※ 登録番号	第　７４　号（令和　８年　２月　８日）
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業　　総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人　　個人
（ふりがな） 3.商号又は名称	だいこうじゅうたくかぶしきがいしゃ 大幸住宅株式会社
（ふりがな） 4.氏名 （法人である場合は代表者氏名）	はやし　よしかず 林　良和
5.資本金額	金９９００万円

6.役員

（ふりがな） 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
はやし　よしかず 林　良和	代表取締役	常勤　非常勤
おくやま　しげる 奥山　茂	取締役	常勤　非常勤
やまだ　ゆりこ 山田　百合子	取締役	常勤　非常勤
はやし　なおきよ 林　直清	監査役	常勤　非常勤

7.第４条第１項第３号又は第４号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏　　名 （使用人の種類）	職　　名	統括する業務の別
おくやま　しげる 奥山　茂 助言業務を行う者	本店営業部 取締役 業務部長	投資判断、売買、賃借、管理
計　１　名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名　　称	設置年月日	所　在　地
大幸住宅㈱　本店	平成12年 11月21日	〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-19-5 電　話　03-3314-1591 ＦＡＸ　03-3314-0600
計　１　店		

9.業務の方法

1.投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
① 種類：業務用ビル、商業施設、住宅等
② 規模：限定なし
③ 所在する地域：東京都内

2.助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等

3.報酬体系は、以下の通りとする。
報酬＝（一人当りの人件費 5 万円×従事日数）＋直接経費＋間接経費
＋技術料 30 万円＋特別経費とする。
① 人件費　＜当社標準額：一日一人当り 5 万円＞

② 直接経費 ＜実費相当額とする。＞
③ 間接経費 ＜実費相当額とする。＞
調査研究費、研修費、減価償却費、通信費などの経費
④ 技術料 ＜当社標準額：30 万円を標準とし、これを上回る場合は
個別協議の上、その額を決定する。＞
⑤ 特別経費 ＜実費相当額とする。＞

4.報酬の受領時期は、契約時半額、業務完了時半額とする。

１０.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
１．金融商品取引法第２９条の登録		
(2.) 宅地建物取引業法第３条第１項の免許	東京都知事 （15）第15384号	令和3年11月29日
３．不動産特定共同事業法第３条第１項の許可		

１１.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買・交換・賃借及びその仲介並びに所有・管理及び利用
2. 不動産の鑑定業務及び測量
3. 不動産に関連するコンサルティング業務
4. 建物の建築、設計、施工及びその監理
5. 損害保険の代理業務
6. 生命保険の募集に関する業務

１２.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

（ふりがな） 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資の金額	割 合	住　　所
はやし なおきよ 林　直清	１２６，２２５株	63.75％	東京都
はやし　あさこ 林　あさ子	５１，９７５株	26.25％	東京都
はやし よしかず 林　良和	１９，８００株	10％	東京都

１３.役員の兼職の状況

（ふりがな） 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類又は他に営んでいる事業の種類
はやし よしかず 林　良和	大幸ホーム㈱　建設業 ネット・ナウ㈱　インターネット業
はやし なおきよ 林　直清	空き家利活用㈱　不動産業