

※ 登録番号	第1356号 (令和 3年10月13日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	フドウサンアセットマネジメント(カ) 不動産アセットマネジメント株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	ヨシハラ ハチロウ 吉原 八郎	
5.資本金額	1,000,000円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
ヨシハラ ハチロウ 吉原 八郎	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
ヨシハラ ハチロウ 吉原 八郎 業務を統括し助言業務 を及び投資判断をする	代表取締役	
計名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	令和3年1月8日	〒657-0027兵庫県神戸市灘区 永手町5丁目2番3-602号 電話078-843-3313、FAX 078-843-3313
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1, 投資助言業務は次のような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類：主に業務用ビル、商業施設等</p> <p>② 規模：主に延べ面積 30㎡以上の物件</p> <p>③ 所在する地域：主に神戸市三宮、及び大阪市北区・中央区</p> <p>2, 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3, 報酬体系は、投資総額の0.5%～5%の範囲とする。 但し、詳細は契約締結時に決定する。</p> <p>不動産投資額 1,000万円以下 5% 1,000万円超～1億円以下 2% 1億円超 0.5%</p> <p>4, 報酬の受領時期は、契約時に半額、業務完了時に残額とします。</p>
--

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	兵庫県知事 (1) 第012285号	令和3年5月19日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1, 不動産代理業、仲介業 2, 土地及び建物の売買業 3, 不動産管理業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
		100%	
ヨシハラ ハチロウ 吉原 八郎	100株	100%	兵庫県

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
ヨシハラ ハチロウ 吉原 八郎	ありません。