

※登録番号

一般-000420号(令和3年11月19日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

かぶしきがいしゃさんわとらすと

株式会社三和トラスト

4. 氏名

きぶせなおと

木伏直人

5. 資本金額

10,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
きぶせなおと 木伏直人	代表取締役	常勤
きぶせれいこ 木伏令子	取締役	常勤
うえのせいじ 上野誠治	監査役	常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
きぶせなおと 木伏直人 記載なし	代表取締役	1. 不動産の価値の分析、その分析に基づく投資判断。 2. 売買、賃借、管理に関する助言業務を統括する。

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
株式会社三和トラスト	平成27年9月1日	東京都港区新橋二丁目16番1号 03-3591-2601

9. 業務の方法

1. 業務用ビル、住宅等(投資助言業務)

不動産の種類、規模及び所在する地域については特定の制限は設けません

2. 単発的及び継続的な資産運用に係る助言

3. 直接人件費+技術料+経費+特別経費又は不動産投資価格の5%内

但し契約書に明記の上、顧客との間で合意した場合は上記報酬率と異なる報酬又は報酬額を適用することができるものとします。

4. 助言業務等の開始時もしくは終了時

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許		
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 資産運用に関するコンサルタント業

2. 不動産の賃貸、管理

3. 建物内外の保守管理、整備、清掃業務

4. 建築工事及び内装工事業

5. 上記に付帯関連する一切の業務

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
	180 株、9,000,000 円	80%	
	20 株、1,000,000 円	10%	

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
きぶせれいこ 木伏令子	株式会社新橋倶楽部 不動産仲介、売買
うえのせいじ 上野誠治	株式会社新橋倶楽部 不動産仲介、売買