

※ 登録番号	第1348号 (令和 3年 6月 3日)	
1.投資顧問業の種類	一般不 <del>動産</del> 投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	りんくべねふいと かぶしきがいしゃ リンクベネフィット 株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	ともだ せいき 友田 世喜	
5.資本金額	1,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
ともだ せいき 友田 世喜	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
ともだ せいき 友田 世喜 助言業務及び投資判断・ 会社の業務を統括する者	代表取締役	判断業務全般
計 1 名		

## 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
リンクベネフィット(株) 本店	令和3年 3月22日	岡山市北区田町一丁目1番1号  086-230-5402
計 1 店		

## 9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象に行う。</p> <p>①種類：主に事業用ビル、事務所ビル、商業施設、賃貸マンション、住宅等</p> <p>②規模：主に延べ床面積100㎡以上</p> <p>③所在する地域：主に岡山県、岡山県隣接地域</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系は、投資金額の1%～3%とする。 但し、詳細は、契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。</p>
---

## 10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許		
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>1. 不動産及び建築に関するコンサルティング業務                  2. 不動産賃貸および管理業務                  3. 都市開発事業の調査、企画                  4. 総合リース業                  5. その他前各号に付帯関連する一切の事業</p>
---

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
ともだ せいき 友 田 世 喜	1 0 0 0 株	100%	兵庫県

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
	該当なし