

※登録番号

一般-001243号(令和3年7月27日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

かぶしきがいしやべすとおーなーず

株式会社ベストオーナーズ

4. 氏名

なかい ひでとし

中井 英年

5. 資本金額

500,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
なかい ひでとし 中井 英年	代表取締役	常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
なかい ひでとし 中井 英年 営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	助言並びに投資判断業務全般

## 8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	平成 27 年 9 月 1 日	京都府京都市中京区御池通東洞院東 入笹屋町436番地 永和御池ビル5階 075-746-6412

## 9. 業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。

①種類:主に共同ビル、商業ビル

②規模:主に延床面積100㎡以上

③所在する地域:主に京都府内、大阪府、奈良県、滋賀県、三重県

2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等

3. 報酬体系は、投資総額の5%～10%とする。

但し、詳細は契約締結時に決定する。

4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。

## 10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	京都府知事(3)第12796号	令和2年2月17日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

## 11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の開発、売買、交換、賃貸、仲介及び監理

2. 土地活用、建物の設計、企画、開発コンサルティング

3. 資産運用及び監理に関するコンサルティング

4. セミナー、講演会の企画、運営及び開催

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
なかい ひでとし 中井 英年	300株	100%	非開示

13. 役員の兼職の状況

(ふりが な) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務 の種類 又は他に営んでいる事業の種類
------------------	---