

※登録番号

一般-000335号(令和3年8月22日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

かぶしきがいしやすういーとほーむじゅうたくさーびす  
株式会社スウィートホーム住宅サービス

4. 氏名

かんだやすひろ  
神田康宏

5. 資本金額

10,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
かんだやすひろ 神田康宏	代表取締役	常勤
かんだよしこ 神田良子	取締役	常勤
かんだまさひろ 神田雅宏	取締役	非常勤
かんだとみひろ 神田富宏	監査役	非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
かんだやすひろ 神田康宏 記載なし	代表取締役	記載なし

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
不動産投資顧問 事業部	平成13年9 月1日	東京都渋谷区代々木4-62-16 03-3372-3535

9. 業務の方法

1. 投資助言業務の対象

渋谷区を中心に首都圏全域の事務所ビル、店舗等商業施設、住宅マンション等の住居系ビルを対象とする。

2. 助言の方法

一般を対象に資産運用の助言を行う。現状の単発的取引から継続的助言を行う。

3. 報酬

不動産投資顧問業務報酬に係る算定方法

業務報酬の算定方法

報酬＝直接人件費＋経費＋技術料＋特別経費

取引に係る消費税額を加算する。

1. 直接人件費

不動産投資顧問業務に直接従事するものの当該業務に関して必要となる給与、諸手当、賞与、退職給与、法定保険料等の人件費として、時間あたり2,000円から5,000円(難易度に応じて依頼者と協議の上決める)の範囲内として、当該業務に従事する延べ時間を乗じた額の合計とする。

2. 経費

直接経費と間接経費とに分けられる。

直接経費: 研究・資料調査費、印刷製本費、複写費、交通費等の不動産投資顧問業務に関して直接必要となる経費の合計。

間接経費: 不動産投資顧問業務を営んでいくために必要な人件費(上記1. 直接人件費は除く。)、研究調査費、研修費、減価償却費、賃借料(コンピューター使用料等含む)消耗品等の経費の合計。

### 3. 技術料

不動産投資顧問業務において発揮される技術力、創造力、業務経験、総合企画力、情報の蓄積などの対価とされる額で、業務取扱い額の1%~5%の範囲内とする。(難易度に応じて依頼者と協議の上決める。)

### 4. 特別経費

出張旅費、宿泊料その他依頼者から特別の依頼に基づいて必要となる費用(上記1. 直接人件費及び2. 経費を除く)の合計。

### 5. 取引に係る消費税額

消費税法と地方税法の規定により算出する。

### 6. 報酬の算定

(1)業務報酬は上記算出方法を基準とするものであるか。もしくは、業務取扱い額の3%~6%の範囲内において業務の難易度、作業量に応じて依頼者と協議し同意を得て決定する方法も取られる。

(2)業務の受託に当たっては、依頼者との間で業務範囲、報告期日、報酬額等を書面で契約してから作業に入るものとし、その成果物も書面(含む図面等)にて依頼者へ交付するものとする。

(3)弁護士、公認会計士、税理士、建築士等公的資格者などの領域に関する事項等を依頼された場合は、原則として不動産投資顧問は依頼者へ、その内容と費用について報酬とは別に明示等するものとする。

### 4. 報酬の支払時期

業務契約時及び業務終了時

### 10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事(6)第71852号	平成29年9月10日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

### 11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、賃貸の仲介及び斡旋並びに管理業

2. 不動産投資等の投資事業に関するコンサルティング

3. 建物の建築、増改築、調査・診断及びメンテナンスに関する工事の企画、設計、監理並びに請負

4. 損害保険代理業及び自動車損害賠償補償法に基づく自動車損害賠償責任保険代理業並びに生命保険募集に関する業務
5. 著作権、工業所有権等の知的財産権の所有、売買並びに管理に関する業務
6. 産業廃棄物の収集、運搬並びに処理業
7. 総合リース業及び自動車、事務用機器並びに産業用機械器具の賃貸
8. コンピュータによる情報の収集、処理及び提供サービス
9. コンピュータソフトウェアの企画・開発、販売並びに輸出入
10. 広告、宣伝の企画、製作及び出版業
11. 各種市場調査の企画・開発及びその実施
12. 上記各号に付帯関連する一切の業務

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
かんだやすひろ 神田康宏	175 株	88%	東京都
かんだ しゅうたろう 神田 秀太郎	20	10%	東京都

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
かんだとみひろ 神田富宏	神田工務店(建築請負業)
かんだまさひろ 神田雅宏	株式会社三紘(不動産業)