

※登録番号

一般-001213号(平成27年4月14日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

にっこうとちたてものかぶしきがいしゃ

日光土地建物株式会社

4. 氏名

うえだ のぶゆき

上田 信行

5. 資本金額

100,000,000円

6. 役員

| (ふりがな)<br>氏名      | 役職名   | 常勤・非常勤の別 |
|-------------------|-------|----------|
| うえだ のぶゆき<br>上田 信行 | 代表取締役 | 常勤       |
| うえだ あやの<br>上田 彩乃  | 監査役   | 非常勤      |

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

| (ふりがな)<br>氏名<br>(使用人の種類)                              | 役職名   | 統括する業務の別      |
|---|-------|---------------|
| うえだ のぶゆき<br>上田 信行<br>業務を統括する者<br>助言業務を行う者<br>投資判断を行う者 | 代表取締役 | 売買、賃貸、管理、投資判断 |

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

| 名称 | 設置年月日               | 所在地  |
|----|---------------------|--|
| 本社 | 平成 23 年 6 月<br>20 日 | 〒545-0052<br>大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目6<br>番1号108<br>06-6641-8700 |

9. 業務の方法

- 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う
  - 種類:主に業務用ビル、商業施設、収益マンション
  - 規模:主に延床面積 100 m<sup>2</sup>以上
  - 所在する地域:主に大阪市内及びその周辺
- 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用にかかる助言等
- 報酬体系は、
 

|                     |        |
|---------------------|--------|
| 不動産投資総額5,000万円以下    | 5%     |
| 5,000万円超～30,000万円以下 | 4%     |
| 30,000万円超           | 3%とする。 |

 尚最低報酬は 5,000 円とする。但し、詳細は、契約締結時に決定する。
- 報酬の受領時期は、契約時半額、業務完了時半額とする。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

| 業の種類                   | 免許等の番号             | 免許等の年月日  |
|------------------------|--------------------|----------|
| (1)金融商品取引法第29条の登録      |                    |          |
| (2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許   | 大阪府知事(15)<br>7173号 | 令和3年9月3日 |
| (3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可 |                    |          |

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、賃貸、仲介、管理
2. 不動産のコンサルティング業務
3. 通信販売業

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

| (ふりがな)<br>氏名      | 保有する株式の数<br>又は出資の金額 | 割合   | 住所  |
|-------------------|---------------------|------|-----|
| うえだ のぶゆき<br>上田 信行 | 40,000株             | 100% | 大阪府 |

13. 役員の内職の状況

| (ふりがな)<br>氏名 | 常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類<br>又は他に営んでいる事業の種類 |
|--------------|---|
| なし           |   |