

表 1 1 事務所数及び不動産鑑定業者の業務に従事する不動産鑑定士等の数

令和4年1月1日

区 分	大臣登録業者						知事登録業者						合 計					
	事務所数			不動産鑑定士等			事務所数			不動産鑑定士等			事務所数			不動産鑑定士等		
	主たる 事務所	従たる 事務所	計	士	士補	計	主たる 事務所	従たる 事務所	計	士	士補	計	主たる 事務所	従たる 事務所	計	士	士補	計
北海道		2	2	6	0	6	75	1	76	93	0	93	75	3	78	99	0	99
青森		1	1	1	0	1	18		18	20	0	20	18	1	19	21	0	21
岩手		1	1	2	0	2	25		25	26	0	26	25	1	26	28	0	28
宮城		5	5	15	0	15	41		41	44	0	44	41	5	46	59	0	59
秋田		1	1	1	0	1	18		18	18	0	18	18	1	19	19	0	19
山形		1	1	1	0	1	18		18	20	0	20	18	1	19	21	0	21
福島	1	1	2	4	0	4	37	1	38	40	0	40	38	2	40	44	0	44
茨城		1	1	1	0	1	55	1	56	56	3	59	55	2	57	57	3	60
栃木		1	1	1	0	1	41		41	49	0	49	41	1	42	50	0	50
群馬		1	1	1	0	1	38		38	45	0	45	38	1	39	46	0	46
埼玉	4	4	8	18	0	18	133	2	135	146	0	146	137	6	143	164	0	164
千葉		7	7	20	0	20	150		150	157	0	157	150	7	157	177	0	177
東京	41	18	59	569	5	574	699	4	703	939	10	949	740	22	762	1,508	15	1,523
神奈川	1	8	9	21	1	22	202		202	211	0	211	203	8	211	232	1	233
新潟	2	1	3	3	0	3	42		42	44	1	45	44	1	45	47	1	48
富山		1	1	1	0	1	18		18	23	0	23	18	1	19	24	0	24
石川		1	1	1	0	1	26		26	26	0	26	26	1	27	27	0	27
福井		1	1	1	0	1	13		13	15	0	15	13	1	14	16	0	16
山梨		1	1	2	0	2	18		18	19	0	19	18	1	19	21	0	21
長野		3	3	4	0	4	39		39	44	0	44	39	3	42	48	0	48
岐阜		2	2	2	0	2	37		37	45	0	45	37	2	39	47	0	47
静岡		5	5	5	0	5	74		74	82	0	82	74	5	79	87	0	87
愛知	6	17	23	59	0	59	139	2	141	174	1	175	145	19	164	233	1	234
三重		2	2	2	0	2	37		37	46	0	46	37	2	39	48	0	48
滋賀		2	2	3	0	3	37		37	40	0	40	37	2	39	43	0	43
京都	1	3	4	12	0	12	58		58	77	0	77	59	3	62	89	0	89
大阪	11	23	34	128	0	128	259	1	260	295	0	295	270	24	294	423	0	423
兵庫		8	8	15	0	15	118		118	131	1	132	118	8	126	146	1	147
奈良	1	4	5	11	0	11	28		28	32	0	32	29	4	33	43	0	43
和歌山			0			0	28		28	30	0	30	28	0	28	30	0	30
鳥取		1	1	2	0	2	13		13	13	0	13	13	1	14	15	0	15
島根		1	1	1	0	1	15		15	14	0	14	15	1	16	15	0	15
岡山		1	1	1	0	1	47	1	48	50	0	50	47	2	49	51	0	51
広島		3	3	10	0	10	61	1	62	69	0	69	61	4	65	79	0	79
山口		1	1	2	0	2	25		25	29	0	29	25	1	26	31	0	31
徳島		2	2	2	0	2	21		21	22	0	22	21	2	23	24	0	24
香川	1	2	3	6	0	6	23		23	23	0	23	24	2	26	29	0	29
愛媛		1	1	1	0	1	34		34	37	0	37	34	1	35	38	0	38
高知			0			0	17		17	19	0	19	17	0	17	19	0	19
福岡	2	7	9	29	0	29	103	1	104	130	0	130	105	8	113	159	0	159
佐賀		2	2	2	0	2	14		14	15	0	15	14	2	16	17	0	17
長崎		1	1	1	0	1	26	1	27	30	0	30	26	2	28	31	0	31
熊本		1	1	3	0	3	23		23	33	1	34	23	1	24	36	1	37
大分		1	1	1	0	1	26		26	34	0	34	26	1	27	35	0	35
宮崎		1	1	1	0	1	18		18	23	0	23	18	1	19	24	0	24
鹿児島		1	1	1	0	1	24		24	30	0	30	24	1	25	31	0	31
沖縄		2	2	2	0	2	25	1	26	32	0	32	25	3	28	34	0	34
合計	71	154	225	975	6	981	3,036	17	3,053	3,590	17	3,607	3,107	171	3,278	4,565	23	4,588

表12-1 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）  
大臣+知事 合計

令和3年  
(単位：件、千円)

区分	売 買		担 保		補 償		証券化		財務諸表		資産評価		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	781	206,758	156	18,669	79	26,617	112	54,137	46	17,414	338	62,543	36	8,249	1,548	394,387
青森	147	33,592	105	15,638	83	29,145	6	3,300	9	2,379	43	13,661	3	422	396	98,137
岩手	282	69,829	81	7,050	29	8,020	2	1,760	26	9,061	55	16,688	5	949	480	113,357
宮城	639	204,348	186	26,283	61	18,273	212	98,914	76	35,977	190	67,955	44	38,520	1,408	490,270
秋田	198	46,867	67	6,220	26	6,562	2	1,320	9	5,333	57	11,047	20	2,469	379	79,818
山形	205	48,233	75	11,590	39	13,542	3	2,248	50	9,546	60	12,810			432	97,969
福島	459	125,184	271	26,790	297	81,448	7	4,664	11	4,702	25	7,188	51	10,411	1,121	260,387
茨城	724	237,687	536	65,517	234	100,883	35	20,270	42	18,424	184	57,759	33	4,837	1,788	505,377
栃木	413	90,550	332	28,635	209	68,704	22	12,756	36	14,643	93	23,955	45	10,536	1,150	249,779
群馬	417	92,843	107	7,740	54	12,810	8	6,610	14	11,231	157	39,606	16	4,293	773	175,133
埼玉	981	289,761	535	63,011	592	196,451	186	93,693	63	40,093	326	109,061	128	57,701	2,811	849,771
千葉	1,345	372,210	625	86,785	349	106,982	251	125,162	187	37,571	473	104,063	64	25,151	3,294	857,924
東京	9,040	2,885,443	34,977	2,816,514	700	354,513	12,524	5,971,100	3,782	1,310,559	10,901	2,876,174	1,556	795,453	73,480	17,009,756
神奈川	1,431	401,200	705	102,290	308	119,739	352	191,079	122	50,830	759	190,427	188	91,977	3,865	1,147,542
新潟	329	107,904	80	10,442	96	38,214	6	4,158	34	17,170	59	21,200	9	1,438	613	200,526
富山	209	58,232	103	9,788	52	12,544	10	4,114	22	9,067	34	13,884			430	107,629
石川	132	37,877	31	3,969	41	12,696	20	9,812	7	2,913	66	22,106	3	506	300	89,879
福井	105	36,158	21	3,002	24	9,195			1	275	28	10,075	4	2,438	183	61,143
山梨	116	33,311	73	13,104	254	82,914	4	2,706	5	1,617	36	18,864	30	15,939	518	168,455
長野	494	115,520	222	34,475	99	36,094	9	7,700	30	13,033	92	25,631	21	5,435	967	237,888
岐阜	478	140,423	37	11,514	221	41,787	17	8,340	29	6,382	68	18,958	19	6,448	869	233,852
静岡	727	177,906	981	88,598	278	71,477	43	22,061	81	18,132	176	53,237	109	23,174	2,395	454,585
愛知	1,553	451,451	1,275	148,454	395	146,621	619	283,159	305	147,369	649	198,598	192	55,750	4,988	1,431,402
三重	298	65,461	119	14,808	277	85,847	30	15,202	13	5,393	59	16,579	69	12,989	865	216,279
滋賀	599	149,745	175	12,028	245	56,257	13	6,259	24	5,059	136	30,773	66	12,322	1,258	272,443
京都	767	199,882	820	92,185	167	48,172	144	80,143	166	44,418	254	71,311	51	13,456	2,369	549,567
大阪	2,720	931,460	5,571	693,350	369	130,907	1,623	764,374	1,128	326,024	2,055	782,664	332	118,658	13,798	3,747,437
兵庫	933	262,840	941	107,684	242	72,484	243	122,753	117	58,140	401	107,233	78	30,977	2,955	762,111
奈良	218	51,470	64	4,666	131	48,812	24	14,113	10	3,901	39	12,193	12	4,189	498	139,344
和歌山	256	45,817	78	6,461	166	50,527			17	3,885	69	17,637	12	4,799	598	129,126
鳥取	98	27,998	32	3,928	24	8,060	2	1,760	19	3,375	17	4,361	2	265	194	49,747
島根	157	40,538	28	2,254	67	22,252			9	4,706	25	6,630	8	1,625	294	78,005
岡山	346	83,616	116	9,535	160	44,846	16	10,120	14	4,957	98	16,244	64	16,478	814	185,796
広島	586	183,133	361	54,224	213	72,824	85	46,174	49	16,451	215	74,785	28	15,016	1,537	462,607
山口	234	70,837	14	3,894	215	39,420	2	1,650	10	9,662	18	4,644	5	8,470	498	138,577
徳島	200	46,246	85	8,321	91	24,584			1	53	19	5,429	24	3,047	420	87,680
香川	293	68,343	60	7,588	25	6,186	5	2,860	17	7,438	113	18,045	2	781	515	111,241
愛媛	320	88,560	168	21,432	116	34,324	6	2,491	19	4,923	79	22,745	12	4,460	720	178,935
高知	114	30,555	59	5,556	183	47,129			12	1,056	36	9,024	2	154	406	93,474
福岡	1,187	361,627	550	76,320	347	90,855	523	268,670	177	66,330	902	204,485	125	36,940	3,811	1,105,227
佐賀	106	28,691	40	8,989	38	10,938	11	6,259	5	2,283	14	4,100	9	1,583	223	62,843
長崎	433	119,652	20	1,917	23	12,683	5	2,794	8	5,274	17	6,626	14	5,138	520	154,084
熊本	304	93,774	138	23,039	119	42,130	6	3,132	20	7,812	52	15,180	25	10,955	664	196,022
大分	538	90,507	422	18,313	598	121,938	5	8,294	16	10,952	56	14,805	19	6,255	1,654	271,064
宮崎	247	59,274	44	4,938	236	77,421			6	859	32	9,898	16	3,914	581	156,304
鹿児島	320	62,760	171	17,686	75	19,999	5	3,960	39	9,056	98	21,840	12	2,698	720	137,999
沖縄	346	129,779	90	14,025	147	42,575	18	13,264	8	5,725	24	13,162	15	7,106	648	225,636
合計	32,825	9,555,852	51,747	4,819,219	8,794	2,806,401	17,216	8,303,335	6,891	2,391,453	19,697	5,465,883	3,578	1,484,371	140,748	34,826,514

※「表1-1」+「表2-1」

表12-2 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）  
大臣+知事 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

令和3年  
(単位：件、千円)

区分	売 買		担 保		補 償		証券化		財務諸表		資産評価		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	557	167,324	29	9,696	79	26,617	93	45,150	38	15,513	118	39,623	15	3,996	929	307,919
青森	124	29,803	58	12,848	79	22,889	6	3,300	7	2,273	30	12,572	2	354	306	84,039
岩手	262	67,047	3	807	29	8,020	1	935	24	8,955	42	11,748	4	809	365	98,321
宮城	539	183,277	119	17,867	56	17,582	188	87,941	62	28,434	142	58,690	34	15,227	1,140	409,018
秋田	170	43,726	5	2,692	22	6,398	2	1,320	6	5,104	42	9,060	17	2,238	264	70,538
山形	166	45,974	74	11,540	38	13,454	3	2,248	30	8,450	39	10,941			350	92,607
福島	413	117,540	114	18,014	286	80,046	6	3,729	8	4,543	19	6,559	20	8,604	866	239,035
茨城	585	188,405	47	20,871	129	51,486	30	17,476	41	18,248	107	45,404	11	2,917	950	344,807
栃木	272	75,446	90	17,620	184	59,674	19	11,238	29	14,198	78	22,014	35	9,593	707	209,783
群馬	296	67,224	28	3,681	37	8,479	7	5,785	12	11,125	110	29,775	14	3,706	504	129,775
埼玉	876	272,609	179	31,440	503	187,817	165	82,869	49	34,990	273	95,546	105	42,698	2,150	747,969
千葉	1,130	328,895	201	39,824	293	98,025	221	111,695	53	31,632	300	89,769	42	16,333	2,240	716,173
東京	5,166	2,153,267	4,379	996,394	666	342,813	10,889	5,472,929	1,907	901,119	3,723	1,727,321	500	280,848	27,230	11,874,691
神奈川	1,143	356,397	120	29,328	275	107,110	308	166,565	71	42,461	533	157,428	156	77,700	2,606	936,989
新潟	283	95,891	32	6,835	95	37,993	6	4,158	19	16,353	47	19,695	7	1,289	489	182,214
富山	156	52,075	17	5,026	43	12,148	10	4,114	20	8,961	28	12,785			274	95,109
石川	125	37,343	9	2,995	41	12,696	19	8,954	4	2,310	64	21,108	2	377	264	85,783
福井	97	34,681	4	2,082	24	9,195			1	275	26	9,675	4	2,438	156	58,346
山梨	97	29,224	40	11,074	243	81,065	3	1,848	3	1,511	33	18,468	14	7,467	433	150,657
長野	335	101,146	58	24,080	98	36,050	8	6,875	26	12,797	60	19,819	14	4,455	599	205,222
岐阜	359	127,159	32	10,667	165	38,172	14	6,470	21	6,155	57	16,428	18	6,233	666	211,284
静岡	480	150,706	81	34,023	216	68,749	41	20,851	28	14,860	150	46,824	48	14,487	1,044	350,500
愛知	1,142	372,703	365	68,750	357	93,295	540	253,064	226	128,294	433	141,591	121	38,501	3,184	1,096,198
三重	166	48,619	49	8,482	145	72,449	27	13,838	12	5,340	33	12,464	44	11,353	476	172,545
滋賀	448	134,226	16	2,631	122	51,073	11	5,566	20	4,674	106	27,533	16	7,253	739	232,956
京都	615	166,006	547	58,661	129	43,613	133	74,852	126	39,461	180	53,484	35	10,952	1,765	447,029
大阪	2,044	769,860	2,356	456,717	336	119,499	1,458	701,713	533	227,335	1,380	518,742	171	72,718	8,278	2,866,584
兵庫	749	234,004	385	62,224	187	64,979	196	100,835	67	52,063	328	98,421	61	21,233	1,973	633,759
奈良	167	46,450	7	2,061	130	46,105	23	13,343	7	3,575	25	9,448	7	2,126	366	123,108
和歌山	193	42,151	19	3,827	166	50,527			17	3,885	57	15,477	11	4,716	463	120,583
鳥取	75	24,780	14	2,940	24	8,060	1	935	15	2,980	15	4,047	1	177	145	43,919
島根	112	36,708	4	818	67	22,252			8	4,653	22	6,422	7	1,537	220	72,390
岡山	296	80,967	6	2,662	130	42,837	9	6,028	11	4,257	61	13,553	51	14,168	564	164,472
広島	454	155,771	138	24,859	211	72,703	74	40,531	43	15,465	115	52,403	18	13,157	1,053	374,889
山口	196	64,300	5	3,096	157	36,868	2	1,650	7	6,561	17	4,534	3	1,100	387	118,109
徳島	139	41,041	28	4,925	85	24,144					5	3,020	3	1,345	260	74,475
香川	220	58,432	9	3,172	20	5,526	4	2,035	12	6,980	79	15,963	1	447	345	92,555
愛媛	240	78,582	94	16,200	115	34,236	3	1,942	13	4,357	42	14,234	8	3,200	515	152,751
高知	83	27,570	22	3,229	156	46,034			3	264	25	8,278			289	85,375
福岡	912	296,721	148	39,301	306	87,274	468	244,871	124	56,660	447	154,755	89	28,471	2,494	908,053
佐賀	86	25,704	6	5,198	38	10,938	6	3,795	4	2,230	7	2,142	2	583	149	50,590
長崎	296	107,597	6	1,582	22	12,507	5	2,794	5	5,115	16	6,558	13	5,094	363	141,247
熊本	230	80,643	49	18,145	118	42,042	4	2,032	19	7,759	23	8,310	15	9,799	458	168,730
大分	278	70,248	64	12,841	310	107,082	5	8,294	15	10,899	26	10,065	17	6,071	715	225,500
宮崎	192	53,306	9	2,124	200	74,731			4	753	25	9,193	11	2,508	441	142,615
鹿児島	285	57,991	108	15,245	75	19,999	3	2,860	34	8,563	82	20,026	11	2,533	598	127,217
沖縄	290	115,815	16	5,796	130	40,081	15	11,790	6	4,040	14	11,405	12	6,336	483	195,263
合計	23,539	7,915,354	10,189	2,134,890	7,337	2,555,332	15,026	7,559,218	3,790	1,796,430	9,584	3,703,320	1,790	767,147	71,255	26,431,691

※「表1-1」+「表2-1」

表12-3 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）  
大臣+知事 不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

令和3年  
(単位：件、千円)

区分	売 買		担 保		補 償		証券化		財務諸表		資産評価		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	224	39,434	127	8,973			19	8,987	8	1,901	220	22,920	21	4,253	619	86,468
青森	23	3,789	47	2,790	4	6,256			2	106	13	1,089	1	68	90	14,098
岩手	20	2,782	78	6,243			1	825	2	106	13	4,940	1	140	115	15,036
宮城	100	21,071	67	8,416	5	691	24	10,973	14	7,543	48	9,265	10	23,293	268	81,252
秋田	28	3,141	62	3,528	4	164			3	229	15	1,987	3	231	115	9,280
山形	39	2,259	1	50	1	88			20	1,096	21	1,869			82	5,362
福島	46	7,644	157	8,776	11	1,402	1	935	3	159	6	629	31	1,807	255	21,352
茨城	139	49,282	489	44,646	105	49,397	5	2,794	1	176	77	12,355	22	1,920	838	160,570
栃木	141	15,104	242	11,015	25	9,030	3	1,518	7	445	15	1,941	10	943	443	39,996
群馬	121	25,619	79	4,059	17	4,331	1	825	2	106	47	9,831	2	587	269	45,358
埼玉	105	17,152	356	31,571	89	8,634	21	10,824	14	5,103	53	13,515	23	15,003	661	101,802
千葉	215	43,315	424	46,961	56	8,957	30	13,467	134	5,939	173	14,294	22	8,818	1,054	141,751
東京	3,874	732,176	30,598	1,820,120	34	11,700	1,635	498,171	1,875	409,440	7,178	1,148,853	1,056	514,605	46,250	5,135,065
神奈川	288	44,803	585	72,962	33	12,629	44	24,514	51	8,369	226	32,999	32	14,277	1,259	210,553
新潟	46	12,013	48	3,607	1	221			15	817	12	1,505	2	149	124	18,312
富山	53	6,157	86	4,762	9	396			2	106	6	1,099			156	12,520
石川	7	534	22	974			1	858	3	603	2	998	1	129	36	4,096
福井	8	1,477	17	920							2	400			27	2,797
山梨	19	4,087	33	2,030	11	1,849	1	858	2	106	3	396	16	8,472	85	17,798
長野	159	14,374	164	10,395	1	44	1	825	4	236	32	5,812	7	980	368	32,666
岐阜	119	13,264	5	847	56	3,615	3	1,870	8	227	11	2,530	1	215	203	22,568
静岡	247	27,200	900	54,575	62	2,728	2	1,210	53	3,272	26	6,413	61	8,687	1,351	104,085
愛知	411	78,748	910	79,704	38	53,326	79	30,095	79	19,075	216	57,007	71	17,249	1,804	335,204
三重	132	16,842	70	6,326	132	13,398	3	1,364	1	53	26	4,115	25	1,636	389	43,734
滋賀	151	15,519	159	9,397	123	5,184	2	693	4	385	30	3,240	50	5,069	519	39,487
京都	152	33,876	273	33,524	38	4,559	11	5,291	40	4,957	74	17,827	16	2,504	604	102,538
大阪	676	161,600	3,215	236,633	33	11,408	165	62,661	595	98,689	675	263,922	161	45,940	5,520	880,853
兵庫	184	28,836	556	45,460	55	7,505	47	21,918	50	6,077	73	8,812	17	9,744	982	128,352
奈良	51	5,020	57	2,605	1	2,707	1	770	3	326	14	2,745	5	2,063	132	16,236
和歌山	63	3,666	59	2,634							12	2,160	1	83	135	8,543
鳥取	23	3,218	18	988			1	825	4	395	2	314	1	88	49	5,828
島根	45	3,830	24	1,436					1	53	3	208	1	88	74	5,615
岡山	50	2,649	110	6,873	30	2,009	7	4,092	3	700	37	2,691	13	2,310	250	21,324
広島	132	27,362	223	29,365	2	121	11	5,643	6	986	100	22,382	10	1,859	484	87,718
山口	38	6,537	9	798	58	2,552			3	3,101	1	110	2	7,370	111	20,468
徳島	61	5,205	57	3,396	6	440			1	53	14	2,409	21	1,702	160	13,205
香川	73	9,911	51	4,416	5	660	1	825	5	458	34	2,082	1	334	170	18,686
愛媛	80	9,978	74	5,232	1	88	3	549	6	566	37	8,511	4	1,260	205	26,184
高知	31	2,985	37	2,327	27	1,095			9	792	11	746	2	154	117	8,099
福岡	275	64,906	402	37,019	41	3,581	55	23,799	53	9,670	455	49,730	36	8,469	1,317	197,174
佐賀	20	2,987	34	3,791			5	2,464	1	53	7	1,958	7	1,000	74	12,253
長崎	137	12,055	14	335	1	176			3	159	1	68	1	44	157	12,837
熊本	74	13,131	89	4,894	1	88	2	1,100	1	53	29	6,870	10	1,156	206	27,292
大分	260	20,259	358	5,472	288	14,856			1	53	30	4,740	2	184	939	45,564
宮崎	55	5,968	35	2,814	36	2,690			2	106	7	705	5	1,406	140	13,689
鹿児島	35	4,769	63	2,441			2	1,100	5	493	16	1,814	1	165	122	10,782
沖縄	56	13,964	74	8,229	17	2,494	3	1,474	2	1,685	10	1,757	3	770	165	30,373
合計	9,286	1,640,498	41,558	2,684,329	1,457	251,069	2,190	744,117	3,101	595,023	10,113	1,762,563	1,788	717,224	69,493	8,394,823

※「表1-1」+「表2-1」

表13 依頼目的別 件数及び報酬（賃料評価）

大臣十知事

令和3年  
(単位：件、千円)

区分	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価								不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査						合計	
	賃貸借		争訟		補償		その他		賃貸借		争訟		その他			
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	49	20,546	6	2,902	1	253			49	8,909	2	715	2	2,860	109	36,185
青森	4	1,896	2	738					1	3,311					7	5,945
岩手	10	4,000	1	330					9	3,559			1	240	21	8,129
宮城	29	10,997	4	2,354	1	208	3	1,837	35	10,434	3	467			75	26,297
秋田	5	1,454							4	396					9	1,850
山形	6	2,553	1	500					2	495	1	110			10	3,658
福島	9	3,813	10	8,069	5	3,388			8	1,680					32	16,950
茨城	26	12,212	1	497					28	4,026					55	16,735
栃木	20	6,334	3	1,760			1	615	4	551	1	88			29	9,348
群馬	6	2,875	3	1,730					9	1,815	1	198	2	66	21	6,684
埼玉	47	19,428	18	9,436	29	12,566	1	40	187	20,475	1	132	37	3,798	320	65,875
千葉	27	15,458	8	4,722			3	1,240	137	18,295			3	1,120	178	40,835
東京	580	385,937	187	150,398	21	11,378	30	14,947	2,082	359,162	28	11,757	682	527,645	3,610	1,461,224
神奈川	158	80,131	40	32,154	7	3,312	15	6,560	241	27,129	5	1,644	5	2,592	471	153,522
新潟	6	2,527	1	568					2	440			1	297	10	3,832
富山	3	840							7	753					10	1,593
石川	5	2,618	2	890					3	198					10	3,706
福井	4	2,825							1	524					5	3,349
山梨	6	2,644	2	2,334	1	649	1	598	2	887			1	1,320	13	8,432
長野	13	5,741	3	1,511					24	1,824			2	319	42	9,395
岐阜	15	6,530							13	1,888					28	8,418
静岡	35	16,778	5	1,884			1	1,500	10	2,344	6	2,475	1	353	58	25,334
愛知	113	47,655	10	5,914	1	228	6	3,356	244	34,225	4	568	10	820	388	92,766
三重	12	4,671			1	229	3	1,382	9	1,550			4	557	29	8,389
滋賀	12	4,286	5	2,852					10	1,721	1	100			28	8,959
京都	57	25,825	11	5,621			10	3,680	60	8,789			7	860	145	44,775
大阪	223	161,976	98	55,252			5	1,930	646	90,537	26	1,458	130	117,195	1,128	428,348
兵庫	55	20,253	26	22,237			16	8,572	107	19,832	2	3,080	1	198	207	74,172
奈良	3	867	1	330					21	2,010	1	100			26	3,307
和歌山	5	1,776	3	890					1	165	2	231			11	3,062
鳥取									3	1,324					3	1,324
島根	3	2,291							1	165					4	2,456
岡山	4	1,850	5	4,522					8	1,553			1	11	18	7,936
広島	52	29,412	8	4,319	1	258	1	257	32	6,825	6	1,384	2	242	102	42,697
山口	21	5,678			7	2,376			12	2,122	1	362			41	10,538
徳島	9	3,294	1	1,027	4	1,949									14	6,270
香川	9	3,747							7	1,100					16	4,847
愛媛	8	6,929							9	1,089					17	8,018
高知	4	843							4	462					8	1,305
福岡	73	40,396	18	10,251	20	7,262	5	3,501	190	28,628	6	1,354	6	919	318	92,311
佐賀	2	628					2	677	10	3,079					14	4,384
長崎	4	3,155							4	305					8	3,460
熊本	20	10,122							9	3,831					29	13,953
大分	21	8,774	2	564					8	1,035					31	10,373
宮崎	4	2,097			2	1,243			12	2,627			3	1,547	21	7,514
鹿児島	18	6,037					4	2,649	7	966					29	9,652
沖縄	89	55,062	3	1,643	4	2,613	10	4,905	36	9,085			2	1,288	144	74,596
合計	1,884	1,055,761	488	338,199	105	47,912	117	58,246	4,308	692,120	97	26,223	903	664,247	7,902	2,882,708

表14-1 1件当たりの鑑定評価額別 件数及び報酬（価格評価）

令和3年

## 大臣+知事 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

(単位：件、千円)

区分	1,000万円以下		1,000万～3,000万円		3,000万～5,000万円		5,000万～1億円		1億～5億円		5億～25億円		25億円超		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	318	73,231	170	45,228	69	19,035	92	30,823	128	52,913	110	57,648	42	29,041	929	307,919
青森	158	37,722	72	16,896	21	6,394	20	6,454	25	9,083	7	3,706	3	3,784	306	84,039
岩手	180	40,826	99	23,960	20	5,599	27	11,179	35	13,818	3	2,004	1	935	365	98,321
宮城	304	76,825	195	51,723	118	33,148	119	50,645	159	67,935	169	84,877	76	43,865	1,140	409,018
秋田	174	38,595	39	9,834	23	7,256	12	6,089	13	5,662	3	3,102			264	70,538
山形	138	31,221	87	20,836	35	7,180	40	12,620	37	14,414	12	5,188	1	1,148	350	92,607
福島	461	116,949	197	50,349	72	22,270	75	22,607	41	15,915	19	10,010	1	935	866	239,035
茨城	413	110,475	208	68,678	102	31,459	73	37,540	91	58,095	40	23,169	23	15,391	950	344,807
栃木	309	82,884	163	43,774	67	17,606	56	18,139	71	23,150	28	12,431	13	11,799	707	209,783
群馬	232	42,048	125	26,752	50	13,346	33	12,121	44	13,429	16	13,971	4	8,108	504	129,775
埼玉	472	99,818	474	118,587	289	91,602	303	104,276	349	164,571	144	86,936	119	82,179	2,150	747,969
千葉	689	178,780	495	122,756	240	62,872	247	71,654	293	107,373	136	67,250	140	105,488	2,240	716,173
東京	1,202	331,209	1,585	355,633	1,541	376,284	2,342	676,520	5,256	1,852,800	8,244	3,893,885	7,060	4,388,360	27,230	11,874,691
神奈川	440	101,935	537	117,021	351	100,419	375	124,903	442	186,571	252	151,581	209	154,559	2,606	936,989
新潟	191	49,039	105	31,844	40	16,155	40	17,519	72	33,560	35	24,146	6	9,951	489	182,214
富山	78	16,547	54	13,653	29	10,004	35	13,193	51	23,378	25	17,394	2	940	274	95,109
石川	94	19,264	57	16,207	42	14,632	23	9,645	36	17,248	9	4,589	3	4,198	264	85,783
福井	48	12,460	39	12,080	14	5,487	29	13,863	21	12,207	4	1,534	1	715	156	58,346
山梨	169	50,961	127	36,982	40	14,011	37	14,060	45	22,023	9	8,363	6	4,257	433	150,657
長野	241	59,320	153	39,512	58	20,617	46	18,869	70	40,729	25	19,635	6	6,540	599	205,222
岐阜	339	92,489	138	37,374	60	20,314	53	23,630	47	20,604	23	13,959	6	2,914	666	211,284
静岡	315	82,597	301	79,300	126	37,155	113	37,195	121	65,959	50	34,574	18	13,720	1,044	350,500
愛知	379	86,291	618	142,130	360	86,726	435	126,232	610	218,056	490	244,467	292	192,296	3,184	1,096,198
三重	208	65,142	115	39,447	39	16,676	40	16,979	45	20,276	23	10,133	6	3,892	476	172,545
滋賀	253	61,544	165	52,084	101	32,984	86	29,594	80	31,574	38	18,084	16	7,092	739	232,956
京都	276	31,765	244	50,790	187	44,750	281	65,850	461	113,918	212	78,027	104	61,929	1,765	447,029
大阪	610	134,929	806	189,966	578	148,362	929	252,377	2,538	754,009	1,760	746,378	1,057	640,563	8,278	2,866,584
兵庫	348	77,804	276	65,613	182	45,190	282	85,974	493	143,849	260	110,581	132	104,748	1,973	633,759
奈良	98	24,316	99	23,377	40	13,632	51	21,012	47	21,370	25	14,055	6	5,346	366	123,108
和歌山	226	50,267	113	31,523	37	11,665	33	9,490	30	10,021	23	7,320	1	297	463	120,583
鳥取	58	14,591	42	10,864	23	6,608	10	4,718	9	4,443	1	880	2	1,815	145	43,919
島根	135	39,814	46	13,774	10	3,394	13	5,689	14	7,543	1	416	1	1,760	220	72,390
岡山	261	49,046	138	31,147	43	13,093	44	16,239	54	28,886	13	8,140	11	17,921	564	164,472
広島	288	89,792	211	58,424	119	36,216	129	43,255	161	56,951	89	45,192	56	45,059	1,053	374,889
山口	156	44,996	134	29,478	40	12,650	25	9,283	23	14,340	7	5,712	2	1,650	387	118,109
徳島	135	31,961	47	13,410	33	9,862	26	11,149	14	6,310	5	1,783			260	74,475
香川	141	29,679	74	16,377	42	10,547	34	11,141	39	16,239	11	6,504	4	2,068	345	92,555
愛媛	222	57,296	126	34,906	48	12,404	56	20,339	48	19,280	12	6,584	3	1,942	515	152,751
高知	166	44,276	49	14,062	25	8,027	26	9,298	21	8,722	2	990			289	85,375
福岡	521	105,885	399	95,828	211	58,533	256	78,434	463	189,607	357	174,459	287	205,307	2,494	908,053
佐賀	64	15,132	32	8,423	12	3,975	18	6,829	14	9,591	5	4,165	4	2,475	149	50,590
長崎	164	45,390	63	19,270	43	17,383	30	16,596	42	24,117	16	12,165	5	6,326	363	141,247
熊本	197	49,780	105	39,061	40	14,575	49	19,376	43	21,579	9	11,187	15	13,172	458	168,730
大分	410	120,567	139	36,890	35	9,390	45	13,633	59	25,292	13	9,335	14	10,393	715	225,500
宮崎	295	87,062	77	23,263	18	6,030	13	5,859	32	15,254	5	4,267	1	880	441	142,615
鹿児島	261	48,366	113	20,394	36	7,052	51	11,045	93	25,361	33	9,844	11	5,155	598	127,217
沖縄	125	33,138	149	45,381	67	22,812	51	22,213	52	34,558	20	15,060	19	22,101	483	195,263
合計	12,962	3,184,024	9,800	2,444,861	5,776	1,585,381	7,203	2,246,148	12,932	4,642,583	12,793	6,085,680	9,789	6,243,014	71,255	26,431,691

※「表1-2」+「表2-2」

表14-2 1件当たりの鑑定評価額別 件数及び報酬（価格評価）

令和3年

## 大臣+知事 不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

(単位：件、千円)

区分	1,000万円以下		1,000万～3,000万円		3,000万～5,000万円		5,000万～1億円		1億～5億円		5億～25億円		25億円超		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	230	15,816	121	16,145	42	5,452	62	8,945	114	21,146	37	13,711	13	5,253	619	86,468
青森	24	7,561	15	1,348	7	514	6	583	31	3,622	7	470			90	14,098
岩手	22	1,318	10	1,259	7	635	35	3,072	26	2,788	12	4,126	3	1,838	115	15,036
宮城	61	6,720	42	6,856	31	7,200	26	6,080	42	9,360	46	35,915	20	9,121	268	81,252
秋田	45	3,792	25	2,338	12	940	10	603	19	1,363	4	244			115	9,280
山形	40	1,832	15	1,364	9	538	8	560	8	683	2	385			82	5,362
福島	107	8,548	33	3,077	16	878	19	1,688	52	3,737	19	1,188	9	2,236	255	21,352
茨城	199	59,199	258	34,156	221	16,346	70	10,753	62	19,463	13	2,739	15	17,914	838	160,570
栃木	143	17,070	91	6,822	112	6,439	51	3,288	33	3,583	12	1,969	1	825	443	39,996
群馬	145	22,143	48	6,757	16	2,086	20	6,456	27	5,268	10	1,733	3	915	269	45,358
埼玉	88	11,014	128	8,311	78	5,970	116	11,406	140	15,613	64	16,957	47	32,531	661	101,802
千葉	313	41,131	163	13,800	130	8,630	115	7,116	172	16,270	96	13,456	65	41,348	1,054	141,751
東京	11,128	424,688	10,947	620,337	4,305	234,398	4,640	312,556	6,486	713,020	5,313	1,146,496	3,431	1,683,570	46,250	5,135,065
神奈川	183	19,981	136	15,855	145	17,354	200	20,910	301	33,638	188	46,052	106	56,763	1,259	210,553
新潟	34	6,193	24	2,694	12	1,719	15	3,224	28	2,943	7	767	4	772	124	18,312
富山	35	3,087	28	2,471	12	1,256	26	1,794	39	2,580	13	792	3	540	156	12,520
石川	8	716	2	155	3	130	11	678	9	408	1	821	2	1,188	36	4,096
福井	7	756	1	165	2	94	2	474	11	1,031	4	277			27	2,797
山梨	22	5,913	36	3,186	11	908	4	318	7	2,455	4	4,160	1	858	85	17,798
長野	148	10,997	108	7,268	35	3,433	28	3,559	33	4,131	15	2,453	1	825	368	32,666
岐阜	115	9,583	40	4,454	16	2,339	13	1,596	13	2,167	5	1,659	1	770	203	22,568
静岡	282	26,118	132	12,112	76	7,158	65	6,206	143	11,780	469	28,900	184	11,811	1,351	104,085
愛知	281	25,912	378	49,143	188	58,543	203	27,724	337	50,834	292	69,478	125	53,570	1,804	335,204
三重	208	17,300	72	6,142	17	1,781	36	4,928	35	5,287	17	6,800	4	1,496	389	43,734
滋賀	230	13,462	61	4,352	53	5,558	47	4,444	54	4,808	48	4,217	26	2,646	519	39,487
京都	62	9,540	83	9,517	91	10,736	108	12,622	151	28,096	71	15,794	38	16,233	604	102,538
大阪	615	68,210	856	57,585	574	51,361	825	84,359	1,098	138,294	1,124	277,162	428	203,882	5,520	880,853
兵庫	180	18,854	178	14,224	115	7,683	109	10,340	149	14,926	150	28,365	101	33,960	982	128,352
奈良	49	7,406	32	2,812	12	1,645	6	431	22	2,435	10	1,463	1	44	132	16,236
和歌山	69	4,237	18	976	27	1,381	9	469	10	1,137	1	198	1	145	135	8,543
鳥取	19	1,442	5	681	3	350	7	875	9	541	5	1,114	1	825	49	5,828
島根	52	3,715	6	798	1	50	4	260	9	632	1	50	1	110	74	5,615
岡山	95	6,067	25	2,617	8	986	32	1,473	57	4,100	28	4,172	5	1,909	250	21,324
広島	84	6,604	56	5,804	48	5,722	85	13,049	109	20,832	50	10,797	52	24,910	484	87,718
山口	87	5,553	12	2,024	1	110	2	385	4	2,612	4	2,744	1	7,040	111	20,468
徳島	87	6,738	33	1,978	21	1,590	6	753	12	2,102	1	44			160	13,205
香川	47	3,752	37	3,196	13	1,311	23	2,868	35	4,290	10	820	5	2,449	170	18,686
愛媛	70	7,421	47	5,167	21	3,086	24	2,210	37	7,438	6	862			205	26,184
高知	59	2,987	17	1,173	11	766	14	1,132	11	1,639	5	402			117	8,099
福岡	179	16,703	208	14,169	138	12,582	250	18,942	250	37,113	183	44,525	109	53,140	1,317	197,174
佐賀	17	1,819	18	2,247	20	2,665	9	1,410	3	1,045	3	1,153	4	1,914	74	12,253
長崎	106	5,909	14	958	11	979	12	842	10	1,492	3	1,357	1	1,300	157	12,837
熊本	97	10,494	42	6,193	14	1,950	12	2,475	22	2,946	14	2,672	5	562	206	27,292
大分	533	28,424	162	7,102	63	2,714	74	2,956	86	2,824	18	1,458	3	86	939	45,564
宮崎	84	6,457	15	1,617	9	1,396	12	1,384	18	2,688	2	147			140	13,689
鹿児島	71	4,283	18	1,815	10	1,162	6	638	14	2,126	3	758			122	10,782
沖縄	29	4,410	32	3,616	22	2,195	15	3,453	25	7,033	24	3,458	18	6,208	165	30,373
合計	16,789	991,875	14,828	976,836	6,789	502,719	7,472	612,287	10,363	1,224,319	8,414	1,805,280	4,838	2,281,507	69,493	8,394,823

※「表1-2」+「表2-2」

表15-1 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和3年

大臣+知事

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

(単位：件、千円)

区分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個人		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	162	41,179	211	68,323	34	14,793	146	62,970	308	105,465	68	15,189	929	307,919
青森	44	9,645	87	22,475	77	17,364	13	4,631	73	27,230	12	2,694	306	84,039
岩手	15	3,778	183	44,192	6	1,189	8	2,573	141	43,446	12	3,143	365	98,321
宮城	111	19,553	289	96,651	110	27,831	270	134,359	292	110,517	68	20,107	1,140	409,018
秋田	27	7,057	120	33,128	9	5,684	2	1,320	86	20,705	20	2,644	264	70,538
山形	27	8,093	112	34,592	93	18,020	6	2,691	90	24,407	22	4,804	350	92,607
福島	67	14,490	438	127,965	122	19,319	23	7,948	200	63,619	16	5,694	866	239,035
茨城	98	37,009	495	168,066	76	29,176	47	23,903	192	65,192	42	21,461	950	344,807
栃木	33	7,484	344	100,506	121	25,760	41	15,026	119	47,903	49	13,104	707	209,783
群馬	64	14,704	212	41,478	47	11,815	37	15,544	104	37,761	40	8,473	504	129,775
埼玉	117	45,239	966	321,582	224	58,864	222	109,530	394	141,463	227	71,291	2,150	747,969
千葉	100	24,968	1,036	333,727	306	49,676	291	141,972	386	140,649	121	25,181	2,240	716,173
東京	969	289,777	1,527	671,325	5,972	1,706,674	12,182	5,947,081	5,497	2,858,025	1,083	401,809	27,230	11,874,691
神奈川	253	91,303	832	286,841	103	45,072	463	206,167	540	210,435	415	97,171	2,606	936,989
新潟	49	17,523	187	71,255	39	9,035	10	7,667	183	71,593	21	5,141	489	182,214
富山	16	4,566	105	33,078	22	7,350	13	4,717	115	44,616	3	782	274	95,109
石川	16	5,053	97	27,394	13	3,967	23	11,937	83	33,204	32	4,228	264	85,783
福井	22	7,686	60	23,847	6	3,249	4	1,775	54	18,781	10	3,008	156	58,346
山梨	36	13,453	273	93,842	48	14,321	21	4,875	41	20,502	14	3,664	433	150,657
長野	97	29,959	196	57,792	82	36,832	39	12,875	161	60,740	24	7,024	599	205,222
岐阜	54	16,802	382	109,083	47	14,231	9	4,543	141	58,586	33	8,039	666	211,284
静岡	49	15,148	502	157,939	97	38,703	63	29,179	256	91,126	77	18,405	1,044	350,500
愛知	133	32,713	771	209,664	408	96,778	701	313,630	854	352,245	317	91,168	3,184	1,096,198
三重	21	6,277	274	107,054	51	11,348	33	14,427	71	27,005	26	6,434	476	172,545
滋賀	35	6,426	355	128,993	31	4,389	45	13,147	194	56,886	79	23,115	739	232,956
京都	85	25,750	309	91,635	615	85,194	305	114,914	256	78,560	195	50,976	1,765	447,029
大阪	302	77,568	894	326,978	2,390	476,849	2,262	1,003,595	1,998	841,095	432	140,499	8,278	2,866,584
兵庫	102	42,473	467	139,790	392	71,105	338	132,949	499	205,707	175	41,735	1,973	633,759
奈良	42	16,377	199	56,887	15	4,159	35	18,569	51	20,215	24	6,901	366	123,108
和歌山	13	3,077	298	84,818	21	4,481	1	60	108	23,495	22	4,652	463	120,583
鳥取	16	4,545	64	20,247	29	5,752	3	2,201	28	9,963	5	1,211	145	43,919
島根	26	8,673	140	44,376	11	4,063	1	144	39	14,244	3	890	220	72,390
岡山	26	6,100	339	82,470	18	6,275	13	7,953	127	51,313	41	10,361	564	164,472
広島	146	43,676	419	145,411	120	26,322	110	52,461	221	91,765	37	15,254	1,053	374,889
山口	30	6,842	272	76,587	10	6,138	8	4,018	56	19,268	11	5,256	387	118,109
徳島	10	3,568	134	38,943	32	6,164	3	748	61	19,103	20	5,949	260	74,475
香川	26	6,116	106	29,729	32	10,092	18	9,278	121	28,701	42	8,639	345	92,555
愛媛	56	16,829	208	60,510	8	3,362	98	19,824	126	46,488	19	5,738	515	152,751
高知	51	15,444	166	46,183	27	5,347	1	180	43	17,726	1	495	289	85,375
福岡	283	52,897	692	199,394	144	59,326	577	290,076	642	259,708	156	46,652	2,494	908,053
佐賀	36	9,151	40	10,653	10	6,459	9	4,642	45	16,838	9	2,847	149	50,590
長崎	24	10,780	211	78,973	7	2,142	9	3,929	92	39,458	20	5,965	363	141,247
熊本	36	9,477	193	55,301	52	16,695	13	11,952	146	68,142	18	7,163	458	168,730
大分	20	7,918	354	127,799	68	17,709	17	7,213	205	54,221	51	10,640	715	225,500
宮崎	62	11,982	300	103,948	13	3,361	1	51	49	18,413	16	4,860	441	142,615
鹿児島	48	15,558	170	33,185	138	16,382	6	3,730	206	52,922	30	5,440	598	127,217
沖縄	40	17,679	323	113,886	15	6,982	22	15,713	53	29,275	30	11,728	483	195,263
合計	4,095	1,182,365	16,352	5,338,495	12,311	3,115,799	18,562	8,798,687	15,747	6,738,721	4,188	1,257,624	71,255	26,431,691

※「表1-3」+「表2-3」+「表3-2」



表15-2 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和3年

大臣+知事

不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

(単位：件、千円)

区分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個人		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	35	5,897	40	3,220	73	11,639	248	20,061	175	39,383	48	6,268	619	86,468
青森	2	112	7	6,388	23	1,521	46	3,269	11	2,747	1	61	90	14,098
岩手	1	140	8	300	9	2,324	4	1,478	82	8,665	11	2,129	115	15,036
宮城	16	1,394	15	3,122	54	9,331	65	47,376	85	15,827	33	4,202	268	81,252
秋田	2	176	13	596	63	3,581			27	3,871	10	1,056	115	9,280
山形			30	796	21	1,146	2	250	23	2,607	6	563	82	5,362
福島	2	597	35	3,777	17	1,952	131	8,501	59	5,338	11	1,187	255	21,352
茨城	17	2,050	168	93,472	466	38,597	58	6,400	102	17,819	27	2,232	838	160,570
栃木	2	555	86	12,517	251	12,107	8	2,277	61	8,356	35	4,184	443	39,996
群馬	7	787	101	20,545	89	5,260	5	1,345	48	11,442	19	5,979	269	45,358
埼玉	4	945	111	13,385	282	28,911	88	21,234	129	28,508	47	8,819	661	101,802
千葉	19	4,697	254	40,088	402	46,480	187	26,542	160	19,910	32	4,034	1,054	141,751
東京	414	112,069	227	39,302	29,586	1,887,685	6,192	1,603,837	9,347	1,402,275	484	89,897	46,250	5,135,065
神奈川	21	9,587	134	14,092	521	73,333	233	47,164	257	50,968	93	15,409	1,259	210,553
新潟	2	282	7	2,544	60	4,255	7	1,970	39	7,976	9	1,285	124	18,312
富山			24	1,478	89	4,968			41	5,805	2	269	156	12,520
石川			2	950	25	1,577	1	858	5	454	3	257	36	4,096
福井			2	474	17	1,260	5	720	3	343			27	2,797
山梨			30	13,049	14	1,020	1	858	29	2,266	11	605	85	17,798
長野	9	589	20	1,837	97	8,900	176	11,449	52	8,105	14	1,786	368	32,666
岐阜	4	162	124	9,423	27	3,459	3	1,562	33	6,798	12	1,164	203	22,568
静岡	36	4,580	212	15,630	930	58,001	23	7,672	137	16,227	13	1,975	1,351	104,085
愛知	35	6,612	110	61,239	983	103,210	222	65,068	382	89,569	72	9,506	1,804	335,204
三重	1	88	237	19,113	73	6,442	5	3,069	63	13,486	10	1,536	389	43,734
滋賀	5	1,243	214	10,048	160	9,879	59	6,286	55	8,420	26	3,611	519	39,487
京都	17	3,035	28	4,363	184	31,605	190	24,497	159	35,372	26	3,666	604	102,538
大阪	92	21,086	74	45,950	3,255	285,943	770	204,161	1,134	292,175	195	31,538	5,520	880,853
兵庫	8	1,071	151	21,886	565	51,136	134	27,914	100	18,315	24	8,030	982	128,352
奈良	3	1,012	45	4,239	60	3,481	1	220	17	6,609	6	675	132	16,236
和歌山			48	2,815	59	3,332			21	1,662	7	734	135	8,543
鳥取	1	417	7	528	1	53	4	1,398	33	3,223	3	209	49	5,828
島根	1	110	36	2,189	8	571			28	2,657	1	88	74	5,615
岡山	2	1,057	70	3,728	118	9,245	25	2,799	26	3,908	9	587	250	21,324
広島	29	2,534	56	9,250	189	29,987	32	11,092	137	26,549	41	8,306	484	87,718
山口	34	1,625	44	2,180	7	3,321	4	1,980	18	10,768	4	594	111	20,468
徳島	1	44	53	3,878	6	497			94	8,189	6	597	160	13,205
香川	11	458	28	1,975	58	4,463	9	3,575	57	7,197	7	1,018	170	18,686
愛媛	3	320	30	2,864	32	2,427	38	2,443	69	13,712	33	4,418	205	26,184
高知	3	176	38	1,512	28	1,491			38	4,126	10	794	117	8,099
福岡	26	16,001	67	5,798	592	43,962	199	59,325	349	60,931	84	11,157	1,317	197,174
佐賀			2	247	4	1,340	9	2,214	47	6,577	12	1,875	74	12,253
長崎	2	88	95	7,965	13	1,029	3	300	41	3,212	3	243	157	12,837
熊本	5	440	7	915	73	5,634			88	13,244	33	7,059	206	27,292
大分	6	263	434	26,598	337	4,979	4	609	147	11,444	11	1,671	939	45,564
宮崎	3	132	72	5,794	17	2,152			42	4,855	6	756	140	13,689
鹿児島	3	132	1	44	23	2,786	1	110	87	6,738	7	972	122	10,782
沖縄	33	3,158	37	10,946	45	6,447	18	3,534	21	4,564	11	1,724	165	30,373
合計	917	205,721	3,634	553,049	40,006	2,822,719	9,210	2,235,417	14,158	2,323,192	1,568	254,725	69,493	8,394,823

※「表1-3」+「表2-3」+「表3-2」

表15-3 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）  
大臣+知事 不動産の鑑定評価（賃料評価）

令和3年  
(単位：件、千円)

区分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個人		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	24	3,155	11	6,554	3	660	4	2,596	51	19,761	16	3,459	109	36,185
青森	3	1,211	1	504					2	3,861	1	369	7	5,945
岩手					1	225			15	6,356	5	1,548	21	8,129
宮城	12	3,160	23	9,562	1	825	7	2,886	28	8,409	4	1,455	75	26,297
秋田			1	629			1	165	5	687	2	369	9	1,850
山形			1	109	2	275			5	2,372	2	902	10	3,658
福島	9	7,083	9	5,054			2	667	8	2,456	4	1,690	32	16,950
茨城	30	8,305	13	3,295	2	200			9	4,438	1	497	55	16,735
栃木	1	44	5	1,328			1	275	19	6,953	3	748	29	9,348
群馬	1	1,000	5	927	2	540			8	3,001	5	1,216	21	6,684
埼玉	177	21,069	60	14,829	13	3,020	7	4,024	37	14,645	26	8,288	320	65,875
千葉	125	16,067	7	2,590	5	3,311	2	2,380	32	14,639	7	1,848	178	40,835
東京	645	184,475	910	173,038	224	87,455	768	544,303	936	423,115	127	48,838	3,610	1,461,224
神奈川	220	39,203	128	68,075	7	2,718	13	2,467	54	27,474	49	13,585	471	153,522
新潟	2	834	1	282			2	1,118	3	1,158	2	440	10	3,832
富山	2	455	1	330	1	100			6	708			10	1,593
石川	4	936							5	2,383	1	387	10	3,706
福井	1	957							3	1,861	1	531	5	3,349
山梨			9	3,468					4	4,964			13	8,432
長野	22	3,609	5	2,207			4	1,734	10	1,575	1	270	42	9,395
岐阜	6	1,242	11	2,260					11	4,916			28	8,418
静岡	4	1,033	3	3,932	2	869			42	17,025	7	2,475	58	25,334
愛知	169	26,308	11	3,877	1	1,012	32	17,039	152	38,670	23	5,860	388	92,766
三重	7	1,254	5	1,906					17	5,229			29	8,389
滋賀	8	1,111	4	2,525	1	66	1	495	7	2,413	7	2,349	28	8,959
京都	45	9,194	11	7,801	3	221	30	7,501	44	14,762	12	5,296	145	44,775
大阪	529	62,475	89	79,624	23	10,603	158	114,321	214	137,597	115	23,728	1,128	428,348
兵庫	84	14,058	28	13,975	1	165	10	12,037	65	26,846	19	7,091	207	74,172
奈良	21	2,010							3	867	2	430	26	3,307
和歌山			4	1,547					7	1,515			11	3,062
鳥取			2	1,124					1	200			3	1,324
島根	1	968			1	165			2	1,323			4	2,456
岡山	5	1,589	1	433			3	594	6	4,330	3	990	18	7,936
広島	18	4,825	16	7,096	4	5,970			53	21,457	11	3,349	102	42,697
山口	17	2,599	17	5,546			2	462	3	1,110	2	821	41	10,538
徳島	1	330	6	2,338	1	110			5	2,942	1	550	14	6,270
香川	1	374	3	1,940	2	813			10	1,720			16	4,847
愛媛	2	946	1	495	2	2,501			12	4,076			17	8,018
高知	2	367	1	139	1	110			4	689			8	1,305
福岡	118	18,843	43	24,992	8	3,604	11	6,345	129	35,506	9	3,021	318	92,311
佐賀	2	677							12	3,707			14	4,384
長崎	3	458	2	2,330			1	550	2	122			8	3,460
熊本	5	947	2	795			3	843	18	10,873	1	495	29	13,953
大分	4	1,291	3	784			2	60	21	7,854	1	384	31	10,373
宮崎	4	2,071	7	3,441	1	143			5	925	4	934	21	7,514
鹿児島	9	3,365			4	823			9	3,454	7	2,010	29	9,652
沖縄	39	12,492	78	48,163					23	12,289	4	1,652	144	74,596
合計	2,382	462,390	1,538	509,844	316	126,504	1,064	722,862	2,117	913,233	485	147,875	7,902	2,882,708

※「表1-3」+「表2-3」+「表3-2」

表16 依頼目的別 件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）  
大臣+知事

令和3年  
(単位：件、千円)

区分	課税の変動率等の調査		市場調査・需要予測等の調査		不動産の利活用等の調査		事業に伴う補償等の調査		固定資産の時点修正率等の調査		その他		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	530	102,409	442	10,588	54	3,432	81	6,713	172	20,753	59	14,282	1,338	158,177
青森	128	240,509	28	3,404			20	17,315	54	6,853	1	308	231	268,389
岩手	42	13,010	5	1,304			86	4,964	590	6,059	53	2,918	776	28,255
宮城	80	87,849	56	9,175	5	5,982	13	8,327	183	43,104	1,459	39,510	1,796	193,947
秋田	38	55,954	1	77			4	2,178	80	13,559	15	2,280	138	74,048
山形	44	49,901	11	734			22	9,578	124	14,420	1	390	202	75,023
福島	226	95,243	23	3,619			42	6,166	139	37,599	87	10,884	517	153,511
茨城	443	51,490	64	7,100	2	6,919	84	123,591	1,787	69,312	273	34,152	2,653	292,564
栃木	191	35,546	16	674	6	475	168	43,628	147	13,107	73	16,483	601	109,913
群馬	201	48,648	4	142	7	1,205	103	33,202	56	9,406	71	16,508	442	109,111
埼玉	1,672	125,837	117	19,857	49	10,085	361	51,092	2,645	128,217	170	20,641	5,014	355,729
千葉	3,355	116,811	103	6,422	5	1,435	143	41,052	3,354	83,022	194	41,781	7,154	290,523
東京	5,051	665,301	3,738	1,000,496	551	353,230	439	286,255	56,235	2,757,344	246,657	2,356,541	312,671	7,419,167
神奈川	1,249	99,882	213	19,530	55	17,065	227	24,052	2,462	70,776	123	36,704	4,329	268,009
新潟	107	80,912	35	1,999	3	510	32	110,160	271	46,795	31	2,330	479	242,706
富山	1,390	44,876	45	1,892			163	11,589	232	10,511	6	1,334	1,836	70,202
石川	50	50,367	1	15			73	3,186	83	24,011	12	927	219	78,506
福井	325	115,913	7	491	1	55	5	396	125	16,733	9	1,588	472	135,176
山梨	349	59,605	39	1,355	2	99	319	22,149	230	43,065	22	2,457	961	128,730
長野	336	108,162	96	5,612	5	359	38	3,616	527	37,284	14	4,542	1,016	159,575
岐阜	84	52,724	63	4,191			64	8,544	169	101,312	89	34,303	469	201,074
静岡	224	166,176	9	3,067	4	2,817	35	6,399	108	31,433	36	6,018	416	215,910
愛知	1,160	156,311	117	21,474	65	24,864	174	327,557	2,011	70,916	2,126	169,380	5,653	770,502
三重	100	80,491	25	2,611	1	2,525	14	1,799	563	40,648	29	1,933	732	130,007
滋賀	91	48,689	48	4,029	37	5,134	113	6,925	177	20,946	326	1,883	792	87,606
京都	294	180,018	91	10,258	21	2,609	208	19,656	214	26,833	255	33,920	1,083	273,294
大阪	3,693	283,172	427	120,401	357	64,521	166	164,219	28,574	1,127,466	3,866	506,111	37,083	2,265,890
兵庫	1,460	131,707	96	11,856	12	1,555	166	11,185	472	41,423	140	37,179	2,346	234,905
奈良	285	193,919	6	811	2	550	60	3,447	697	15,305	36	8,959	1,086	222,991
和歌山	380	26,099	21	2,377			140	60,071	700	37,126	47	9,633	1,288	135,306
鳥取	16	42,581	33	548	29	7,730	4	929	38	6,240	20	985	140	59,013
島根	30	37,717	2	88			93	7,613	137	5,396	5	2,537	267	53,351
岡山	637	57,727	29	1,603	3	544	113	32,113	426	71,813	81	19,705	1,289	183,505
広島	156	185,699	23	3,397	9	11,467	99	10,925	3,978	128,869	1,027	32,334	5,292	372,691
山口	693	69,848	45	3,212	3	417	30	32,520	354	14,728	9	4,258	1,134	124,983
徳島	86	19,402	19	1,714	1	792	153	18,736	101	12,425	26	6,738	386	59,807
香川	53	27,863	38	5,858	3	924	32	1,630	55	9,836	33	4,006	214	50,117
愛媛	58	43,457	27	1,770	8	840	133	48,850	136	44,606	131	11,747	493	151,270
高知	438	80,708	5	805	1	88	128	15,043	121	10,072	10	1,852	703	108,568
福岡	1,342	132,233	145	25,680	30	62,444	142	243,327	2,048	482,303	2,020	121,729	5,727	1,067,716
佐賀	47	21,604	2	3,381					46	9,746	16	4,828	111	39,559
長崎	443	37,584	177	2,237	1	120	14	33,398	40	14,042	16	2,169	691	89,550
熊本	66	90,583	13	10,777			60	78,765	101	22,092	14	21,222	254	223,439
大分	87	89,877	54	3,696			128	109,832	35	4,804	25	2,258	329	210,467
宮崎	30	109,034	44	4,657	1	50	107	158,316	22	12,826	51	87,519	255	372,402
鹿児島	44	30,361	11	1,076	2	154	27	57,152	127	14,992	21	12,174	232	115,909
沖縄	64	49,141	8	9,209	1	26	62	164,106	154	24,269	8	1,129	297	247,880
合計	27,868	4,692,950	6,622	1,355,269	1,336	591,022	4,888	2,432,266	111,100	5,854,397	259,793	3,753,069	411,607	18,678,973

表17 依頼先別 件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）

令和3年

大臣+知事

(単位：件、千円)

区 分	国・独法・地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個 人		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	788	133,666	420	9,250	64	5,197	60	4,759	6	5,305	1,338	158,177
青森	176	262,737	14	1,904	23	2,846	16	847	2	55	231	268,389
岩手	743	21,349	18	1,260			14	5,521	1	125	776	28,255
宮城	1,405	151,159	291	8,756	54	14,333	43	19,479	3	220	1,796	193,947
秋田	125	71,077	5	474	3	470	5	2,027			138	74,048
山形	195	74,404	4	358			3	261			202	75,023
福島	448	140,148	5	1,838	9	1,813	52	9,618	3	94	517	153,511
茨城	2,583	282,006	43	2,966	1	122	24	7,316	2	154	2,653	292,564
栃木	522	102,386	33	2,278	2	110	34	3,888	10	1,251	601	109,913
群馬	370	91,085	49	2,148	8	3,781	7	10,840	8	1,257	442	109,111
埼玉	4,665	316,476	34	2,897	62	5,789	236	26,271	17	4,296	5,014	355,729
千葉	5,818	223,065	1,066	18,734	35	5,910	201	31,515	34	11,299	7,154	290,523
東京	13,149	1,183,392	202,814	3,246,659	85,521	1,788,658	10,900	1,120,556	287	79,902	312,671	7,419,167
神奈川	3,923	201,282	60	5,698	115	19,620	188	33,231	43	8,178	4,329	268,009
新潟	451	236,106	7	727	1	110	15	5,152	5	611	479	242,706
富山	1,766	63,990	21	814			48	4,919	1	479	1,836	70,202
石川	200	77,096	4	325	8	595	5	451	2	39	219	78,506
福井	443	127,141	3	265			24	7,588	2	182	472	135,176
山梨	913	122,948	33	1,252			15	4,530			961	128,730
長野	894	146,041	79	3,875	16	3,250	21	5,985	6	424	1,016	159,575
岐阜	387	146,076	53	40,537	4	804	19	12,508	6	1,149	469	201,074
静岡	363	198,803	20	5,475	7	4,647	23	6,914	3	71	416	215,910
愛知	4,985	579,214	242	31,478	207	74,955	178	79,697	41	5,158	5,653	770,502
三重	697	123,724	21	2,401	1	110	9	3,353	4	419	732	130,007
滋賀	733	74,242	21	2,715	4	735	28	9,353	6	561	792	87,606
京都	710	212,971	248	9,601	50	29,184	58	19,327	17	2,211	1,083	273,294
大阪	10,672	526,631	25,246	1,096,158	632	191,150	497	446,115	36	5,836	37,083	2,265,890
兵庫	2,073	179,044	56	8,357	97	17,563	68	14,938	52	15,003	2,346	234,905
奈良	1,032	182,129	8	660	18	3,634	26	36,036	2	532	1,086	222,991
和歌山	1,254	132,261	5	446	1	220	26	2,229	2	150	1,288	135,306
鳥取	79	57,626	2	132			32	954	27	301	140	59,013
島根	265	53,230	1	66					1	55	267	53,351
岡山	1,216	175,901	19	1,126	3	151	46	5,912	5	415	1,289	183,505
広島	1,737	268,171	3,505	84,017	16	1,654	26	16,610	8	2,239	5,292	372,691
山口	1,111	116,085	5	474	10	407	7	8,007	1	10	1,134	124,983
徳島	327	51,332	26	2,796	1	83	30	5,516	2	80	386	59,807
香川	158	41,008	25	3,302	7	513	21	4,809	3	485	214	50,117
愛媛	392	132,875	60	2,696	3	1,006	24	13,852	14	841	493	151,270
高知	688	105,911					9	2,113	6	544	703	108,568
福岡	5,248	378,642	108	449,927	144	86,109	203	149,670	24	3,368	5,727	1,067,716
佐賀	96	38,705	2	132	1	275	12	447			111	39,559
長崎	495	56,620	26	1,633	5	9,667	165	21,630			691	89,550
熊本	226	202,355	8	611			12	15,625	8	4,848	254	223,439
大分	241	204,998	59	3,040	1	943	27	1,266	1	220	329	210,467
宮崎	198	347,537	9	464	1	275	45	24,032	2	94	255	372,402
鹿児島	194	103,155	4	314	14	2,145	18	10,257	2	38	232	115,909
沖縄	287	246,323	5	451	3	530	2	576			297	247,880
合計	75,441	8,963,123	234,787	5,061,487	87,152	2,279,364	13,522	2,216,500	705	158,499	411,607	18,678,973

※「鑑定人等としての業務」を含む

表 18 不動産鑑定業者からの再受託等 件数及び報酬  
大臣+知事

令和3年  
(単位：件、千円)

区 分	鑑定人等としての業務 件数 報酬		他の不動産鑑定業者からの再受託								公的土地評価					
			不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価		左記以外の価格等調査		取引事例等資料収集その他		計		地価公示・地価調査		課税		計	
			件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	476	92,957	61	5,101	166	8,766	64	1,280	291	15,147	3,704	253,616	2,592	53,682	6,296	307,298
青森	178	21,439	32	2,005	1	150	2	2,033	35	4,188	959	68,080	471	10,065	1,430	78,145
岩手	85	17,797			4	3,823			4	3,823	731	51,227	441	12,679	1,172	63,906
宮城	227	51,795	54	4,729	73	4,132	10	1,140	137	10,001	1,534	103,079	500	37,098	2,034	140,177
秋田	104	20,878	9	528	8	97	135	1,617	152	2,242	710	49,526	123	17,617	833	67,143
山形	142	24,502	31	1,779	42	2,329	234	4,435	307	8,543	72	46,254	24	9,761	96	56,015
福島	195	34,874	38	3,499	5	1,033	2	66	45	4,598	1,288	94,604	229	19,424	1,517	114,028
茨城	472	95,246	47	10,620	11	1,170	145	401	203	12,191	1,749	139,355	857	44,289	2,606	183,644
栃木	297	50,151	18	1,741	3	76	1	198	22	2,015	1,378	92,743	398	31,231	1,776	123,974
群馬	346	58,142	86	5,155	389	4,073	11	60	486	9,288	1,157	75,253	421	31,482	1,578	106,735
埼玉	389	72,294	128	12,925	110	6,314	34	2,527	272	21,766	2,416	178,678	2,197	81,636	4,613	260,314
千葉	836	162,882	130	11,457	281	4,958	37	4,597	448	21,012	2,948	203,273	2,097	107,824	5,045	311,097
東京	1,527	392,827	755	73,324	607	33,247	280	17,552	1,642	124,123	6,772	479,202	8,059	384,420	14,831	863,622
神奈川	1,385	219,152	448	33,279	377	6,959	112	7,529	937	47,767	3,959	273,926	3,076	120,786	7,035	394,712
新潟	210	46,922	5	388	139	8,239	10	359	154	8,986	1,289	92,910	365	28,623	1,654	121,533
富山	106	15,936	10	618	46	2,338			56	2,956	690	46,071	394	24,608	1,084	70,679
石川	114	19,728	18	2,043	27	4,474			45	6,517	729	49,882	330	24,334	1,059	74,216
福井	89	16,721	13	1,712	21	1,227	3	356	37	3,295	492	34,902	251	18,794	743	53,696
山梨	246	51,667	27	3,900	73	3,866	4	330	104	8,096	607	41,063	228	20,766	835	61,829
長野	260	48,487	40	3,095	26	410	102	1,217	168	4,722	1,004	70,581	515	42,337	1,519	112,918
岐阜	223	44,002	44	2,122	16	620	2	202	62	2,944	1,132	75,131	495	41,284	1,627	116,415
静岡	315	57,990	38	5,981	4	1,796	4	227	46	8,004	1,958	134,248	928	48,172	2,886	182,420
愛知	655	125,850	188	25,969	127	11,965	14	4,555	329	42,489	4,647	313,047	1,540	113,308	6,187	426,355
三重	255	37,920	68	5,419	8	202	12	558	88	6,179	1,185	81,826	326	26,069	1,511	107,895
滋賀	142	27,611	45	5,839	5	286	17	1,173	67	7,298	1,018	69,273	416	21,924	1,434	91,197
京都	335	66,574	81	7,132	91	2,254	140	2,849	312	12,235	1,289	102,047	798	75,188	2,087	177,235
大阪	1,546	176,728	782	58,402	60	9,667	73	14,877	915	82,946	3,850	268,511	3,464	197,853	7,314	466,364
兵庫	1,240	170,228	144	15,870	139	7,678	234	3,042	517	26,590	3,045	211,634	1,589	96,621	4,634	308,255
奈良	151	27,613	40	1,792			3	39	43	1,831	983	64,102	384	18,793	1,367	82,895
和歌山	138	30,434	2	70			13	1,330	15	1,400	542	42,329	272	28,092	814	70,421
鳥取	45	6,391	15	1,054	3	93	2	5	20	1,152	431	29,166	96	7,684	527	36,850
島根	48	8,941	12	885	6	660			18	1,545	548	38,994	426	8,737	974	47,731
岡山	140	22,980	36	4,972	11	367	3	581	50	5,920	1,171	81,779	378	31,455	1,549	113,234
広島	277	44,802	90	5,138	121	6,955	1	41	212	12,134	1,640	112,406	793	46,754	2,433	159,160
山口	150	25,378	7	395	46	2,753	6	183	59	3,331	1,012	69,887	580	27,150	1,592	97,037
徳島	98	26,298	7	699	2	28			9	727	464	32,610	200	14,714	664	47,324
香川	110	21,197	19	2,283	6	193	8	827	33	3,303	538	35,722	248	19,203	786	54,925
愛媛	169	34,384	12	816	8	370	60	126	80	1,312	888	58,650	445	20,731	1,333	79,381
高知	54	12,078	7	916	5	79			12	995	493	37,925	354	17,031	847	54,956
福岡	721	92,058	59	5,056	17	672	20	1,112	96	6,840	2,670	188,156	2,430	56,247	5,100	244,403
佐賀	80	12,926			1	416			1	416	462	31,834	94	7,214	556	39,048
長崎	99	17,048	31	1,805	6	357	9	695	46	2,857	974	69,271	154	11,369	1,128	80,640
熊本	107	21,631			2	79	13	751	15	830	900	63,382	174	15,927	1,074	79,309
大分	117	22,220	6	443	8	1,748	3	108	17	2,299	799	55,873	556	14,374	1,355	70,247
宮崎	127	21,713	2	109	4	146	3	124	9	379	753	52,718	359	9,532	1,112	62,250
鹿児島	159	30,163	30	2,216	67	3,944	4	1,287	101	7,447	943	67,975	176	13,306	1,119	81,281
沖縄	135	37,680	6	427	1	28			7	455	632	47,579	445	21,704	1,077	69,283
合計	15,320	2,737,235	3,721	333,708	3,173	151,037	1,830	80,389	8,724	565,134	69,155	4,880,300	41,688	2,131,892	110,843	7,012,192

※公的土地評価計は、表7の計(地価公示+都道府県地価調査+固定資産税評価+相続税評価)  
※課税は、(固定資産税評価+相続税評価)