				市数ご	鑑定業者 に所属す		実績	総数		1業者	平均	1事務)	听平均	鑑定業者に 不動産鑑定 当たり	全士等1人	一件当
区 :	分	年	業者数	事務所 数	る不動産 鑑定士等	件数	対前年比	報酬額	対前年比	件数	報酬額	件数	報酬額	件数	報酬額	たりの 報酬額
					(人)	(件)	(%)	(千円)	(%)	(件)	(千円)	(件)	(千円)	(件)	(千円)	(千円)
		1	75	234	942	79, 542	3. 7	18, 718, 421	8. 1	1, 061	249, 579	340	79, 993	84	19, 871	235
		2	75	231	975	110, 465	38. 9	21, 400, 326	14. 3	1, 473	285, 338	478	92, 642	113	21, 949	194
大臣登録	録	3	71	225	981	83, 618	△ 24.3	20, 883, 324	Δ 2.4	1, 178	294, 131	372	92, 815	85	21, 288	250
		4	72	230	979	94, 621	13. 2	22, 773, 068	9. 0	1, 314	316, 293	411	99, 013	97	23, 262	241
		5	69	219	990	132, 955	40. 5	26, 558, 141	16. 6	1, 927	384, 901	607	121, 270	134	26, 826	200
		1	3, 106	3, 124	3, 556	119, 913	0. 3	19, 932, 208	1.4	39	6, 417	38	6, 380	34	5, 605	166
		2	3, 072	3, 090	3, 623	394, 451	228. 9	40, 137, 781	101. 4	128	13, 066	128	12, 990	109	11, 079	102
知事登録	録	3	3, 036	3, 053	3, 607	106, 720	△ 72.9	18, 957, 790	△ 52.8	35	6, 244	35	6, 210	30	5, 256	178
		4	2, 995	3, 010	3, 526	121, 011	13. 4	19, 860, 688	4. 8	40	6, 631	40	6, 598	34	5, 633	164
		5	2, 949	2, 967	3, 506	380, 189	214. 2	39, 363, 701	98. 2	129	13, 348	128	13, 267	108	11, 228	104
		1	3, 181	3, 358	4, 498	199, 455	1. 6	38, 650, 629	4. 5	63	12, 150	59	11, 510	44	8, 593	194
		2	3, 147	3, 321	4, 598	504, 916	153. 1	61, 538, 107	59. 2	160	19, 555	152	18, 530	110	13, 384	122
合計		3	3, 107	3, 278	4, 588	190, 338	△ 62.3	39, 841, 114	△ 35.3	61	12, 823	58	12, 154	41	8, 684	209
		4	3, 067	3, 240	4, 505	215, 632	13. 3	42, 633, 756	7. 0	70	13, 901	67	13, 159	48	9, 464	198
		5	3, 018	3, 186	4, 496	513, 144	138. 0	65, 921, 842	54. 6	170	21, 843	161	20, 691	114	14, 662	128

⁽注) 「業者」、「事務所」及び「鑑定業者に所属する不動産鑑定士等の数」は、令和6年1月1日現在のものである。 「鑑定業者に所属する不動産鑑定士等の数」は、事務所ごとの不動産鑑定士等の数を集計したものである。(以下の表についても同じ。)

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

(単位:件、千円)

					,,_,					(1 1	11 1 1 1 1 1 1 7
区	分	売	買	担	保	補	償	記	正券化	財	務諸表
	カ	件 数	報酬	件 数	報酬	件 数	報酬	件 数	報酬	件 数	報酬
大臣登録	录業者	4, 537	2, 252, 278	6, 511	1, 751, 038	474	190, 990	16, 123	8, 128, 933	3, 110	1, 588, 918
構成比	(%)	13. 1	14. 1	18. 9	11.0	1.4	1.2	46.7	50.8	9.0	9.9
知事登録	录業者	17, 261	5, 644, 359	3, 568	745, 829	6,669	2, 311, 649	2,007	1,071,308	1, 221	474, 968
構成比	(%)	44.6	43.5	9. 2	5. 7	17.2	17.8	5. 2	8.3	3. 2	3.7
合	計	21, 798	7, 896, 637	10,079	2, 496, 867	7, 143	2, 502, 639	18, 130	9, 200, 241	4, 331	2, 063, 886
構成比	(%)	29.8	27.3	13.8	8.6	9.8	8.6	24.8	31.8	5. 9	7. 1

区分	資	産評価	7	その他		計
	件 数	報 酬	件 数	報酬	件 数	報 酬
大臣登録業者	3, 174	1, 747, 734	597	328, 051	34, 526	15, 987, 942
構成比(%)	9.2	10.9	1. 7	2. 1	100.0	100.0
知事登録業者	6, 475	2, 151, 651	1,514	579, 875	38, 715	12, 979, 639
構成比(%)	16.7	16.6	3.9	4.5	100.0	100.0
合 計	9,649	3, 899, 385	2, 111	907, 926	73, 241	28, 967, 581
構成比(%)	13. 2	13.5	2. 9	3. 1	100.0	100.0

不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

区分	売	買	担	保	補	償	龍	正券化	財	務諸表
	件 数	報酬	件 数	報酬	件 数	報酬	件 数	報酬	件 数	報酬
大臣登録業者	3,600	857, 623	42, 313	2, 679, 076	62	13, 109	2, 186	776, 667	2,970	436, 265
構成比(%)	6. 1	12.9	71.6	40.4	0.1	0.2	3. 7	11.7	5.0	6.6
知事登録業者	7,776	1,067,687	10,866	774, 222	1, 455	254, 238	623	91, 074	881	184, 107
構成比(%)	28.5	33.6	39.8	24. 3	5.3	8.0	2.3	2.9	3. 2	5.8
合 計	11, 376	1, 925, 310	53, 179	3, 453, 298	1, 517	267, 347	2,809	867, 741	3,851	620, 372
構成比 (%)	13. 2	19.6	61. 5	35. 2	1.8	2. 7	3.3	8.8	4.5	6.3

区	分	資	産評価	7	その他		計
),	件 数	報酬	件 数	報酬	件 数	報酬
大臣登録	業者	7, 375	1, 399, 656	584	474, 444	59,090	6, 636, 840
構成比	(%)	12.5	21. 1	1.0	7. 1	100.0	100.0
知事登録	業者	4, 248	626, 852	1,465	183, 254	27, 314	3, 181, 434
構成比	(%)	15.6	19.7	5.4	5.8	100.0	100.0
合	計	11,623	2, 026, 508	2,049	657, 698	86, 404	9, 818, 274
構成比	(%)	13.5	20.6	2.4	6.7	100.0	100.0

合計

区	分	売	買	担	保	補	償	言	E券化	財	務諸表
	73	件 数	報酬	件 数	報酬	件 数	報 酬	件 数	報酬	件 数	報酬
大臣登:	録業者	8, 137	3, 109, 901	48,824	4, 430, 114	536	204, 099	18, 309	8, 905, 600	6,080	2, 025, 183
構成比	と (%)	8.7	13.7	52. 2	19.6	0.6	0.9	19.6	39. 4	6.5	9.0
知事登	録業者	25, 037	6, 712, 046	14, 434	1, 520, 051	8, 124	2, 565, 887	2,630	1, 162, 382	2, 102	659, 075
構成比	(%) ک	37. 9	41.5	21.9	9.4	12.3	15. 9	4.0	7.2	3. 2	4. 1
合	計	33, 174	9, 821, 947	63, 258	5, 950, 165	8,660	2, 769, 986	20, 939	10, 067, 982	8, 182	2, 684, 258
構成比	と (%)	20.8	25.3	39.6	15.3	5.4	7. 1	13. 1	26.0	5. 1	6.9

区	分	資	産評価	7	その他		計
	20	件 数	報酬	件 数	報 酬	件 数	報酬
大臣登録	業者	10, 549	3, 147, 390	1, 181	802, 495	93, 616	22, 624, 782
構成比	(%)	11.3	13.9	1.3	3.5	100.0	100.0
知事登録	業者	10,723	2, 778, 503	2,979	763, 129	66, 029	16, 161, 073
構成比	(%)	16. 2	17.2	4.5	4.7	100.0	100.0
合	計	21, 272	5, 925, 893	4, 160	1, 565, 624	159, 645	38, 785, 855
構成比	(%)	13.3	15. 3	2.6	4.0	100.0	100.0

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

(単位:件、千円)

区分		賃 貸 借	争	訟	補	償	そ	の他	合	計
	件数	報酬	件 数	報 酬	件 数	報酬	件 数	報 酬	件数	報酬
大臣登録業者	4	70 371, 003	134	124, 795	3	4, 300	32	25, 180	639	525, 278
構成比(%)	73. 6	70.6	21.0	23.8	0.5	0.8	5.0	4.8	100.0	100.0
知事登録業者	1, 20	659, 000	471	297, 047	54	23, 907	64	43, 943	1,855	1, 023, 897
構成比(%)	68. 2	64. 4	25. 4	29.0	2.9	2. 3	3.5	4. 3	100.0	100.0
合 計	1, 75	1, 030, 003	605	421, 842	57	28, 207	96	69, 123	2, 494	1, 549, 175
構成比(%)	69. 6	66. 5	24. 3	27. 2	2. 3	1.8	3.8	4. 5	100.0	100.0

不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

区	分	賃	貸 借	争	訟		そ	の他	合	計
	カ	件 数	報酬	件 数	報酬		件 数	報酬	件 数	報酬
大臣图	登録業者	4, 282	559, 243	28	16, 438		873	724, 769	5, 183	1, 300, 450
構成	沈比 (%)	82.6	43.0	0.5	1. 3		16.8	55. 7	100.0	100.0
知事	登録業者	1, 491	239, 352	67	18, 887		83	14, 678	1,641	272, 917
構成	沈比 (%)	90.9	87.7	4. 1	6. 9		5. 1	5. 4	100.0	100.0
合	計	5, 773	798, 595	95	35, 325		956	739, 447	6,824	1, 573, 367
構成	沈比 (%)	84.6	50.8	1.4	2. 2		14.0	47. 0	100.0	100.0

合計

	区	分	賃	貸借	争	訟	補	償	そ	の他	合	計
		23	件 数	報酬	件 数	報酬	件 数	報酬	件 数	報酬	件 数	報 酬
	大臣登	登録業者	4, 752	930, 246	162	141, 233	3	4, 300	905	749, 949	5, 822	1, 825, 728
	構成	比 (%)	81.6	51. 0	2.8	7. 7	0. 1	0. 2	15.5	41. 1	100.0	100.0
	知事發	登録業者	2, 757	898, 352	538	315, 934	54	23, 907	147	58, 621	3, 496	1, 296, 814
	構成	比 (%)	78.9	69. 3	15. 4	24. 4	1.5	1.8	4.2	4. 5	100.0	100.0
ĺ	合	計	7, 509	1, 828, 598	700	457, 167	57	28, 207	1,052	808, 570	9, 318	3, 122, 542
	構成	比 (%)	80.6	58.6	7. 5	14. 6	0.6	0.9	11.3	25. 9	100.0	100.0

表 4 1 件当たりの鑑定評価額別 件数及び報酬 (価格評価) 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

令和5年 (単位:件、千円)

						·					* 1 1—	11 1 1 1 1 1 1
	区	分	1,000)万円以下	1,000万	~3,000万円	3,000万	~5,000万円	5,000	万~1億円	1億	~5億円
		カ	件 数	報 酬	件 数	報酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報酬
	大臣登録	录業者	1, 455	439, 665	1, 432	393, 103	1, 155	339, 928	2, 041	621, 707	6, 767	2, 401, 875
	構成比	(%)	4.2	2.7	4. 1	2. 5	3.3	2.1	5. 9	3.9	19.6	15. 0
	知事登録	录業者	10,857	2, 690, 108	7, 290	1, 921, 183	4, 270	1, 244, 993	4,820	1,643,130	6, 471	2,600,238
	構成比	(%)	28.0	20.7	18.8	14.8	11.0	9.6	12.4	12.7	16. 7	20.0
ĺ	合	計	12, 312	3, 129, 773	8, 722	2, 314, 286	5, 425	1, 584, 921	6, 861	2, 264, 837	13, 238	5, 002, 113
	構成比	(%)	16.8	10.8	11.9	8.0	7.4	5.5	9.4	7.8	18. 1	17. 3

区	分	5億~	~ 2 5 億円	2 5	5 億円超	合	計
	71	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報酬
大臣登録	業者	11,617	5, 463, 533	10,059	6, 328, 131	34, 526	15, 987, 942
構成比	(%)	33.6	34. 2	29. 1	39.6	100.0	100.0
知事登録	業者	3, 568	1, 832, 846	1, 439	1, 047, 141	38, 715	12, 979, 639
構成比	(%)	9.2	14. 1	3.7	8. 1	100.0	100.0
合	計	15, 185	7, 296, 379	11, 498	7, 375, 272	73, 241	28, 967, 581
構成比	(%)	20.7	25. 2	15. 7	25. 5	100.0	100.0

不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

区	分	1,000)万円以下	1,000万~3,000万円		3,000万	~5,000万円	5,000	万~1億円	1 億~ 5 億円	
区 刀		件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報酬	件 数	報 酬
大臣登	録業者	16, 258	364, 442	13, 950	696, 761	4, 909	218, 369	5, 308	310, 618	7, 463	782, 579
構成出	上 (%)	27.5	5. 5	23.6	10.5	8.3	3.3	9.0	4.7	12.6	11.8
知事登	録業者	4,862	529, 252	3,829	418, 973	3, 343	276, 929	3, 944	375, 864	5, 204	648, 732
構成出	上 (%)	17.8	16.6	14.0	13. 2	12.2	8.7	14.4	11.8	19. 1	20.4
合	計	21, 120	893, 694	17, 779	1, 115, 734	8, 252	495, 298	9, 252	686, 482	12,667	1, 431, 311
構成出	上 (%)	24. 4	9. 1	20.6	11.4	9.6	5.0	10.7	7.0	14. 7	14. 6

区分	5億~	~ 2 5 億円	2 5	5 億円超	合	計
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
大臣登録業者	6,661	1, 649, 640	4, 541	2, 614, 431	59,090	6, 636, 840
構成比(%)	11.3	24. 9	7. 7	39.4	100.0	100.0
知事登録業者	4, 422	576, 807	1,710	354, 877	27, 314	3, 181, 434
構成比(%)	16. 2	18. 1	6.3	11.2	100.0	100.0
合 計	11,083	2, 226, 447	6, 251	2, 969, 308	86, 404	9, 818, 274
構成比(%)	12.8	22.7	7.2	30. 2	100.0	100.0

合計

区	分	1,000	1,000万円以下		1,000万~3,000万円		~5,000万円	5, 000	万~1億円	1億~5億円	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報酬	件 数	報酬	
大臣登	録業者	17, 713	804, 107	15, 382	1, 089, 864	6,064	558, 297	7, 349	932, 325	14, 230	3, 184, 454
構成比	≤ (%)	18.9	3.6	16.4	4.8	6.5	2.5	7.9	4.1	15. 2	14. 1
知事登	録業者	15, 719	3, 219, 360	11, 119	2, 340, 156	7,613	1, 521, 922	8, 764	2, 018, 994	11,675	3, 248, 970
構成比	≤ (%)	23.8	19.9	16.8	14.5	11.5	9.4	13.3	12.5	17. 7	20. 1
合	計	33, 432	4, 023, 467	26, 501	3, 430, 020	13,677	2, 080, 219	16, 113	2, 951, 319	25, 905	6, 433, 424
構成比	(%)	20.9	10.4	16.6	8.8	8.6	5. 4	10.1	7.6	16. 2	16. 6

区分	5億~	~25億円	2 5	5 億円超	合	計
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
大臣登録業者	18, 278	7, 113, 173	14,600	8, 942, 562	93, 616	22, 624, 782
構成比(%)	19.5	31.4	15.6	39. 5	100.0	100.0
知事登録業者	7,990	2, 409, 653	3, 149	1, 402, 018	66, 029	16, 161, 073
構成比(%)	12. 1	14.9	4.8	8.7	100.0	100.0
合 計	26, 268	9, 522, 826	17, 749	10, 344, 580	159, 645	38, 785, 855
構成比(%)	16. 5	24. 6	11. 1	26. 7	100.0	100.0

表 5 依頼先別 件数及び報酬 (価格評価及び賃料評価)

価格評価(不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価)

(単位:件、千円)

令和5年

									· · · · ·	111 1117
区分	国・独立	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		連事業法人等	その他民間法人	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報酬
大臣登録業者	880	256, 100	1, 421	623, 241	8, 887	2, 982, 637	17,899	8, 986, 538	4,894	2, 883, 131
構成比(%)	2.5	1.6	4. 1	3.9	25. 7	18.7	51.8	56. 2	14. 2	18.0
知事登録業者	3, 164	1, 131, 503	14, 317	4, 557, 948	3, 964	773, 174	3,973	1,610,082	10, 100	3, 889, 294
構成比(%)	8.2	8.7	37.0	35. 1	10.2	6.0	10.3	12.4	26. 1	30.0
合 計	4,044	1, 387, 603	15, 738	5, 181, 189	12,851	3, 755, 811	21,872	10, 596, 620	14, 994	6, 772, 425
構成比(%)	5. 5	4.8	21.5	17.9	17.5	13.0	29.9	36.6	20.5	23.4

区 分	個	人	合	計
<u> </u>	件 数	報 酬	件 数	報酬
大臣登録業者	545	256, 295	34, 526	15, 987, 942
構成比(%)	1.6	1.6	100.0	100.0
知事登録業者	3, 197	1, 017, 638	38, 715	12, 979, 639
構成比(%)	8.3	7.8	100.0	100.0
合 計	3, 742	1, 273, 933	73, 241	28, 967, 581
構成比 (%)	5. 1	4.4	100.0	100.0

価格評価(不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査)

区 分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金	融機関	不動産関	連事業法人等	その他民間法人	
	件 数	報酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報酬
大臣登録業者	462	121, 498	294	108, 347	42, 335	2, 851, 897	7, 335	2, 206, 160	8, 493	1, 315, 191
構成比(%)	0.8	1.8	0.5	1.6	71.6	43.0	12.4	33. 2	14. 4	19.8
知事登録業者	831	71, 736	3,067	420, 134	9, 722	658, 587	5, 974	689, 913	6, 416	1, 121, 662
構成比(%)	3.0	2.3	11.2	13. 2	35.6	20.7	21.9	21.7	23.5	35. 3
合 計	1, 293	193, 234	3, 361	528, 481	52, 057	3, 510, 484	13, 309	2, 896, 073	14, 909	2, 436, 853
構成比(%)	1.5	2.0	3.9	5.4	60.2	35.8	15. 4	29.5	17. 3	24.8

区 分	個	人	合	計
	件 数	報 酬	件 数	報 酬
大臣登録業者	171	33, 747	59,090	6, 636, 840
構成比 (%)	0.3	0.5	100.0	100.0
知事登録業者	1, 304	219, 402	27, 314	3, 181, 434
構成比(%)	4.8	6.9	100.0	100.0
合 計	1, 475	253, 149	86, 404	9, 818, 274
構成比(%)	1.7	2.6	100.0	100.0

賃料評価

	2									
区 分	国・独立	国・独立行政法人等		地方公共団体等		融機関	不動産関	連事業法人等	その他民間法人	
	件数	報酬	件 数	報酬	件 数	報 酬	件 数	報酬	件 数	報酬
大臣登録業者	2, 343	295, 850	314	134, 371	496	114, 735	1,068	764, 054	1,502	468, 949
構成比(%)	40.2	16. 2	5. 4	7.4	8.5	6.3	18.3	41.8	25.8	25. 7
知事登録業者	463	247, 183	815	262, 819	45	12,678	333	118, 160	1, 479	528, 872
構成比(%)	13. 2	19. 1	23.3	20.3	1.3	1.0	9.5	9.1	42.3	40.8
合 計	2,806	543, 033	1, 129	397, 190	541	127, 413	1,401	882, 214	2, 981	997, 821
構成比(%)	30. 1	17.4	12. 1	12.7	5.8	4. 1	15.0	28.3	32.0	32.0

区分	個	人	合	計
	件数	報 酬	件 数	報 酬
大臣登録業者	99	47, 769	5,822	1, 825, 728
構成比(%)	1.7	2.6	100.0	100.0
知事登録業者	361	127, 102	3, 496	1, 296, 814
構成比(%)	10.3	9.8	100.0	100.0
合 計	460	174, 871	9, 318	3, 122, 542
構成比(%)	4. 9	5.6	100.0	100.0

表 6 依頼目的別 件数及び報酬 (不動産鑑定評価の隣接・周辺業務)

令和5年

(単位:件、千円)

									(平匹,	· II./ 1111/
区 分	課税の変動率等の調査		市場調査・需要予測等 の調査		不動産の利活用の調査		事業に伴う補償等の調 査		固定資産の時点修正率 等の調査	
	件 数	報酬	件 数	報酬	件 数	報酬	件 数	報酬	件 数	報酬
大臣登録業者	3, 204	2, 114, 042	1,568	774, 741	645	336, 854	400	752, 096	74, 906	3, 598, 888
構成比(%)	3.4	21.3	1.6	7.8	0.7	3. 4	0.4	7.6	78. 3	36. 3
知事登録業者	27,041	2, 279, 100	5, 419	705, 348	890	318, 885	3, 853	2, 150, 873	33, 290	2, 065, 003
構成比 (%)	35. 3	25. 7	7. 1	8.0	1.2	3.6	5.0	24.3	43.4	23. 3
合 計	30, 245	4, 393, 142	6, 987	1, 480, 089	1, 535	655, 739	4, 253	2, 902, 969	108, 196	5, 663, 891
構成比 (%)	17.6	23.4	4.1	7.9	0.9	3. 5	2.5	15.5	62.8	30. 2

区	分	Ä	その他		計
		件 数	報酬	件 数	報酬
大臣登録	業者	14, 901	2, 333, 390	95, 624	9, 910, 011
構成比	(%)	15.6	23.5	100.0	100.0
知事登録	業者	6, 156	1, 335, 218	76, 649	8, 854, 427
構成比	(%)	8.0	15. 1	100.0	100.0
合	計	21,057	3, 668, 608	172, 273	18, 764, 438
構成比	(%)	12. 2	19.6	100.0	100.0

※「鑑定人等としての業務」を除く

表7 依頼先別 件数及び報酬 (不動産鑑定評価の隣接・周辺業務)

(単位:件、千円)

区分	分	国・独立	立行政法人等	地方位	公共団体等	金	融機関	不動産関	連事業法人等	その化	他民間法人	
	93	件 数	報酬	件 数	報酬	件 数	報酬	件 数	報酬	件 数	報酬	
大臣:	登録業者	11,051	520, 120	3, 833	2, 163, 625	75, 181	3, 788, 488	4, 312	2, 122, 486	1,589	1, 432, 830	
構成		11.5	5. 2	4.0	21.6	78. 3	37.8	4.5	21.2	1.7	14. 3	
知事	登録業者	39, 157	3, 455, 733	38, 268	5, 046, 667	7, 196	945, 429	2, 256	767, 400	2,891	1,019,201	
構成	戈比(%)	43.3	30.3	42.4	44.3	8.0	8.3	2.5	6.7	3. 2	8.9	
合	計	50, 208	3, 975, 853	42, 101	7, 210, 292	82, 377	4, 733, 917	6, 568	2, 889, 886	4, 480	2, 452, 031	
構成	戈比 (%)	26. 9	18. 5	22.6	33.6	44. 2	22. 1	3.5	13.5	2.4	11. 4	

区 分	個人		計	
	件 数	報酬	件 数	報酬
大臣登録業者	42	7, 397	96,008	10, 034, 946
構成比 (%)	0.0	0.1	100.0	100.0
知事登録業者	569	169, 610	90, 337	11, 404, 040
構成比 (%)	0.6	1.5	100.0	100.0
合 計	611	177, 007	186, 345	21, 438, 986
構成比 (%)	0.3	0.8	100.0	100.0

※「鑑定人等としての業務」を含む

表7-2 依頼先別 件数及び報酬(不動産鑑定評価の隣接・周辺業務)

(単位:件、千円)

										(平1)	L 1111	
区	分	国・独法・	地方公共団体等	金	融機関	不動産関	連事業法人等	その他民間法人			個人	
	N	件 数	報酬	件 数	報酬	件 数	報酬	件 数	報酬	件 数	報酬	
大臣登録	業者	14, 500	2, 558, 810	75, 181	3, 788, 488	4, 312	2, 122, 486	1, 589	1, 432, 830	42	7, 397	
構成比	(%)	15. 2	25.8	78.6	38. 2	4.5	21.4	1.7	14.5	0.0	0.1	
知事登録	業者	63, 737	5, 952, 787	7, 196	945, 429	2, 256	767, 400	2,891	1,019,201	569	169, 610	
構成比	(%)	83. 2	67.2	9.4	10.7	2.9	8. 7	3.8	11.5	0.7	1.9	
合	計	78, 237	8, 511, 597	82, 377	4, 733, 917	6, 568	2, 889, 886	4, 480	2, 452, 031	611	177, 007	
構成比	(%)	45.4	45. 4	47.8	25. 2	3.8	15. 4	2.6	13. 1	0.4	0.9	

区 分	計				
	件 数	報酬			
大臣登録業者	95, 624	9, 910, 011			
構成比 (%)	100.0	100.0			
知事登録業者	76,649	8, 854, 427			
構成比 (%)	100.0	100.0			
合 計	172, 273	18, 764, 438			
構成比(%)	100.0	100.0			

※「鑑定人等としての業務」を除く

表8 鑑定人等としての業務

令和5年

(単位:件、千円)

区	分	鑑定人等としての業務						
	71	件 数	報 酬					
大臣登録業	者	384	124, 935					
知事登録業	者	13, 688	2, 549, 613					
合 言	+	14, 072	2, 674, 548					

(注) 鑑定人等としての業務とは、民事訴訟法第213条に 規定する裁判所等の指定に基づいて行う業務をいう。

表9 他の不動産鑑定業者からの再受託

(単位:件、千円)

								11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
区 分	不動産鑑定評価基準 に則った鑑定評価		左記以外	の価格等調査	取引 資料4	川事例等 双集その他	計	
	件 数	報酬	件 数	報酬	件 数	報酬	件 数	報 酬
大臣登録業者	69	15, 858	144	8, 392	27	9, 831	240	34, 081
構成比(%)	28.8	46. 5	60.0	24. 6	11.3	28.8	100.0	100.0
知事登録業者	118, 055	362, 059	2, 595	156, 787	1, 958	134, 220	122,608	653, 066
構成比(%)	96.3	55. 4	2. 1	24. 0	1.6	20.6	100.0	100.0
合 計	118, 124	377, 917	2, 739	165, 179	1, 985	144, 051	122,848	687, 147
構成比(%)	96. 2	55.0	2. 2	24. 0	1.6	21.0	100.0	100.0

表 1 0 公的土地評価

(単位:件、千円)

ì	ыы <i>Г</i> т /\ =	uu/π∃m -k-	⇒	田工以		⇒I	
区分	地価公示・地価調査		Ē	果税	計		
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報酬	
大臣登録業者	7,002	486, 768	33, 517	2, 107, 631	40, 519	2, 594, 399	
構成比(%)	17. 3	18.8	82. 7	81. 2	100.0	100.0	
知事登録業者	62, 228	4, 372, 392	310,664	21, 905, 814	372, 892	26, 278, 206	
構成比(%)	16. 7	16.6	83. 3	83.4	100.0	100.0	
合 計	69, 230	4, 859, 160	344, 181	24, 013, 445	413, 411	28, 872, 605	
構成比(%)	16. 7	16.8	83. 3	83. 2	100.0	100.0	