

※登録番号

一般-000322号(令和3年8月20日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

とりうみこうさんかぶしきがいしゃ

トリウミ興産株式会社

4. 氏名

とりうみ しげひこ

鳥海 繁彦

5. 資本金額

20,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
とりうみ しげひこ 鳥海 繁彦	常務取締役	常勤
とりうみ くにひろ 鳥海 邦博	代表取締役社長	常勤
あおしま けんじ 青嶋 賢二	取締役	常勤
とりうみ きょうこ 鳥海 京子	監査役	非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
とりうみ しげひこ 鳥海 繁彦 営業所の業務を統括する者、助言・投資判断を 行う者	代表取締役	投資判断、売買

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本店	昭和49年6月1日	神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-32-16 045-321-5555

9. 業務の方法

- (1)業務用ビル及び住宅。原則として神奈川県下物件とする。
- (2)単発的な取引に係る助言を主体とする。
- (3)固定料金(1件10万円)を原則とし、業務受託時着手金として半額、業務終了時に成功報酬として残金半額受領とする。事業規模と難易度にもとづいて顧客と合意の上、金額を増減する。(会費制はとらない。)

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	神奈川県知事(13)第7644号	平成30年7月10日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、仲介、管理及び賃貸
2. 中小企業の経営コンサルタント
3. 収入印紙、郵便切手、葉書等の販売
4. 前各号に附帯する一切の業務

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
とりうみ くにひろ 鳥海 邦博	19,300 千円	96.5%	神奈川県

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
--------------	---