※ 登録番号	第３９３号 （令和３年１０月２４日）
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人 個人
（ふりがな） 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃにちぜいふどうさんじょうほうせんたー 株式会社日税不動産情報センター
（ふりがな） 4.氏名 （法人である場合は代表者氏名）	よしだ まさとし 吉田 雅俊
5.資本金額	6,000万円

6.役員

（ふりがな） 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
よしだ まさとし 吉田 雅俊	代表取締役会長	常勤 非常勤
よしだ くろうど 吉田 倉人	代表取締役社長	常勤 非常勤
よしだ まや 吉田 麻耶	代表取締役	常勤 非常勤
おかだ りょうじ 岡田 良二	取締役顧問	常勤 非常勤
のまち じろう 野町 次郎	取締役常務執行役員	常勤 非常勤
あべ ちから 阿部 力	監査役	常勤 非常勤
とみた みのる 富田 稔	監査役	常勤 非常勤

7.第４条第１項第３号又は第４号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏　　名 （使用人の種類）	職　　名	統括する業務の別
のまち　じろう 野町　次郎 （助言の業務を行なう者）	取締役専務執行役員	
ながた　たつひろ 永田　達弘 （助言の業務を行なう者）	名古屋支店長	
計2名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名　　称	設置年月日	所　在　地
㈱日税不動産情報センター 本社	昭和57年12月11日	〒163-1529 東京都新宿区西新宿一丁目６番１号 03－3346－2222
㈱日税不動産情報センター 名古屋支店	平成10年1月5日	〒464-0841 愛知県名古屋市千種区覚王山８丁目１４番地 052－752－6700
計2店		

9.業務の方法

１．投資助言業務の対象になる不動産の種類、規模および所在する地域
　① 種類：住宅及び商業施設
　② 規模：主に延床面積１００㎡以上
　③ 所在する地域：主に東京都、横浜、さいたま、千葉、名古屋、大阪、神戸

２．助言の方法は、単発的な取引に係る助言を行うものとし、助言者は、上席助言者及び一般助言者に分ける

３．報酬体系
　①顧客に明示する基準報酬体系はコストアプローチ方式と、不動産投資額に対応した投資額対応方式とする。
　いずれの方式を選択するかは、助言業務内容の難易度、顧客の希望等を考慮

して決定するものとする。
なお、特別の事情がある場合は、下記以内で個別に協議する。

（1）コストアプローチ方式

	上席助言者	一般助言者
報　酬　額	1日当り　200,000円	120,000円
	1時間当り　25,000円	15,000円
出 張 旅 費 ※	日帰り日当　20,000円	10,000円
	宿泊を伴う日当　30,000円	15,000円

※　車（船）中泊を必要とする場合の日当は、車（船）中泊日に限り、宿泊日当の50%増しとする。

（2）投資額対応方式
助言対象となる不動産投資額を下記の表に掲げる金額に区分し、それぞれの金額に同表の右欄に掲げる割合を乗じて得た金額を合計した金額以内とする。

不動産投資額	報酬割合
1億円以下の金額の部分	100万円
1億円を超え、5億円以下の金額の部分	0.4%
5億円を超え、10億円以下の金額の部分	0.3%
10億円を超え、20億円以下の金額の部分	0.2%
20億円を超え、100億円以下の金額の部分	0.1%
100億円を超え、500億円以下の金額の部分	0.08%
500億円を超える金額の部分	0.05%

②取引に係る消費税等
消費税法と地方税法の規定により算出する。

③報酬算出に当たっての留意事項
（1）上記の算定標準は、不動産投資顧問業務に関して請求することのできる報酬の目安であり、拘束性を持つものではない。

（2）業務の受託に当たっては、依頼者との間で業務範囲、報告期日、報酬額を書面で契約してから作業に入るものとし、その成果物も書面（含図面等）にて依頼者に交付する。

4．報酬の受領時期は、契約締結後で助言報告書提出時とする。

１０.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
１．金融商品取引法第２９条の登録		
２．宅地建物取引業法第３条第１項の免許	国土交通大臣 (8) ４３６４号	令和4年5月８日
３．不動産特定共同事業法第３条第１項の許可		

１１.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

１．不動産等に関する情報の収集・管理ならびに提供

２．企業経営ならびに財産運用等に関する調査・研究および
コンサルタント業務

３．不動産の売買、貸借およびその仲介

４．不動産の管理および鑑定評価

５．建築土木に関する企画、設計、監理およびコンサルタント業務

６．損害保険代理店業務

７．前各号に付随する業務

１２.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

（ふりがな） 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資の金額	割 合	住　　所
よしだ　まや 吉田　麻耶	６２０株	51.7％	東京都
とうきょうぜいりしきょうどうくみあい 東京税理士協同組合	２４０株	20.0％	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-10-6
か）きょうえいかいほけんだいこう ㈱共栄会保険代行	２００株	16.7％	東京都杉並区和泉3-26-20
さなだ　つよこ 真田　ツヨ子	６８株	5.7％	東京都

１３.役員の兼職の状況

（ふりがな） 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類又は他に営んでいる事業の種類
よしだ　まさとし 吉田　雅俊	左の者、下記の会社の常勤役員に就任しています ㈱日税ビジネスサービス　　サービス業 ㈱共栄会保険代行　　保険代理業 ㈱日税サービス　　保険代理業 ㈱日税経営情報センター　　M&A事業 ㈱日税ホールディングス　　サービス業（持株会社）
よしだ　くろうど 吉田　倉人	左の者、下記の会社の常勤役員に就任しています ㈱日税信託　信託業
よしだ　まや 吉田　麻耶	左の者、下記の会社の役員に就任しています ㈱日税ビジネスサービス　　サービス業 ㈱共栄会保険代行　　保険代理業 ㈱日税ホールディングス　　サービス業（持株会社）

あべ　ちから 阿部　力	左の者、税理士事務所を開業しています 事務所名：阿部力税理士事務所
とみた　みのる 富田　稔	左の者、税理士法人の代表社員に就任しています。 事務所名：税理士法人　アドヴァンス会計