



## 令和6年度 PRE/FM 研修のご案内 ～公的不動産・公共施設再生とまちづくり～

厳しい財政の下、一方で老朽化したインフラ・公共施設の維持更新を図り、他方で都市構造を集約型に転換すること(いわゆるコンパクトシティ化)が求められています。それらを効果的かつ効率的に進めるには、公的不動産(Public Real Estate:PRE)の合理的運営管理を推進するPREないしFM(Facility Management)戦略を、まちづくりの視点とともに実行することが必要です。公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画の実践においても、極めて重要な視点です。

そこで地方公共団体におけるまちづくりと連動したPRE/FM戦略の取組みを促進するために国土交通省/国土交通大学校は、国、地方公共団体等の職員向け研修[PRE(公的不動産活用)/FM(施設マネジメント)研修]を開催します。奮って本研修の機会をご利用いただきますよう、ご案内申し上げます。

日 程

2024年7月8日(月)～7月12日(金)

会 場

国土交通大学校(小平本校)

対 象 者

国、地方公共団体等の職員

定 員

30名

主催 国土交通省/国土交通大学校

## ■ 研修の開催概要

- ◎ 日程： 2024年7月8日（月）～ 7月12日（金）
- ◎ 会場： 国土交通大学校小平本校（東京都小平市喜平町2-2-1）
- ◎ 対象者： PRE/FM戦略の本格的導入を検討・実施している国、地方公共団体等の職員
- ◎ 定員： 30名  
※同じ団体から複数名が参加することも可能です。
- ◎ 宿泊先： 国土交通大学校宿泊棟（银杏学寮、個室）
- ◎ 費用： 寮費は一泊1,200円（前泊又は後泊を希望する場合も同じ金額）、食費は朝食400円、昼食550円、夕食600円（研修期間中に、国土交通大学校に対し、スマホ決済またはコンビニエンスストアにより一括で納入）、テキスト代（概算19,000円、研修終了後に印刷実費を印刷会社から直接派遣元に請求）、会場および演習対象地までの往復交通費
- ◎ 参加決定： 参加の可否については、締切日以降に、国土交通大学校から通知いたします。申込者数が定員を超えた場合、参加いただけないことがありますので、あらかじめご了承ください。

## ■ 研修への申込方法

- ◎ 申込締切： 2024年5月24日（金）まで
- ◎ 申込先： ご所属の国、地方公共団体等の国土交通大学校研修担当窓口（市町村については、都道府県経由（政令市、中核市、特別区、東京都の市町村は除く。）へ申し込み手続きを依頼してください。担当窓口がお分かりにならない場合は、下記までお問い合わせください。

### お問い合わせ先

国土交通大学校 計画管理部 企画情報科  
住所：〒187-8520 小平市喜平町2-2-1  
電話：042-321-7074  
E-mail：col-keikakukanri4@gxb.mlit.go.jp

# 研修プログラム

7月8日（月）	
8:50	入校式・オリエンテーション・ガイダンス
10:00	講義「本研修の目的～まちづくりと個別施設計画の実践～」 【講師】内藤伸浩 PRE/FM研修主任アドバイザー（公共資産経営研究所 代表）
10:40	講義「PPP/PFIの実際と適切なスキーム選択」 【講師】内藤伸浩 PRE/FM研修主任アドバイザー（公共資産経営研究所 代表）
11:50	昼休み
12:50	事例解説Ⅰ「PRE/FMとPPPの考え方に基づく戦略的な実践と進め方」 【講師】松野英男 浜松市市民部スポーツ振興課 課長
14:20	移動（一橋学園駅→国立市役所）
15:30 ～ 17:30	PRE/FM実践プラン作成演習①【事例・課題説明と現地実査】 【講師】小宮智典 国立市政策経営部資産活用担当課長
7月9日（火）	
8:50	事例解説Ⅱ①「学校施設の再編・活用推進に向けた取組み」 【講師】飯島健一 小平市教育委員会教育部学務課長
9:40	事例解説Ⅱ②「学校施設の再編・活用推進に向けた取組み」 【講師】橋本直子 佐倉市資産経営部資産経営課FM推進班長
10:30	休憩
10:40	PRE/FM実践プラン作成演習②【グループワーク】 【講師（グループワーク指導）】※
11:50	昼休み
12:50	PRE/FM実践プラン作成演習②続き【グループワーク】
13:50	休憩
14:00	事例解説Ⅲ「公営住宅の更新と空室・敷地の活用」 【講師】吉川博之 大津市環境部環境施設課 課長補佐
14:50	休憩
15:00	講義「自治体の特徴に応じた公共施設マネジメント手法」 【講師】上森貞行 盛岡市商工労働部ものづくり推進課副主幹兼工業振興係長
16:00	休憩
16:10 ～ 17:30	PRE/FM実践プラン作成演習③【グループワーク】 【講師（グループワーク指導）】※
7月10日（水）	
8:50	事例解説Ⅳ「都道府県のPRE/FM取組事例」 【講師】駒井裕民 元青森県参事
9:50	休憩
10:00	PRE/FM実践プラン作成演習④【グループワーク】 【講師（グループワーク指導）】※
11:50	昼休み
12:50	事例解説Ⅴ「まちづくりと公民連携事業」 【講師】早川誠貴 習志野市教育委員会学校教育部教育総務課長
14:00	休憩
14:30 ～ 17:30	PRE/FM実践プラン作成演習⑤【演習課題に関する質疑応答（演習室巡回14:30～16:00）とグループワーク（16:00～17:30）】 【講師（グループワーク指導）】※

# 研修プログラム

7月11日（木）

8:50	PRE/FM実践プラン作成演習⑥ [グループワーク:プレゼンテーション資料作成作業]
10:50	休憩
11:00	事例解VI「PPPの実践方法と課題」 【講師】稲垣仁志 大和リース(株)北海道支店 支店長
11:50	昼休み
12:50	講義「MINTOの出融資制度を活用したまちづくり」 【講師】福井誠 民間都市開発推進機構 地域連携推進役
13:40	休憩
13:50	講義「持続可能な地方創生に資する不動産証券化」 【講師】本田雄治 国土交通省不動産・建設経済局不動産市場整備課不動産投資市場整備室 室長
14:50	事例解説VII「不動産特定共同事業法を活用したPRE利活用・開発事業」 【講師】小川明 敦賀市まちづくり観光部 部長 【講師】宮上正子 (株)青山財産ネットワークス 執行役員 不動産第一事業本部地方創生プロジェクト室 室長
15:50	休憩
16:00 ～ 17:30	PRE/FM実践プラン作成演習⑦ [グループワーク:プレゼンテーション資料作成作業]

7月12日（金）

9:00	講義「まちづくりと公的不動産(PRE)」 【講師】松浦達也 国土交通省都市局都市計画課集約都市企画係長
9:50	休憩
10:00	事例解説VIII「地域活性化と施設整備のためのファイナンス手法」 【講師】上田彰利 フィンテックアセットマネジメント(株) 代表取締役社長
10:50	休憩
11:00	講義「PREと住民合意」 【講師】中川雅之 日本大学経済学部教授
11:50	昼休み
13:00	PRE/FM実践プラン作成演⑧ [各グループからのプレゼンテーションと全体討議] 【講師(グループワーク指導)】※
16:00	休憩
16:10	アンケート等記入
16:40	修了式
17:10	閉会

## ※【PRE/FM実践プラン作成演習講師(グループワーク指導)】

飯島 健一 小平市教育委員会教育部学務課長  
 上森 貞行 盛岡市商工労働部ものづくり推進課副主幹兼工業振興係長  
 駒井 裕民 元青森県参事  
 小宮 智典 国立市政策経営部資産活用担当課長  
 内藤 伸浩 PRE/FM研修 主任アドバイザー  
 橋本 直子 佐倉市資産経営部資産経営課FM推進班長  
 早川 誠貴 習志野市教育委員会学校教育部教育総務課長  
 松野 英男 浜松市市民部スポーツ振興課 課長  
 吉川 博之 大津市環境部環境施設課 課長補佐  
 吉永 広樹 上尾市健康福祉部健康増進課長