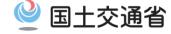


特例事業者(小規模特例事業者を除く)及び適格特例投資家限定事業者

			新築等 (新築又は改築)		増築等 (増築、修繕又は模様替え)	
対象契約	契約類型		匿名組合型又は任意組合型			
	取得時期		契約締結後に対象不動産取得		契約締結後に対象不動産取得 ※土地・建物同時	
	着工時期		土地取得後3年以内に新築等に着手		 土地・建物取得後3年以内に増築等に着手 	
対象不動産	土地		新築等・増築等を行う建物の敷地の用に供されている土地で300㎡以上(借地可、更地に建築も可)			
	建物	工事前		築15年以上若しくは災害等で被害を受けた建物		
		工事後	用途	住宅、事務所、店舗、旅館、村川、料理店、駐車場、学校、病院、介護施設、保育所、図書館、博物館、会館、公会堂、劇場、映画館、遊技場、倉庫		
			耐火耐震	耐火建築物又は準耐火建築物であって耐震基準を満たすもの		
			構造			
				S、RC、SRC、石造、煉瓦造、コンクリートブロック		
		工事費用		_	1,000万円又は取得価格の100分の1 のいずれか多い金額を超えること	

【不動産取得税(要件概要)】

適用期間:令和7年4月1日~令和9年3月31日



特例事業者(小規模特例事業者を除く)及び適格特例投資家限定事業者

			新築等 (新築又は改築)		増築等 (増築、修繕又は模様替え)	
	契約類型		匿名組合型			
対象 契約	取得時期			契約締結後に対象不動産取得 ※土地・建物同時		
	着工時期		<u>:</u>	土地取得後3年以内に新築等に着手	土地・建物取得後3年以内に増築等に着手	
対象不動産	土地		新築等・増築等を行う建物の敷地の用に供されている土地(借地可、更地に建築も可)			
	建物	工事前		築15年以上若しくは災害等で被害を受けた建物		
		工事後	用途	住宅、事務所、店舗、旅館、おり、料理店、駐車場、学校、病院、介護施設、保育所、図書館、博物館、会館、公会堂、映画館、遊技場、倉庫		
			耐火耐震	耐火建築物又は準耐火建築物であって耐震基準を満たすもの		
			構造	_		
		工事費用		_	1,000万円又は取得価格の100分の1 のいずれか多い金額を超えること	