

表 1 1 事務所数及び不動産鑑定業者の業務に所属する不動産鑑定士等の数

令和6年1月1日

区 分	大臣登録業者						知事登録業者						合 計					
	事務所数			不動産鑑定士等			事務所数			不動産鑑定士等			事務所数			不動産鑑定士等		
	主たる 事務所	従たる 事務所	計	士	士補	計	主たる 事務所	従たる 事務所	計	士	士補	計	主たる 事務所	従たる 事務所	計	士	士補	計
北海道		3	3	7	0	7	75	1	76	92	0	92	75	4	79	99	0	99
青森		1	1	1	0	1	19		19	21	0	21	19	1	20	22	0	22
岩手		1	1	2	0	2	23		23	25	0	25	23	1	24	27	0	27
宮城		5	5	15	0	15	40		40	43	0	43	40	5	45	58	0	58
秋田		1	1	1	0	1	16		16	17	0	17	16	1	17	18	0	18
山形		1	1	1	0	1	16		16	18	0	18	16	1	17	19	0	19
福島	1	1	2	4	0	4	34	1	35	36	0	36	35	2	37	40	0	40
茨城		1	1	1	0	1	49	1	50	51	3	54	49	2	51	52	3	55
栃木		1	1	1	0	1	42		42	49	0	49	42	1	43	50	0	50
群馬		1	1	1	0	1	35		35	38	0	38	35	1	36	39	0	39
埼玉	4	5	9	19	0	19	122	2	124	134	0	134	126	7	133	153	0	153
千葉		4	4	15	0	15	145	1	146	152	0	152	145	5	150	167	0	167
東京	41	16	57	571	4	575	682	3	685	919	8	927	723	19	742	1,490	12	1,502
神奈川	1	9	10	26	0	26	196		196	206	0	206	197	9	206	232	0	232
新潟	1	2	3	3	0	3	39		39	42	1	43	40	2	42	45	1	46
富山		1	1	1	0	1	17		17	22	0	22	17	1	18	23	0	23
石川		1	1	1	0	1	26		26	26	0	26	26	1	27	27	0	27
福井			0			0	13		13	15	0	15	13	0	13	15	0	15
山梨		1	1	2	0	2	17		17	18	0	18	17	1	18	20	0	20
長野		3	3	4	0	4	40		40	44	0	44	40	3	43	48	0	48
岐阜		2	2	2	0	2	37		37	45	0	45	37	2	39	47	0	47
静岡		5	5	5	0	5	70		70	79	0	79	70	5	75	84	0	84
愛知	6	17	23	62	0	62	139	2	141	176	1	177	145	19	164	238	1	239
三重		1	1	1	0	1	35		35	42	0	42	35	1	36	43	0	43
滋賀		1	1	2	0	2	35		35	38	0	38	35	1	36	40	0	40
京都	1	4	5	16	0	16	59		59	75	0	75	60	4	64	91	0	91
大阪	11	24	35	132	0	132	254	1	255	290	0	290	265	25	290	422	0	422
兵庫		7	7	14	0	14	114	1	115	131	1	132	114	8	122	145	1	146
奈良	1	4	5	10	0	10	28		28	32	0	32	29	4	33	42	0	42
和歌山			0			0	26		26	27	1	28	26	0	26	27	1	28
鳥取		1	1	2	0	2	13		13	13	0	13	13	1	14	15	0	15
島根		1	1	1	0	1	14		14	13	0	13	14	1	15	14	0	14
岡山		1	1	1	0	1	47	1	48	50	0	50	47	2	49	51	0	51
広島		3	3	10	0	10	60	3	63	70	0	70	60	6	66	80	0	80
山口		1	1	2	0	2	23		23	24	0	24	23	1	24	26	0	26
徳島		1	1	1	0	1	19		19	20	0	20	19	1	20	21	0	21
香川	1	2	3	5	0	5	23		23	24	0	24	24	2	26	29	0	29
愛媛		1	1	1	0	1	34		34	38	0	38	34	1	35	39	0	39
高知			0			0	18		18	20	0	20	18	0	18	20	0	20
福岡	1	8	9	33	0	33	102		102	124	0	124	103	8	111	157	0	157
佐賀		1	1	1	0	1	16		16	16	0	16	16	1	17	17	0	17
長崎			0			0	26	1	27	30	0	30	26	1	27	30	0	30
熊本		1	1	3	0	3	22		22	33	1	34	22	1	23	36	1	37
大分		1	1	1	0	1	26		26	34	0	34	26	1	27	35	0	35
宮崎		1	1	1	0	1	19		19	24	0	24	19	1	20	25	0	25
鹿児島		1	1	1	0	1	21		21	25	0	25	21	1	22	26	0	26
沖縄		3	3	3	0	3	23		23	29	0	29	23	3	26	32	0	32
合計	69	150	219	986	4	990	2,949	18	2,967	3,490	16	3,506	3,018	168	3,186	4,476	20	4,496

表 1 2 - 1 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）  
大臣十知事 合計

令和5年  
(単位：件、千円)

区分	売 買		担 保		補 償		証券化		財務諸表		資産評価		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	854	268,005	274	43,028	66	25,920	128	69,803	63	31,425	185	58,999	37	14,422	1,607	511,602
青森	149	33,447	134	18,112	53	20,512	6	3,300	11	2,555	50	11,584	8	2,770	411	92,280
岩手	281	73,491	81	9,338	45	13,534	6	2,541	16	5,732	57	14,611	2	629	488	119,876
宮城	611	195,301	234	51,819	50	18,032	244	116,878	72	33,009	135	50,493	86	20,301	1,432	485,833
秋田	254	54,980	42	5,182	16	4,548	2	1,320	5	1,544	38	10,754	2	697	359	79,025
山形	129	32,371	67	12,541	54	24,478	3	2,250	47	9,001	33	25,219	3	833	336	106,693
福島	406	122,745	202	28,971	290	75,979	8	4,774	7	1,722	25	9,206	28	6,464	966	249,861
茨城	507	176,386	429	42,440	261	121,027	35	18,546	43	17,332	185	52,952	8	1,303	1,468	429,986
栃木	359	94,442	328	39,500	202	55,881	19	9,990	25	11,553	87	23,542	19	6,798	1,039	241,706
群馬	333	78,161	62	7,433	43	12,692	8	4,620	21	11,771	110	28,354	16	3,400	593	146,431
埼玉	904	274,490	526	73,523	772	229,820	194	108,036	71	38,432	269	96,459	121	56,654	2,857	877,414
千葉	1,341	384,895	683	112,026	239	95,182	238	132,517	193	44,602	394	104,340	42	18,161	3,130	891,723
東京	11,336	3,358,756	45,369	3,574,374	918	422,242	15,151	7,152,270	4,765	1,451,304	12,609	3,366,023	2,010	883,482	92,158	20,208,451
神奈川	1,334	435,583	779	137,810	238	97,316	709	358,796	171	75,366	931	243,135	329	90,408	4,491	1,438,414
新潟	273	92,725	138	19,377	103	35,808	8	6,206	10	4,137	61	11,581	15	6,027	608	175,861
富山	129	32,977	152	14,004	91	21,845	13	5,456	9	4,263	19	7,470	5	1,648	418	87,663
石川	231	69,422	34	9,671	28	10,327	22	10,670	9	3,970	13	6,823	2	331	339	111,214
福井	85	27,948	29	3,551	36	12,135			3	2,460	13	7,104	13	6,911	179	60,109
山梨	122	34,847	58	8,753	239	76,708	4	2,706	16	7,264	23	7,376	31	4,848	493	142,502
長野	395	116,305	210	24,653	94	28,518	9	7,700	23	17,093	97	34,233	18	4,901	846	233,403
岐阜	374	96,944	92	9,337	286	68,598	18	8,690	37	12,933	89	33,057	44	10,055	940	239,614
静岡	656	163,211	2,056	134,948	275	67,440	35	21,819	60	23,967	158	49,637	83	13,818	3,323	474,840
愛知	1,501	469,996	1,253	181,679	390	120,058	742	342,242	376	144,163	823	219,507	168	61,034	5,253	1,538,679
三重	274	67,120	77	7,059	224	68,601			4	470	93	20,200	14	5,137	686	168,587
滋賀	658	148,730	183	16,565	142	43,793			24	5,911	151	31,049	26	7,458	1,184	253,506
京都	509	168,065	960	154,926	190	55,810	172	98,801	170	49,431	313	98,458	62	29,140	2,376	654,631
大阪	2,904	988,399	5,706	788,006	373	125,810	1,893	903,331	1,245	415,528	2,155	730,456	371	141,174	14,647	4,092,704
兵庫	788	233,318	1,033	129,620	250	74,203	399	199,697	168	59,122	415	92,555	136	44,479	3,189	832,994
奈良	221	53,868	98	5,393	97	33,046	16	9,140	8	3,773	31	12,064	15	8,494	486	125,778
和歌山	203	45,606	44	3,589	159	43,370			7	1,415	44	10,456	27	3,237	484	107,673
鳥取	106	33,391	43	5,212	44	11,692	3	2,860	23	5,758	26	10,198			245	69,111
島根	154	37,303	21	2,235	84	22,154			10	2,014	16	5,395	3	815	288	69,916
岡山	239	51,743	104	9,281	129	26,844	18	10,780	12	3,334	89	22,689	86	12,507	677	137,178
広島	573	168,209	306	48,376	231	78,608	108	60,727	46	22,643	229	113,909	27	15,255	1,520	507,727
山口	216	61,967	42	4,694	117	24,915	6	2,365	13	9,695	26	5,036	8	603	428	109,275
徳島	178	42,126	81	6,427	101	26,352					11	4,509	30	1,978	401	81,392
香川	259	61,441	56	4,934	27	6,343	5	3,025	21	6,451	70	11,405	1	110	439	93,709
愛媛	260	68,257	75	10,532	115	32,096	3	1,760	27	13,220	32	11,579	44	14,305	556	151,749
高知	94	26,492	36	4,326	169	55,644			13	1,749	28	6,796	3	1,028	343	96,035
福岡	986	322,326	623	110,216	330	96,318	662	346,685	233	93,781	791	171,110	146	49,073	3,771	1,189,509
佐賀	89	23,242	24	6,636	18	4,848			1	316	9	1,998	6	1,567	147	38,607
長崎	247	80,928	15	3,589	41	12,014			3	1,672	40	9,130	6	2,747	352	110,080
熊本	317	106,360	104	17,513	182	54,658	13	6,300	24	8,343	46	17,486	5	540	691	211,200
大分	363	67,918	121	13,730	506	104,781	5	8,294	17	5,449	104	13,998	13	2,549	1,129	216,719
宮崎	219	52,712	46	5,061	206	60,952	2	660	5	4,688	37	11,319	21	3,948	536	139,340
鹿児島	308	72,536	71	9,800	42	14,738	12	5,665	47	7,813	58	10,705	9	1,412	547	122,669
沖縄	445	152,462	157	20,375	94	33,796	20	16,762	8	6,084	54	30,934	11	2,173	789	262,586
合計	33,174	9,821,947	63,258	5,950,165	8,660	2,769,986	20,939	10,067,982	8,182	2,684,258	21,272	5,925,893	4,160	1,565,624	159,645	38,785,855

表 1 2 - 2 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）  
大臣+知事

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

令和5年  
(単位：件、千円)

区分	売 買		担 保		補 償		証券化		財務諸表		資産評価		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	556	177,259	45	10,750	63	25,788	116	64,202	40	26,892	119	40,800	18	5,302	957	350,993
青森	129	31,457	80	14,743	48	13,388	6	3,300	9	2,447	39	9,896	8	2,770	319	78,001
岩手	255	67,889	9	4,289	45	13,534	5	1,716	11	4,634	34	10,061	2	629	361	102,752
宮城	483	169,048	132	27,677	50	18,032	220	106,081	57	29,173	100	35,848	68	14,956	1,110	400,815
秋田	205	49,425	3	1,145	16	4,548	2	1,320	4	1,490	32	10,024	1	532	263	68,484
山形	105	28,844	63	12,211	52	20,529	3	2,250	21	7,573	25	9,190	2	723	271	81,320
福島	366	116,033	73	19,170	262	74,433	7	3,839	4	1,560	24	9,145	14	5,532	750	229,712
茨城	395	146,040	71	14,519	134	50,201	32	16,577	27	15,781	107	39,948	3	907	769	283,973
栃木	279	79,860	129	26,013	185	52,285	14	7,148	18	9,668	70	20,309	19	6,798	714	202,081
群馬	210	53,296	12	3,892	30	9,523	7	3,795	19	11,663	80	24,032	12	2,784	370	108,985
埼玉	786	247,752	140	37,693	555	207,207	172	96,673	63	30,153	209	86,840	106	51,247	2,031	757,565
千葉	1,144	350,756	180	42,569	202	80,544	204	115,791	64	36,809	306	92,903	35	13,415	2,135	732,787
東京	5,317	2,431,167	4,404	1,226,523	887	416,010	12,936	6,538,992	2,118	1,038,231	3,908	1,956,226	676	392,005	30,246	13,999,154
神奈川	1,027	367,298	132	51,842	216	92,589	647	329,887	120	66,909	757	188,097	241	69,072	3,140	1,165,694
新潟	251	88,390	38	12,515	101	35,195	7	4,543	6	3,921	28	9,144	12	5,207	443	158,915
富山	105	29,630	28	5,162	68	19,517	12	5,016	6	3,935	15	6,807	4	1,128	238	71,195
石川	169	62,459	22	5,525	28	10,327	21	9,812	6	3,476	12	6,493	2	331	260	98,423
福井	78	27,023	4	2,193	36	12,135			3	2,460	13	7,104	13	6,911	147	57,826
山梨	113	33,203	20	6,514	232	75,315	2	1,408	14	7,156	23	7,376	13	3,616	417	134,588
長野	324	104,549	33	14,170	88	28,232	8	6,875	20	16,931	82	32,144	11	4,087	566	206,988
岐阜	241	80,184	29	4,630	217	62,886	15	6,820	18	9,538	78	29,532	31	7,911	629	201,501
静岡	435	139,859	70	27,946	213	64,656	33	20,609	41	21,004	132	44,224	15	4,896	939	323,194
愛知	1,097	373,679	387	92,092	369	96,472	663	312,621	292	122,994	586	155,570	109	41,110	3,503	1,194,538
三重	171	52,620	37	4,208	128	60,948			2	330	63	17,510	7	3,921	408	139,537
滋賀	422	127,460	35	8,228	91	41,573			19	5,031	124	28,258	21	7,148	712	217,698
京都	389	130,584	640	100,215	147	50,566	157	91,917	160	47,916	236	84,563	54	27,523	1,783	533,284
大阪	2,043	809,242	2,223	490,173	280	96,608	1,683	826,127	686	323,227	1,277	505,597	207	93,456	8,399	3,144,430
兵庫	611	200,799	489	79,316	189	66,555	366	185,138	103	48,120	189	66,829	123	42,599	2,070	689,356
奈良	166	46,899	4	1,100	96	32,222	15	7,655	3	2,574	28	11,014	14	8,274	326	109,738
和歌山	166	42,397	5	1,040	152	43,062			7	1,415	38	9,587	11	2,438	379	99,939
鳥取	95	31,150	14	2,793	40	11,516	2	2,035	21	5,638	21	9,062			193	62,194
島根	117	35,255	2	1,055	84	22,154			9	1,960	16	5,395	3	815	231	66,634
岡山	153	45,635	5	2,851	96	24,204	15	8,888	7	2,830	76	21,294	80	11,886	432	117,588
広島	397	136,404	109	18,754	221	77,275	101	57,097	40	20,632	112	68,507	14	7,844	994	386,513
山口	178	57,761	3	1,682	85	22,992	5	1,870	10	8,871	19	4,651			300	97,827
徳島	137	38,590	14	3,860	80	25,247					9	4,036	1	229	241	71,962
香川	191	53,236	8	1,925	22	5,771	5	3,025	14	5,129	39	9,566	1	110	280	78,762
愛媛	182	59,251	30	6,233	111	31,744	3	1,760	15	9,684	27	11,122	43	14,205	411	133,999
高知	72	22,254	22	3,604	156	55,072					18	5,996	3	1,028	271	87,954
福岡	736	264,982	174	56,171	288	87,764	599	320,138	170	74,589	392	126,579	79	33,237	2,438	963,460
佐賀	77	20,796	6	4,413	18	4,848			1	316	7	1,338	3	929	112	32,640
長崎	213	76,722	2	2,664	36	11,486			3	1,672	32	8,734	4	2,571	290	103,849
熊本	227	85,802	43	13,848	173	54,250	12	5,882	21	7,849	21	13,981			497	181,612
大分	194	56,724	32	11,341	243	88,636	5	8,294	16	5,395	21	7,636	9	2,242	520	180,268
宮崎	168	47,477	8	2,925	182	59,876	2	660	3	4,580	34	11,108	11	3,090	408	129,716
鹿児島	270	68,476	55	7,575	42	14,738	11	5,170	34	6,637	34	9,109	4	1,005	450	112,710
沖縄	353	131,021	15	7,110	86	30,186	17	15,310	6	5,093	37	26,200	4	1,507	518	216,427
合計	21,798	7,896,637	10,079	2,496,867	7,143	2,502,639	18,130	9,200,241	4,331	2,063,886	9,649	3,899,385	2,111	907,926	73,241	28,967,581

表 1 2 - 3 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）

令和5年

大臣+知事

不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

(単位：件、千円)

区分	売 買		担 保		補 償		証券化		財務諸表		資産評価		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	298	90,746	229	32,278	3	132	12	5,601	23	4,533	66	18,199	19	9,120	650	160,609
青森	20	1,990	54	3,369	5	7,124			2	108	11	1,688			92	14,279
岩手	26	5,602	72	5,049			1	825	5	1,098	23	4,550			127	17,124
宮城	128	26,253	102	24,142			24	10,797	15	3,836	35	14,645	18	5,345	322	85,018
秋田	49	5,555	39	4,037					1	54	6	730	1	165	96	10,541
山形	24	3,527	4	330	2	3,949			26	1,428	8	16,029	1	110	65	25,373
福島	40	6,712	129	9,801	28	1,546	1	935	3	162	1	61	14	932	216	20,149
茨城	112	30,346	358	27,921	127	70,826	3	1,969	16	1,551	78	13,004	5	396	699	146,013
栃木	80	14,582	199	13,487	17	3,596	5	2,842	7	1,885	17	3,233			325	39,625
群馬	123	24,865	50	3,541	13	3,169	1	825	2	108	30	4,322	4	616	223	37,446
埼玉	118	26,738	386	35,830	217	22,613	22	11,363	8	8,279	60	9,619	15	5,407	826	119,849
千葉	197	34,139	503	69,457	37	14,638	34	16,726	129	7,793	88	11,437	7	4,746	995	158,936
東京	6,019	927,589	40,965	2,347,851	31	6,232	2,215	613,278	2,647	413,073	8,701	1,409,797	1,334	491,477	61,912	6,209,297
神奈川	307	68,285	647	85,968	22	4,727	62	28,909	51	8,457	174	55,038	88	21,336	1,351	272,720
新潟	22	4,335	100	6,862	2	613	1	1,663	4	216	33	2,437	3	820	165	16,946
富山	24	3,347	124	8,842	23	2,328	1	440	3	328	4	663	1	520	180	16,468
石川	62	6,963	12	4,146			1	858	3	494	1	330			79	12,791
福井	7	925	25	1,358											32	2,283
山梨	9	1,644	38	2,239	7	1,393	2	1,298	2	108			18	1,232	76	7,914
長野	71	11,756	177	10,483	6	286	1	825	3	162	15	2,089	7	814	280	26,415
岐阜	133	16,760	63	4,707	69	5,712	3	1,870	19	3,395	11	3,525	13	2,144	311	38,113
静岡	221	23,352	1,986	107,002	62	2,784	2	1,210	19	2,963	26	5,413	68	8,922	2,384	151,646
愛知	404	96,317	866	89,587	21	23,586	79	29,621	84	21,169	237	63,937	59	19,924	1,750	344,141
三重	103	14,500	40	2,851	96	7,653			2	140	30	2,690	7	1,216	278	29,050
滋賀	236	21,270	148	8,337	51	2,220			5	880	27	2,791	5	310	472	35,808
京都	120	37,481	320	54,711	43	5,244	15	6,884	10	1,515	77	13,895	8	1,617	593	121,347
大阪	861	179,157	3,483	297,833	93	29,202	210	77,204	559	92,301	878	224,859	164	47,718	6,248	948,274
兵庫	177	32,519	544	50,304	61	7,648	33	14,559	65	11,002	226	25,726	13	1,880	1,119	143,638
奈良	55	6,969	94	4,293	1	824	1	1,485	5	1,199	3	1,050	1	220	160	16,040
和歌山	37	3,209	39	2,549	7	308					6	869	16	799	105	7,734
鳥取	11	2,241	29	2,419	4	176	1	825	2	120	5	1,136			52	6,917
島根	37	2,048	19	1,180					1	54					57	3,282
岡山	86	6,108	99	6,430	33	2,640	3	1,892	5	504	13	1,395	6	621	245	19,590
広島	176	31,805	197	29,622	10	1,333	7	3,630	6	2,011	117	45,402	13	7,411	526	121,214
山口	38	4,206	39	3,012	32	1,923	1	495	3	824	7	385	8	603	128	11,448
徳島	41	3,536	67	2,567	21	1,105					2	473	29	1,749	160	9,430
香川	68	8,205	48	3,009	5	572			7	1,322	31	1,839			159	14,947
愛媛	78	9,006	45	4,299	4	352			12	3,536	5	457	1	100	145	17,750
高知	22	4,238	14	722	13	572			13	1,749	10	800			72	8,081
福岡	250	57,344	449	54,045	42	8,554	63	26,547	63	19,192	399	44,531	67	15,836	1,333	226,049
佐賀	12	2,446	18	2,223							2	660	3	638	35	5,967
長崎	34	4,206	13	925	5	528					8	396	2	176	62	6,231
熊本	90	20,558	61	3,665	9	408	1	418	3	494	25	3,505	5	540	194	29,588
大分	169	11,194	89	2,389	263	16,145			1	54	83	6,362	4	307	609	36,451
宮崎	51	5,235	38	2,136	24	1,076			2	108	3	211	10	858	128	9,624
鹿児島	38	4,060	16	2,225			1	495	13	1,176	24	1,596	5	407	97	9,959
沖縄	92	21,441	142	13,265	8	3,610	3	1,452	2	991	17	4,734	7	666	271	46,159
合計	11,376	1,925,310	53,179	3,453,298	1,517	267,347	2,809	867,741	3,851	620,372	11,623	2,026,508	2,049	657,698	86,404	9,818,274

表 1 3 依頼目的別 件数及び報酬（賃料評価）

令和 5 年

大臣+知事

(単位：件、千円)

区 分	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価								不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査						合 計	
	賃 貸 借		争 訟		補 償		そ の 他		賃 貸 借		争 訟		そ の 他			
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	27	21,192	3	2,444					56	13,157	1	450			87	37,243
青森	5	1,674													5	1,674
岩手	13	6,743							10	1,361			1	42	24	8,146
宮城	39	22,221	2	360					28	3,701	2	328	5	313	76	26,923
秋田	4	1,441	1	345					9	2,041					14	3,827
山形	4	1,349													4	1,349
福島	6	2,896	1	400	3	957			1	318					11	4,571
茨城	14	7,392	1	972	1	315			27	4,274					43	12,953
栃木	5	2,359	2	880					1	440	2	825	5	440	15	4,944
群馬	4	2,338													4	2,338
埼玉	32	20,243	9	4,467	5	907	2	1,166	206	21,263			10	748	264	48,794
千葉	26	19,562	13	12,100	1	1,047			153	26,545	6	1,485	1	660	200	61,399
東京	573	373,246	250	191,190	16	10,737	48	40,162	2,688	376,577	29	20,207	712	583,028	4,316	1,595,147
神奈川	129	80,281	33	25,617			3	1,172	283	44,173	4	1,469	1	198	453	152,910
新潟	5	5,064													5	5,064
富山	2	1,098	3	1,878	1	386			3	855					9	4,217
石川	3	1,371			1	229			4	307					8	1,907
福井	2	562							1	898					3	1,460
山梨	6	3,687	3	3,450			1	894	1	495					11	8,526
長野	21	6,497	1	388					14	3,335			2	1,595	38	11,815
岐阜	14	6,351	1	1,231			2	1,937	3	435					20	9,954
静岡	27	21,295	3	1,661	1	208			10	2,612			2	185	43	25,961
愛知	148	70,614	13	6,880			11	6,623	397	55,415	2	327	30	2,190	601	142,049
三重	9	2,948	1	527	2	573	3	1,225	5	872					20	6,145
滋賀	18	7,548	1	644					2	370					21	8,562
京都	67	26,763	22	17,695			7	3,909	91	17,165			4	1,782	191	67,314
大阪	206	131,503	176	110,113	3	4,300	6	4,094	1,181	115,874	37	6,500	169	144,248	1,778	516,632
兵庫	64	27,590	21	11,534			9	6,105	147	23,159	6	1,541	1	360	248	70,289
奈良	7	4,537	2	973					7	1,748					16	7,258
和歌山	6	2,602	4	1,729					5	407					15	4,738
鳥取	3	1,620							3	517					6	2,137
島根	2	1,059													2	1,059
岡山	6	2,905					2	621	8	828			1	651	17	5,005
広島	46	36,380	3	1,035	6	2,857	1	665	38	8,861	1	330	5	528	100	50,656
山口	7	2,618							25	3,091					32	5,709
徳島	4	1,545	2	583			1	550	4	827					11	3,505
香川	11	6,352	1	176					10	1,879					22	8,407
愛媛	2	1,130	3	2,806	1	440			9	853					15	5,229
高知	1	275							2	105					3	380
福岡	95	50,573	20	12,187	13	4,502			262	43,558	5	1,863	2	627	397	113,310
佐賀	2	2,176							3	770					5	2,946
長崎	3	2,243	1	396											4	2,639
熊本	18	9,581							17	5,269					35	14,850
大分	5	2,642	1	474					5	853					11	3,969
宮崎	8	3,108	1	990	2	690			23	1,381			5	1,852	39	8,021
鹿児島	8	2,525	3	1,769					4	421					15	4,715
沖縄	29	20,304	4	3,948	1	59			27	11,585					61	35,896
合計	1,736	1,030,003	605	421,842	57	28,207	96	69,123	5,773	798,595	95	35,325	956	739,447	9,318	3,122,542

表14-1 1件当たりの鑑定評価額別 件数及び報酬（価格評価）

令和5年

## 大臣+知事 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

(単位：件、千円)

区分	1,000万円以下		1,000万～3,000万円		3,000万～5,000万円		5,000万～1億円		1億～5億円		5億～25億円		25億円超		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	323	71,848	159	42,121	56	19,485	69	27,740	159	71,474	122	62,120	69	56,205	957	350,993
青森	169	38,489	56	10,622	23	6,072	35	7,855	28	10,692	6	2,951	2	1,320	319	78,001
岩手	197	44,423	91	24,006	26	8,264	16	8,029	28	16,017	3	2,013			361	102,752
宮城	277	65,678	179	44,583	110	31,994	106	34,724	146	63,070	197	104,273	95	56,493	1,110	400,815
秋田	140	30,846	65	16,363	24	6,689	21	6,525	11	6,741	2	1,320			263	68,484
山形	121	29,890	47	12,602	28	7,603	26	7,776	35	16,336	10	5,133	4	1,980	271	81,320
福島	386	103,006	164	47,067	68	26,017	64	20,180	50	17,826	14	5,309	4	10,307	750	229,712
茨城	319	84,648	186	64,460	63	22,600	80	34,620	71	34,943	27	24,407	23	18,295	769	283,973
栃木	323	80,070	163	38,882	61	16,508	59	19,656	71	25,987	31	14,798	6	6,180	714	202,081
群馬	170	37,446	86	22,229	24	8,148	36	13,784	28	11,001	22	12,858	4	3,519	370	108,985
埼玉	417	94,928	488	127,546	256	83,161	256	94,856	313	168,467	156	87,220	145	101,387	2,031	757,565
千葉	699	183,022	442	112,924	199	59,784	221	68,345	263	101,841	146	76,144	165	130,727	2,135	732,787
東京	1,129	354,327	1,487	393,200	1,523	419,580	2,460	795,389	5,808	2,256,032	9,770	4,718,530	8,069	5,062,096	30,246	13,999,154
神奈川	562	88,701	415	107,772	374	100,759	397	130,477	512	199,422	434	227,890	446	310,673	3,140	1,165,694
新潟	209	57,037	96	28,969	29	9,916	38	15,832	49	30,150	17	12,780	5	4,231	443	158,915
富山	85	20,395	46	11,650	24	6,987	34	8,934	36	15,535	10	4,660	3	3,034	238	71,195
石川	88	21,732	58	16,358	34	12,435	24	8,674	39	25,511	14	11,238	3	2,475	260	98,423
福井	60	18,578	40	13,064	13	6,154	17	8,147	11	6,521	3	2,559	3	2,803	147	57,826
山梨	196	54,390	117	34,588	48	15,524	25	12,093	18	9,235	8	5,261	5	3,497	417	134,588
長野	269	67,149	122	36,710	52	21,464	48	23,561	37	21,128	30	25,461	8	11,515	566	206,988
岐阜	316	84,873	119	33,761	49	16,052	47	21,116	59	27,241	35	16,315	4	2,143	629	201,501
静岡	326	87,875	228	59,871	105	30,431	102	37,688	111	59,617	44	26,021	23	21,691	939	323,194
愛知	474	101,196	656	145,744	396	99,982	422	122,275	637	245,720	585	280,524	333	199,097	3,503	1,194,538
三重	190	61,178	95	31,393	30	8,983	42	17,539	41	16,266	10	4,178			408	139,537
滋賀	227	52,623	157	48,728	88	30,298	101	36,928	105	37,632	27	6,796	7	4,693	712	217,698
京都	230	45,853	197	44,127	173	48,295	240	62,015	520	130,567	275	96,492	148	105,935	1,783	533,284
大阪	627	169,170	755	194,254	555	152,304	858	255,949	2,349	718,764	2,037	903,300	1,218	750,689	8,399	3,144,430
兵庫	352	89,188	224	60,547	167	48,205	186	57,952	525	134,893	413	170,508	203	128,063	2,070	689,356
奈良	94	23,793	91	21,950	43	16,200	35	12,183	41	20,658	17	11,644	5	3,310	326	109,738
和歌山	221	55,374	88	23,436	22	6,022	24	7,199	13	4,150	10	2,101	1	1,657	379	99,939
鳥取	83	22,337	55	15,602	17	5,791	17	6,192	15	7,471	4	3,096	2	1,705	193	62,194
島根	162	42,087	30	9,826	16	5,194	14	5,312	8	3,500			1	715	231	66,634
岡山	196	32,969	82	18,160	54	14,402	34	15,467	41	20,792	15	8,857	10	6,941	432	117,588
広島	273	72,788	204	58,899	88	29,868	88	32,151	141	60,357	134	70,356	66	62,094	994	386,513
山口	178	44,545	54	17,346	17	6,265	19	7,414	23	14,234	7	5,759	2	2,264	300	97,827
徳島	121	27,852	56	16,547	27	10,346	22	8,601	14	8,166	1	450			241	71,962
香川	108	25,844	66	16,315	29	7,925	20	5,550	41	14,830	13	6,483	3	1,815	280	78,762
愛媛	172	49,019	95	25,316	34	10,924	40	13,725	52	21,263	12	6,620	6	7,132	411	133,999
高知	170	53,048	54	15,177	15	4,767	16	5,973	12	5,514	3	2,980	1	495	271	87,954
福岡	382	86,363	307	75,839	224	63,891	270	91,646	489	206,293	416	207,037	350	232,391	2,438	963,460
佐賀	56	12,296	26	5,879	9	3,878	10	4,141	11	6,446					112	32,640
長崎	157	38,028	40	14,409	18	8,949	26	14,942	44	23,331	5	4,190			290	103,849
熊本	223	63,217	89	27,912	59	19,603	56	24,571	38	21,476	16	8,909	16	15,924	497	181,612
大分	281	88,299	131	39,611	26	7,218	27	9,548	40	17,908	11	9,308	4	8,376	520	180,268
宮崎	254	75,473	77	21,300	21	6,301	26	9,080	23	9,781	5	4,664	2	3,117	408	129,716
鹿児島	159	40,201	79	14,930	50	11,250	41	10,542	64	15,565	43	12,524	14	7,698	450	112,710
沖縄	141	37,681	160	51,691	58	22,433	46	21,941	68	41,749	25	20,342	20	20,590	518	216,427
合計	12,312	3,129,773	8,722	2,314,286	5,425	1,584,921	6,861	2,264,837	13,238	5,002,113	15,185	7,296,379	11,498	7,375,272	73,241	28,967,581

表 1 4 - 2 1 件当たりの鑑定評価額別 件数及び報酬 (価格評価)

令和 5 年

大臣十知事 不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

(単位: 件、千円)

区 分	1,000万円以下		1,000万~3,000万円		3,000万~5,000万円		5,000万~1億円		1億~5億円		5億~25億円		25億円超		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	132	15,466	115	15,376	65	19,089	93	21,383	126	29,511	83	41,998	36	17,786	650	160,609
青森	39	9,316	17	1,793	5	422	3	253	18	1,726	10	769			92	14,279
岩手	35	5,490	21	4,291	14	1,648	12	1,014	31	2,628	12	1,178	2	875	127	17,124
宮城	50	7,130	45	5,226	20	2,525	19	4,024	70	17,308	83	32,484	35	16,321	322	85,018
秋田	35	2,880	17	1,662	11	1,634	7	587	19	1,676	7	2,102			96	10,541
山形	19	20,564	16	1,663	10	659	6	660	8	864	5	463	1	500	65	25,373
福島	90	5,764	17	1,111	13	2,564	19	1,147	47	5,268	21	2,781	9	1,514	216	20,149
茨城	129	30,409	173	51,258	109	15,787	198	23,675	45	13,045	26	3,160	19	8,679	699	146,013
栃木	175	20,554	42	4,639	18	864	30	2,047	37	4,776	19	4,848	4	1,897	325	39,625
群馬	90	15,441	50	7,121	27	5,963	11	1,609	35	4,533	7	1,704	3	1,075	223	37,446
埼玉	132	15,235	188	15,494	112	8,042	111	10,512	150	15,428	74	20,607	59	34,531	826	119,849
千葉	224	34,066	160	11,289	135	7,304	110	7,649	194	26,026	103	23,441	69	49,161	995	158,936
東京	16,197	380,078	13,833	722,308	5,975	272,845	6,527	410,224	8,287	837,168	6,714	1,413,428	4,379	2,173,246	61,912	6,209,297
神奈川	179	15,773	153	13,813	114	12,175	168	13,926	330	33,330	269	58,679	138	125,024	1,351	272,720
新潟	24	3,396	24	2,481	16	1,208	22	2,255	50	3,870	22	1,711	7	2,025	165	16,946
富山	35	3,892	15	1,084	9	449	26	2,430	57	5,017	33	3,336	5	260	180	16,468
石川	8	1,215	7	2,126	4	300	9	1,229	35	2,504	14	4,339	2	1,078	79	12,791
福井	8	569	7	760	3	161	4	233	8	400	2	160			32	2,283
山梨	19	1,546	28	2,602	6	270	7	524	12	1,574	2	100	2	1,298	76	7,914
長野	113	8,682	55	4,329	28	3,173	35	3,355	37	5,299	10	662	2	915	280	26,415
岐阜	151	15,549	62	9,058	31	2,705	21	1,220	27	4,551	15	3,819	4	1,211	311	38,113
静岡	192	14,728	231	14,428	66	5,287	75	5,831	322	25,095	1,100	61,532	398	24,745	2,384	151,646
愛知	253	32,859	293	46,430	152	19,901	177	20,943	385	57,731	323	82,397	167	83,880	1,750	344,141
三重	161	17,078	70	5,431	15	1,199	20	3,343	8	882	4	1,117			278	29,050
滋賀	164	8,472	85	5,363	55	5,583	38	4,633	54	6,634	53	3,513	23	1,610	472	35,808
京都	56	6,883	63	7,718	76	7,399	95	10,308	151	20,367	101	30,426	51	38,246	593	121,347
大阪	706	59,251	1,091	76,778	570	41,703	799	66,842	1,184	170,274	1,374	302,823	524	230,603	6,248	948,274
兵庫	209	21,067	229	15,038	139	9,592	162	13,935	170	19,653	110	23,853	100	40,500	1,119	143,638
奈良	52	3,860	37	2,410	20	2,359	9	577	24	2,408	13	583	5	3,843	160	16,040
和歌山	50	3,434	9	686	13	1,134	22	1,338	9	856	2	286			105	7,734
鳥取	15	2,099	11	1,173	3	441	5	514	12	1,520	5	345	1	825	52	6,917
島根	42	2,364	2	94			5	310	1	54	7	460			57	3,282
岡山	106	7,239	36	2,622	15	1,593	22	1,661	35	2,344	24	1,947	7	2,184	245	19,590
広島	121	10,143	64	9,465	51	8,822	57	12,699	135	26,714	71	22,593	27	30,778	526	121,214
山口	46	4,388	23	1,814	15	747	16	818	20	2,721	7	465	1	495	128	11,448
徳島	71	4,145	36	2,139	30	1,381	14	944	9	821					160	9,430
香川	53	4,296	34	2,889	13	1,332	11	1,053	30	3,395	16	1,701	2	281	159	14,947
愛媛	58	4,213	22	3,104	11	1,371	19	2,565	23	3,053	11	3,295	1	149	145	17,750
高知	30	1,787	11	1,309	4	309	5	589	17	3,030	3	182	2	875	72	8,081
福岡	167	21,363	160	15,077	171	13,010	162	13,723	293	44,052	239	54,983	141	63,841	1,333	226,049
佐賀	7	1,062	11	1,680	8	1,184	8	1,623	1	418					35	5,967
長崎	31	3,505	9	935	3	198	4	192	12	1,215	3	186			62	6,231
熊本	53	8,319	42	5,476	20	2,688	22	3,553	28	3,826	23	4,349	6	1,377	194	29,588
大分	436	23,788	89	6,185	27	2,163	20	1,850	22	1,402	14	1,012	1	51	609	36,451
宮崎	72	4,423	14	1,489	8	544	10	683	19	1,363	5	1,122			128	9,624
鹿児島	36	1,966	13	1,761	10	1,832	8	882	19	1,470	10	1,553	1	495	97	9,959
沖縄	49	7,947	49	4,756	32	3,739	29	5,117	61	13,511	34	3,955	17	7,134	271	46,159
合計	21,120	893,694	17,779	1,115,734	8,252	495,298	9,252	686,482	12,667	1,431,311	11,083	2,226,447	6,251	2,969,308	86,404	9,818,274

表 15-1 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和5年

大臣十知事

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

(単位：件、千円)

区分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個人		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	189	49,551	212	68,438	56	26,424	175	82,014	273	112,617	52	11,949	957	350,993
青森	18	4,492	94	22,572	102	20,617	7	3,520	89	24,161	9	2,639	319	78,001
岩手	27	8,259	169	43,168	5	2,553	6	1,861	132	39,769	22	7,142	361	102,752
宮城	126	23,759	226	71,702	105	28,630	297	140,797	307	120,847	49	15,080	1,110	400,815
秋田	28	10,293	110	24,646	16	7,470	25	6,919	67	14,954	17	4,202	263	68,484
山形	26	7,599	79	27,470	70	15,249	9	3,868	72	23,251	15	3,883	271	81,320
福島	94	25,748	373	113,521	80	13,340	29	8,775	157	63,095	17	5,233	750	229,712
茨城	78	32,368	368	141,883	100	21,726	37	18,071	152	59,474	34	10,451	769	283,973
栃木	36	9,456	343	95,494	136	26,029	14	6,906	148	52,242	37	11,954	714	202,081
群馬	52	18,144	188	40,971	16	3,892	22	9,151	82	33,327	10	3,500	370	108,985
埼玉	125	50,847	990	334,091	139	45,845	258	128,336	328	128,200	191	70,246	2,031	757,565
千葉	130	40,076	968	336,111	369	63,011	315	157,184	242	104,236	111	32,169	2,135	732,787
東京	699	329,732	1,851	872,896	6,521	2,176,300	14,288	7,098,808	5,670	3,027,741	1,217	493,677	30,246	13,999,154
神奈川	289	92,870	1,053	286,262	124	70,990	826	398,494	602	248,875	246	68,203	3,140	1,165,694
新潟	56	20,108	182	60,059	36	8,775	22	12,013	127	51,420	20	6,540	443	158,915
富山	23	8,042	91	24,500	45	10,184	15	5,781	60	21,270	4	1,418	238	71,195
石川	31	14,492	72	27,249	18	4,638	25	11,770	90	35,542	24	4,732	260	98,423
福井	21	8,008	54	19,257	4	2,312	2	401	56	24,498	10	3,350	147	57,826
山梨	34	9,336	269	88,432	30	10,566	5	2,328	63	20,359	16	3,567	417	134,588
長野	118	37,964	227	64,635	46	22,918	18	9,420	143	65,934	14	6,117	566	206,988
岐阜	66	20,394	353	107,855	48	10,830	36	11,903	103	42,404	23	8,115	629	201,501
静岡	71	17,600	454	136,920	49	24,429	42	24,542	265	102,879	58	16,824	939	323,194
愛知	221	60,615	863	195,000	446	128,646	873	393,240	880	346,576	220	70,461	3,503	1,194,538
三重	55	19,580	229	92,947	39	4,538	3	605	48	15,477	34	6,390	408	139,537
滋賀	17	5,095	326	117,300	41	3,804	19	6,892	218	57,922	91	26,685	712	217,698
京都	93	32,989	185	74,080	712	130,106	325	130,333	320	124,953	148	40,823	1,783	533,284
大阪	247	83,802	855	288,730	2,293	547,986	2,639	1,172,487	1,944	901,123	421	150,302	8,399	3,144,430
兵庫	108	46,091	412	127,685	527	101,136	459	207,780	405	161,000	159	45,664	2,070	689,356
奈良	36	16,051	201	60,254	5	1,430	22	10,484	35	14,480	27	7,039	326	109,738
和歌山	27	7,587	242	67,480	8	1,395	3	216	84	19,548	15	3,713	379	99,939
鳥取	21	6,396	83	26,034	26	5,306	6	2,805	55	21,343	2	310	193	62,194
島根	48	12,386	147	41,224	5	797	4	2,686	25	8,788	2	753	231	66,634
岡山	20	6,224	273	61,327	10	4,685	30	14,413	46	18,859	53	12,080	432	117,588
広島	126	42,184	464	156,283	88	33,367	130	72,871	155	71,378	31	10,430	994	386,513
山口	49	14,207	197	58,927	6	2,820	13	6,686	24	13,222	11	1,965	300	97,827
徳島	42	12,233	101	30,324	33	7,753			50	16,702	15	4,950	241	71,962
香川	22	6,459	99	28,138	25	9,380	18	5,062	99	25,626	17	4,097	280	78,762
愛媛	42	15,855	201	57,540	17	4,982	11	5,390	113	42,835	27	7,397	411	133,999
高知	61	21,182	148	49,779	27	5,517	1	495	26	9,639	8	1,342	271	87,954
福岡	182	44,577	588	175,847	187	78,347	748	370,793	594	246,086	139	47,810	2,438	963,460
佐賀	19	4,674	57	14,513	8	4,137	3	1,078	22	7,532	3	706	112	32,640
長崎	13	5,672	177	62,504					85	31,011	15	4,662	290	103,849
熊本	55	15,710	188	59,520	63	21,954	14	7,587	162	68,502	15	8,339	497	181,612
大分	38	12,599	283	104,772	29	12,852	23	9,958	115	32,950	32	7,137	520	180,268
宮崎	88	21,282	236	78,977	16	4,384	6	1,480	51	20,820	11	2,773	408	129,716
鹿児島	30	12,138	129	34,978	106	11,342	24	8,336	138	41,565	23	4,351	450	112,710
沖縄	47	22,877	328	108,894	19	12,419	25	22,081	72	37,393	27	12,763	518	216,427
合計	4,044	1,387,603	15,738	5,181,189	12,851	3,755,811	21,872	10,596,620	14,994	6,772,425	3,742	1,273,933	73,241	28,967,581



表 15-2 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

#REF!

大臣十知事

不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

(単位：件、千円)

区分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個人		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	38	5,514	37	3,439	143	29,983	136	16,153	254	97,533	42	7,987	650	160,609
青森	2	88	10	7,318	10	1,039	54	3,584	13	2,007	3	243	92	14,279
岩手	6	983	13	2,411	9	1,589	2	1,100	93	10,287	4	754	127	17,124
宮城	7	886	14	6,024	113	26,349	104	33,162	69	16,040	15	2,557	322	85,018
秋田	2	325	20	1,180	42	4,421			26	4,144	6	471	96	10,541
山形			21	20,607	27	1,593	2	600	10	2,083	5	490	65	25,373
福島	21	1,100	31	2,397	23	4,352	110	6,546	28	5,371	3	383	216	20,149
茨城	8	715	143	91,783	369	27,624	42	4,081	116	19,532	21	2,278	699	146,013
栃木	9	792	61	13,019	201	13,980	11	4,657	32	6,078	11	1,099	325	39,625
群馬	9	440	64	14,395	72	6,840	4	1,331	55	8,785	19	5,655	223	37,446
埼玉	1	231	235	25,892	255	29,797	65	15,800	204	36,560	66	11,569	826	119,849
千葉	19	4,730	172	34,422	482	71,880	190	31,383	98	11,866	34	4,655	995	158,936
東京	571	79,104	254	67,749	40,507	2,377,871	10,210	2,146,970	9,906	1,450,850	464	86,753	61,912	6,209,297
神奈川	24	16,513	165	29,980	526	87,494	246	58,156	307	66,078	83	14,499	1,351	272,720
新潟	1	341	3	1,409	121	8,139	2	1,762	34	4,415	4	880	165	16,946
富山	1	44	26	1,381	128	9,370	1	440	21	4,967	3	266	180	16,468
石川			2	1,147	58	6,432	5	1,518	14	3,694			79	12,791
福井					25	1,358			1	196	6	729	32	2,283
山梨			8	1,888	22	1,853	2	1,298	28	1,810	16	1,065	76	7,914
長野	9	924	25	1,635	70	7,876	128	8,150	34	5,829	14	2,001	280	26,415
岐阜	27	3,398	111	7,870	77	5,849	8	2,425	83	18,043	5	528	311	38,113
静岡	10	589	186	11,676	1,895	102,756	103	10,258	165	22,729	25	3,638	2,384	151,646
愛知	22	4,066	70	35,294	978	114,920	225	81,275	351	89,947	104	18,639	1,750	344,141
三重	1	176	182	15,128	37	2,565	8	3,039	40	7,207	10	935	278	29,050
滋賀	3	228	184	8,517	155	8,372	3	930	75	11,405	52	6,356	472	35,808
京都	15	2,475	13	5,269	335	58,062	63	19,630	137	31,338	30	4,573	593	121,347
大阪	268	32,000	39	8,658	3,482	306,177	1,067	296,639	1,239	274,251	153	30,549	6,248	948,274
兵庫	7	725	102	13,918	546	51,542	70	27,663	323	39,350	71	10,440	1,119	143,638
奈良			40	3,520	59	3,673	12	4,064	43	4,171	6	612	160	16,040
和歌山	2	553	43	2,336	37	2,601			21	1,969	2	275	105	7,734
鳥取			9	1,453	5	1,308	1	825	36	3,298	1	33	52	6,917
島根			31	1,364	4	364	5	651	17	903			57	3,282
岡山	4	217	91	6,779	67	4,332	48	5,534	28	2,005	7	723	245	19,590
広島	89	25,027	39	5,365	204	37,282	25	10,994	125	32,815	44	9,731	526	121,214
山口	25	1,787	28	1,386	45	3,224	12	2,255	14	2,372	4	424	128	11,448
徳島	2	373	53	2,648	15	1,309	30	1,500	58	3,427	2	173	160	9,430
香川	14	374	36	2,146	58	5,661	9	1,701	34	4,340	8	725	159	14,947
愛媛	1	78	37	2,008	21	2,964	30	3,520	47	8,056	9	1,124	145	17,750
高知	3	159	18	748	17	1,008	2	921	30	5,080	2	165	72	8,081
福岡	35	5,910	79	10,110	598	58,730	209	73,083	341	67,532	71	10,684	1,333	226,049
佐賀							16	1,980	12	2,370	7	1,617	35	5,967
長崎	3	176	31	4,176	13	925			11	745	4	209	62	6,231
熊本	3	132	30	5,605	72	4,673	10	3,113	69	14,320	10	1,745	194	29,588
大分	6	579	413	26,072	91	2,487	1	110	90	6,685	8	518	609	36,451
宮崎	3	240	69	4,561	6	1,032			48	3,285	2	506	128	9,624
鹿児島	13	532	12	628	14	1,542	13	1,617	40	5,105	5	535	97	9,959
沖縄	9	710	111	13,170	23	7,286	25	5,655	89	15,980	14	3,358	271	46,159
合計	1,293	193,234	3,361	528,481	52,057	3,510,484	13,309	2,896,073	14,909	2,436,853	1,475	253,149	86,404	9,818,274

表15-3 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和5年

大臣十知事

不動産の鑑定評価（賃料評価）

（単位：件、千円）

区分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個人		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	37	5,685	8	10,071	1	846	4	3,520	34	16,076	3	1,045	87	37,243
青森									5	1,674			5	1,674
岩手	1	42							16	5,485	7	2,619	24	8,146
宮城	14	5,351	22	4,023			14	9,910	18	5,448	8	2,191	76	26,923
秋田	2	661	1	315					10	2,191	1	660	14	3,827
山形									4	1,349			4	1,349
福島	2	718	6	2,853					2	750	1	250	11	4,571
茨城	25	6,810	2	462	2	616			14	5,065			43	12,953
栃木	7	914							5	2,875	3	1,155	15	4,944
群馬			1	192	2	1,582			1	564			4	2,338
埼玉	202	23,572	30	10,897	1	116	4	1,892	17	7,505	10	4,812	264	48,794
千葉	124	10,774	25	22,197	5	4,921	1	715	41	20,962	4	1,830	200	61,399
東京	889	214,894	484	96,608	446	83,917	981	667,751	1,370	468,492	146	63,485	4,316	1,595,147
神奈川	252	34,422	92	71,003	6	940	15	6,760	61	27,807	27	11,978	453	152,910
新潟	2	2,310	1	882			1	990			1	882	5	5,064
富山	3	1,376			1	888			5	1,953			9	4,217
石川	5	1,424	1	264					2	219			8	1,907
福井									3	1,460			3	1,460
山梨	2	3,300	6	2,380					2	2,696	1	150	11	8,526
長野	8	1,829	10	1,920			3	1,320	13	5,711	4	1,035	38	11,815
岐阜	3	523	3	561					13	8,760	1	110	20	9,954
静岡	9	2,885	5	2,112			1	510	24	19,189	4	1,265	43	25,961
愛知	186	33,186	32	10,056	5	5,269	44	15,884	309	67,980	25	9,674	601	142,049
三重	5	1,176	4	1,630					9	2,880	2	459	20	6,145
滋賀			4	2,969			1	200	11	3,973	5	1,420	21	8,562
京都	62	15,102	21	13,793	9	2,388	7	11,528	65	18,384	27	6,119	191	67,314
大阪	576	83,312	167	63,139	29	19,248	257	135,664	637	171,535	112	43,734	1,778	516,632
兵庫	97	17,703	79	26,024	1	165	18	8,552	42	13,714	11	4,131	248	70,289
奈良	6	2,059	3	2,058			1	823	2	825	4	1,493	16	7,258
和歌山	2	904	8	2,114					4	1,390	1	330	15	4,738
鳥取	3	517	3	1,620									6	2,137
島根									2	1,059			2	1,059
岡山	5	1,368	5	1,914					6	1,623	1	100	17	5,005
広島	17	8,899	17	7,422	4	3,361	5	1,480	42	24,226	15	5,268	100	50,656
山口	9	1,718	15	1,815	1	213	1	220	6	1,743			32	5,709
徳島	3	847			1	198			7	2,460			11	3,505
香川			3	2,040			1	176	17	6,026	1	165	22	8,407
愛媛	3	2,806	1	386					11	2,037			15	5,229
高知	3	380											3	380
福岡	218	43,831	35	16,990	5	1,826	24	7,662	91	38,402	24	4,599	397	113,310
佐賀	1	1,846							3	770	1	330	5	2,946
長崎	1	396	2	1,943					1	300			4	2,639
熊本	4	799	6	1,845			2	1,122	20	10,470	3	614	35	14,850
大分	2	314	2	535					7	3,120			11	3,969
宮崎	2	1,317	5	2,115	22	919			9	3,570	1	100	39	8,021
鹿児島	7	2,080					3	935	4	1,600	1	100	15	4,715
沖縄	7	4,983	20	10,042			13	4,600	16	13,503	5	2,768	61	35,896
合計	2,806	543,033	1,129	397,190	541	127,413	1,401	882,214	2,981	997,821	460	174,871	9,318	3,122,542

表 1 6 依頼目的別 件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）

令和5年  
(単位：件、千円)

大臣十知事

区分	課税の変動率等の調査		市場調査・需要予測等の調査		不動産の利活用の調査		事業に伴う補償等の調査		固定資産の時点修正率等の調査		その他		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	151	98,759	363	8,199	37	3,425	47	2,068	156	16,219	537	22,106	1,291	150,776
青森	429	77,390	28	1,328	8	1,892	7	24,525	52	6,163	4	1,059	528	112,357
岩手	346	10,578	1	5,632	1	71	114	6,741	429	5,272	57	2,829	948	31,123
宮城	469	62,442	38	5,119	20	9,754	6	2,655	221	37,048	1,133	54,965	1,887	171,983
秋田	35	65,016	4	732			1	3,553	176	15,683	23	3,994	239	88,978
山形	509	40,808	4	253			22	32,668	61	19,082	14	1,676	610	94,487
福島	600	107,314	17	7,952	1	88	10	1,966	162	30,479	118	8,658	908	156,457
茨城	430	52,949	41	4,351	3	13,629	124	164,575	1,417	55,036	36	4,651	2,051	295,191
栃木	188	42,608	29	665	1	44	227	60,413	145	7,570	125	10,760	715	122,060
群馬	168	75,123	7	419	1	2,388	60	23,467	477	9,434	25	22,074	738	132,905
埼玉	2,294	123,787	91	17,711	58	8,200	418	62,385	3,065	120,484	107	17,347	6,033	349,914
千葉	2,364	105,579	55	9,986	18	11,041	153	45,035	3,614	97,346	609	39,627	6,813	308,614
東京	1,859	648,635	3,317	1,113,442	681	344,501	248	644,187	50,029	2,594,710	9,180	2,321,044	65,314	7,666,519
神奈川	501	65,810	464	38,607	89	8,140	160	12,910	2,276	69,869	393	113,221	3,883	308,557
新潟	92	79,508	27	3,298	1	435	25	124,434	271	39,951	14	1,461	430	249,087
富山	632	57,689	30	1,793	10	660	129	7,820	287	7,828	9	1,860	1,097	77,650
石川	66	46,729	5	200			62	2,728	117	27,005	10	545	260	77,207
福井	737	48,572	4	1,574	3	297	3	132	169	9,758	9	5,288	925	65,621
山梨	51	100,322	77	3,415			163	13,758	410	56,013	61	17,412	762	190,920
長野	91	85,440	97	4,405	9	638	47	10,203	515	46,197	14	11,908	773	158,791
岐阜	85	47,645	82	5,928	2	176	82	4,952	1,166	102,872	62	11,590	1,479	173,163
静岡	255	176,043	18	1,605	4	1,443	25	1,866	180	27,108	16	7,763	498	215,828
愛知	1,329	138,753	747	40,754	45	43,593	179	339,190	1,850	68,646	1,481	159,800	5,631	790,736
三重	80	66,700	26	2,177			19	1,863	152	31,298	7	264	284	102,302
滋賀	91	37,980	50	2,710	27	4,598	58	3,025	78	20,233	52	3,968	356	72,514
京都	575	182,814	127	14,693	6	610	114	4,856	513	26,653	206	40,980	1,541	270,606
大阪	6,168	366,160	464	90,792	383	68,975	127	67,230	28,285	1,134,380	3,540	366,548	38,967	2,094,085
兵庫	1,922	266,388	110	15,539	39	9,114	165	10,056	581	39,913	225	64,998	3,042	406,008
奈良	320	172,812	14	2,480			38	1,936	754	9,872	32	6,055	1,158	193,155
和歌山	578	20,738	5	581			31	35,825	741	34,053	41	9,304	1,396	100,501
鳥取	27	19,476	33	633	16	48	11	640	36	6,795	9	1,208	132	28,800
島根	435	34,236			2	88	97	5,738	224	7,682	33	3,952	791	51,696
岡山	641	53,405	21	1,092	8	450	115	88,637	747	79,611	43	12,189	1,575	235,384
広島	160	165,716	63	10,830	9	12,157	58	8,085	3,613	125,242	1,095	46,124	4,998	368,154
山口	1,000	65,410	25	1,891			33	15,881	763	30,908	3	1,290	1,824	115,380
徳島	73	17,690	19	1,349			130	6,374	196	11,323	37	3,457	455	40,193
香川	753	23,083	78	9,476	3	760	93	4,536	282	10,299	23	2,358	1,232	50,512
愛媛	68	45,191	41	2,587	4	176	105	41,854	142	40,591	78	9,439	438	139,838
高知	38	22,325	118	9,060			198	22,274	9	2,628	9	9,647	372	65,934
福岡	2,019	144,769	107	24,239	25	97,705	130	255,033	3,075	488,429	1,367	126,880	6,723	1,137,055
佐賀	44	15,971	8	830	1	440			27	13,597	6	2,759	86	33,597
長崎	52	39,159	28	2,333	1	240	26	60,647	65	12,499	17	2,569	189	117,447
熊本	67	109,629	19	3,878	1	3,000	76	118,558	90	8,793	9	9,718	262	253,576
大分	455	53,033	30	1,732	6	396	105	116,591	122	6,559	88	1,503	806	179,814
宮崎	27	60,751	42	2,451	6	682	109	200,711	26	14,861	81	85,843	291	365,299
鹿児島	454	13,143	7	694	6	5,885	27	86,853	57	13,169	15	8,475	566	128,219
沖縄	517	39,064	6	674			76	153,535	373	24,730	4	7,442	976	225,445
合計	30,245	4,393,142	6,987	1,480,089	1,535	655,739	4,253	2,902,969	108,196	5,663,891	21,057	3,668,608	172,273	18,764,438

表 17 依頼先別 件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）

令和5年  
(単位：件、千円)

## 大臣十知事

区分	国・独法・地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個人		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	704	127,975	494	8,086	52	7,212	27	6,400	14	1,103	1,291	150,776
青森	493	107,518	14	1,976			20	2,426	1	437	528	112,357
岩手	892	24,971	17	1,194	1	220	38	4,738			948	31,123
宮城	1,548	107,168	230	6,616	65	33,734	42	24,090	2	375	1,887	171,983
秋田	227	87,027	3	270	2	239	6	1,266	1	176	239	88,978
山形	601	89,558	5	523			4	4,406			610	94,487
福島	868	142,831	3	314	4	1,891	33	11,421			908	156,457
茨城	2,007	289,856	23	1,816	7	1,154	14	2,365			2,051	295,191
栃木	571	110,645	73	2,578	5	448	58	7,556	8	833	715	122,060
群馬	714	112,103	5	474	10	10,950	8	9,323	1	55	738	132,905
埼玉	5,763	310,627	44	3,830	44	9,183	159	17,863	23	8,411	6,033	349,914
千葉	6,066	234,949	592	12,440	33	17,631	100	35,703	22	7,891	6,813	308,614
東京	7,395	950,360	51,569	2,917,150	4,196	2,168,454	1,930	1,542,176	224	88,379	65,314	7,666,519
神奈川	3,014	145,698	97	12,567	434	67,629	319	80,372	19	2,291	3,883	308,557
新潟	409	244,751	8	1,044			11	3,187	2	105	430	249,087
富山	1,039	71,726	2	204	10	660	42	4,662	4	398	1,097	77,650
石川	247	75,767	7	822	4	347	1	249	1	22	260	77,207
福井	892	53,915			8	1,751	25	9,955			925	65,621
山梨	733	187,647	14	699	2	6	13	2,568			762	190,920
長野	652	148,332	81	4,207	10	612	30	5,640			773	158,791
岐阜	1,409	126,270	46	41,818	1	1,260	22	3,810	1	5	1,479	173,163
静岡	453	196,069	12	3,120	14	4,077	18	12,305	1	257	498	215,828
愛知	4,841	569,640	357	19,994	250	134,362	146	61,209	37	5,531	5,631	790,736
三重	258	100,136	7	1,037	1	88	11	545	7	496	284	102,302
滋賀	304	64,840	11	1,417	2	152	35	5,847	4	258	356	72,514
京都	1,186	211,164	158	7,887	99	36,776	78	12,616	20	2,163	1,541	270,606
大阪	12,952	496,378	24,637	1,149,081	784	219,283	510	206,889	84	22,454	38,967	2,094,085
兵庫	2,627	318,967	92	11,733	82	22,276	169	22,681	72	30,351	3,042	406,008
奈良	1,114	171,618	4	352	12	2,949	28	18,236			1,158	193,155
和歌山	1,381	99,494					15	1,007			1,396	100,501
鳥取	92	28,439	1	66	6	18	13	217	20	60	132	28,800
島根	786	51,254	2	204			3	238			791	51,696
岡山	1,511	210,332	24	1,608	19	1,748	19	21,509	2	187	1,575	235,384
広島	1,636	284,694	3,281	53,616	22	8,131	57	21,378	2	335	4,998	368,154
山口	1,794	106,835	12	553	12	1,137	4	6,448	2	407	1,824	115,380
徳島	390	34,247	4	440			51	5,112	10	394	455	40,193
香川	1,148	38,457	19	2,327	28	1,874	37	7,854			1,232	50,512
愛媛	355	127,780	56	2,507	8	1,792	16	7,495	3	264	438	139,838
高知	258	59,875			101	4,263	6	778	7	1,018	372	65,934
福岡	6,078	413,249	200	450,738	206	97,121	235	175,262	4	685	6,723	1,137,055
佐賀	75	31,386			1	886	9	1,270	1	55	86	33,597
長崎	142	77,706	19	1,272	4	11,615	24	26,854			189	117,447
熊本	230	244,039	12	1,359			17	8,013	3	165	262	253,576
大分	674	167,302	122	3,615	2	440	8	8,457			806	179,814
宮崎	227	343,440	11	674	6	769	43	19,476	4	940	291	365,299
鹿児島	527	112,009	3	303	14	2,442	17	12,959	5	506	566	128,219
沖縄	954	202,553	6	1,386	7	14,306	9	7,200			976	225,445
合計	78,237	8,511,597	82,377	4,733,917	6,568	2,889,886	4,480	2,452,031	611	177,007	172,273	18,764,438

※「鑑定人等としての業務」を除く

表 18 不動産鑑定業者からの再受託等 件数及び報酬

令和5年

大臣+知事

区 分	鑑定人等としての業務		他の不動産鑑定業者からの再受託								公的土地区画					
	件数	報酬	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価		左記以外の価格等調査		取引事例等資料収集その他		計		地価公示・地価調査		課税		計	
			件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	465	89,210	49	3,307	131	8,138	21	2,211	201	13,656	3,676	254,500	15,733	979,171	19,409	1,233,671
青森	185	22,495	47	2,711	16	259	1	110	64	3,080	955	67,370	5,584	385,653	6,539	453,023
岩手	82	16,361	9	19,179	5	814	2	2,000	16	21,993	724	53,574	5,538	308,962	6,262	362,536
宮城	201	45,369	57	8,263	96	4,851	17	2,109	170	15,223	1,458	101,925	5,916	450,686	7,374	552,611
秋田	151	26,274	16	917	5	77	84	907	105	1,901	687	47,061	5,145	168,640	5,832	215,701
山形	115	17,627	15	833	40	1,974	209	5,045	264	7,852	657	46,174	4,248	280,678	4,905	326,852
福島	160	31,401	32	2,240			3	4,301	35	6,541	1,282	92,948	5,024	576,355	6,306	669,303
茨城	459	100,163	22	6,303	6	3,145	10	8,944	38	18,392	1,689	120,279	9,418	524,330	11,107	644,609
栃木	304	47,442	24	1,880	5	504			29	2,384	1,382	92,827	8,915	551,939	10,297	644,766
群馬	336	59,524	52	3,516	1	11	10	1,223	63	4,750	1,030	68,876	7,287	415,127	8,317	484,003
埼玉	378	75,567	103	7,221	67	3,506	36	1,926	206	12,653	2,416	176,578	10,966	912,490	13,382	1,089,068
千葉	1,442	136,227	105	11,632	21	2,894	149	4,250	275	18,776	2,889	198,971	14,529	897,004	17,418	1,095,975
東京	1,594	462,929	802	93,459	639	40,562	603	27,754	2,044	161,775	6,895	517,143	24,441	1,783,972	31,336	2,301,115
神奈川	826	187,697	450	41,242	515	12,419	141	14,967	1,106	68,628	3,960	269,239	12,351	686,021	16,311	955,260
新潟	209	47,459	1	46	135	7,310	3	311	139	7,667	1,301	91,599	6,524	707,401	7,825	799,000
富山	104	19,541	22	1,502	10	134	1	145	33	1,781	689	46,152	4,879	318,115	5,568	364,267
石川	101	17,494	3	151	15	2,679			18	2,830	765	52,113	4,281	358,576	5,046	410,689
福井	77	15,285	20	1,034	1	23	2	6	23	1,063	462	33,638	2,424	241,986	2,886	275,624
山梨	212	46,710	15	1,388	72	3,981	2	99	89	5,468	577	50,280	3,198	318,892	3,775	369,172
長野	225	44,025	34	2,372	13	565	30	680	77	3,617	1,042	72,509	8,134	754,162	9,176	826,671
岐阜	227	39,400	48	2,558	13	177	1	350	62	3,085	1,103	74,194	6,049	581,468	7,152	655,662
静岡	374	65,247	15	2,434	48	4,013	54	938	117	7,385	1,929	132,016	13,131	786,072	15,060	918,088
愛知	679	136,085	142	25,839	126	5,146	19	5,413	287	36,398	4,658	321,135	19,122	1,342,534	23,780	1,663,669
三重	237	35,510	43	2,851	21	400	1	97	65	3,348	1,116	78,063	7,779	451,711	8,895	529,774
滋賀	192	37,477	52	3,401	9	523	27	2,647	88	6,571	1,005	67,258	4,282	345,264	5,287	412,522
京都	274	55,121	116	12,599	34	2,344	185	7,047	335	21,990	1,325	96,477	5,102	407,934	6,427	504,411
大阪	967	177,466	446	71,881	81	10,738	103	18,723	630	101,342	3,920	271,991	15,838	958,852	19,758	1,230,843
兵庫	593	125,952	154	13,109	117	10,270	80	5,733	351	29,112	2,869	198,651	14,857	942,178	17,726	1,140,829
奈良	324	32,206	30	1,257	4	108	5	36	39	1,401	972	63,549	4,683	259,098	5,655	322,647
和歌山	114	26,176	114,882	162	1	50	11	3,806	114,894	4,018	520	40,817	3,730	222,470	4,250	263,287
鳥取	43	7,168	8	1,110	2	53	1	3	11	1,166	434	28,974	1,973	145,381	2,407	174,355
島根	46	7,463	11	4,292	21	1,289			32	5,581	549	39,441	2,970	230,816	3,519	270,257
岡山	134	24,326	48	3,296	7	673	18	1,116	73	5,085	1,160	77,199	5,928	522,487	7,088	599,686
広島	294	52,161	61	4,956	128	12,523	9	1,511	198	18,990	1,685	113,056	9,812	684,632	11,497	797,688
山口	141	25,805	2	93	14	1,080	3	355	19	1,528	952	66,603	3,669	268,648	4,621	335,251
徳島	98	26,205	8	623	1	17			9	640	467	33,026	3,150	273,691	3,617	306,717
香川	101	20,649	17	1,950	5	325	2	6	24	2,281	539	36,756	4,782	256,840	5,321	293,596
愛媛	156	30,359	12	1,011	6	465	80	1,394	98	2,870	928	64,450	7,657	589,447	8,585	653,897
高知	43	10,153	13	3,525	16	3,498	21	11,798	50	18,821	535	37,578	3,815	229,837	4,350	267,415
福岡	702	101,085	71	6,989	38	1,109	11	2,972	120	11,070	2,638	186,421	13,865	904,499	16,503	1,090,920
佐賀	49	8,204					3	15	3	15	485	34,118	4,202	305,282	4,687	339,400
長崎	83	14,339	19	988	16	1,177	4	253	39	2,418	947	67,299	4,067	361,690	5,014	428,989
熊本	117	20,211	9	594	162	9,365	18	1,216	189	11,175	894	63,663	5,438	247,201	6,332	310,864
大分	92	15,477	9	1,128	5	315			14	1,443	763	53,396	3,936	285,302	4,699	338,698
宮崎	106	18,617	3	85	3	2,475			6	2,560	732	51,705	5,003	302,696	5,735	354,401
鹿児島	158	27,721	26	1,953	68	3,200	2	348	96	5,501	902	59,661	2,227	305,666	3,129	365,327
沖縄	102	25,165	1	37			3	1,286	4	1,323	667	47,907	2,579	181,589	3,246	229,496
合計	14,072	2,674,548	118,124	377,917	2,739	165,179	1,985	144,051	122,848	687,147	69,230	4,859,160	344,181	24,013,445	413,411	28,872,605

※公的土地区画計は、表7の計(地価公示+都道府県地価調査+固定資産税評価+相続税評価)  
 ※課税は、(固定資産税評価+相続税評価)