

※ 登録番号	第 1 2 2 1 号 ( 令和 2 年 7 月 6 日 )	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしゃ あせつつぶれいん 株式会社アセツブレイン	
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	たうえくにひこ 田上 邦彦	
5.資本金額	2 億円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
たうえくにひこ 田上 邦彦	代表取締役	常勤 非常勤
いもりけんじ 飯森 賢二	取締役	常勤 非常勤
たかはし たけし 高橋 壮志	取締役	常勤 非常勤
きた やすし 喜多 康	監査役	常勤 非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
たうえくにひこ 田上 邦彦 営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	
計 1 名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 店	平成26年 11月1日	〒101-0054 東京都千代田区神田錦町3-7-1 電 話 03-3518-8081 F A X 03-3293-5015
計 1 店		

9. 業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類：主に業務用ビル・商業施設・共同住宅</p> <p>② 規模：限定なし</p> <p>③ 所在する地域：主に東京都内を始めとする国内主要都市</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等。</p> <p>3. 報酬体系は、投資総額の0.5～3.0%とする。</p> <p style="text-align: center;">             不動産投資総額             <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding: 0 10px;">                 1億円以下                  1億円超～10億円以下                  10億円超             </td> <td style="vertical-align: middle;">                 3.0 %                  1.0 %                  0.5 %             </td> <td style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">}</td> <td style="padding-left: 10px;">とする。</td> </tr> </table> </p> <p>但し、詳細は、契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。</p> <p>但し、業務の内容や性質により、業務着手時に報酬の一部を受領する。</p> <p>一定期間継続的な助言等、業務内容に個別の事情がある場合には、顧客と協議の上、上記と異なる内容で 決定することがある。</p>	{	1億円以下 1億円超～10億円以下 10億円超	3.0 % 1.0 % 0.5 %	}	とする。
{	1億円以下 1億円超～10億円以下 10億円超	3.0 % 1.0 % 0.5 %	}	とする。	

10. 既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長 (金商)第2895号	平成28年 1月25日
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事(2) 第97402号	令和2年 1月23日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>1. 当社は、次の業務を営む会社の株式を所有することにより、当該会社の事業活動を支配・管理することを目的とする。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(1) 不動産の所有、賃貸、売買、運用、管理及び仲介業</li><li>(2) 不動産の鑑定及びコンサルティング業</li><li>(3) 金融商品取引法に規定する第二種金融商品取引業及び投資助言・代理業並びに投資運用業</li><li>(4) コンピューターのシステム及びソフトウェア開発・運用及び不動産サイト運営に係る業務</li><li>(5) 前各号に付帯関連する一切の事業</li></ul> <p>2. 当社は、前項各号の事業及びこれに付帯又は関連する一切の事業を営むことができる。</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は		住 所
	出資の金額	割 合	
たうえ くにひこ 田上 邦彦	989 株	47.9 %	東京都
たうえ さえこ 田上 佐江子	255 株	12.3 %	東京都
いいもり けんじ 飯森 賢二	240 株	11.6 %	神奈川県
かぶしきがいしゃ ぐりーんまねじめんと 株式会社 グリーンマネジメント	235 株	11.4 %	東京都板橋区徳丸 8-7-5
えすあーるりーす かぶしきがいしゃ エスアールリース株式会 社	185 株	8.9 %	東京都板橋区徳丸 8-7-5
たうえ まきこ 田上 真起子	105 株	5.0 %	東京都

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
いいもり けんじ 飯森 賢二	飯森公認会計士事務所 飯森賢二税理士事務所
たかはし たけし 高橋 壮志	銀座高橋法律事務所