

※ 登録番号	第1351号 (令和 3年 7月 16日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしゃ あ おいふどうさん あ ど ぼ い ざ ー ず 株式会社あおい不動産アドバイザーズ	
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	代表取締役 <small>にしかわ えいき</small> 西川 英貴	
5.資本金額	900万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
<small>にしかわ えいき</small> 西川 英貴	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
<small>にしかわ えいき</small> 西川 英貴 営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者	代表取締役	投資助言業務全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本店	令和4年 4月10日	〒104-0032 東京都中央区八丁堀二丁目15番6号 カガヤビル1F TEL:03-3553-2103 FAX:03-3553-2100
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
  - ① 種類： 主に事業用不動産（ビル、駐車場等）及び居住用建物（マンション、アパート）。
  - ② 規模： 特に限定なし。
  - ③ 所在する地域： 主に首都圏内を予定している。
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等。
3. 報酬体系は、投資総額の7%～10%を予定している。  
但し、詳細は、契約締結時に決定する。
4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事(1) 第103644号	令和元年 7月5日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買及び所有 2. 不動産の管理、保守、賃貸及び仲介 3. 不動産に関するコンサルティング業務 4. 投資及び資産運用に関するコンサルティング業務
---

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所又は 主たる事務所の所在地
いっばんしゃだんほうじん 一般社団法人 ふくし けんきゆうじょ あおい福祉AI研究所	900株	100%	東京都江戸川区一之江五丁目 25番18-801号

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類