

※ 登録番号	第 8 9 7 号 (令和 3 年 1 1 月 3 0 日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	ひわさふどうさんかぶしきがいしゃ 日和佐不動産株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	てらうち よしゆき 寺内 義幸	
5.資本金額	1,300万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
てらうち よしゆき 寺内 義幸	代表取締役	常勤 非常勤
てらうち いさお 寺内 功	取締役	常勤 非常勤
てらうち りえ 寺内 利恵	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
てらうち よしゆき 寺内 義幸 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	
計 1名		

## 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
堺本店	平成18年7月 20日	堺市堺区市之町西1丁1-29
計 1店		

## 9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う
    - ① 種類 : 主に業務ビル
    - ② 規模 : 主に延床面積100㎡以上
    - ③ 所在する地域 : 主に大阪府内
  2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的は資産運用に係る助言等
  3. 報酬体系は、投資総額の1%~3%とする。  
但し、詳細は契約締結時に決定する。
- 報酬の受領時期は、業務完了時とする。

## 10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣 (4) 7295号	令和3年6月28日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>1. 不動産の売買、賃貸、仲介業務及び管理業務                  2. 不動産に関するコンサルタント業                  3. ファイナンシャルプランニング業</p>
--

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
寺内 義幸	60株	23%	堺市
寺内 功	200株	77%	徳島県

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
てらうち よしゆき 寺内 義幸	無し