

※ 登録番号	第1275号 (令和4年7月26日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃ ぜすと 株式会社ZEST	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	かたせ だいすけ 片瀬 大祐	
5.資本金額	1000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
かたせ だいすけ 片瀬 大祐	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
かたせ だいすけ 片瀬 大祐 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	平成23年8月10日	〒541-0052 大阪府中央区安土町一丁目6番19号 プロパレス安土町ビル3F T E L : 06-6226-7530 F A X : 06-6226-7531
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類：土地、業務用ビル、収益マンション等</p> <p>② 規模：土地は主に100㎡以上、業務用ビル等は主に延床面積150㎡以上</p> <p>③ 所在する地域：主に大阪府下、東京都、愛知県名古屋及びその周辺</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系は、</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>不動産投資総額</td> <td rowspan="3" style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">{</td> <td>5億円以下の部分</td> <td>5%</td> <td rowspan="3" style="vertical-align: middle;">とする。</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5億円超～10億円以下の部分</td> <td>4%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10億円超～50億円以下の部分</td> <td>3%</td> </tr> </table> <p>但し、詳細は契約締結時に決定する。</p> <p>匿名組合契約による場合は、事業から生じる利益の10%～40%とする。（但し、詳細は契約締結時に決定する。）</p> <p>4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。</p>	不動産投資総額	{	5億円以下の部分	5%	とする。		5億円超～10億円以下の部分	4%		10億円超～50億円以下の部分	3%
不動産投資総額	{		5億円以下の部分	5%		とする。					
			5億円超～10億円以下の部分	4%							
		10億円超～50億円以下の部分	3%								

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	大阪府知事 (3) 第55938号	令和3年7月14日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 建物の清掃管理、保安警備、環境衛生管理業
2. 不動産管理並びに管理代行事業
3. 建物の維持、保全、美化に関する物品の販売並びに製造事業
4. 不動産の賃貸、仲介及び売買業
5. 建物の電気、機械設備に関する設計、施工、保守運転管理事業
6. 建物の設計、施工、補修施工、維持保全事業
7. 損害保険代理業並びに生命保険の募集に関する業務
8. 上記各号に附帯関連する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
かたせだいすけ 片瀬大祐	1,000株	100%	大阪府

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に從事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
なし	なし