

※ 登録番号	第360号 (令和 3年 9月10日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	コーエイ不動産株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	だいひょうとりしまりやくやまもとたかお 代表取締役山本隆夫	
5.資本金額	金1,500万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
やまもと たかお 山本 隆夫	代表取締役	常勤 非常勤
やまもと たづこ 山本 多津子	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
やまもと たかお 山本 隆夫	代表取締役	全て
計 1名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
コーエイ不動産株式会社	昭和61年 11月27日	〒650-0004 神戸市中央区中山手通2丁目10番20号 T E L 078-230-8111 F A X 078-230-8177
計 1店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象とする。</p> <p>(1) 種類 業務用ビル、収益マンション、住宅、宅地等</p> <p>(2) 規模 主に床面積100㎡以上</p> <p>(3) 所在する地域 神戸市内を中心に兵庫県下南部</p> <p>2. 助言の方法</p> <p>(1) 単発的な取引に関する助言</p> <p>(2) 一定期間継続的な資産運用にかかる助言</p> <p>3. 報酬体系</p> <p>(1) 技術料 単発的な取引に関する助言の場合 取引額の1%を上限とする 一定期間継続的な資産運用にかかる助言 月額賃料の3%を付加する</p> <p>(2) 経費 交通費、租税公課、測量費等は実費請求とする</p> <p>(3) 取引にかかる消費税額 (1) の金額には別途消費税及び地方消費税を加算する</p> <p>(4) 報酬の受領時期 (1) 単発的な助言の場合は、契約締結後で助言報告書提出時 (2) 継続的な助言の場合は、毎月10日とする。</p>

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	兵庫県知事(5) 第10223号	令和3年8月12日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、賃貸借ならびにその仲介業
2. 不動産の管理業
3. 建築一式工事及び設計施工管理 (営業していない)
4. 損害保険代理業及び自動車損害賠償保障法に基づく保険代理業 (営業していない)
5. 有価証券に対する投資 (営業していない)
6. 家具販売業 (営業していない)
7. 室内装飾品の販売及び施工
8. 古物の売買業 (認可はあるが営業していない)

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住所
やまもと たかお 山本 隆夫	100株	33.33%	神戸市
やまもと たづこ 山本 多津子	60株	20%	神戸市
そうごうかんざいかぶしがいしゃ 総合管財株式会社	100株	33.33%	神戸市中央区中山手通2 丁目10番20号
やなぎうち ゆみこ 柳内 由美子	40株	13.34%	神戸市

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
やまもと たかお 山本 隆夫	兼職なし
やまもと たづこ 山本 多津子	兼職なし