

※登録番号

一般-001343号(令和3年4月19日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

個人

3. 商号又は名称

さくらふどうさんとうしこもんじむしょ

さくら不動産投資顧問事務所

4. 氏名

しんたに しょうぞう

新谷 正三

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
しんたに しょうぞう 新谷 正三 投資助言を行う者 投資判断を行う者		助言並びに投資判断業務全般

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
さくら不動産投資 顧問事務所	令和2年12 月16日	大阪府大阪市平野区加美鞍作 1-11-22-2607 090-7366-7758

9. 業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ①種類:主に業務用ビル・商業施設・住宅
 - ②規模:主に床面積 100 m²以上
 - ③所在する地域:主に大阪市内
2. 助言の方法は、単発的な取引に関わる助言及び一定期間継続的な資産運用に係わる助言等
3. 報酬体系は、投資総額の2%～5%とする。
但し、詳細は、契約締結時に決定する。
4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許		
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産コンサルティング業務
 - ①不動産の有効活用に関する企画提案業務
 - ②不動産開発・売買・賃貸借のコンサルティング業務
2. 不動産調査業務
 - ①権利関係・法令制限・現地等の調査
 - ②不動産価格・相場賃料等の市場動向の調査
 - ③近隣対策業務
3. 賃貸管理業務