

令和7年度 PRE/FM 研修のご案内

～公的不動産・公共施設再生とまちづくり～

厳しい財政の下で老朽化した公共施設の維持更新と集約的都市構造への転換を図るには、公的不動産 (Public Real Estate: PRE) の合理的運営管理を推進する **PRE / FM (Facility Management) 戦略を、まちづくりの視点とともに実行することが必要**です。

そこで、地方公共団体におけるまちづくりと連動したPRE/FM戦略の取組みを促進するため、本年も地方公共団体等の職員向け研修を開催します！奮って本研修の機会をご利用いただきますよう、ご案内申し上げます。

※本研修の正式募集開始は、**4月頃**を予定しております。
申込方法・申込期限は、正式募集時に改めてご案内いたします。

・ 開催概要 ・

こんな方におすすめです💡

日程 2025年7月7日(月)～7月11日(金)

会場 国土交通大学校小平本校

対象 国、地方公共団体等の職員 (定員30名)

費用 テキスト代: 1万8,000円 (予定)
食費: 朝400円、昼550円、夜600円
寮費: 1,250円/日
※費用は昨年度の参考額であり、若干増減する可能性があります。

- ・ 個別施設計画の実施方法や立地適正化計画と施設再編の連動を検討中の方
- ・ FM担当部門に配属後間もない方



▲授業の風景

・ 研修カリキュラム (令和6年度の例) ・

1. 座学

- ・ まちづくりと個別施設計画の実践
- ・ まちづくりと公的不動産 (PRE)
- ・ PPPの実践方法と課題
- ・ 事例解説 [学校・図書館・庁舎・公園等の更新・統廃合やPFI事業等: 浜松市、盛岡市、小平市、佐倉市、大津市、習志野市、小松市、敦賀市、青森県]

2. 課題演習

東京都国立市の公有地を題材に、土地利用計画・事業スキーム等の実践プランを作成・発表 (※グループワーク指導付)



▲現地実査の風景