

※登録番号

一般-000067号(令和3年2月8日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

個人

3. 商号又は名称

ふどうさんと一たるこーでいねーたー
不動産トータルコーディネーター

4. 氏名

もとはし ひでくに
本橋 偉邦

5. 資本金額

0円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
--------------	-----	----------

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
--------------------------	-----	----------

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
不動産トータルコー ディネーター(主たる 事業所)	平成9年 10月1日	東京都練馬区練馬3丁目19番17号ニュ ーハイツ練馬202号 03-3991-2021

9. 業務の方法

・投資助言及びコンサルタント業務は主に商業地域の業務用オフィスビル、店舗が中心、取扱地域は首都圏及び政令指定都市であるが、特に限定はしない。

・報酬体系

単発的取引 成功報酬制 取引対価の 8% 委任状提出

継続的運用 会費制 年会費 36 万円

・支払時期

単発的取引 契約時 10% 取引完了時 90%

継続的運用 契約時一括(分割可)

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許		
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

・再開発事業(権利調整)

・不動産コンサルティング事業(調査、法務、税務及び資産組み替え)

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類

【非表示】その他営業報告書等

(1)貸借対照表	なし
(2)損益計算書	なし
(3)利益処分計算書又は損失処理計算書	なし

管理フィールド(備考)

記載なし