

※登録番号

一般-001254号(令和3年10月17日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

かぶしきがいしやりあるすとらてじー

株式会社リアルストラテジー

4. 氏名

よしむら たかし

吉村 崇

5. 資本金額

2,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
よしむら たかし 吉村 崇	代表取締役	常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
よしむら たかし 吉村 崇 営業所の業務を統括する者	代表取締役	記載なし

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本店	平成 26 年 4 月 2 日	横浜市金沢区釜利谷西五丁目25番10号 045-786-9229

9. 業務の方法

1. 投資助言業務の対象となる不動産の種類

- (1)種類:主に土地を対象とし、全ての用途の物件とする。
- (2)規模:200~2,000㎡規模を中心とする。
- (3)地域:主に神奈川県及び東京都とし、全国を対象とする。

2. 助言の方法

- ①単発的な取引に係る助言
- ②継続的な資産運用に係る助言

3. 報酬体系

①単発的な取引に係る助言

不動産の価格(路線価又は評価額)に対し、3~10%位を目安に成功報酬方式とするか、関わった日数に応じて1日当たり3~6万円程度を報酬とするか、あるいは依頼者と個別協議をして報酬の額を決定する。

②継続的な資産運用に係る助言

原則として①の報酬体系と同様とするが、業務内容により依頼者と個別協議をして報酬の額を決定する。

4. 報酬の支払時期

- ・業務依頼を受けた時に協議の上、着手金10万円程度。
- ・企画提案書採用時または出来高に応じて中間金
- ・業務進行状態いわゆる出来高に応じて中間金
- ・業務終了時に残金
- ・会費制はとらない。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許		
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産に関するコンサルティング
2. 資産活用に関するコンサルティング
3. 不動産鑑定業
4. 土地賃貸業

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
よしむら たかし 吉村 崇	200株	100%	神奈川県

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
--------------	---