

令和 6 年 5 月 31 日

不動産・建設経済局不動産市場整備課

不動産価格指数（令和 6 年 2 月・令和 5 年第 4 四半期分）を公表 ～不動産価格指数、住宅は前月比 0.6%減少、商業用は前期比 2.1%上昇～

国土交通省は、今般、不動産価格指数（住宅及び商業用不動産）を公表しました。住宅総合の季節調整値は、前月比で 0.6%減少し、商業用不動産総合の季節調整値は前期比で 2.1%上昇となりました。

【ポイント】

- (1) 不動産価格指数（住宅）（令和 6 年 2 月分・季節調整値）
- 全国の住宅総合は前月比 0.6%減の 137.3
 - 住宅地は 116.7、戸建住宅は 114.0、マンション（区分所有）は 198.8
（対前月比はそれぞれ、1.3%増、3.3%減、0.5%増）
- (2) 不動産価格指数（商業用不動産）（令和 5 年第 4 四半期分・季節調整値）
- 全国の商業用不動産総合は前期比 2.1%増の 140.8
 - 店舗は 151.1、オフィスは 171.8、マンション・アパート（一棟）は 165.2
（対前期比はそれぞれ、1.0%減、4.2%増、4.6%増）

※2010 年平均=100

各数値は速報値であり、初回公表後 3 ヶ月間は改訂を行う。

(参考：全国の不動産価格指数の推移)

(1) 不動産価格指数（住宅）

	R6. 2	R6. 1	R5. 12	R5. 2
住宅総合 季節調整値	137. 3	138. 1	136. 5	133. 6
同 原系列	138. 1	140. 6	133. 7	134. 5
マンション（区分所有）季節調整値	198. 8	197. 9	196. 1	187. 9
同 原系列	200. 7	199. 8	192. 9	189. 6

(2) 不動産価格指数（商業用不動産）

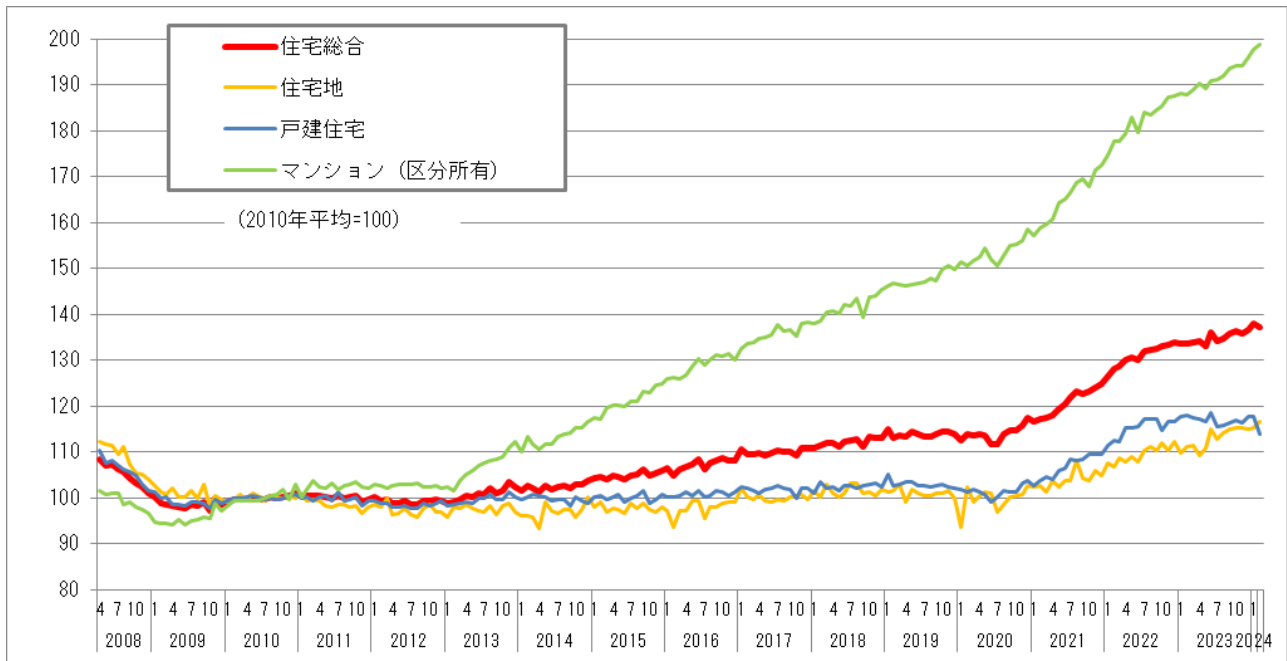
	R5. 4Q	R5. 3Q	R5. 2Q	R4. 4Q
商業用不動産総合 季節調整値	140. 8	137. 9	137. 1	131. 5
同 原系列	139. 5	138. 2	136. 4	130. 2
オフィス 季節調整値	171. 8	164. 9	160. 2	149. 0
同 原系列	171. 2	164. 2	159. 9	148. 4

【不動産価格指数掲載ウェブサイト】

https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_tk5_000085.html

〈問い合わせ先〉 不動産・建設経済局不動産市場整備課 課長補佐 片田（内線 30-633）
平田・橋本（内線 30-214）
（代） 03-5253-8111 （直） 03-5253-8375

<不動産価格指数（住宅）（令和6年2月分・季節調整値）> ※2010年平均=100



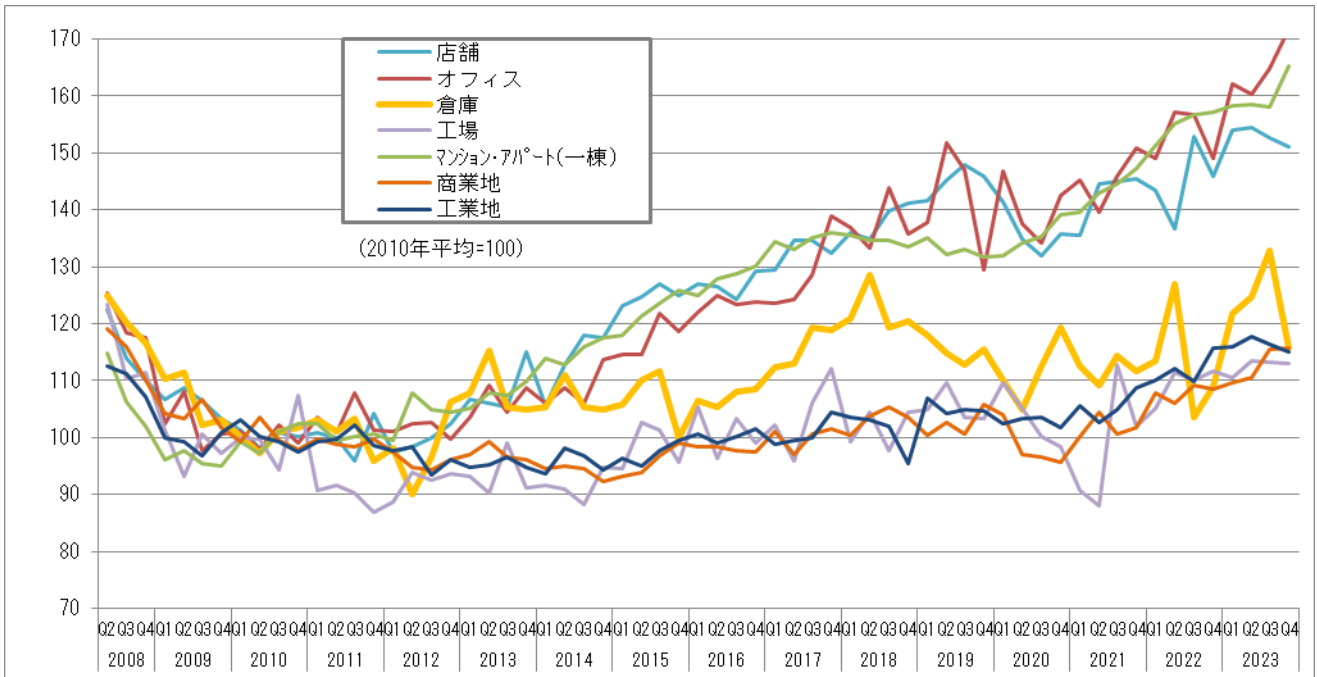
	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション(区分所有)	
	不動産価格指数(住宅)	対前月比(%)	不動産価格指数(住宅)	対前月比(%)	不動産価格指数(住宅)	対前月比(%)	不動産価格指数(住宅)	対前月比(%)
全国	137.3	▲ 0.6	116.7	1.3	114.0	▲ 3.3	198.8	0.5
ブロック別								
北海道地方	155.8	4.7	126.5	1.7	146.7	10.9	262.0	3.9
東北地方	134.1	2.0	127.1	0.6	120.1	2.6	238.6	3.0
関東地方	142.6	▲ 2.3	122.7	▲ 0.6	113.0	▲ 6.3	193.5	0.4
北陸地方	129.8	3.2	(124.6)	(2.1)	(123.6)	(4.6)	(184.3)	(▲8.6)
中部地方	113.9	1.5	97.1	2.3	106.6	▲ 1.0	192.1	1.7
近畿地方	138.7	0.5	117.2	3.2	119.2	▲ 0.5	197.8	0.6
中国地方	112.8	▲ 9.1	99.2	▲ 0.5	102.2	▲ 13.2	(215.0)	(▲13.3)
四国地方	104.2	▲ 3.0	(87.3)	(▲7.6)	(101.8)	(2.6)	(186.4)	(▲7.3)
九州・沖縄地方	141.6	2.5	118.6	1.5	112.8	2.3	264.3	4.2
都市圏別								
南関東圏	147.1	▲ 1.4	129.1	▲ 0.1	117.3	▲ 4.0	193.9	0.2
名古屋圏	119.3	2.0	103.6	4.7	111.7	0.0	179.8	▲ 0.5
京阪神圏	143.6	1.3	126.3	6.7	120.9	▲ 0.8	196.9	0.6
都道府県別								
東京都	160.4	0.4	138.2	4.0	126.1	▲ 2.8	198.6	▲ 0.2
愛知県	124.4	3.0	113.7	9.9	111.7	▲ 0.2	187.3	▲ 1.2
大阪府	145.4	1.8	131.2	10.2	119.3	▲ 0.1	194.3	▲ 0.3

○ブロック **北海道地方**：北海道 **東北地方**：青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島・新潟 **関東地方**：茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・山梨 **北陸地方**：富山・石川・福井 **中部地方**：長野・静岡・岐阜・愛知・三重 **近畿地方**：滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山 **中国地方**：鳥取・島根・岡山・広島・山口 **四国地方**：徳島・香川・愛媛・高知 **九州・沖縄地方**：福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

○都市圏 **南関東圏**：埼玉・千葉・東京・神奈川 **名古屋圏**：岐阜・愛知・三重 **京阪神圏**：京都・大阪・兵庫

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

<不動産価格指数（商業用不動産）（令和5年第4四半期分・季節調整値）> ※2010年平均=100



	店舗		オフィス		倉庫		工場	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)
全国	151.1	▲ 1.0	171.8	4.2	115.6	▲ 13.0	113.1	▲ 0.2
都市圏別								
三大都市圏	160.9	▲ 1.5	177.9	6.6	119.7	▲ 13.3	130.1	5.3
三大都市圏以外の地域	131.7	▲ 2.4	149.2	▲ 5.6	101.8	▲ 1.1	102.0	5.1
南関東圏	178.5	0.5	221.8	5.4	-	-	-	-

	マンション・アパート(一棟)		商業地		工業地	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)
全国	165.2	4.6	115.8	0.3	114.9	▲ 1.3
都市圏別						
三大都市圏	164.0	7.1	127.8	▲ 1.4	121.4	▲ 1.2
三大都市圏以外の地域	169.6	▲ 0.2	95.2	1.3	103.8	0.7
南関東圏	160.2	5.5	141.6	▲ 0.8	142.3	▲ 0.2

	商業用不動産総合		建物付土地総合		土地総合	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)
全国	140.8	2.1	155.1	2.0	115.5	▲ 0.7
都市圏別						
三大都市圏	151.2	4.2	162.1	4.6	124.8	▲ 1.6
三大都市圏以外の地域	120.1	▲ 1.7	135.3	▲ 6.2	99.0	1.0
南関東圏	-	-	-	-	142.9	0.9

○三大都市圏：南関東圏（埼玉・千葉・東京・神奈川）、名古屋圏（岐阜・愛知・三重）及び京阪神圏（京都・大阪・兵庫）の総合

1 全国
Nation Wide(Japan)

	住宅総合 Residential Property			住宅地 Residential Land			戸建住宅 Detached House			マンション(区分所有) Condominiums		
	不動産価格指数 (住宅)	対前月 比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (住宅)	対前月 比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (住宅)	対前月 比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (住宅)	対前月 比(%)	サンプル 数
	Property Price Index (average of 2010=100)	change compare d to earlier month (%)	Number of Samples used for calcula tion	Property Price Index (average of 2010=100)	change compare d to earlier month (%)	Number of Samples used for calcula tion	Property Price Index (average of 2010=100)	change compare d to earlier month (%)	Number of Samples used for calcula tion	Property Price Index (average of 2010=100)	change compare d to earlier month (%)	Number of Samples used for calcula tion
2017/01	110.5	2.2	9,564	102.0	2.8	2,446	102.3	1.1	3,783	132.6	2.0	3,335
2017/02	109.5	▲0.9	11,870	100.1	▲1.9	2,847	102.1	▲0.2	5,155	133.6	0.8	3,868
2017/03	109.4	▲0.1	17,776	99.7	▲0.4	4,049	101.5	▲0.5	7,781	134.0	0.3	5,946
2017/04	109.7	0.3	9,647	100.8	1.1	2,550	100.9	▲0.6	3,748	134.6	0.5	3,349
2017/05	109.3	▲0.3	11,431	99.5	▲1.4	2,873	101.7	0.8	5,006	134.9	0.2	3,552
2017/06	109.8	0.4	13,826	99.0	▲0.5	3,732	102.2	0.5	6,024	135.5	0.4	4,070
2017/07	110.3	0.4	13,722	99.5	0.5	3,689	102.5	0.4	5,960	137.6	1.6	4,073
2017/08	110.0	▲0.3	12,606	99.4	▲0.2	3,394	102.0	▲0.6	5,400	136.3	▲1.0	3,812
2017/09	109.9	▲0.0	14,838	100.1	0.7	3,846	101.7	▲0.2	6,752	136.7	0.3	4,240
2017/10	109.2	▲0.6	13,004	100.4	0.4	3,608	99.9	▲1.8	5,454	135.3	▲1.0	3,942
2017/11	110.8	1.4	13,333	100.6	0.1	3,568	102.2	2.3	5,814	137.9	1.9	3,951
2017/12	110.7	▲0.0	15,158	99.5	▲1.1	4,272	102.0	▲0.1	6,548	138.2	0.2	4,338
2018/01	111.0	0.2	9,324	101.4	1.9	2,414	101.0	▲1.1	3,635	138.1	▲1.0	3,275
2018/02	111.3	0.3	11,358	100.0	▲1.3	2,799	103.4	2.4	4,949	138.6	0.4	3,610
2018/03	111.9	0.6	17,067	102.9	2.9	4,022	102.1	▲1.2	7,388	140.5	1.3	5,657
2018/04	111.8	▲0.1	12,466	101.0	▲1.8	3,140	102.4	0.2	5,071	140.7	0.1	4,255
2018/05	111.0	▲0.7	11,990	100.3	▲0.8	3,257	101.6	▲0.8	4,875	140.2	▲0.3	3,858
2018/06	112.2	1.1	13,326	100.9	0.7	3,700	102.7	1.2	5,598	142.2	1.4	4,028
2018/07	112.5	0.3	13,716	103.2	2.2	3,660	102.5	▲0.2	5,776	141.9	▲0.2	4,280
2018/08	112.6	0.1	12,542	103.2	0.0	3,369	102.2	▲0.3	5,394	143.4	▲1.0	3,779
2018/09	111.0	▲1.4	12,465	101.1	▲2.1	3,481	102.5	0.3	5,387	139.5	▲2.7	3,597
2018/10	113.3	2.0	12,551	101.3	0.2	3,447	102.9	0.4	5,099	143.8	3.1	4,005
2018/11	112.9	▲0.3	13,772	100.5	▲0.8	3,529	103.3	0.3	5,985	144.0	0.1	4,258
2018/12	113.1	0.2	14,400	101.7	1.2	4,091	102.4	▲0.9	6,164	145.4	1.0	4,145
2019/01	115.0	1.7	9,689	101.3	▲0.4	2,485	105.1	2.7	3,799	146.1	0.5	3,405
2019/02	113.1	▲1.6	10,948	101.6	0.3	2,771	102.5	▲2.5	4,629	146.8	0.5	3,548
2019/03	113.6	0.5	16,294	102.9	1.3	3,940	102.8	0.3	7,138	146.5	▲0.2	5,216
2019/04	113.4	▲0.2	12,762	99.1	▲3.7	3,098	103.3	0.5	5,282	146.3	▲0.1	4,382
2019/05	114.4	0.9	11,643	101.9	2.8	2,792	103.6	0.2	4,653	146.5	0.1	4,198
2019/06	113.8	▲0.6	13,250	101.0	▲0.9	3,235	102.5	▲1.0	5,718	146.8	0.2	4,297
2019/07	113.3	▲0.4	13,895	100.4	▲0.6	3,538	102.6	0.1	5,893	147.2	0.3	4,464
2019/08	113.4	0.1	12,221	100.4	▲0.1	3,161	102.4	▲0.2	5,243	147.9	0.5	3,817
2019/09	113.8	0.4	14,262	100.9	0.5	3,570	102.7	0.2	6,080	147.2	▲0.4	4,612
2019/10	114.4	0.5	10,528	100.9	▲0.0	2,903	102.9	0.2	4,200	149.9	1.8	3,425
2019/11	114.4	0.1	11,658	101.4	0.5	2,979	102.3	▲0.5	4,980	150.5	0.4	3,699
2019/12	113.8	▲0.6	14,747	100.0	▲1.4	3,968	102.1	▲0.2	6,420	149.7	▲0.5	4,359
2020/01	112.6	▲1.0	10,478	93.5	▲6.5	2,502	101.8	▲0.3	4,335	151.4	1.1	3,641
2020/02	113.8	1.0	12,947	102.4	9.5	2,913	101.2	▲0.6	5,781	150.6	▲0.6	4,253
2020/03	113.7	▲0.1	18,977	99.1	▲3.2	4,218	101.7	0.5	8,619	151.8	0.8	6,140
2020/04	113.9	0.2	12,701	100.3	1.3	3,164	101.1	▲0.6	5,310	152.5	0.5	4,227
2020/05	113.6	▲0.3	9,746	101.2	0.9	2,549	100.8	▲0.3	4,326	154.3	1.2	2,871
2020/06	111.8	▲1.6	13,396	101.0	▲0.2	3,430	99.2	▲1.6	6,503	151.9	▲1.6	3,463
2020/07	111.6	▲0.2	15,114	96.9	▲4.1	3,535	100.1	0.9	7,121	150.7	▲0.8	4,458
2020/08	113.7	1.9	13,798	98.5	1.6	3,229	101.5	1.3	6,319	152.9	1.5	4,250
2020/09	114.7	0.8	15,099	100.3	1.8	3,556	101.3	▲0.1	6,809	155.0	1.4	4,734
2020/10	114.8	0.1	15,876	100.5	0.2	3,968	101.3	0.0	7,003	155.2	0.1	4,905
2020/11	115.8	0.9	16,217	100.8	0.3	3,917	103.2	1.9	7,409	156.0	0.5	4,891
2020/12	117.3	1.3	17,532	102.6	1.7	4,480	103.7	0.5	7,925	158.4	1.6	5,127
2021/01	116.6	▲0.6	10,530	102.3	▲0.3	2,593	102.6	▲1.1	4,324	157.1	▲0.9	3,613
2021/02	117.2	0.6	12,751	102.6	0.3	2,959	103.7	1.1	5,622	158.8	1.1	4,170
2021/03	117.5	0.3	19,199	101.2	▲1.3	4,467	104.6	0.9	8,503	159.7	0.6	6,229
2021/04	118.0	0.4	15,637	103.6	2.4	3,757	103.9	▲0.7	6,721	160.7	0.7	5,159
2021/05	119.4	1.2	13,278	102.3	▲1.3	3,432	105.9	1.9	5,632	164.4	2.3	4,214
2021/06	120.5	1.0	15,872	103.8	1.5	3,950	106.4	0.6	7,080	165.2	0.5	4,842
2021/07	121.9	1.1	15,722	103.8	▲0.0	3,942	108.5	2.0	6,834	166.5	0.8	4,946
2021/08	123.2	1.1	13,680	108.2	4.3	3,561	108.2	▲0.3	5,903	168.8	1.4	4,216
2021/09	122.6	▲0.5	14,141	104.2	▲3.7	3,729	108.5	0.3	6,025	169.4	0.4	4,387
2021/10	123.1	0.5	13,513	103.8	▲0.4	3,378	109.4	0.8	5,788	167.8	▲1.0	4,347
2021/11	124.1	0.8	14,739	105.8	2.0	3,681	109.3	▲0.0	6,371	171.5	2.2	4,687
2021/12	124.7	0.5	15,939	104.7	▲1.0	4,077	109.6	0.2	6,874	172.4	0.5	4,988
2022/01	126.5	1.4	9,861	107.6	2.8	2,348	111.3	1.5	3,890	174.8	1.4	3,623
2022/02	128.0	1.2	11,454	106.6	▲0.9	2,696	112.6	1.2	4,652	177.9	1.8	4,106
2022/03	128.6	0.5	16,538	108.6	1.8	3,872	112.2	▲0.4	6,803	177.8	▲0.0	5,863
2022/04	130.0	1.1	12,695	107.8	▲0.7	3,175	115.3	2.8	4,904	179.4	0.9	4,616
2022/05	130.7	0.5	12,485	109.0	1.1	3,233	115.3	▲0.0	5,083	182.9	2.0	4,169
2022/06	130.0	▲0.5	14,408	107.9	▲1.0	3,575	115.6	0.3	6,136	179.7	▲1.8	4,697
2022/07	131.9	1.5	13,617	110.2	2.1	3,548	117.2	1.4	5,770	183.9	2.4	4,299
2022/08	132.2	0.2	12,887	111.2	0.9	3,301	117.1	▲0.1	5,405	183.5	▲0.3	4,181
2022/09	132.4	0.2	13,764	110.3	▲0.8	3,584	117.1	0.0	5,698	184.6	0.6	4,482
2022/10	133.0	0.4	11,783	112.1	1.6	3,045	114.6	▲2.1	4,634	185.6	0.5	4,104
2022/11	133.3	0.3	12,994	110.2	▲1.7	3,207	116.6	1.8	5,502	187.3	1.0	4,285
2022/12	133.8	0.4	14,235	112.1	1.7	3,665	116.7	0.1	6,129	187.5	0.1	4,441
2023/01	133.5	▲0.2	9,490	109.8	▲2.1	2,319	117.8	0.9	3,738	188.3	0.4	3,433
2023/02	133.6	0.1	10,477	111.3	1.3	2,625	118.1	0.2	4,336	187.9	▲0.2	3,516
2023/03	133.9	0.2	15,757	111.5	0.2	3,614	117.5	▲0.5	6,738	189.0	0.6	5,405
2023/04	134.1	0.1	11,597	109.3	▲2.0	2,727	117.1	▲0.3	4,531	190.4	0.8	4,339
2023/05	133.1	▲0.7	11,352	110.8	1.4	2,908	116.6	▲0.4	4,612	189.1	▲0.7	3,832
2023/06	136.2	2.3	13,464	114.9	3.7	3,363	118.5	1.6	5,643	190.9	0.9	4,458
2023/07	134.3	▲1.4	12,882	112.9	▲1.8	3,092	115.5	▲2.5	5,381	191.1	0.1	4,409
2023/08	134.8	0.4	11,948	114.0	1.0	2,884	115.8	0.3	5,016	192.0	0.5	4,048
2023/09	135.8	0.8	12,941	115.0	0.9	3,197	116.4	0.5	5,384	193.7	0.9	4,360
2023/10	136.4	0.4	12,159	115.2	0.2	2,997	116.9	0.4	5,015	194.3	0.4	4,147
2023/11	135.9	▲0.4	13,064	115.3	0.1	3,059	116.4	▲0.4	5,774	194.3	▲0.0	4,231
2023/12	136.5	0.5	14,289	114.9	▲0.4	3,689	117.6	1.0	6,254	196.1	0.9	4,346
2024/01	138.1	1.1	8,347	115.3	0.3	2,108	117.8	0.2	3,067	197.9	0.9	3,172
2024/02	137.3	▲0.6	7,605	116.7	1.3	2,107	114.0	▲3.3	2,801	198.8	0.5	2,697

商業用不動産総合 Commercial Property			建物付土地総合 Land with structure			店舗 Retail			オフィス Office			倉庫 Warehouse			工場 Factory			マンション・アパート(一棟) Apartment			土地総合 Land			商業地 Commercial Land			工業地 Industrial Land		
不動産価格指数 (商業用不動産)	対前期 比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前期 比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前期 比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前期 比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前期 比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前期 比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前期 比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前期 比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前期 比(%)	サンプル 数	不動産価格指数 (商業用不動産)	対前期 比(%)	サンプル 数
Property Price Index (Average of 2010=100)	change compared to earlier period (%)	Number of Samples used for calculation n	Property Price Index (Average of 2010=100)	change compared to earlier period (%)	Number of Samples used for calculation n	Property Price Index (Average of 2010=100)	change compared to earlier period (%)	Number of Samples used for calculation n	Property Price Index (Average of 2010=100)	change compared to earlier period (%)	Number of Samples used for calculation n	Property Price Index (Average of 2010=100)	change compared to earlier period (%)	Number of Samples used for calculation n	Property Price Index (Average of 2010=100)	change compared to earlier period (%)	Number of Samples used for calculation n	Property Price Index (Average of 2010=100)	change compared to earlier period (%)	Number of Samples used for calculation n	Property Price Index (Average of 2010=100)	change compared to earlier period (%)	Number of Samples used for calculation n	Property Price Index (Average of 2010=100)	change compared to earlier period (%)	Number of Samples used for calculation n	Property Price Index (Average of 2010=100)	change compared to earlier period (%)	Number of Samples used for calculation n
2008 Q2	1202	▲5.271	1221	▲6.2320	1225	724	125.4	▲5.490	124.9	199	123.4	▲10.204	114.7	703	115.9	2.951	119.0	1.647	112.6	1.304									
2008 Q3	113.7	▲5.547	1139	▲6.2502	113.9	▲7.703	118.4	▲5.547	120.3	▲3.247	110.3	▲10.251	106.3	▲7.754	113.3	▲2.3265	116.0	▲2.51781	111.3	▲1.484									
2008 Q4	110.2	▲3.5632	1107	▲2.82308	110.2	▲3.708	117.5	▲0.8516	116.5	▲3.245	114.1	1.1251	102.0	▲4.624	109.0	▲3.83124	110.1	▲5.1781	107.2	▲3.373									
2009 Q1	102.3	▲7.24358	1027	▲7.21989	106.7	▲3.2646	102.3	▲12.9422	110.4	▲5.3196	101.2	▲9.2170	96.1	▲5.8555	102.6	▲5.92369	104.3	▲5.21328	100.0	▲6.71041									
2009 Q2	103.1	0.74684	104.3	1.52008	108.7	1.9640	108.0	5.6445	111.4	0.9211	93.3	▲7.9174	97.7	1.7538	101.0	1.6276	103.3	▲1.01454	99.2	0.81222									
2009 Q3	101.1	▲1.95142	100.3	▲3.82219	106.6	▲2.0700	97.6	▲9.6499	102.1	▲8.3223	100.7	8.0228	95.5	▲2.3569	102.3	1.32923	106.8	3.41574	96.8	▲2.41349									
2009 Q4	100.4	▲0.65131	99.5	▲0.82136	103.4	▲3.0676	100.7	3.1479	103.1	▲1.207	97.3	▲3.4201	95.1	▲0.4573	101.4	▲0.82995	101.6	▲4.81679	100.9	4.21316									
2010 Q1	100.6	0.24857	100.6	1.12163	101.3	▲3.0687	101.0	0.3473	100.2	▲2.9219	100.0	2.8212	99.2	▲4.3572	101.6	0.22694	99.3	▲2.31464	103.2	2.21230									
2010 Q2	99.4	▲1.25023	97.7	▲2.92074	98.2	▲3.1621	97.8	▲3.2489	97.2	▲3.0210	99.6	▲0.4203	97.3	▲1.9551	101.7	0.12949	103.5	4.21686	100.1	▲3.01263									
2010 Q3	100.1	0.85908	100.8	3.22562	100.9	2.8778	102.2	4.5598	101.0	3.9275	94.3	▲5.4278	101.0	3.9633	99.1	▲2.63347	99.5	▲3.81794	99.2	0.91553									
2010 Q4	99.9	▲0.35557	100.9	0.12231	100.1	▲0.8645	99.0	▲3.1510	101.8	0.8235	107.3	13.8231	102.4	1.3610	97.9	▲1.23296	97.9	▲1.71785	97.5	▲1.71541									
2011 Q1	100.7	0.85040	101.5	0.62150	100.9	0.8650	103.5	4.5456	103.1	1.3193	99.3	▲0.7193	102.4	0.6832	100.0	2.12980	99.6	1.81565	99.2	1.71325									
2011 Q2	98.9	▲1.85038	99.1	▲2.41976	99.9	▲1.0577	100.7	▲2.6440	101.0	▲2.0222	91.6	1.1218	99.5	▲2.8519	98.7	▲1.23082	98.8	▲0.81672	99.7	0.51390									
2011 Q3	100.7	1.85365	101.1	2.02166	95.9	▲4.0640	64.0	10.7478	103.4	2.31024	90.3	▲1.4216	100.2	0.7806	99.8	1.13199	98.4	▲0.41782	102.7	2.61417									
2011 Q4	99.7	▲1.05878	99.6	▲1.52275	104.2	8.6673	101.2	▲6.1494	95.8	▲7.3262	86.8	▲3.9249	100.6	0.4597	99.3	▲0.53603	99.7	1.32089	98.6	▲3.61594									
2012 Q1	98.1	▲1.65602	98.3	▲1.32399	97.5	▲6.3665	101.2	0.1544	98.1	2.3246	88.7	2.1269	99.4	▲1.1675	98.0	▲1.43203	97.5	▲2.11747	97.7	0.91456									
2012 Q2	99.1	1.05565	101.1	2.92299	98.3	0.7703	102.5	1.3504	99.9	▲8.3234	93.9	5.9219	107.7	8.3639	96.0	2.03266	94.7	▲2.91753	98.4	0.71513									
2012 Q3	98.6	▲0.56960	101.4	0.32414	100.0	1.8714	102.6	0.1490	96.6	7.5270	92.5	▲1.5255	104.8	▲2.7685	93.9	▲2.23546	94.3	▲0.41962	93.5	▲5.01584									
2012 Q4	99.9	1.35295	101.7	0.32425	102.5	2.4707	99.6	▲2.9515	106.3	10.0278	93.6	1.2237	104.5	▲0.3688	96.2	2.43870	96.1	2.01713	96.0	2.81697									
2013 Q1	102.9	3.05792	105.3	3.52515	106.6	4.1745	103.6	4.0526	107.9	1.6295	93.3	▲0.4255	105.1	0.5694	96.1	▲0.03277	97.0	0.91784	94.7	▲1.41493									
2013 Q2	105.0	2.16154	108.8	3.42577	106.1	▲0.5749	109.2	5.4528	115.3	6.8319	90.3	▲3.2230	107.8	2.6751	97.2	1.23577	99.4	2.41979	95.1	0.41588									
2013 Q3	102.8	▲2.16390	105.4	▲3.12834	105.3	▲0.7819	104.5	▲4.3572	105.3	▲8.7268	99.0	9.6290	107.4	▲0.3885	96.6	▲0.63576	96.6	▲2.82069	96.5	1.41687									
2013 Q4	104.5	1.76384	108.0	2.42754	115.1	9.3799	108.7	4.1547	104.8	▲0.5303	91.2	▲7.9257	109.8	2.2848	95.5	▲1.23830	96.0	▲0.62111	94.7	▲1.81719									
2014 Q1	102.7	▲1.76510	106.9	▲1.02953	105.6	▲8.3830	105.9	▲2.6590	105.4	0.6310	91.7	0.5302	113.9	3.7921	94.3	▲1.33362	94.5	▲1.61890	93.7	▲1.11472									
2014 Q2	105.3	2.56296	110.0	3.03042	112.8	6.9590	108.8	2.7590	110.9	5.2256	90.9	▲0.8185	112.7	▲1.01421	96.3	2.13254	94.9	0.41773	98.2	4.81481									
2014 Q3	105.9	0.67164	110.1	0.13562	117.9	4.5655	106.1	2.5687	105.4	▲5.0325	88.3	▲2.9238	115.9	2.81657	95.6	▲0.63602	94.5	▲0.41933	96.7	1.51689									
2014 Q4	107.6	1.67455	113.3	2.93684	117.5	▲0.3672	113.7	7.1688	104.9	▲0.5333	94.9	7.5234	117.6	1.51757	93.2	▲2.53771	92.3	▲2.42064	94.3	▲2.51707									
2015 Q1	109.5	1.86863	115.9	2.33614	123.2	4.8687	114.7	0.9703	105.7	0.8291	94.5	▲0.4225	117.9	0.21708	94.5	1.33249	93.3	1.11794	96.3	2.11455									
2015 Q2	110.3	0.76728	117.4	1.33461	124.7	1.2672	114.6	▲0.1614	110.1	4.2329	102.7	▲8.0210	121.3	2.91636	94.4	▲0.13267	94.0	0.71770	94.8	▲1.41497									
2015 Q3	113.9	3.37414	121.1	3.13787	127.0	1.8618	121.8	6.3668	111.4	3.5710	101.2	▲1.5194	123.5	1.91950	97.2	3.03627	96.9	3.11974	97.6	2.91653									
2015 Q4	113.1	▲0.77355	119.3	▲1.53702	124.9	▲1.6660	118.6	▲2.6640	99.9	▲10.5339	95.7	▲5.4213	125.8	1.81850	99.5	2.33653	99.9	2.12049	99.5	1.91604									
2016 Q1	114.4	1.16984	121.4	1.83846	126.9	1.6685	122.0	2.9675	106.5	6.6295	105.4	10.1203	124.9	0.71988	99.1	▲0.43138	98.4	▲0.81714	100.6	1.11424									
2016 Q2	115.2	0.86854	122.5	0.93556	126.4	▲0.4623	124.8	2.3676	105.2	▲1.2295	96.3	▲8.7200	127.9	2.31762	98.7	▲0.43298	98.3	0.11796	99.0	1.61502									
2016 Q3	114.7	▲0.57180	121.8	▲0.63787	124.2	▲1.8681	123.4	▲1.2634	108.0	2.6290	103.2	7.2196	128.7	0.71986	98.7	▲0.03393	97.7	▲0.61864	100.1	1.11529									
2016 Q4	116.3	1.46988	123.4	1.23598	129.1	4.0643	123.7	0.3602	108.4	0.4315	99.0	▲4.1160	130.1	1.11878	99.5	0.83390	97.4	▲0.31884	101.5	1.41506									
2017 Q1	117.2	0.86886	125.5	1.83690	129.4	0.2674	123.8	▲0.1610	112.4	3.7290	102.2	3.2190	134.4	3.31926	99.8	0.32996	101.2	3.91624	98.7	▲2.71372									
2017 Q2	116.7	▲0.46047	124.9	▲0.53139	134.7	4.1564	124.3	0.6543	113.1	0.6252	95.9	▲8.2171	133.0	▲1.11609	98.2	▲1.52908	97.0	▲4.11602	99.5	0.71306									
2017 Q3	119.5	2.47023	128.2	2.73697	134.7	▲0.0629	128.6	3.4620	119.3	5.5326	106.1	10.6208	135.1	1.61914	100.4	2.23326	100.6	3.71793	100.0	0.51533									
2017 Q4	123.9	3.87355	133.0	3.73805	132.3	▲1.8659	139.0	8.1626	118.8	▲0.4341	112.1	5.7219	135.9	0.71960	103.3	2.93550	101.4	0.81923	104.4	4.41627									
2018 Q1	121.6	▲1.96573	130.4	▲2.03595	135.9	2.8607	139.9	▲1.5633	121.0	1.8292	99.7	▲11.5207	135.5	▲0.31856	101.4	1.92978	100.5	▲1.01660	103.0	▲0.81318									
2018 Q2	123.9	1.96276	131.2	0.63350	134.8	▲0.8603	133.2	▲2.6577	128.5	6.2235	104.3	5.1208	134.7	▲0.61727	103.8	2.42926	103.8	3.41599	103.1	▲0.41327									
2018 Q3	123.7	▲0.26536	132.5	1.03419	139.8	3.7605	143.8	7.9575	119.5	▲7.1273	97.6	▲6.5181	134.7	0.11785	103.8	0.03117	105.2	1.41745	102.0	1.11372									
2018 Q4	121.9	▲1.56803	131.9	▲0.43456	141.3	1.1616	135.8	▲5.6618	120.3	0.9297	104.4	7.0210	133.5	▲1.01715	100.5	▲3.23347	103.8	▲1.61824	95.3	▲6.51523									
2019 Q1	122.3	0.46047	132.6	0.53330	141.6	0.2624	137.8	1.5595	118.0	▲2.0276	105.0	0.5165	135.0	1.21670	102.7	2.22717	100.3	▲3.21496	107.0	1.21221									
2019 Q2	123.3	0.85880	133.4	0.62951	145.3	2.6551	151.7	10.0465	114.9	▲2.6288	109.6	4.4169	132.3	▲2.11478	103.7	1.02927	102.7	2.31566	104.2	▲2.61363									
2019 Q3	124.4	0.96966	135.4	1.53720	147.9	1.8685	147.0	▲1.31634	112.7	▲1.9335	103.5	▲5.5210	133.0	0.61856	102.6	▲1.13246	100.6	▲2.01730	104.9	0.71516									
2019 Q4	121.3	▲2.56317	130.0	▲4.03164	146.0	▲1.3558	129.5	▲11.9561	115.5	2.4298	103.3	0.2172	131.7	▲1.01575	106.0	3.33105	105.8	5.21802	104.7	0.21351									
2020 Q1	121.5	0.26553	132.0	1.63621	141.4	▲3.1663	146.9	13.4618	110.1	▲4.7310	106.7	6.2199	132.0	0.21834	102.9	▲2.92932	104.0	▲1.71635	102.4	▲2.21297									
2020 Q2	119.1	▲2.05368	130.1	▲1.42687	134.9	▲4.6465	137.5	▲6.4485	105.0	▲4.6266																			