

※登録番号

一般-000275号(令和3年6月25日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

かぶしきがいしやねくすてつぷ

株式会社ネクステップ

4. 氏名

きすぎ じゅんじ

来生 淳二

5. 資本金額

32,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
きすぎ じゅんじ 来生 淳二	代表取締役	常勤
たけぎし せいじ 竹岸 誠二	取締役	常勤
なかむら まさとし 中村 雅俊	取締役	常勤
さいとう たかあき 斎藤 毅文	取締役	非常勤
よねだ かずし 米田 和志	監査役	非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
おおば ひろし 大場 博志 記載なし	営業部次長	投資判断、売買、賃貸借、管理
きすぎ じゅんじ 来生 淳二 記載なし	取締役部長	投資判断、売買、賃貸借、管理

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
株式会社ネクステップ (主たる営業所)	平成 18 年 3 月 13 日	北海道札幌市中央区大通西1丁目14番 地2 第二有楽ビル8F 011-221-1233

9. 業務の方法

1. 投資助言業務の対象となる不動産の種類

・収益物件(オフィス系・居住系・ソーシャル系)、住宅、商業施設等。

規模及び所在する地域

・規模、地域を問わず。

2. 助言の方法

・単発的な取引に係る助言、一定期間継続的な取引及び資産運用に係る助言等。

3. 報酬体系

・成功報酬体系

・投資金額の「5%+消費税」を上限とする。

4. 報酬支払い時期

・売買契約締結後(投資後)遅滞なく。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録	北海道財務局長(金商)第16号	平成19年9月30日
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	北海道知事石狩(7)第5548号	平成29年5月21日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

#### 11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- ・宅地建物取引業
- ・信託受益権販売業
- ・駐車場業
- ・貸家業
- ・貸事務所業
- ・不動産管理業
- ・保険代理業

#### 12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
のーすぱしふいっくかぶしきがいしゃ ノースパシフィック株式会社	430株	8.78%	札幌市中央区南7条西2丁目425番地1
いとうぐみどけんかぶしきがいしゃ 伊藤組土建(株)	400株	8.16%	北海道札幌市中央区北4条西4丁目1番地
さっぽろつううんかぶしきがいしゃ 札幌通運(株)	400株	8.16%	北海道札幌市中央区北5条西6丁目2番地
かぶしきがいしゃせいこーまーと (株)セイコーマート	400株	8.16%	北海道札幌市中央区南9条西5丁目421番地
なかみちりーすかぶしきがいしゃ 中道リース(株)	400株	8.16%	北海道札幌市中央区北1条東3丁目3番地
ほしば たかし 干場 孝	400株	8.16%	北海道
じょうこうしょうけんかぶしきがいしゃ 上光証券(株)	400株	8.16%	北海道札幌市中央区北1条西3丁目3番地

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
にほんせいしゅかぶしがいしゃ 日本清酒(株)	400 株	8.16%	北海道札幌市中央区 南3条東5丁目2番地

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
さいとう たかあき 斎藤 毅文	株式会社セットザディレクション アドバイザリー業務
よねだ かずし 米田 和志	株式会社北洋銀行 銀行業