

表 1 1 事務所数及び不動産鑑定業者の業務に従事する不動産鑑定士等の数

令和5年1月1日

区 分	大臣登録業者						知事登録業者						合 計					
	事務所数			不動産鑑定士等			事務所数			不動産鑑定士等			事務所数			不動産鑑定士等		
	主たる 事務所	従たる 事務所	計	士	士補	計	主たる 事務所	従たる 事務所	計	士	士補	計	主たる 事務所	従たる 事務所	計	士	士補	計
北海道		3	3	7	0	7	74	1	75	91	0	91	74	4	78	98	0	98
青森		1	1	1	0	1	18		18	20	0	20	18	1	19	21	0	21
岩手		1	1	2	0	2	24		24	25	0	25	24	1	25	27	0	27
宮城		5	5	16	0	16	43		43	46	0	46	43	5	48	62	0	62
秋田		1	1	1	0	1	17		17	18	0	18	17	1	18	19	0	19
山形		1	1	1	0	1	17		17	19	0	19	17	1	18	20	0	20
福島	1	1	2	4	0	4	37	1	38	40	0	40	38	2	40	44	0	44
茨城		1	1	1	0	1	53	1	54	55	3	58	53	2	55	56	3	59
栃木		1	1	1	0	1	42		42	50	0	50	42	1	43	51	0	51
群馬		1	1	1	0	1	38		38	41	0	41	38	1	39	42	0	42
埼玉	4	5	9	18	0	18	129	2	131	140	0	140	133	7	140	158	0	158
千葉		7	7	19	0	19	144		144	149	0	149	144	7	151	168	0	168
東京	43	17	60	559	5	564	693	3	696	915	10	925	736	20	756	1,474	15	1,489
神奈川	1	9	10	25	0	25	200		200	209	0	209	201	9	210	234	0	234
新潟	1	2	3	3	0	3	41		41	44	1	45	42	2	44	47	1	48
富山		1	1	1	0	1	17		17	22	0	22	17	1	18	23	0	23
石川		1	1	1	0	1	26		26	26	0	26	26	1	27	27	0	27
福井		1	1	1	0	1	13		13	15	0	15	13	1	14	16	0	16
山梨		1	1	2	0	2	17		17	18	0	18	17	1	18	20	0	20
長野		3	3	4	0	4	41		41	45	0	45	41	3	44	49	0	49
岐阜		2	2	2	0	2	37		37	45	0	45	37	2	39	47	0	47
静岡		5	5	5	0	5	74		74	79	0	79	74	5	79	84	0	84
愛知	6	17	23	59	0	59	139	2	141	171	1	172	145	19	164	230	1	231
三重		2	2	2	0	2	36		36	44	0	44	36	2	38	46	0	46
滋賀		2	2	3	0	3	37		37	40	0	40	37	2	39	43	0	43
京都	1	4	5	14	0	14	55		55	74	0	74	56	4	60	88	0	88
大阪	11	24	35	133	0	133	255	1	256	288	0	288	266	25	291	421	0	421
兵庫		7	7	14	0	14	116		116	132	1	133	116	7	123	146	1	147
奈良	1	5	6	12	0	12	29		29	33	0	33	30	5	35	45	0	45
和歌山			0			0	28		28	29	0	29	28	0	28	29	0	29
鳥取		1	1	2	0	2	12		12	12	0	12	12	1	13	14	0	14
島根		1	1	1	0	1	13		13	12	0	12	13	1	14	13	0	13
岡山		1	1	1	0	1	47	1	48	49	0	49	47	2	49	50	0	50
広島		3	3	9	0	9	62	1	63	70	0	70	62	4	66	79	0	79
山口		1	1	2	0	2	24		24	28	0	28	24	1	25	30	0	30
徳島		1	1	1	0	1	18		18	19	0	19	18	1	19	20	0	20
香川	1	2	3	5	0	5	23		23	24	0	24	24	2	26	29	0	29
愛媛		1	1	1	0	1	33		33	36	0	36	33	1	34	37	0	37
高知			0			0	18		18	20	0	20	18	0	18	20	0	20
福岡	2	7	9	29	0	29	105	1	106	129	0	129	107	8	115	158	0	158
佐賀		1	1	1	0	1	14		14	14	0	14	14	1	15	15	0	15
長崎		1	1	1	0	1	20	1	21	24	0	24	20	2	22	25	0	25
熊本		1	1	3	0	3	22		22	32	1	33	22	1	23	35	1	36
大分		1	1	1	0	1	26		26	34	0	34	26	1	27	35	0	35
宮崎		1	1	1	0	1	20		20	25	0	25	20	1	21	26	0	26
鹿児島		1	1	1	0	1	24		24	28	0	28	24	1	25	29	0	29
沖縄		3	3	3	0	3	24		24	30	0	30	24	3	27	33	0	33
合計	72	158	230	974	5	979	2,995	15	3,010	3,509	17	3,526	3,067	173	3,240	4,483	22	4,505

表12-1 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）
大臣+知事 合計

令和4年
(単位：件、千円)

区分	売 買		担 保		補 償		証券化		財務諸表		資産評価		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	853	244,169	194	32,832	49	20,740	120	64,942	46	16,299	174	54,991	70	20,203	1,506	454,176
青森	115	32,637	61	6,069	91	31,267	6	3,300	19	3,649	54	17,014	4	700	350	94,636
岩手	410	78,247	107	10,558	34	7,883	3	2,090	35	8,922	45	14,472			634	122,172
宮城	655	230,736	130	24,950	60	19,792	225	108,089	97	30,226	158	52,459	54	34,531	1,379	500,783
秋田	187	44,181	53	3,766	8	2,442	2	1,320	7	1,836	23	5,198	12	2,747	292	61,490
山形	174	48,094	48	7,220	34	9,370	3	2,248	66	12,731	42	10,301	1	68	368	90,032
福島	433	127,020	197	22,415	268	83,079	6	4,092	11	3,461	18	8,159	39	22,764	972	270,990
茨城	676	238,557	466	52,936	280	106,989	34	19,338	20	10,202	185	54,131	18	4,675	1,679	486,828
栃木	368	90,542	397	42,746	178	57,052	26	12,850	39	14,056	93	29,095	18	5,583	1,119	251,924
群馬	454	96,802	76	8,510	42	11,266	8	5,940	19	10,478	110	25,777	15	3,046	724	161,819
埼玉	921	292,405	518	70,771	690	235,480	166	91,470	82	27,388	320	91,220	118	59,890	2,815	868,624
千葉	1,453	375,723	564	83,868	316	97,937	222	127,749	291	60,335	335	94,480	52	14,753	3,233	854,845
東京	9,718	3,173,214	40,666	3,211,781	645	288,748	14,064	6,766,244	7,981	1,869,027	12,078	3,193,624	1,713	1,010,007	86,865	19,512,645
神奈川	1,310	394,491	667	100,496	262	76,615	346	187,703	159	64,824	806	172,944	184	62,068	3,734	1,059,141
新潟	280	88,038	122	13,399	108	39,751	5	3,883	26	6,273	67	27,712	3	2,034	611	181,090
富山	154	45,807	141	11,718	60	13,915	10	4,114	3	272	57	21,274	2	627	427	97,727
石川	169	41,631	55	4,909	19	6,256	20	9,812	9	2,730	38	10,874	5	1,644	315	77,856
福井	81	34,929	26	3,324	27	9,488			5	9,405	13	4,443	7	3,212	159	64,801
山梨	124	32,919	56	18,549	254	75,733	4	2,706	11	6,506	35	11,767	27	4,024	511	152,204
長野	483	133,637	223	33,382	122	34,426	9	7,700	31	9,747	158	43,621	17	4,228	1,043	266,741
岐阜	546	142,689	87	8,878	180	39,651	20	8,910	34	9,946	62	21,398	21	3,047	950	234,519
静岡	703	181,238	1,243	97,443	325	88,737	31	18,453	33	14,629	201	57,137	105	15,175	2,641	472,812
愛知	1,603	472,203	1,231	151,593	426	131,706	676	312,280	323	119,716	694	213,216	237	79,927	5,190	1,480,641
三重	307	73,642	98	12,109	311	85,529	27	13,596	31	11,918	57	15,013	12	3,781	843	215,588
滋賀	655	148,200	184	16,258	149	49,210	10	5,170	47	8,788	154	35,035	15	2,707	1,214	265,368
京都	571	172,800	808	111,624	136	48,032	151	89,704	124	40,494	407	92,210	71	23,661	2,268	578,525
大阪	2,802	935,283	5,764	763,124	347	125,295	1,663	801,711	1,267	366,759	2,053	651,985	363	125,885	14,259	3,770,042
兵庫	823	256,462	902	106,135	240	72,079	330	160,719	138	47,711	294	78,211	107	41,818	2,834	763,135
奈良	214	43,408	62	5,405	138	43,349	15	7,535	8	2,432	37	10,447	11	4,139	485	116,715
和歌山	211	37,391	58	3,146	172	53,018			5	250	99	23,429	32	7,702	577	124,936
鳥取	82	22,064	42	7,818	33	9,568	2	1,760	25	5,588	12	3,847	3	509	199	51,154
島根	128	27,085	17	2,386	77	20,887			2	219	38	10,306	6	1,511	268	62,394
岡山	295	80,647	118	10,155	145	35,446	18	10,230	25	10,687	62	15,895	56	8,913	719	171,973
広島	555	162,211	250	32,426	200	62,493	93	53,050	102	40,455	203	63,520	23	7,637	1,426	421,792
山口	220	60,022	18	3,801	150	31,788	5	2,035	25	13,512	32	7,512	6	2,803	456	121,473
徳島	214	45,171	56	3,830	48	12,145					22	5,283	13	2,514	353	68,943
香川	265	73,028	70	6,350	32	6,920	6	3,960	18	5,025	103	15,268	5	803	499	111,354
愛媛	317	72,228	79	12,298	109	32,161	3	1,760	15	3,531	47	11,208	17	4,918	587	138,104
高知	107	22,538	67	6,585	163	50,888					37	7,972	19	4,467	393	92,450
福岡	1,102	349,377	532	85,120	302	80,222	609	319,257	195	80,164	850	209,980	181	62,075	3,771	1,186,195
佐賀	104	29,335	23	7,356	30	8,943			2	1,096	15	4,714	12	4,970	186	56,414
長崎	343	79,188	17	2,502	34	12,445	4	1,980	6	657	11	6,642	3	1,131	418	104,545
熊本	301	94,456	97	12,969	189	54,328	7	3,807	29	12,328	29	6,623	12	3,357	664	187,868
大分	527	74,916	388	17,903	587	114,559	5	8,294	11	1,977	94	15,344	22	3,947	1,634	236,940
宮崎	204	44,551	37	3,913	172	52,002	2	660	6	4,527	51	16,408	11	4,247	483	126,308
鹿児島	308	67,074	134	20,970	46	12,382	11	5,115	49	10,521	91	17,913	9	2,079	648	136,054
沖縄	374	128,467	103	17,308	181	62,812	20	17,969	6	2,334	25	18,927	4	3,649	713	251,466
合計	32,899	9,739,453	57,252	5,293,604	8,469	2,624,824	18,987	9,273,545	11,483	2,983,631	20,589	5,578,999	3,735	1,684,176	153,414	37,178,232

※「表1-1」+「表2-1」

表12-2 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）
大臣+知事 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

令和4年
(単位：件、千円)

区分	売買		担保		補償		証券化		財務諸表		資産評価		その他		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	544	190,449	59	15,849	48	20,608	107	58,890	38	15,447	101	41,797	48	17,617	945	360,657
青森	103	30,726	28	3,972	87	24,293	6	3,300	17	3,543	39	13,005	4	700	284	79,539
岩手	295	71,990	8	1,566	34	7,883	2	1,265	33	8,816	34	11,949			406	103,469
宮城	562	213,844	82	16,996	48	18,342	201	96,896	72	26,499	123	39,484	36	17,261	1,124	429,322
秋田	150	39,967	4	857	8	2,442	2	1,320	6	1,783	17	4,505	9	2,487	196	53,361
山形	143	45,132	47	7,165	34	9,370	3	2,248	37	11,140	35	7,282			299	82,337
福島	392	117,678	93	16,503	242	76,552	5	3,157	8	3,302	16	7,551	21	21,379	777	246,122
茨城	532	185,304	51	19,531	184	73,131	29	16,544	17	9,707	92	39,999	11	3,982	916	348,198
栃木	277	78,314	154	30,245	171	54,467	21	10,448	27	13,015	79	27,848	13	5,136	742	219,473
群馬	286	66,451	21	5,651	22	6,137	7	5,115	17	10,372	77	21,289	13	2,279	443	117,294
埼玉	776	273,875	165	36,754	558	211,907	142	78,611	74	25,185	240	74,291	96	40,090	2,051	740,713
千葉	1,249	351,613	166	32,238	254	86,013	186	107,063	144	51,862	222	76,357	31	12,292	2,252	717,438
東京	5,358	2,326,927	4,193	1,062,136	615	281,705	12,191	6,168,692	2,281	1,059,040	4,026	1,881,435	852	563,042	29,516	13,342,977
神奈川	1,023	356,805	148	37,065	217	72,759	300	163,422	120	60,773	416	141,782	153	54,632	2,377	887,238
新潟	245	83,299	26	6,868	107	38,226	5	3,883	16	5,336	56	27,046	3	2,034	458	166,692
富山	121	41,722	28	5,250	52	13,475	9	3,674	1	166	50	19,870	1	495	262	84,652
石川	156	39,983	13	3,030	19	6,256	19	8,954	8	2,677	35	10,568	5	1,644	255	73,112
福井	75	33,566	6	1,902	27	9,488			5	9,405	12	4,223	7	3,212	132	61,796
山梨	103	30,437	29	13,344	240	74,531	2	1,408	9	6,400	32	11,107	5	2,088	420	139,315
長野	399	122,337	49	23,627	111	33,843	8	6,875	17	8,043	97	33,201	13	3,721	694	231,647
岐阜	378	128,539	11	2,508	112	35,270	19	8,360	29	9,785	49	19,057	3	822	601	204,341
静岡	500	159,275	70	31,140	264	86,005	29	17,243	29	14,215	137	46,025	15	3,507	1,044	357,410
愛知	1,191	378,503	309	66,725	404	110,334	577	276,841	243	103,731	459	159,280	115	54,310	3,298	1,149,724
三重	184	59,551	44	8,265	148	71,280	24	12,232	28	11,725	40	12,940	10	3,581	478	179,574
滋賀	461	130,404	60	8,707	103	47,206	10	5,170	44	8,435	136	33,556	11	2,113	825	235,591
京都	472	150,232	525	72,755	130	47,208	138	83,293	118	39,440	308	72,190	48	19,084	1,739	484,202
大阪	2,148	784,668	2,354	490,054	260	92,571	1,476	726,626	830	304,518	1,209	449,320	179	78,674	8,456	2,926,431
兵庫	634	221,287	404	66,426	194	63,259	293	144,059	98	38,999	229	66,539	80	35,040	1,932	635,609
奈良	145	35,777	9	2,965	135	42,995	15	7,535	2	1,013	30	9,866	8	3,909	344	104,060
和歌山	133	32,105	5	897	169	52,886					93	22,721	29	6,945	429	115,554
鳥取	64	20,992	22	6,655	33	9,568	1	935	23	5,469	9	3,162	3	509	155	47,290
島根	90	25,402	2	576	77	20,887			1	166	29	9,492	5	1,273	204	57,796
岡山	206	72,311	6	2,580	123	33,846	14	7,788	23	10,581	48	14,999	52	7,586	472	149,691
広島	417	139,139	100	18,599	199	62,081	85	49,057	98	39,944	92	37,738	14	4,044	1,005	350,602
山口	192	55,832	5	2,067	129	30,413	4	1,540	15	11,479	21	6,793	6	2,803	372	110,927
徳島	152	40,369	19	1,663	40	11,755					5	2,174	1	1,181	217	57,142
香川	208	62,994	6	1,644	25	6,293	5	3,135	12	4,365	66	13,482	4	759	326	92,672
愛媛	212	62,583	35	7,837	103	31,545	3	1,760	12	3,260	32	9,586	14	3,636	411	120,207
高知	65	18,482	24	3,458	162	50,404					16	5,266	13	3,741	280	81,351
福岡	815	293,411	169	41,563	260	78,514	549	293,475	142	70,501	423	152,466	105	33,359	2,463	963,289
佐賀	94	27,002	5	4,944	30	8,943			2	1,096	11	3,724	5	3,604	147	49,313
長崎	214	69,927	7	2,015	34	12,445	4	1,980	3	498	9	3,540	3	1,131	274	91,536
熊本	224	81,514	10	7,003	189	54,328	7	3,807	27	12,053	6	1,727	7	2,682	470	163,114
大分	239	60,034	53	14,325	278	94,772	5	8,294	10	1,924	32	11,192	12	3,109	629	193,650
宮崎	155	40,884	5	1,569	145	49,360	2	660	4	4,421	39	14,239	10	4,137	360	115,270
鹿児島	240	59,960	118	17,339	46	12,382	10	4,620	48	10,468	65	12,982	9	2,079	536	119,830
沖縄	280	114,409	14	6,244	126	47,992	17	16,495	4	1,189	18	17,860	4	3,649	463	207,838
合計	22,902	8,026,005	9,761	2,231,072	6,996	2,385,970	16,532	8,416,670	4,792	2,041,786	9,410	3,706,505	2,086	1,041,358	72,479	27,849,366

※「表1-1」+「表2-1」

表12-3 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）
大臣+知事 不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

令和4年
(単位：件、千円)

区分	売 買		担 保		補 償		証券化		財務諸表		資産評価		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	309	53,720	135	16,983	1	132	13	6,052	8	852	73	13,194	22	2,586	561	93,519
青森	12	1,911	33	2,097	4	6,974			2	106	15	4,009			66	15,097
岩手	115	6,257	99	8,992			1	825	2	106	11	2,523			228	18,703
宮城	93	16,892	48	7,954	12	1,450	24	11,193	25	3,727	35	12,975	18	17,270	255	71,461
秋田	37	4,214	49	2,909					1	53	6	693	3	260	96	8,129
山形	31	2,962	1	55					29	1,591	7	3,019	1	68	69	7,695
福島	41	9,342	104	5,912	26	6,527	1	935	3	159	2	608	18	1,385	195	24,868
茨城	144	53,253	415	33,405	96	33,858	5	2,794	3	495	93	14,132	7	693	763	138,630
栃木	91	12,228	243	12,501	7	2,585	5	2,402	12	1,041	14	1,247	5	447	377	32,451
群馬	168	30,351	55	2,859	20	5,129	1	825	2	106	33	4,488	2	767	281	44,525
埼玉	145	18,530	353	34,017	132	23,573	24	12,859	8	2,203	80	16,929	22	19,800	764	127,911
千葉	204	24,110	398	51,630	62	11,924	36	20,686	147	8,473	113	18,123	21	2,461	981	137,407
東京	4,360	846,287	36,473	2,149,645	30	7,043	1,873	597,552	5,700	809,987	8,052	1,312,189	861	446,965	57,349	6,169,668
神奈川	287	37,686	519	63,431	45	3,856	46	24,281	39	4,051	390	31,162	31	7,436	1,357	171,903
新潟	35	4,739	96	6,531	1	1,525			10	937	11	666			153	14,398
富山	33	4,085	113	6,468	8	440	1	440	2	106	7	1,404	1	132	165	13,075
石川	13	1,648	42	1,879			1	858	1	53	3	306			60	4,744
福井	6	1,363	20	1,422							1	220			27	3,005
山梨	21	2,482	27	5,205	14	1,202	2	1,298	2	106	3	660	22	1,936	91	12,889
長野	84	11,300	174	9,755	11	583	1	825	14	1,704	61	10,420	4	507	349	35,094
岐阜	168	14,150	76	6,370	68	4,381	1	550	5	161	13	2,341	18	2,225	349	30,178
静岡	203	21,963	1,173	66,303	61	2,732	2	1,210	4	414	64	11,112	90	11,668	1,597	115,402
愛知	412	93,700	922	84,868	22	21,372	99	35,439	80	15,985	235	53,936	122	25,617	1,892	330,917
三重	123	14,091	54	3,844	163	14,249	3	1,364	3	193	17	2,073	2	200	365	36,014
滋賀	194	17,796	124	7,551	46	2,004			3	353	18	1,479	4	594	389	29,777
京都	99	22,568	283	38,869	6	824	13	6,411	6	1,054	99	20,020	23	4,577	529	94,323
大阪	654	150,615	3,410	273,070	87	32,724	187	75,085	437	62,241	844	202,665	184	47,211	5,803	843,611
兵庫	189	35,175	498	39,709	46	8,820	37	16,660	40	8,712	65	11,672	27	6,778	902	127,526
奈良	69	7,631	53	2,440	3	354			6	1,419	7	581	3	230	141	12,655
和歌山	78	5,286	53	2,249	3	132			5	250	6	708	3	757	148	9,382
鳥取	18	1,072	20	1,163			1	825	2	119	3	685			44	3,864
島根	38	1,683	15	1,810					1	53	9	814	1	238	64	4,598
岡山	89	8,336	112	7,575	22	1,600	4	2,442	2	106	14	896	4	1,327	247	22,282
広島	138	23,072	150	13,827	1	412	8	3,993	4	511	111	25,782	9	3,593	421	71,190
山口	28	4,190	13	1,734	21	1,375	1	495	10	2,033	11	719			84	10,546
徳島	62	4,802	37	2,167	8	390					17	3,109	12	1,333	136	11,801
香川	57	10,034	64	4,706	7	627	1	825	6	660	37	1,786	1	44	173	18,682
愛媛	105	9,645	44	4,461	6	616			3	271	15	1,622	3	1,282	176	17,897
高知	42	4,056	43	3,127	1	484					21	2,706	6	726	113	11,099
福岡	287	55,966	363	43,557	42	1,708	60	25,782	53	9,663	427	57,514	76	28,716	1,308	222,906
佐賀	10	2,333	18	2,412							4	990	7	1,366	39	7,101
長崎	129	9,261	10	487					3	159	2	3,102			144	13,009
熊本	77	12,942	87	5,966					2	275	23	4,896	5	675	194	24,754
大分	288	14,882	335	3,578	309	19,787			1	53	62	4,152	10	838	1,005	43,290
宮崎	49	3,667	32	2,344	27	2,642			2	106	12	2,169	1	110	123	11,038
鹿児島	68	7,114	16	3,631			1	495	1	53	26	4,931			112	16,224
沖縄	94	14,058	89	11,064	55	14,820	3	1,474	2	1,145	7	1,067			250	43,628
合計	9,997	1,713,448	47,491	3,062,532	1,473	238,854	2,455	856,875	6,691	941,845	11,179	1,872,494	1,649	642,818	80,935	9,328,866

※「表1-1」+「表2-1」

表13 依頼目的別 件数及び報酬（賃料評価）

令和4年

大臣十知事

(単位：件、千円)

区分	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価								不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査						合計	
	賃貸借		争訟		補償		その他		賃貸借		争訟		その他			
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	52	24,058	6	3,172					51	11,171	3	485	1	176	113	39,062
青森	6	3,173					1	800	1	220			1	80	9	4,273
岩手	13	4,990	2	755					2	886					17	6,631
宮城	54	21,437	1	880					30	9,664	2	341			87	32,322
秋田	2	289													2	289
山形	13	4,421													13	4,421
福島	11	3,857	1	700	4	2,277			4	1,481					20	8,315
茨城	31	17,882	1	770					28	3,699			7	1,042	67	23,393
栃木	22	8,573	4	1,221			2	330	3	314					31	10,438
群馬	6	1,583	1	550					10	1,740	1	4			18	3,877
埼玉	43	23,801	6	2,698	1	344	3	5,052	260	30,376	2	605	35	3,311	350	66,187
千葉	35	19,822	18	13,363			4	1,440	113	13,446	1	550	1	418	172	49,039
東京	491	332,834	179	165,310	13	5,652	39	24,016	3,704	459,457	33	11,935	571	554,212	5,030	1,553,416
神奈川	116	69,375	22	18,419	8	4,391	3	1,625	273	48,119	3	469	3	320	428	142,718
新潟	10	8,147							4	1,146					14	9,293
富山	5	2,625							10	1,548					15	4,173
石川	7	1,746	1	330			1	745	9	839					18	3,660
福井	10	4,363	1	398					2	243					13	5,004
山梨	6	4,360	1	1,212	1	649	1	270	6	1,777					15	8,268
長野	17	7,969							6	1,117	1	100			24	9,186
岐阜	10	4,968			3	909	2	400	10	2,035			8	320	33	8,632
静岡	10	7,757	1	540	2	1,540			8	2,263					21	12,100
愛知	76	36,076	24	15,989	2	949	6	6,987	399	58,618	3	550	60	3,900	570	123,069
三重	9	3,032	1	600	1	256			11	1,900					22	5,788
滋賀	18	7,081	3	1,750					7	2,169					28	11,000
京都	70	31,425	13	4,343	3	1,174	6	2,079	71	12,964	1	100	2	418	166	52,503
大阪	228	149,308	120	76,469	9	3,808	12	6,810	379	98,666	23	5,306	223	131,369	994	471,736
兵庫	57	24,775	38	20,445	2	1,465	12	7,151	116	28,291	10	2,615	1	250	236	84,992
奈良	17	4,973	2	2,200					27	4,408	1	220			47	11,801
和歌山	14	3,571							2	660	1	110	2	88	19	4,429
鳥取	1	330	1	700											2	1,030
島根	4	1,138	1	77											5	1,215
岡山	5	1,896	1	220					11	681					17	2,797
広島	66	26,435	7	2,569	4	1,526			36	9,338			4	699	117	40,567
山口	24	5,932			8	2,373			5	579					37	8,884
徳島	12	2,118	1	500	1	405	1	1,100	2	246					17	4,369
香川	24	6,328							15	3,811					39	10,139
愛媛	20	10,601	10	3,300					8	1,138					38	15,039
高知	5	3,110							4	402					9	3,512
福岡	69	42,005	30	15,819	10	2,831			183	25,195	6	1,871	7	2,360	305	90,081
佐賀	13	4,358	1	383					4	996					18	5,737
長崎	11	5,418	1	770					2	140					14	6,328
熊本	21	6,806	1	590					15	5,456					37	12,852
大分	33	12,391	2	1,322	1	572			10	1,280					46	15,565
宮崎	10	2,863	1	167	2	1,261			2	374	2	401	5	2,103	22	7,169
鹿児島	30	6,940	1	220					3	276	2	990			36	8,426
沖縄	63	26,065	7	6,600	7	11,000	1	550	32	10,728			3	578	113	55,521
合計	1,870	1,003,005	511	365,351	82	43,382	94	59,355	5,878	859,857	95	26,652	934	701,644	9,464	3,059,246

表14-1 1件当たりの鑑定評価額別 件数及び報酬（価格評価）

令和4年

大臣+知事 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

(単位：件、千円)

区分	1,000万円以下		1,000万～3,000万円		3,000万～5,000万円		5,000万～1億円		1億～5億円		5億～25億円		25億円超		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	281	66,964	159	45,805	81	29,882	93	36,787	151	63,606	117	64,576	63	53,037	945	360,657
青森	142	33,594	59	15,732	23	7,372	20	6,593	22	8,329	16	6,599	2	1,320	284	79,539
岩手	190	39,744	87	18,852	25	7,408	30	11,510	55	18,750	10	4,942	9	2,263	406	103,469
宮城	246	66,082	185	57,190	104	31,532	129	44,428	196	89,543	170	82,806	94	57,741	1,124	429,322
秋田	104	23,543	49	14,184	9	4,452	16	5,062	16	4,800	2	1,320			196	53,361
山形	118	27,587	65	14,902	39	8,765	34	12,071	28	10,637	11	5,275	4	3,100	299	82,337
福島	385	99,612	178	56,514	74	25,035	60	24,237	61	28,702	17	10,575	2	1,447	777	246,122
茨城	422	120,884	213	77,067	83	32,964	70	40,585	71	42,661	34	19,077	23	14,960	916	348,198
栃木	294	71,444	170	45,256	76	20,890	76	24,403	66	24,777	49	23,099	11	9,604	742	219,473
群馬	179	33,049	140	33,649	30	7,972	30	8,945	40	17,784	18	9,661	6	6,234	443	117,294
埼玉	423	93,134	470	122,892	254	81,751	285	113,190	305	144,835	180	98,427	134	86,484	2,051	740,713
千葉	718	181,972	394	100,751	239	60,722	267	83,148	324	113,549	152	67,651	158	109,645	2,252	717,438
東京	1,218	331,348	1,618	379,242	1,696	534,059	2,423	763,979	5,665	2,064,234	9,248	4,348,880	7,648	4,921,235	29,516	13,342,977
神奈川	291	70,260	458	108,850	344	100,011	365	120,721	428	178,653	252	136,435	239	172,308	2,377	887,238
新潟	196	55,338	110	32,102	27	9,781	39	14,543	54	33,284	27	17,059	5	4,585	458	166,692
富山	98	24,488	51	13,225	19	4,842	26	7,953	46	19,592	15	10,680	7	3,872	262	84,652
石川	100	19,708	58	14,895	33	10,611	19	7,231	33	13,821	10	5,548	2	1,298	255	73,112
福井	43	13,346	30	9,723	12	3,954	20	8,770	22	16,159	2	2,310	3	7,534	132	61,796
山梨	210	57,021	123	36,770	27	9,643	18	7,263	28	15,197	7	5,040	7	8,381	420	139,315
長野	258	64,336	165	40,684	88	28,173	73	31,374	77	40,233	25	17,327	8	9,520	694	231,647
岐阜	280	82,571	138	47,235	58	22,510	37	12,832	42	20,713	35	14,342	11	4,138	601	204,341
静岡	374	97,987	240	61,717	119	35,558	120	43,624	116	60,521	53	42,754	22	15,249	1,044	357,410
愛知	498	112,999	596	144,709	357	94,461	403	120,946	616	240,214	504	240,544	324	195,851	3,298	1,149,724
三重	196	61,351	106	41,246	44	13,905	41	19,543	61	28,109	22	8,620	8	6,800	478	179,574
滋賀	256	54,607	208	57,234	106	31,673	98	32,558	112	39,416	33	13,730	12	6,373	825	235,591
京都	272	50,555	221	46,697	177	39,248	257	67,781	484	121,732	215	80,910	113	77,279	1,739	484,202
大阪	542	131,515	798	188,970	558	153,731	970	262,501	2,540	730,875	1,898	784,046	1,150	674,793	8,456	2,926,431
兵庫	331	81,470	247	64,135	137	38,331	193	64,185	504	131,339	324	145,098	196	111,051	1,932	635,609
奈良	129	30,093	98	25,595	24	8,646	35	11,645	36	15,432	18	10,339	4	2,310	344	104,060
和歌山	257	63,514	90	23,168	33	10,530	25	9,561	20	7,197	4	1,584			429	115,554
鳥取	74	18,275	38	9,416	13	3,924	12	3,961	13	6,128	3	3,771	2	1,815	155	47,290
島根	135	34,529	39	10,833	9	2,683	11	3,445	10	6,306					204	57,796
岡山	200	39,112	106	25,876	40	14,033	34	15,672	58	32,881	25	16,136	9	5,981	472	149,691
広島	291	80,050	195	52,642	78	22,277	82	26,450	161	54,905	135	68,349	63	45,929	1,005	350,602
山口	134	33,522	119	27,613	38	11,259	33	11,474	36	17,866	11	8,643	1	550	372	110,927
徳島	102	22,540	74	17,500	7	2,878	15	5,590	19	8,634					217	57,142
香川	136	32,722	69	18,228	39	10,513	30	10,003	37	13,336	12	6,055	3	1,815	326	92,672
愛媛	202	51,189	96	22,255	31	10,182	41	17,096	29	12,301	9	5,424	3	1,760	411	120,207
高知	176	49,675	40	12,599	22	6,301	20	6,656	20	5,058	1	99	1	963	280	81,351
福岡	425	107,079	330	80,142	200	57,299	247	75,196	467	185,427	448	216,484	346	241,662	2,463	963,289
佐賀	61	15,313	30	10,057	25	7,334	16	7,049	12	8,191	2	825	1	544	147	49,313
長崎	147	36,501	51	15,707	22	8,032	18	6,735	27	18,184	8	5,224	1	1,153	274	91,536
熊本	249	66,401	86	26,391	42	15,966	34	14,159	30	18,312	12	9,127	17	12,758	470	163,114
大分	337	91,273	144	42,632	42	13,730	39	14,547	48	17,525	16	6,969	3	6,974	629	193,650
宮崎	213	60,066	66	19,817	22	6,246	23	7,474	27	12,921	7	4,030	2	4,716	360	115,270
鹿児島	238	43,307	130	25,697	46	8,740	51	14,390	34	12,017	22	8,749	15	6,930	536	119,830
沖縄	127	40,448	126	38,252	61	24,792	46	18,433	55	46,004	29	20,355	19	19,554	463	207,838
合計	12,298	3,082,118	9,263	2,394,648	5,633	1,694,601	7,024	2,276,299	13,302	4,820,690	14,208	6,659,494	10,751	6,921,516	72,479	27,849,366

※「表1-2」+「表2-2」

表14-2 1件当たりの鑑定評価額別 件数及び報酬（価格評価）

令和4年

大臣+知事 不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

(単位：件、千円)

区分	1,000万円以下		1,000万～3,000万円		3,000万～5,000万円		5,000万～1億円		1億～5億円		5億～25億円		25億円超		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	139	14,248	114	15,872	45	5,187	71	9,653	109	17,179	58	18,782	25	12,598	561	93,519
青森	20	8,204	7	757	6	929	5	359	16	1,528	11	3,248	1	72	66	15,097
岩手	109	4,526	23	2,164	11	928	33	2,838	33	3,991	15	929	4	3,327	228	18,703
宮城	61	6,642	47	5,107	17	2,675	26	4,229	38	8,212	43	21,281	23	23,315	255	71,461
秋田	32	2,744	24	2,267	12	852	7	498	17	1,201	4	567			96	8,129
山形	15	3,691	17	976	12	747	15	1,554	6	408	4	319			69	7,695
福島	69	12,821	37	2,256	17	1,541	25	1,951	31	3,972	13	740	3	1,587	195	24,868
茨城	199	40,044	222	26,431	197	18,860	63	7,024	58	27,769	13	3,322	11	15,180	763	138,630
栃木	98	10,634	71	5,360	98	5,362	58	4,779	34	2,888	16	1,829	2	1,599	377	32,451
群馬	125	19,326	63	8,256	30	5,344	33	6,479	20	3,282	9	1,013	1	825	281	44,525
埼玉	90	19,377	147	13,361	102	5,706	97	10,907	168	17,256	98	18,114	62	43,190	764	127,911
千葉	241	24,169	155	11,647	141	7,695	118	8,137	155	15,043	108	21,292	63	49,424	981	137,407
東京	14,432	461,270	13,775	792,938	5,863	325,018	5,501	371,015	7,365	781,756	6,379	1,397,526	4,034	2,040,145	57,349	6,169,668
神奈川	107	10,600	323	13,851	155	14,921	201	20,939	252	27,890	235	40,786	84	42,916	1,357	171,903
新潟	31	3,687	21	2,056	9	914	25	2,090	46	3,978	21	1,673			153	14,398
富山	34	2,959	32	2,089	15	1,254	16	1,118	48	3,324	16	1,389	4	942	165	13,075
石川	12	1,250	5	390	4	245	9	405	28	1,551	1	45	1	858	60	4,744
福井	5	663	5	488	1	50	4	753	7	586	5	465			27	3,005
山梨	33	2,773	37	5,716	4	263	2	572	10	1,672	3	595	2	1,298	91	12,889
長野	135	11,653	95	7,174	38	4,369	26	4,650	40	5,684	13	694	2	870	349	35,094
岐阜	214	14,651	51	6,515	20	2,044	19	1,655	30	2,913	12	1,376	3	1,024	349	30,178
静岡	230	17,990	110	10,846	66	8,109	61	6,703	186	16,072	643	38,822	301	16,860	1,597	115,402
愛知	339	34,928	331	43,713	175	20,484	192	21,512	403	63,061	315	77,299	137	69,920	1,892	330,917
三重	206	17,937	68	6,715	35	3,899	28	2,889	16	1,455	9	1,777	3	1,342	365	36,014
滋賀	177	9,216	48	3,815	35	4,777	24	4,443	50	3,735	42	2,409	13	1,382	389	29,777
京都	43	5,227	59	7,150	64	6,323	94	9,206	145	23,179	85	20,497	39	22,741	529	94,323
大阪	697	68,019	937	69,577	671	48,998	828	66,966	1,092	140,699	1,203	254,524	375	194,828	5,803	843,611
兵庫	186	19,711	160	13,090	103	8,707	110	8,849	165	20,610	114	24,071	64	32,488	902	127,526
奈良	65	4,503	36	3,405	6	892	9	1,193	16	2,244	7	324	2	94	141	12,655
和歌山	69	4,366	22	1,177	14	897	32	2,260	8	450	3	232			148	9,382
鳥取	17	840	4	730			6	560	12	644	3	210	2	880	44	3,864
島根	49	2,920	5	198	2	88	2	100	4	252	2	1,040			64	4,598
岡山	85	6,259	34	2,924	11	596	36	2,446	54	4,007	21	3,443	6	2,607	247	22,282
広島	103	10,160	55	8,166	51	8,952	65	10,865	101	16,812	26	7,346	20	8,889	421	71,190
山口	46	3,730	9	1,166	11	1,822	6	1,306	10	1,974	1	53	1	495	84	10,546
徳島	67	4,681	28	1,762	17	1,048	10	1,450	13	2,750	1	110			136	11,801
香川	66	8,144	24	2,141	8	744	30	2,705	31	3,186	12	717	2	1,045	173	18,682
愛媛	82	7,177	32	2,914	12	1,193	18	1,830	27	3,808	4	810	1	165	176	17,897
高知	41	3,181	21	2,943	15	1,769	6	551	24	2,285	6	370			113	11,099
福岡	194	17,112	188	13,637	102	9,669	230	22,287	284	37,217	209	56,664	101	66,320	1,308	222,906
佐賀	9	1,357	3	695	10	2,055	14	2,368	3	626					39	7,101
長崎	107	5,265	15	1,828	6	371	3	190	7	965	4	2,159	2	2,231	144	13,009
熊本	59	6,605	39	5,388	18	2,378	27	3,617	25	3,541	17	1,848	9	1,377	194	24,754
大分	678	29,898	139	4,904	56	2,037	56	2,922	63	2,782	11	657	2	90	1,005	43,290
宮崎	70	5,239	11	1,420	5	479	14	1,311	16	2,130	5	277	2	182	123	11,038
鹿児島	48	3,680	21	2,995	12	2,046	7	1,174	17	3,581	5	1,263	2	1,485	112	16,224
沖縄	76	8,768	52	5,916	20	3,043	27	4,393	40	4,796	18	8,352	17	8,360	250	43,628
合計	20,010	982,845	17,722	1,144,886	8,322	546,280	8,289	645,701	11,323	1,294,944	9,843	2,041,259	5,426	2,672,951	80,935	9,328,866

※「表1-2」+「表2-2」

表15-1 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和4年

大臣十知事

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

(単位：件、千円)

区分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個人		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	142	40,383	263	95,347	46	22,396	143	71,270	305	118,411	46	12,850	945	360,657
青森	13	3,091	106	28,069	68	16,903	7	3,410	80	26,373	10	1,693	284	79,539
岩手	19	5,399	220	47,865	22	4,361	8	2,949	120	36,563	17	6,332	406	103,469
宮城	64	12,375	255	95,535	114	26,954	296	141,024	319	129,107	76	24,327	1,124	429,322
秋田	15	4,373	92	27,633	13	3,505	3	1,330	49	12,161	24	4,359	196	53,361
山形	40	11,856	89	26,248	77	13,392	6	2,929	73	24,977	14	2,935	299	82,337
福島	65	21,887	399	115,960	97	18,555	21	8,633	173	73,496	22	7,591	777	246,122
茨城	185	64,253	436	168,646	68	24,128	33	17,691	170	67,299	24	6,181	916	348,198
栃木	15	4,789	366	108,930	168	31,171	25	10,825	122	51,252	46	12,506	742	219,473
群馬	71	18,096	200	38,721	36	8,807	12	5,838	93	37,411	31	8,421	443	117,294
埼玉	132	53,135	1,004	351,061	168	40,499	271	127,812	314	125,335	162	42,871	2,051	740,713
千葉	107	33,302	908	302,357	407	66,753	304	135,072	404	146,592	122	33,362	2,252	717,438
東京	862	296,191	1,485	640,557	6,355	2,104,841	13,710	6,752,088	5,861	3,076,142	1,243	473,158	29,516	13,342,977
神奈川	283	92,794	678	223,260	133	53,710	422	205,796	593	230,687	268	80,991	2,377	887,238
新潟	65	20,266	191	67,691	44	14,039	20	10,089	120	50,218	18	4,389	458	166,692
富山	27	9,674	107	29,231	33	8,655	16	6,003	71	28,922	8	2,167	262	84,652
石川	19	5,307	88	23,932	22	8,498	22	9,752	83	21,215	21	4,408	255	73,112
福井	9	3,263	51	23,731	4	1,714	6	3,171	55	27,188	7	2,729	132	61,796
山梨	21	5,645	271	82,924	59	19,062	5	3,443	43	22,890	21	5,351	420	139,315
長野	102	33,304	247	62,757	73	32,654	53	18,531	186	74,253	33	10,148	694	231,647
岐阜	71	24,477	332	109,625	50	14,728	14	7,368	102	41,105	32	7,038	601	204,341
静岡	59	15,774	522	160,098	92	36,769	68	30,783	225	88,183	78	25,803	1,044	357,410
愛知	170	43,339	772	203,214	388	105,321	753	349,434	951	369,265	264	79,151	3,298	1,149,724
三重	35	16,486	258	97,439	64	14,616	20	8,921	81	36,687	20	5,425	478	179,574
滋賀	15	2,748	362	123,674	69	8,190	51	14,101	212	60,835	116	26,043	825	235,591
京都	83	24,987	222	87,775	586	110,164	301	109,201	346	103,284	201	48,791	1,739	484,202
大阪	238	76,138	808	263,585	2,511	564,679	2,565	1,100,746	1,929	791,608	405	129,675	8,456	2,926,431
兵庫	84	28,448	458	141,961	420	74,975	417	184,712	401	164,422	152	41,091	1,932	635,609
奈良	30	13,415	192	50,137	6	2,091	37	14,320	42	14,117	37	9,980	344	104,060
和歌山	22	5,812	287	82,618	9	1,128	4	135	75	19,042	32	6,819	429	115,554
鳥取	12	3,715	69	21,749	38	9,491	3	1,706	29	9,719	4	910	155	47,290
島根	24	5,330	125	34,868	7	1,224	3	1,214	37	13,297	8	1,863	204	57,796
岡山	27	8,248	274	67,610	18	7,139	28	13,035	99	46,979	26	6,680	472	149,691
広島	93	17,929	442	135,597	115	31,915	110	59,009	196	91,952	49	14,200	1,005	350,602
山口	34	7,778	250	64,286	14	7,958	12	7,625	51	19,485	11	3,795	372	110,927
徳島	16	4,936	90	25,942	55	7,627			47	15,837	9	2,800	217	57,142
香川	28	10,400	115	28,913	25	7,682	23	9,412	114	31,558	21	4,707	326	92,672
愛媛	53	14,860	193	52,731	24	5,932	21	8,907	94	30,539	26	7,238	411	120,207
高知	41	13,611	153	45,605	31	5,248	1	180	30	10,859	24	5,848	280	81,351
福岡	213	52,852	548	178,746	208	81,397	644	330,873	714	279,693	136	39,728	2,463	963,289
佐賀	18	7,668	50	15,397	8	4,095	3	908	63	18,914	5	2,331	147	49,313
長崎	41	10,523	154	54,714	10	2,197	7	3,343	56	19,505	6	1,254	274	91,536
熊本	42	10,640	250	71,465	38	17,264	10	7,147	95	43,112	35	13,486	470	163,114
大分	32	10,882	294	104,701	51	14,116	33	12,495	185	43,843	34	7,613	629	193,650
宮崎	63	12,760	205	71,840	22	6,214	2	660	58	21,799	10	1,997	360	115,270
鹿児島	37	10,066	166	38,356	125	22,172	28	10,157	158	33,476	22	5,603	536	119,830
沖縄	41	18,602	307	122,114	23	12,688	17	13,745	47	22,303	28	18,386	463	207,838
合計	3,878	1,211,807	15,354	5,015,215	13,014	3,697,617	20,558	9,837,793	15,671	6,821,910	4,004	1,265,024	72,479	27,849,366

※「表1-3」+「表2-3」+「表3-2」

表15-2 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和4年

大臣+知事

不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

(単位：件、千円)

区分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個人		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	60	9,472	25	2,467	116	20,522	95	15,699	215	39,370	50	5,989	561	93,519
青森			6	7,194	10	912	28	1,820	16	4,511	6	660	66	15,097
岩手	1	590	101	3,324	11	3,912	4	1,362	104	8,009	7	1,506	228	18,703
宮城	27	2,108	23	2,719	51	9,960	59	21,854	79	32,697	16	2,123	255	71,461
秋田	2	111	15	1,246	52	3,259	1	66	22	3,073	4	374	96	8,129
山形	1	302	16	3,396	32	1,924	13	1,000	5	905	2	168	69	7,695
福島	14	662	36	3,400	32	2,847	79	5,405	30	12,102	4	452	195	24,868
茨城	16	2,630	175	80,667	403	33,442	46	5,065	79	13,524	44	3,302	763	138,630
栃木	7	746	54	7,706	250	12,382	4	2,292	45	7,199	17	2,126	377	32,451
群馬	8	636	112	21,977	65	4,341	1	825	75	13,326	20	3,420	281	44,525
埼玉	5	573	156	26,867	354	37,994	56	19,888	130	31,943	63	10,646	764	127,911
千葉	9	855	146	18,996	454	60,582	185	33,467	150	18,765	37	4,742	981	137,407
東京	383	159,131	255	63,069	34,384	2,113,090	9,096	1,962,802	12,750	1,786,837	481	84,739	57,349	6,169,668
神奈川	177	2,562	128	8,723	505	65,326	202	42,242	252	38,649	93	14,401	1,357	171,903
新潟			2	1,569	113	7,810	2	286	30	4,293	6	440	153	14,398
富山	1	132	18	1,006	115	7,081	4	642	20	3,272	7	942	165	13,075
石川			3	778	42	1,882	3	1,078	11	926	1	80	60	4,744
福井					20	1,422			6	1,385	1	198	27	3,005
山梨			22	1,967	18	5,541	2	1,298	33	3,093	16	990	91	12,889
長野	22	968	33	3,773	75	7,117	128	7,879	77	14,045	14	1,312	349	35,094
岐阜	24	2,311	162	10,986	81	6,531	1	550	72	8,373	9	1,427	349	30,178
静岡	13	997	240	17,667	1,193	68,327	11	4,192	127	22,115	13	2,104	1,597	115,402
愛知	30	3,460	110	49,382	987	98,571	204	67,591	486	101,563	75	10,350	1,892	330,917
三重			253	20,604	58	4,282	9	3,435	33	6,004	12	1,689	365	36,014
滋賀	1	40	161	7,423	129	7,793	7	1,010	70	10,187	21	3,324	389	29,777
京都	17	2,931	14	1,369	221	35,387	153	27,054	89	21,203	35	6,379	529	94,323
大阪	81	23,231	76	20,255	3,408	289,898	952	265,656	1,077	219,173	209	25,398	5,803	843,611
兵庫	9	5,962	131	20,355	501	40,891	100	31,895	124	23,514	37	4,909	902	127,526
奈良			49	3,259	52	2,391	20	3,915	9	1,016	11	2,074	141	12,655
和歌山	4	220	64	3,639	58	2,721	2	166	16	2,192	4	444	148	9,382
鳥取			2	88	1	53	6	998	32	2,616	3	109	44	3,864
島根			39	1,734	2	163	14	1,700	9	1,001			64	4,598
岡山	2	240	84	6,285	111	6,966	12	3,344	30	3,510	8	1,937	247	22,282
広島	18	1,219	29	2,582	161	17,241	67	17,742	105	24,773	41	7,633	421	71,190
山口	6	627	19	924	7	628	20	4,226	28	3,797	4	344	84	10,546
徳島	1	43	51	2,461	36	2,002			39	5,850	9	1,445	136	11,801
香川	12	352	49	4,506	68	5,880	1	825	40	6,739	3	380	173	18,682
愛媛	1	105	54	4,061	20	2,585	21	1,655	60	7,735	20	1,756	176	17,897
高知	2	616	25	1,595	28	1,752			45	5,442	13	1,694	113	11,099
福岡	60	11,637	57	5,639	537	54,000	211	61,600	364	79,389	79	10,641	1,308	222,906
佐賀					1	187	2	433	29	5,165	7	1,316	39	7,101
長崎	1	220	110	10,231	14	849			16	1,489	3	220	144	13,009
熊本	3	596	13	1,067	96	7,344	1	385	59	10,984	22	4,378	194	24,754
大分	24	2,775	521	29,067	331	3,635	3	341	102	5,195	24	2,277	1,005	43,290
宮崎	5	218	68	5,803	10	1,085			37	3,712	3	220	123	11,038
鹿児島	4	477	23	850	13	2,737	3	968	64	10,355	5	837	112	16,224
沖縄	4	339	78	18,580	93	10,973	20	6,304	46	6,339	9	1,093	250	43,628
合計	1,055	240,094	3,808	511,256	45,319	3,076,218	11,848	2,630,955	17,337	2,637,355	1,568	232,988	80,935	9,328,866

※「表1-3」+「表2-3」+「表3-2」

表15-3 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和4年

大臣+知事

不動産の鑑定評価（賃料評価）

（単位：件、千円）

区分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個人		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	17	3,292	5	2,593			6	3,685	71	25,766	14	3,726	113	39,062
青森	1	1,872	5	1,574					3	827			9	4,273
岩手			1	504					14	5,332	2	795	17	6,631
宮城	10	5,321	20	6,987	2	418	6	3,269	44	14,735	5	1,592	87	32,322
秋田			1	179					1	110			2	289
山形			1	990					11	3,106	1	325	13	4,421
福島	2	744	7	3,403	1	220			7	3,024	3	924	20	8,315
茨城	27	5,994	9	3,873	3	132			26	12,305	2	1,089	67	23,393
栃木	5	974	3	2,152			1	451	21	6,531	1	330	31	10,438
群馬			7	760	2	644	1	220	5	1,599	3	654	18	3,877
埼玉	243	27,738	45	11,227	8	2,441	16	5,310	27	15,428	11	4,043	350	66,187
千葉	103	11,873	11	6,268	7	3,248	1	385	41	23,775	9	3,490	172	49,039
東京	796	165,800	280	139,051	1,818	84,478	726	589,578	1,285	524,637	125	49,872	5,030	1,553,416
神奈川	231	34,858	83	48,491	15	4,792	18	9,026	67	41,958	14	3,593	428	142,718
新潟	3	5,156							10	3,508	1	629	14	9,293
富山	1	220	2	132			4	1,546	8	2,275			15	4,173
石川	5	1,793							12	1,767	1	100	18	3,660
福井	1	398	1	517					11	4,089			13	5,004
山梨			12	5,558					2	1,923	1	787	15	8,268
長野	3	939	2	1,208	3	1,942	1	750	11	3,139	4	1,208	24	9,186
岐阜	6	1,647	17	2,444					8	3,991	2	550	33	8,632
静岡	6	2,767	3	1,233			2	3,149	5	3,046	5	1,905	21	12,100
愛知	171	27,309	93	16,895	5	1,804	27	9,901	255	59,003	19	8,157	570	123,069
三重	5	613	2	557					14	4,387	1	231	22	5,788
滋賀	4	456	4	1,314					12	5,070	8	4,160	28	11,000
京都	45	9,490	23	16,249	5	539	6	2,941	61	16,405	26	6,879	166	52,503
大阪	229	60,276	57	37,247	33	20,994	195	140,476	329	187,928	151	24,815	994	471,736
兵庫	104	20,597	40	20,884	2	495	8	5,985	68	33,729	14	3,302	236	84,992
奈良	30	5,904	1	330			2	1,100	10	3,552	4	915	47	11,801
和歌山	2	648	5	1,532	1	330			11	1,919			19	4,429
鳥取	1	700							1	330			2	1,030
島根									4	995	1	220	5	1,215
岡山	10	857	1	180			1	44	4	1,496	1	220	17	2,797
広島	14	4,842	47	19,903			3	653	40	12,744	13	2,425	117	40,567
山口	15	1,915	10	2,548			1	386	11	4,035			37	8,884
徳島	6	2,106	2	449					8	1,678	1	136	17	4,369
香川	5	710	5	2,227	2	424			27	6,778			39	10,139
愛媛					2	1,084	3	3,579	32	9,991	1	385	38	15,039
高知	2	105							7	3,407			9	3,512
福岡	110	20,779	26	12,857	6	550	25	14,260	116	36,102	22	5,533	305	90,081
佐賀	2	889	6	1,893					10	2,955			18	5,737
長崎	3	1,790	2	459					9	4,079			14	6,328
熊本	5	1,109	2	1,006	6	957			19	7,724	5	2,056	37	12,852
大分	3	1,278	9	6,010			1	330	25	5,765	8	2,182	46	15,565
宮崎	6	1,933	5	2,653	2	374			7	1,892	2	317	22	7,169
鹿児島	5	1,973					1	150	25	4,774	5	1,529	36	8,426
沖縄	26	12,399	47	21,178					34	16,987	6	4,957	113	55,521
合計	2,263	450,064	902	405,515	1,923	125,866	1,055	797,174	2,829	1,136,596	492	144,031	9,464	3,059,246

※「表1-3」+「表2-3」+「表3-2」

表16 依頼目的別 件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）
大臣+知事

令和4年
(単位：件、千円)

区分	課税の変動率等の調査		市場調査・需要予測等の調査		不動産の利活用調査		事業に伴う補償等の調査		固定資産の時点修正率等の調査		その他		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	143	84,793	352	6,166	36	12,448	59	2,838	172	14,747	414	12,023	1,176	133,015
青森	97	93,980	13	2,715			17	49,261	67	7,885	1	308	195	154,149
岩手	356	13,409	9	3,256	1	1,001	66	3,164	165	5,896	64	4,218	661	30,944
宮城	72	50,865	88	15,378	4	4,840	5	1,837	135	35,010	1,191	59,099	1,495	167,029
秋田	29	29,604	6	1,118			5	5,787	38	10,649	11	1,541	89	48,699
山形	437	41,405	14	1,878			19	12,509	54	13,768	2	2,051	526	71,611
福島	321	65,059	20	5,419	2	358	80	6,834	693	46,196	92	13,491	1,208	137,357
茨城	403	36,644	57	10,321	1	7,865	259	215,358	1,646	69,996	59	20,383	2,425	360,567
栃木	179	25,534	10	654	8	462	166	51,853	139	14,061	240	9,248	742	101,812
群馬	168	44,662	9	342	2	3,129	76	37,593	80	10,628	40	4,256	375	100,610
埼玉	2,968	107,116	115	9,564	61	15,884	443	68,824	2,884	126,595	174	28,781	6,645	356,764
千葉	2,140	103,752	60	6,017	13	7,386	134	27,249	2,332	72,388	204	42,388	4,883	259,180
東京	1,672	610,938	3,895	1,037,172	623	956,216	419	540,793	50,742	2,589,192	7,920	2,301,092	65,271	8,035,403
神奈川	1,831	71,301	312	24,793	82	51,095	311	21,154	1,986	65,939	530	77,193	5,052	311,475
新潟	102	83,544	19	1,236	4	734	26	76,844	230	39,798	24	1,707	405	203,863
富山	1,372	32,223	31	1,985	2	500	155	9,867	331	12,760	9	3,878	1,900	61,213
石川	52	58,607	2	70			59	2,552	78	24,164	6	318	197	85,711
福井	431	55,206	3	110	6	341	5	5,088	121	10,160	5	1,909	571	72,814
山梨	35	51,449	16	2,007	1	55	233	20,526	303	45,454	39	3,169	627	122,660
長野	507	68,060	69	4,239	7	512	62	4,315	513	40,776	24	7,052	1,182	124,954
岐阜	77	44,929	64	3,358			95	12,713	139	101,022	57	26,187	432	188,209
静岡	197	150,586	13	2,679			40	7,094	288	31,829	23	7,711	561	199,899
愛知	598	126,528	217	28,831	23	10,131	180	329,351	1,361	60,891	1,483	146,968	3,862	702,700
三重	102	69,281	23	2,024	4	846	10	1,321	571	44,932	3	1,138	713	119,542
滋賀	84	46,229	38	4,624	41	6,012	69	3,460	67	21,843	33	4,708	332	86,876
京都	294	139,376	178	17,699	22	7,268	130	5,686	366	26,991	234	45,260	1,224	242,280
大阪	6,146	217,018	368	77,385	317	56,928	94	94,505	26,075	1,077,238	4,105	297,717	37,105	1,820,791
兵庫	1,867	230,586	155	13,459	29	8,793	245	8,869	587	37,795	430	54,258	3,313	353,760
奈良	351	159,957	7	363			29	1,364	574	13,208	34	11,981	995	186,873
和歌山	373	22,527	13	2,085			94	69,038	523	35,836	34	10,898	1,037	140,384
鳥取	15	12,714	39	1,542			11	560	43	8,463	3	1,052	111	24,331
島根	28	35,756					116	6,648	79	4,200	31	4,150	254	50,754
岡山	355	44,566	19	1,086	1	110	136	62,511	714	62,645	47	11,226	1,272	182,144
広島	170	140,636	29	4,643	5	1,858	83	78,350	3,311	126,949	885	32,616	4,483	385,052
山口	1,167	64,414	21	2,689	3	365	77	39,504	521	12,992	3	1,184	1,792	121,148
徳島	64	17,789	1	52			136	6,596	155	8,582	22	3,050	378	36,069
香川	51	27,013	51	8,359			37	2,354	275	8,967	32	3,710	446	50,403
愛媛	56	42,628	32	1,460	5	264	178	51,437	116	42,059	101	8,278	488	146,126
高知	42	23,601	1	45			152	14,528	15	2,949	7	3,711	217	44,834
福岡	726	94,268	142	23,245	39	109,394	107	254,885	1,737	482,128	1,126	113,230	3,877	1,077,150
佐賀	37	11,567	1	363					111	10,607	17	1,596	166	24,133
長崎	421	22,568	37	2,851	3	2,120	15	49,007	60	12,301	34	4,741	570	93,588
熊本	68	91,847	26	10,019			66	64,503	88	14,213	19	12,863	267	193,445
大分	82	36,832	29	1,612	1	110	113	97,450	30	4,219	46	1,445	301	141,668
宮崎	28	57,012	37	4,144			93	149,158	76	11,304	65	68,236	299	289,854
鹿児島	462	27,150	10	910	1	585	29	80,349	100	13,265	18	5,972	620	128,231
沖縄	60	40,462	10	4,198	1	44	59	126,060	224	24,111	7	1,564	361	196,439
合計	27,236	3,725,991	6,661	1,354,165	1,348	1,267,654	4,993	2,781,547	100,915	5,557,601	19,948	3,479,555	161,101	18,166,513

表 17 依頼先別 件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）

令和4年

大臣+知事

(単位：件、千円)

区 分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個 人		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	874	142,301	245	63,784	419	6,010	51	5,947	42	11,130	4	61	1,635	229,233
青森	193	28,985	137	139,086	6	2,200	10	1,473	15	1,815	1	750	362	174,309
岩手	485	23,562	205	10,793			2	2,948	34	6,228			726	43,531
宮城	1,139	71,614	185	72,669	257	8,044	77	26,831	52	31,997	4	605	1,714	211,760
秋田	153	34,569	51	32,259			4	665	8	5,006			216	72,499
山形	522	28,303	107	55,128			2	155	9	7,288			640	90,874
福島	579	62,517	741	98,952	3	413	4	89	49	10,656	1	220	1,377	172,847
茨城	1,012	118,547	1,761	319,993	33	2,515	4	1,672	39	8,675	5	1,418	2,854	452,820
栃木	480	51,433	445	83,868	19	1,164	13	841	38	4,088	22	2,364	1,017	143,758
群馬	514	96,428	231	74,996	16	649	11	2,998	8	1,534	1	55	781	176,660
埼玉	2,855	106,938	3,866	278,104	28	2,887	29	1,590	237	23,693	14	10,879	7,029	424,091
千葉	2,264	190,650	2,925	165,176	700	14,057	36	9,331	118	33,505	24	8,685	6,067	421,404
東京	5,390	639,060	3,261	922,118	51,828	3,061,573	3,699	2,175,018	2,160	1,526,304	298	90,661	66,636	8,414,734
神奈川	2,769	221,433	2,687	184,149	64	5,450	197	15,101	242	76,134	27	9,696	5,986	511,963
新潟	281	74,729	308	174,812	5	593	1	330	6	1,712	4	590	605	252,766
富山	1,520	30,698	425	39,738	33	2,343			32	2,883	2	500	2,012	76,162
石川	147	30,391	115	67,875			7	333	4	187			273	98,786
福井	536	31,413	93	47,378	1	138	2	615	25	12,449	2	642	659	92,635
山梨	274	61,573	560	107,237	12	1,525	1	44	13	2,399	1	55	861	172,833
長野	757	57,083	549	97,094	70	4,406	7	570	19	5,214			1,402	164,367
岐阜	281	54,004	327	114,857	32	40,970	5	8,556	20	12,629	1	55	666	231,071
静岡	460	105,873	438	147,207	8	3,929	8	5,329	35	15,159	1	20	950	277,517
愛知	2,233	213,645	1,634	462,043	198	17,204	234	78,921	162	51,693	36	5,133	4,497	828,639
三重	279	53,624	642	98,074	10	1,056	1	54	12	1,809	6	707	950	155,324
滋賀	159	38,280	245	57,474	16	2,209	4	550	34	11,352	7	1,617	465	111,482
京都	627	79,507	485	152,226	232	10,469	65	32,029	102	24,493	6	483	1,517	299,207
大阪	8,822	258,427	5,631	278,626	23,051	1,044,217	582	166,499	462	237,511	68	15,547	38,616	2,000,827
兵庫	2,684	162,372	892	241,886	68	10,158	116	24,763	96	17,938	51	19,940	3,907	477,057
奈良	410	37,081	703	155,482	4	330	10	2,962	26	20,701	1	165	1,154	216,721
和歌山	511	47,651	644	122,660	1	100	2	1,859	19	2,443	3	418	1,180	175,131
鳥取	86	11,552	37	16,592			5	50	12	687	8	153	148	29,034
島根	89	15,937	207	40,736	1	138			5	2,878			302	59,689
岡山	569	39,520	871	158,777	9	1,392	7	462	19	2,571	9	938	1,484	203,660
広島	1,087	81,918	566	184,844	3,001	66,228	20	4,760	45	88,498	4	671	4,723	426,919
山口	1,250	42,251	680	98,211	7	264	9	1,101	7	7,429			1,953	149,256
徳島	166	31,534	252	18,784					36	5,311	2	110	456	55,739
香川	144	31,096	342	29,886	15	2,430	12	1,326	19	3,483	9	875	541	69,096
愛媛	166	34,794	374	126,697	46	1,835	6	1,082	17	5,672	3	67	612	170,147
高知	135	23,769	116	27,559					3	3,491	4	291	258	55,110
福岡	2,777	149,085	1,386	282,179	97	451,105	142	116,179	228	175,931	26	3,132	4,656	1,177,611
佐賀	88	16,897	126	17,345			3	237	9	303			226	34,782
長崎	485	21,979	109	50,436	30	1,889	6	21,038	10	9,116	2	880	642	105,338
熊本	152	34,686	207	160,024	6	649			13	17,114	7	3,969	385	216,442
大分	131	27,445	171	125,770	79	2,695			10	1,940	1	308	392	158,158
宮崎	142	49,761	219	241,789	6	387	2	876	33	16,067	11	400	413	309,280
鹿児島	624	41,513	145	109,677	2	110	4	660	19	5,453	2	231	796	157,644
沖縄	155	51,101	325	169,533	2	99	1	110	8	1,433	3	162	494	222,438
合計	47,456	3,857,529	36,671	6,724,583	80,415	4,773,830	5,401	2,715,954	4,611	2,516,002	681	183,453	175,235	20,771,351

※「鑑定人等としての業務」を含む

表 18 不動産鑑定業者からの再受託等 件数及び報酬

令和4年

区 分	鑑定人等としての業務		他の不動産鑑定業者からの再受託								公的土地区画					
	件数	報酬	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価		左記以外の価格等調査		取引事例等資料収集その他		計		地価公示・地価調査		課税		計	
			件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	459	96,218	57	6,884	116	6,159	12	803	185	13,846	3,723	258,160	2,616	53,099	6,339	311,259
青森	167	20,160	25	1,183	1	17			26	1,200	949	67,338	122	9,335	1,071	76,673
岩手	65	12,587	2	1,192	4	3,823			6	5,015	723	51,579	786	42,423	1,509	94,002
宮城	219	44,731	77	5,081	93	4,857	30	2,046	200	11,984	1,495	102,695	419	32,685	1,914	135,380
秋田	127	23,800	22	1,500	18	344	113	1,218	153	3,062	714	49,312	619	10,093	1,333	59,405
山形	114	19,263	25	1,661	26	1,325	294	5,624	345	8,610	611	43,101	110	8,721	721	51,822
福島	169	35,490	28	2,230	3	438	1	220	32	2,888	1,292	96,016	583	22,884	1,875	118,900
茨城	429	92,253	46	7,570	4	566	7	1,965	57	10,101	1,672	111,653	553	28,773	2,225	140,426
栃木	275	41,946	23	2,497	6	351	2	120	31	2,968	1,358	91,292	395	29,900	1,753	121,192
群馬	406	76,050	66	3,521	71	3,612	5	220	142	7,353	1,130	75,309	658	46,041	1,788	121,350
埼玉	384	67,327	87	6,948	101	5,055	13	667	201	12,670	2,608	183,119	2,543	94,645	5,151	277,764
千葉	1,184	162,224	161	17,195	56	3,746	196	4,484	413	25,425	2,932	200,892	3,314	109,982	6,246	310,874
東京	1,365	379,331	738	77,387	583	34,566	547	20,266	1,868	132,219	7,013	492,932	8,774	399,249	15,787	892,181
神奈川	934	200,488	451	38,348	472	9,543	188	11,337	1,111	59,228	4,065	269,736	2,368	119,576	6,433	389,312
新潟	200	48,903	8	369	24	1,320	5	1,543	37	3,232	1,345	94,870	396	30,496	1,741	125,366
富山	112	14,949	31	1,700	15	233	1	150	47	2,083	692	45,519	314	24,728	1,006	70,247
石川	76	13,075	12	754	16	2,826			28	3,580	735	51,341	346	25,981	1,081	77,322
福井	88	19,821	6	300	13	666	2	6	21	972	463	31,649	251	17,083	714	48,732
山梨	234	50,173	21	775	48	2,730	1	60	70	3,565	581	41,267	209	16,620	790	57,887
長野	220	39,413	36	2,474	9	536	126	1,585	171	4,595	1,006	70,608	928	55,749	1,934	126,357
岐阜	234	42,862	46	2,155	8	258			54	2,413	1,127	76,318	502	41,041	1,629	117,359
静岡	389	77,618	19	1,568	3	1,811	3	41	25	3,420	1,929	129,849	784	45,306	2,713	175,155
愛知	635	125,939	179	21,790	65	10,251	25	3,385	269	35,426	4,674	319,018	1,879	111,023	6,553	430,041
三重	237	35,782	42	2,747	29	421	5	142	76	3,310	1,188	81,611	327	26,016	1,515	107,627
滋賀	133	24,606	62	2,535	15	626	15	962	92	4,123	1,042	71,255	570	30,175	1,612	101,430
京都	293	56,927	61	6,776	45	2,024	203	2,894	309	11,694	1,354	101,531	880	76,014	2,234	177,545
大阪	1,511	180,036	515	53,560	64	7,661	145	15,938	724	77,159	3,798	269,019	5,132	212,825	8,930	481,844
兵庫	594	123,297	180	17,896	180	7,559	196	2,954	556	28,409	2,936	199,201	998	79,069	3,934	278,270
奈良	159	29,848	34	1,631			5	6	39	1,637	986	65,183	318	18,410	1,304	83,593
和歌山	143	34,747	2	189	2	2,624	18	3,728	22	6,541	545	41,947	260	25,839	805	67,786
鳥取	37	4,703	9	816	2	160	2	5	13	981	381	29,115	157	11,237	538	40,352
島根	48	8,935	6	1,687	12	1,284			18	2,971	545	38,936	78	7,528	623	46,464
岡山	212	21,516	46	5,710	4	86	4	364	54	6,160	1,121	77,244	2,413	97,647	3,534	174,891
広島	240	41,867	96	4,529	119	9,651	4	504	219	14,684	1,694	114,113	4,307	132,234	6,001	246,347
山口	161	28,108	6	383	49	2,857	2	106	57	3,346	995	69,573	766	35,842	1,761	105,415
徳島	78	19,670	5	441	2	28	1	413	8	882	424	28,476	179	12,529	603	41,005
香川	95	18,693	33	2,555	4	137	3	94	40	2,786	555	38,051	1,049	19,102	1,604	57,153
愛媛	124	24,021	14	1,384	2	379	148	105	164	1,868	925	64,125	445	22,299	1,370	86,424
高知	41	10,276	6	1,104	2	220			8	1,324	535	36,279	1,116	59,582	1,651	95,861
福岡	779	100,461	63	4,532	23	1,037	20	1,266	106	6,835	2,704	190,402	2,235	58,302	4,939	248,704
佐賀	60	10,649									477	33,181	93	7,106	570	40,287
長崎	72	11,750	29	2,292	5	145	5	390	39	2,827	819	58,195	122	8,693	941	66,888
熊本	118	22,997	3	900	22	3,500	3	221	28	4,621	912	63,036	180	16,246	1,092	79,282
大分	91	16,490	13	1,265	2	560	1	3	16	1,828	779	54,033	543	15,510	1,322	69,543
宮崎	114	19,426	2	71	2	768			4	839	755	52,169	483	14,342	1,238	66,511
鹿児島	176	29,413	20	1,171	71	2,608	4	1,222	95	5,001	997	67,487	177	13,318	1,174	80,805
沖縄	133	25,999	3	820	2	24	2	294	7	1,138	668	48,192	457	20,980	1,125	69,172
合計	14,134	2,604,838	3,416	320,076	2,413	139,392	2,357	87,351	8,186	546,819	69,972	4,845,927	52,754	2,396,278	122,726	7,242,205

※公的土地区画計は、表7の計(地価公示+都道府県地価調査+固定資産税評価+相続税評価)
 ※課税は、(固定資産税評価+相続税評価)