

対象地域	対象地域の特性	地域が抱えている課題	主な取組内容
富山県 小矢部市内 の土地	あいの風とやま鉄道の石動駅から徒歩5分程度に位置する郊外住宅地で、2つの町内会を有している。	地下水により地盤が軟弱で、傾斜地にある上に、接道不良のために活用が困難な宅地が空き地や耕作放棄地となり、住環境を悪化させている。	●対象地の土地所有者調査、町内会役員に対する説明会や地域住民の意向調査等を実施した。 ●利活用に向けて、草刈りと測量を行った。また、多目的広場として利用するために、農業委員会と調整し、農地転用許可の手続きを実施した。 ●家庭菜園の整備に向け、地盤改良工事、家庭菜園計画の検討、計画図の作成等を行った。 ●NPO法人設立に向けた勉強会を開催した。

事業内容・スキーム

- 耕作放棄地となっている休耕田（一部未相続、住所不明）を有効利用することで、コミュニティの生きがい活動を促進し、住環境の向上を図る。
- 事業地は地権者と事業主体となる団体との間で、5～10年間の使用貸借（無償）を想定する。
- 事業主体となる団体は、遊休地の有効活用として多目的広場（一部月極駐車場）を運営し、年間維持費及び活動費の財源とする。
- 事業地を家庭菜園として利用する希望者は、会員登録と年会費を納入し、年間維持費及び活動費の財源とする。

地権者との協議と
許可申請実務及び
使用承諾交渉

不動産に関する専門家
公益社団法人
富山県宅地建物取引業協会
協力企業 有限会社社庄基

土地家屋調査士、行政書士
協力企業 原田事務所

専門的
知見の
提供

事業主体

コーディネーター
上野の杜花の会

アドバイザー
小矢部市都市建設課

空き地と利用者のマッチング
吉田町・上野本町内会主体の
池ノ谷活用推進協議会

情報提供

空き地情報の提供

地方公共団体
小矢部市

空き地
情報の
提供

住民のニーズ
住環境の改善
生きがい空間

空き地
情報の
集約

協力企業
(株)吉田組

空き地
利用の
相談



対象地の位置



造成工事の様子

モデル調査による取組成果

地域の住環境を改善するための家庭菜園の実施に向けた合意形成

町内会長から住民の意向を聞き取りした結果、住環境の改善を望む住民が多いことが判明した。また、隣接する町内会への説明では、土地所有者の責任を指摘する意見もあったが、主体的に関わり、コミュニティの住環境を良くする取組であること、楽しい地域にすること等を提案し、合意形成が促進された。

多目的広場として利用するため農地転用許可手続きを実施

農地転用許可申請に向け、隣接地が未相続の場合の取り扱い、任意団体の場合の資格要件等について検討。農業委員会の指導により、隣接地が耕作されていない場合は同意不要であり、任意団体でも規約と会員名簿があれば可ということで、申請承認の見込みが立った。

地域の現状やニーズを踏まえた家庭菜園及び駐車場の計画、基盤整備が完了

対象地に関して、車両侵入口の設置、地盤改良、再生砕石の敷き込み、転圧等の工事を実施し、家庭菜園の実施に向けた基盤を整備することができた。今後、駐車場や家庭菜園の利用募集を開始し、利用料等を財源とし、家庭菜園を運用していく。