

表 1 1 事務所数及び不動産鑑定業者の業務に所属する不動産鑑定士等の数

令和7年1月1日

区 分	大臣登録業者						知事登録業者						合 計					
	事務所数			不動産鑑定士等			事務所数			不動産鑑定士等			事務所数			不動産鑑定士等		
	主たる 事務所	従たる 事務所	計	士	士補	計	主たる 事務所	従たる 事務所	計	士	士補	計	主たる 事務所	従たる 事務所	計	士	士補	計
北海道		3	3	7	0	7	70	2	72	89	0	89	70	5	75	96	0	96
青森			0			0	19		19	21	0	21	19	0	19	21	0	21
岩手		1	1	1	0	1	20		20	22	0	22	20	1	21	23	0	23
宮城		5	5	15	0	15	39		39	42	0	42	39	5	44	57	0	57
秋田		1	1	1	0	1	15		15	15	0	15	15	1	16	16	0	16
山形		1	1	1	0	1	15		15	17	0	17	15	1	16	18	0	18
福島	1	1	2	4	0	4	32	1	33	34	0	34	33	2	35	38	0	38
茨城		1	1	1	0	1	49	1	50	52	3	55	49	2	51	53	3	56
栃木			0			0	42		42	49	0	49	42	0	42	49	0	49
群馬		1	1	1	0	1	36		36	38	0	38	36	1	37	39	0	39
埼玉	4	5	9	20	0	20	125	1	126	137	0	137	129	6	135	157	0	157
千葉		4	4	15	0	15	140	2	142	148	0	148	140	6	146	163	0	163
東京	41	17	58	608	3	611	680	3	683	921	8	929	721	20	741	1,529	11	1,540
神奈川	1	9	10	28	0	28	194		194	203	0	203	195	9	204	231	0	231
新潟	1	2	3	4	0	4	38		38	41	1	42	39	2	41	45	1	46
富山			0			0	18		18	24	0	24	18	0	18	24	0	24
石川		1	1	1	0	1	27		27	27	0	27	27	1	28	28	0	28
福井			0			0	14		14	16	0	16	14	0	14	16	0	16
山梨		1	1	2	0	2	17		17	18	0	18	17	1	18	20	0	20
長野		3	3	4	0	4	40	1	41	46	0	46	40	4	44	50	0	50
岐阜		2	2	2	0	2	34		34	43	0	43	34	2	36	45	0	45
静岡		5	5	5	0	5	70		70	80	0	80	70	5	75	85	0	85
愛知	6	17	23	64	0	64	139	2	141	177	1	178	145	19	164	241	1	242
三重		1	1	1	0	1	34		34	41	0	41	34	1	35	42	0	42
滋賀		1	1	2	0	2	35		35	38	0	38	35	1	36	40	0	40
京都	1	4	5	19	0	19	59		59	74	0	74	60	4	64	93	0	93
大阪	11	24	35	137	0	137	246	1	247	281	1	282	257	25	282	418	1	419
兵庫		6	6	14	0	14	109	1	110	124	1	125	109	7	116	138	1	139
奈良	1	4	5	8	0	8	28		28	32	0	32	29	4	33	40	0	40
和歌山			0			0	26		26	26	1	27	26	0	26	26	1	27
鳥取		1	1	1	0	1	14		14	14	0	14	14	1	15	15	0	15
島根		1	1	2	0	2	14		14	14	0	14	14	1	15	16	0	16
岡山		1	1	1	0	1	46	1	47	49	0	49	46	2	48	50	0	50
広島		3	3	9	0	9	62	3	65	74	0	74	62	6	68	83	0	83
山口		1	1	2	0	2	24		24	25	0	25	24	1	25	27	0	27
徳島		1	1	1	0	1	18		18	19	0	19	18	1	19	20	0	20
香川	1	2	3	4	0	4	24		24	25	0	25	25	2	27	29	0	29
愛媛		1	1	1	0	1	34		34	38	0	38	34	1	35	39	0	39
高知			0			0	19		19	21	0	21	19	0	19	21	0	21
福岡	1	7	8	32	0	32	108		108	133	0	133	109	7	116	165	0	165
佐賀		1	1	1	0	1	16		16	16	0	16	16	1	17	17	0	17
長崎			0			0	25		25	28	0	28	25	0	25	28	0	28
熊本		1	1	3	0	3	22		22	33	1	34	22	1	23	36	1	37
大分		1	1	1	0	1	25		25	33	0	33	25	1	26	34	0	34
宮崎		1	1	1	0	1	19		19	24	0	24	19	1	20	25	0	25
鹿児島		1	1	1	0	1	21		21	22	0	22	21	1	22	23	0	23
沖縄		3	3	3	0	3	22		22	28	0	28	22	3	25	31	0	31
合計	69	146	215	1,028	3	1,031	2,923	19	2,942	3,472	17	3,489	2,992	165	3,157	4,500	20	4,520

表 1 2－1 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）
大臣＋知事 合計

令和6年
（単位：件、千円）

区 分	売 買		担 保		補 償		証券化		財務諸表		資産評価		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	773	246,238	271	55,957	53	37,721	148	81,945	71	44,328	187	58,505	47	13,388	1,550	538,082
青森	131	41,828	89	11,048	83	25,938			1	543	29	8,351	26	4,690	359	92,398
岩手	236	75,020	55	5,565	48	14,195	6	2,112	14	5,512	67	23,063	2	785	428	126,252
宮城	641	222,995	201	56,068	48	12,211	286	141,910	94	38,942	172	64,369	29	16,777	1,471	553,272
秋田	195	43,839	61	4,950	20	7,469	2	1,320	2	111	31	7,967	1	341	312	65,997
山形	128	34,484	97	11,608	42	11,398	6	3,245	55	11,229	41	12,281	4	1,371	373	85,616
福島	364	80,001	161	16,326	264	74,178	17	7,766	13	5,886	32	14,728	26	20,949	877	219,834
茨城	554	237,989	491	50,330	290	96,885	42	22,209	20	22,223	223	72,994	27	5,763	1,647	508,393
栃木	382	102,146	302	29,347	161	48,975	1	415	18	4,954	69	14,281	15	3,724	948	203,842
群馬	365	99,146	85	14,249	44	11,651	18	11,202	21	12,232	82	33,126	13	4,055	628	185,661
埼玉	975	321,557	644	93,368	693	221,187	247	133,177	78	46,061	293	95,971	93	40,461	3,023	951,782
千葉	1,459	439,206	550	100,387	274	85,675	309	170,936	154	30,939	447	125,469	29	19,915	3,222	972,527
東京	10,000	3,454,559	46,270	3,914,998	898	425,393	17,016	7,938,066	4,020	1,480,879	16,303	3,808,448	1,779	1,025,348	96,286	22,047,691
神奈川	1,327	458,415	804	135,430	265	98,731	756	371,808	126	61,312	495	176,095	255	91,112	4,028	1,392,903
新潟	303	112,747	74	10,870	102	36,059	9	5,863	5	3,413	56	18,407	16	5,406	565	192,765
富山	134	43,507	93	7,685	52	13,368			5	1,550	28	11,706	2	130	314	77,946
石川	175	54,598	32	8,306	24	8,015	42	20,675	10	2,056	89	37,747	45	3,426	417	134,823
福井	81	25,879	21	2,526	13	4,819			3	2,538	19	7,325	8	4,533	145	47,620
山梨	114	41,970	58	10,445	250	80,999	4	2,706	5	2,730	17	8,726	33	6,380	481	153,956
長野	389	112,842	202	26,010	73	22,396	9	7,700	31	16,609	73	26,226	19	4,956	796	216,739
岐阜	446	118,707	50	8,308	191	56,028	18	8,690	29	10,306	62	15,196	27	5,544	823	222,779
静岡	645	180,801	1,111	118,154	158	50,689	40	23,095	37	13,815	158	60,839	86	13,334	2,235	460,727
愛知	1,424	438,483	1,190	193,917	425	158,737	742	352,607	349	154,297	655	202,321	221	93,223	5,006	1,593,585
三重	318	69,879	69	7,375	208	73,990			2	528	49	10,909	18	6,735	664	169,416
滋賀	456	114,956	178	15,248	187	44,746			17	3,200	134	43,291	15	4,309	987	225,750
京都	536	175,490	1,023	182,997	208	63,369	191	113,538	178	48,019	381	119,397	124	39,369	2,641	742,179
大阪	2,701	922,239	5,469	794,967	403	127,607	2,080	1,006,747	1,272	384,759	2,249	732,867	283	140,162	14,457	4,109,348
兵庫	946	298,517	986	124,853	237	63,803	401	200,659	197	76,596	376	99,287	146	48,908	3,289	912,623
奈良	232	53,223	32	2,785	86	32,493	15	7,700	8	6,593	25	8,764	10	3,689	408	115,247
和歌山	188	44,830	38	3,063	206	53,582			15	3,286	44	12,234	19	5,190	510	122,185
鳥取	68	18,619	31	3,721	19	5,393	4	3,497	16	3,693	26	6,535	1	345	165	41,803
島根	142	34,574	32	2,349	80	24,350	4	2,420	5	2,863	16	4,925			279	71,481
岡山	290	77,827	115	11,393	126	32,287	26	15,114	10	3,629	91	25,914	44	4,579	702	170,743
広島	590	224,347	313	76,562	206	60,988	115	65,171	73	36,985	215	67,450	37	25,287	1,549	556,790
山口	168	50,548	69	14,731	104	39,064	8	3,157	20	10,428	41	12,010			410	129,938
徳島	184	42,238	57	4,398	72	26,468					17	7,324	32	9,125	362	89,553
香川	244	67,399	48	7,371	49	9,970	12	7,095	21	4,965	125	27,942	5	1,488	504	126,230
愛媛	287	74,328	51	6,687	88	23,526	3	1,760	17	5,308	21	4,769	13	3,724	480	120,102
高知	128	38,017	43	4,708	140	42,349			5	638	35	6,586	2	803	353	93,101
福岡	1,197	393,217	717	134,307	291	83,511	714	381,060	225	88,983	850	222,408	100	42,707	4,094	1,346,193
佐賀	107	28,396	36	5,168	11	4,583					3	1,438	7	3,239	164	42,824
長崎	231	81,793	34	3,589	53	16,459			1	748	13	4,064	16	8,940	348	115,593
熊本	291	95,854	78	15,568	170	59,521	18	10,216	20	6,648	37	14,124	12	4,821	626	206,752
大分	409	76,706	83	9,467	510	110,952	5	8,294	13	3,434	79	8,858	24	7,639	1,123	225,350
宮崎	229	53,977	39	4,160	117	57,359	3	760	5	2,070	36	9,343	5	942	434	128,611
鹿児島	343	70,408	93	14,094	38	11,683	13	6,105	33	10,829	70	15,785	18	3,275	608	132,179
沖縄	445	181,389	113	18,600	170	48,422	22	18,966	9	6,511	29	16,436	27	7,813	815	298,137
合計	31,971	10,275,728	62,659	6,354,013	8,250	2,719,192	23,352	11,159,706	7,323	2,683,178	24,590	6,386,801	3,761	1,758,700	161,906	41,337,318

※「表1－1」＋「表2－1」

表１２－２ 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）
大臣＋知事 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

令和6年
(単位：件、千円)

区 分	売 買		担 保		補 償		証券化		財務諸表		資産評価		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	494	175,141	84	32,383	46	14,929	139	77,697	55	39,134	121	44,846	20	8,061	959	392,191
青森	102	38,297	46	8,571	45	12,562			1	543	18	8,051	4	1,665	216	69,689
岩手	220	68,863	5	1,254	48	14,195	6	2,112	12	5,400	60	21,435	1	345	352	113,604
宮城	574	207,962	72	24,581	45	12,112	260	129,881	72	33,330	125	53,979	17	7,498	1,165	469,343
秋田	159	41,016	5	1,228	20	7,469	2	1,320			25	6,892	1	341	212	58,266
山形	113	33,089	55	8,783	39	11,134	6	3,245	34	9,929	31	10,038	2	620	280	76,838
福島	279	74,997	61	8,071	232	69,786	16	6,831	10	5,718	30	14,233	17	20,407	645	200,043
茨城	474	209,648	65	15,993	127	43,169	40	20,493	17	21,519	127	57,248	19	4,794	869	372,864
栃木	309	90,077	102	19,391	155	45,839	1	415	11	3,865	51	13,245	11	2,734	640	175,566
群馬	253	80,544	42	11,819	33	8,830	17	10,377	18	11,900	56	29,063	10	3,580	429	156,113
埼玉	865	291,638	164	46,546	547	187,440	216	115,980	59	41,713	246	85,116	85	39,135	2,182	807,568
千葉	1,212	397,613	139	35,189	209	78,244	266	149,109	53	24,989	300	104,825	24	18,925	2,203	808,894
東京	5,557	2,526,676	4,811	1,381,439	820	395,885	14,034	7,189,898	2,078	1,073,372	3,953	1,981,244	570	417,742	31,823	14,966,256
神奈川	1,032	380,229	139	43,858	229	89,164	692	341,186	77	48,881	378	144,380	151	63,449	2,698	1,111,147
新潟	273	106,204	17	5,677	102	36,059	9	5,863	2	3,245	35	16,872	14	5,263	452	179,183
富山	109	39,661	16	3,305	39	12,290			5	1,550	24	10,578			193	67,384
石川	144	50,311	17	4,245	24	8,015	41	19,707	4	1,285	72	35,808	3	709	305	120,080
福井	73	24,617	3	1,478	9	4,026			3	2,538	18	7,264	8	4,533	114	44,456
山梨	95	37,401	28	8,530	236	78,477	2	1,408	3	2,618	16	8,396	14	4,937	394	141,767
長野	315	98,858	35	14,236	67	21,864	8	6,875	25	14,461	40	17,791	14	4,450	504	178,535
岐阜	313	99,114	7	4,653	158	53,247	15	6,820	18	8,952	26	11,816	7	2,131	544	186,733
静岡	490	163,062	60	24,667	149	50,209	37	21,335	28	12,845	133	54,174	24	6,127	921	332,419
愛知	1,023	354,875	356	100,062	395	124,458	669	325,219	257	135,329	416	154,126	147	57,416	3,263	1,251,485
三重	189	55,996	38	5,005	115	62,869			2	528	29	8,431	12	4,800	385	137,629
滋賀	359	105,464	28	6,071	101	38,462			14	2,848	112	40,872	14	4,254	628	197,971
京都	404	143,241	681	125,996	168	58,084	177	106,467	159	42,639	259	91,273	68	32,329	1,916	600,029
大阪	1,807	705,780	2,156	491,282	299	99,904	1,833	914,274	696	295,984	1,410	538,637	201	80,561	8,402	3,126,422
兵庫	760	259,419	497	77,710	145	50,472	365	184,637	121	65,950	184	73,052	76	26,622	2,148	737,862
奈良	175	48,845	3	825	81	32,052	15	7,700	8	6,593	20	7,278	9	3,659	311	106,952
和歌山	149	40,411	4	704	149	46,593			15	3,286	41	11,414	17	5,110	375	107,518
鳥取	56	17,252	16	2,871	19	5,393	4	3,497	14	3,571	19	5,944	1	345	129	38,873
島根	105	31,817	4	606	80	24,350	4	2,420	4	2,807	13	4,375			210	66,375
岡山	211	69,277	7	3,931	114	30,892	22	12,782	8	3,517	73	24,619	41	4,447	476	149,465
広島	462	185,205	103	33,197	196	60,504	108	61,915	64	32,410	98	41,445	19	14,183	1,050	428,859
山口	141	48,386	13	11,172	69	37,528	7	2,662	13	7,847	32	11,235			275	118,830
徳島	105	35,687	17	2,252	67	25,694					17	7,324	20	8,069	226	79,026
香川	181	59,807	6	3,836	30	8,652	10	6,105	9	3,234	97	26,468	4	1,290	337	109,392
愛媛	206	65,834	16	3,954	83	22,998	3	1,760	15	5,196	15	4,219	11	3,141	349	107,102
高知	98	35,537	21	3,102	135	41,645					19	5,002	2	803	275	86,089
福岡	822	305,085	253	70,910	251	78,431	650	353,105	163	78,608	480	178,920	64	32,151	2,683	1,097,210
佐賀	94	26,328	2	900	11	4,583					1	228	5	2,739	113	34,778
長崎	184	75,276	5	1,806	29	8,765			1	748	11	3,865	15	8,590	245	99,050
熊本	229	84,838	26	11,375	170	59,521	17	9,798	19	6,592	29	12,835	10	4,711	500	189,670
大分	264	67,234	21	7,860	265	92,256	5	8,294	8	2,520	13	2,636	21	6,233	597	187,033
宮崎	184	50,643	6	1,797	98	56,262	2	660	3	1,958	29	8,119	5	942	327	120,381
鹿児島	296	64,495	63	10,811	38	11,683	12	5,610	18	8,859	46	13,356	14	3,053	487	117,867
沖縄	351	162,407	10	6,773	136	44,365	18	17,019	4	5,093	22	14,406	12	3,223	553	253,286
合計	22,310	8,334,157	10,325	2,690,705	6,623	2,381,361	19,728	10,134,476	4,200	2,083,904	9,370	4,027,373	1,804	926,117	74,360	30,578,093

※「表1－1」＋「表2－1」

表 1 2－3 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）
大臣＋知事 不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

令和6年
(単位：件、千円)

区 分	売 買		担 保		補 償		証券化		財務諸表		資産評価		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	279	71,097	187	23,574	7	22,792	9	4,248	16	5,194	66	13,659	27	5,327	591	145,891
青森	29	3,531	43	2,477	38	13,376					11	300	22	3,025	143	22,709
岩手	16	6,157	50	4,311					2	112	7	1,628	1	440	76	12,648
宮城	67	15,033	129	31,487	3	99	26	12,029	22	5,612	47	10,390	12	9,279	306	83,929
秋田	36	2,823	56	3,722					2	111	6	1,075			100	7,731
山形	15	1,395	42	2,825	3	264			21	1,300	10	2,243	2	751	93	8,778
福島	85	5,004	100	8,255	32	4,392	1	935	3	168	2	495	9	542	232	19,791
茨城	80	28,341	426	34,337	163	53,716	2	1,716	3	704	96	15,746	8	969	778	135,529
栃木	73	12,069	200	9,956	6	3,136			7	1,089	18	1,036	4	990	308	28,276
群馬	112	18,602	43	2,430	11	2,821	1	825	3	332	26	4,063	3	475	199	29,548
埼玉	110	29,919	480	46,822	146	33,747	31	17,197	19	4,348	47	10,855	8	1,326	841	144,214
千葉	247	41,593	411	65,198	65	7,431	43	21,827	101	5,950	147	20,644	5	990	1,019	163,633
東京	4,443	927,883	41,459	2,533,559	78	29,508	2,982	748,168	1,942	407,507	12,350	1,827,204	1,209	607,606	64,463	7,081,435
神奈川	295	78,186	665	91,572	36	9,567	64	30,622	49	12,431	117	31,715	104	27,663	1,330	281,756
新潟	30	6,543	57	5,193					3	168	21	1,535	2	143	113	13,582
富山	25	3,846	77	4,380	13	1,078					4	1,128	2	130	121	10,562
石川	31	4,287	15	4,061			1	968	6	771	17	1,939	42	2,717	112	14,743
福井	8	1,262	18	1,048	4	793					1	61			31	3,164
山梨	19	4,569	30	1,915	14	2,522	2	1,298	2	112	1	330	19	1,443	87	12,189
長野	74	13,984	167	11,774	6	532	1	825	6	2,148	33	8,435	5	506	292	38,204
岐阜	133	19,593	43	3,655	33	2,781	3	1,870	11	1,354	36	3,380	20	3,413	279	36,046
静岡	155	17,739	1,051	93,487	9	480	3	1,760	9	970	25	6,665	62	7,207	1,314	128,308
愛知	401	83,608	834	93,855	30	34,279	73	27,388	92	18,968	239	48,195	74	35,807	1,743	342,100
三重	129	13,883	31	2,370	93	11,121					20	2,478	6	1,935	279	31,787
滋賀	97	9,492	150	9,177	86	6,284			3	352	22	2,419	1	55	359	27,779
京都	132	32,249	342	57,001	40	5,285	14	7,071	19	5,380	122	28,124	56	7,040	725	142,150
大阪	894	216,459	3,313	303,685	104	27,703	247	92,473	576	88,775	839	194,230	82	59,601	6,055	982,926
兵庫	186	39,098	489	47,143	92	13,331	36	16,022	76	10,646	192	26,235	70	22,286	1,141	174,761
奈良	57	4,378	29	1,960	5	441					5	1,486	1	30	97	8,295
和歌山	39	4,419	34	2,359	57	6,989					3	820	2	80	135	14,667
鳥取	12	1,367	15	850					2	122	7	591			36	2,930
島根	37	2,757	28	1,743					1	56	3	550			69	5,106
岡山	79	8,550	108	7,462	12	1,395	4	2,332	2	112	18	1,295	3	132	226	21,278
広島	128	39,142	210	43,365	10	484	7	3,256	9	4,575	117	26,005	18	11,104	499	127,931
山口	27	2,162	56	3,559	35	1,536	1	495	7	2,581	9	775			135	11,108
徳島	79	6,551	40	2,146	5	774							12	1,056	136	10,527
香川	63	7,592	42	3,535	19	1,318	2	990	12	1,731	28	1,474	1	198	167	16,838
愛媛	81	8,494	35	2,733	5	528			2	112	6	550	2	583	131	13,000
高知	30	2,480	22	1,606	5	704			5	638	16	1,584			78	7,012
福岡	375	88,132	464	63,397	40	5,080	64	27,955	62	10,375	370	43,488	36	10,556	1,411	248,983
佐賀	13	2,068	34	4,268							2	1,210	2	500	51	8,046
長崎	47	6,517	29	1,783	24	7,694					2	199	1	350	103	16,543
熊本	62	11,016	52	4,193			1	418	1	56	8	1,289	2	110	126	17,082
大分	145	9,472	62	1,607	245	18,696			5	914	66	6,222	3	1,406	526	38,317
宮崎	45	3,334	33	2,363	19	1,097	1	100	2	112	7	1,224			107	8,230
鹿児島	47	5,913	30	3,283			1	495	15	1,970	24	2,429	4	222	121	14,312
沖縄	94	18,982	103	11,827	34	4,057	4	1,947	5	1,418	7	2,030	15	4,590	262	44,851
合計	9,661	1,941,571	52,334	3,663,308	1,627	337,831	3,624	1,025,230	3,123	599,274	15,220	2,359,428	1,957	832,583	87,546	10,759,225

※「表1－1」＋「表2－1」

表 1 3 依頼目的別 件数及び報酬（賃料評価）

令和 6 年

大臣＋知事

(単位：件、千円)

区 分	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価								不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査						合 計	
	賃 貸 借		争 訟		補 償		そ の 他		賃 貸 借		争 訟		その他			
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	51	27,003	13	6,244					64	20,679			1	154	129	54,080
青森	6	1,543	1	767					1	242					8	2,552
岩手	11	7,868	1	264					5	956					17	9,088
宮城	46	19,490	3	2,870					27	6,597	1	110	3	880	80	29,947
秋田	1	110	1	220					2	105					4	435
山形	13	3,558													13	3,558
福島	16	6,667	1	550	3	957			3	539					23	8,713
茨城	17	8,129							25	4,737	1	264			43	13,130
栃木	12	3,419							12	1,437			1	30	25	4,886
群馬	7	3,395							5	893	1	528			13	4,816
埼玉	40	25,144	12	6,880	2	2,114	3	1,705	298	36,405	5	1,945	50	2,994	410	77,187
千葉	57	30,988	6	4,045			4	2,099	186	22,449	2	600	1	550	256	60,731
東京	678	491,790	286	227,308	20	15,116	74	37,861	2,010	430,223	28	9,761	630	615,735	3,726	1,827,794
神奈川	143	111,545	34	25,922	5	879	9	4,275	366	53,364	6	2,343	10	990	573	199,318
新潟	9	4,996	2	2,090			1	546	4	1,564					16	9,196
富山	3	1,574							3	497					6	2,071
石川	5	2,142	1	600					5	2,486					11	5,228
福井	9	5,179													9	5,179
山梨	7	3,370	3	2,330	4	1,882			1	1,650					15	9,232
長野	10	4,570	1	1,055			1	947	1	165					13	6,737
岐阜	6	3,169	2	1,336					49	3,881					57	8,386
静岡	18	9,838	4	1,738	1	606			15	2,479	1	110			39	14,771
愛知	115	66,900	50	30,501	1	504	7	5,889	356	60,821	4	1,381	31	8,284	564	174,280
三重	10	3,853	2	1,496	1	229	1	254	4	539					18	6,371
滋賀	20	10,479	3	996					4	794					27	12,269
京都	91	40,628	15	7,605			7	4,482	96	14,075	2	583			211	67,373
大阪	318	244,555	146	78,504	13	10,628	3	1,036	466	101,061	47	8,710	149	155,869	1,142	600,363
兵庫	78	38,702	31	20,524			6	3,740	107	33,002	4	1,006	2	517	228	97,491
奈良	6	3,258	1	440					4	919					11	4,617
和歌山	7	1,155													7	1,155
鳥取	7	3,890							2	66					9	3,956
島根	11	5,610													11	5,610
岡山	13	5,750	1	874					8	1,088					22	7,712
広島	39	34,756	4	3,695	4	2,840			38	12,924	1	50	1	345	87	54,610
山口	5	1,370	1	1,000					5	907	1	385			12	3,662
徳島	14	5,481	2	1,344			1	550	4	869					21	8,244
香川	17	6,792							16	4,833					33	11,625
愛媛	9	4,515	2	583			10	2,970	5	1,009			1	165	27	9,242
高知	4	2,166													4	2,166
福岡	102	70,921	37	27,145	20	11,070	1	990	244	48,974	8	1,910	1	440	413	161,450
佐賀	4	1,749	1	965					4	1,210	2	550			11	4,474
長崎	9	4,662	1	944					1	220					11	5,826
熊本	15	6,990	3	2,772					18	6,462					36	16,224
大分	14	5,240	2	1,008					11	3,689					27	9,937
宮崎	10	2,885							10	3,352					20	6,237
鹿児島	9	3,160	2	1,395					4	440					15	4,995
沖縄	135	27,242	2	2,848					13	¥					150	37,229
合計	2,227	1,378,196	677	468,858	74	46,825	128	67,344	4,502	895,741	114	30,236	881	786,953	8,603	3,674,153

※「表3-1」

表１４－１ １件当たりの鑑定評価額別 件数及び報酬（価格評価）

令和6年

大臣＋知事 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価 (単位：件、千円)																
区 分	1,000万円以下		1,000万～3,000万円		3,000万～5,000万円		5,000万～1億円		1億～5億円		5億～25億円		25億円超		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	255	58,047	147	40,477	64	23,047	88	34,767	183	84,132	149	81,805	73	69,916	959	392,191
青森	113	28,799	49	11,961	15	4,386	18	9,470	18	9,354	3	5,719			216	69,689
岩手	186	49,328	74	20,679	30	12,060	20	6,541	36	20,786	6	4,210			352	113,604
宮城	267	69,192	173	45,227	77	26,013	100	36,389	203	85,340	225	121,980	120	85,202	1,165	469,343
秋田	144	39,284	33	7,383	19	4,596	7	2,216	7	3,467	2	1,320			212	58,266
山形	104	26,916	56	12,204	44	11,722	33	9,107	31	10,747	9	4,542	3	1,600	280	76,838
福島	353	97,758	120	39,221	53	16,641	52	13,875	48	18,388	16	12,565	3	1,595	645	200,043
茨城	310	81,788	200	66,625	97	40,787	85	40,855	90	52,040	51	48,606	36	42,163	869	372,864
栃木	316	77,621	147	37,570	47	14,449	65	22,957	46	13,402	19	9,567			640	175,566
群馬	144	33,045	97	25,717	42	12,842	37	14,401	62	28,583	38	30,018	9	11,507	429	156,113
埼玉	424	94,883	466	117,891	268	78,687	284	114,163	370	170,870	200	111,478	170	119,596	2,182	807,568
千葉	591	168,792	416	111,378	226	67,907	270	87,183	325	125,459	180	97,854	195	150,321	2,203	808,894
東京	1,078	349,224	1,379	382,383	1,488	430,539	2,523	799,717	6,295	2,441,044	10,443	4,979,215	8,617	5,584,134	31,823	14,966,256
神奈川	377	97,821	398	119,952	245	86,081	358	118,112	433	179,552	447	238,104	440	271,525	2,698	1,111,147
新潟	208	62,689	87	26,804	37	16,393	51	28,538	48	27,957	21	16,802			452	179,183
富山	58	14,151	47	13,761	19	6,365	25	9,638	29	13,590	10	6,495	5	3,384	193	67,384
石川	77	22,257	74	23,524	40	15,227	32	12,400	55	25,968	18	11,151	9	9,553	305	120,080
福井	42	9,459	22	6,379	13	5,255	10	4,437	20	13,498	6	4,714	1	714	114	44,456
山梨	223	66,289	84	29,591	34	12,027	24	11,649	20	14,937	4	2,769	5	4,505	394	141,767
長野	197	48,070	148	42,310	49	17,978	46	23,061	43	26,831	13	12,373	8	7,912	504	178,535
岐阜	267	69,599	121	41,208	41	14,590	53	22,762	37	21,274	22	12,324	3	4,976	544	186,733
静岡	311	87,135	222	65,100	105	32,758	77	30,324	125	63,330	55	38,017	26	15,755	921	332,419
愛知	401	107,094	486	127,394	361	96,863	407	126,159	649	250,094	595	287,967	364	255,914	3,263	1,251,485
三重	181	54,147	85	32,853	32	14,032	26	7,059	47	19,646	11	5,830	3	4,062	385	137,629
滋賀	229	55,288	147	42,763	71	22,379	77	25,837	73	35,030	25	13,142	6	3,532	628	197,971
京都	228	49,403	215	52,286	150	38,368	264	75,814	601	158,644	299	115,944	159	109,570	1,916	600,029
大阪	530	126,864	788	183,084	530	144,703	902	260,201	2,310	734,677	2,095	926,359	1,247	750,534	8,402	3,126,422
兵庫	348	82,543	235	59,583	189	52,848	227	75,106	558	161,809	394	170,284	197	135,689	2,148	737,862
奈良	92	23,620	76	19,820	44	15,676	20	8,461	55	23,488	16	8,744	8	7,143	311	106,952
和歌山	164	40,413	99	28,490	40	11,946	20	7,079	34	15,405	17	3,992	1	193	375	107,518
鳥取	52	13,132	29	7,274	16	4,749	14	3,826	13	5,625			5	4,267	129	38,873
島根	128	36,470	32	8,977	21	7,024	10	3,180	14	6,563	4	2,401	1	1,760	210	66,375
岡山	200	42,669	117	28,623	40	13,289	34	14,384	41	23,172	31	19,972	13	7,356	476	149,465
広島	265	73,542	224	63,362	116	45,690	100	39,523	155	72,677	131	81,217	59	52,848	1,050	428,859
山口	145	56,126	55	18,633	24	9,206	18	9,050	25	17,553	5	5,240	3	3,022	275	118,830
徳島	114	34,153	63	20,696	23	8,029	15	8,027	9	5,763	1	997	1	1,361	226	79,026
香川	126	27,474	81	22,966	28	7,257	42	18,652	43	20,028	15	10,925	2	2,090	337	109,392
愛媛	159	41,728	94	24,658	23	7,578	34	13,591	23	10,927	13	6,860	3	1,760	349	107,102
高知	157	46,914	44	12,928	23	6,658	24	8,982	25	9,958	2	649			275	86,089
福岡	385	90,448	296	83,819	260	76,460	297	97,435	540	218,206	455	227,451	450	303,391	2,683	1,097,210
佐賀	50	11,527	27	9,595	11	3,852	20	7,164	4	1,793	1	847			113	34,778
長崎	113	30,376	51	21,616	22	10,554	25	13,629	25	13,240	8	8,585	1	1,050	245	99,050
熊本	197	56,672	113	38,904	51	17,923	47	20,610	52	25,940	24	15,892	16	13,729	500	189,670
大分	308	91,927	142	39,197	47	13,288	33	9,035	55	20,163	8	6,235	4	7,188	597	187,033
宮崎	202	57,296	54	18,261	17	4,705	24	26,645	20	7,968	9	4,626	1	880	327	120,381
鹿児島	177	37,833	74	17,895	50	13,268	49	12,262	72	16,516	46	12,216	19	7,877	487	117,867
沖縄	160	45,900	158	63,746	66	26,648	57	23,638	70	47,701	23	23,201	19	22,452	553	253,286
合計	11,156	2,985,706	8,345	2,334,768	5,308	1,623,343	7,044	2,367,911	14,037	5,373,135	16,165	7,811,204	12,305	8,082,026	74,360	30,578,093

※「表１－２」＋「表２－２」

表 1 4－2 1 件当たりの鑑定評価額別 件数及び報酬（価格評価）

令和6年

大臣＋知事 不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

（単位：件、千円）

区 分	1,000万円以下		1,000万～3,000万円		3,000万～5,000万円		5,000万～1億円		1億～5億円		5億～25億円		25億円超		合 計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	128	15,723	126	18,660	62	7,749	81	11,616	106	40,501	61	23,216	27	28,426	591	145,891
青森	82	16,525	19	2,437	2	110	10	1,130	22	2,005	8	502			143	22,709
岩手	20	5,805	9	1,223	6	914	5	462	23	2,862	10	821	3	561	76	12,648
宮城	59	7,717	42	5,186	17	2,734	32	6,164	46	14,336	73	27,746	37	20,046	306	83,929
秋田	40	2,529	25	2,186	8	627	7	863	16	1,267	4	259			100	7,731
山形	20	2,510	20	1,537	14	1,227	12	780	15	1,321	10	1,055	2	348	93	8,778
福島	115	5,906	30	4,379	15	1,274	24	2,499	34	3,154	11	1,105	3	1,474	232	19,791
茨城	252	46,109	185	38,152	192	16,054	71	7,055	53	18,096	12	2,117	13	7,946	778	135,529
栃木	106	12,361	63	5,195	37	3,764	27	2,183	49	3,182	22	1,342	4	249	308	28,276
群馬	77	11,972	42	4,839	18	2,337	18	2,961	27	3,754	13	1,622	4	2,063	199	29,548
埼玉	72	9,622	130	14,360	110	14,259	100	11,880	213	26,381	140	23,065	76	44,647	841	144,214
千葉	317	38,034	139	11,401	146	10,978	83	8,230	160	18,841	103	24,771	71	51,378	1,019	163,633
東京	16,088	345,059	14,570	834,779	6,127	310,345	6,496	424,946	8,704	952,853	7,379	1,589,037	5,099	2,624,416	64,463	7,081,435
神奈川	135	17,519	149	18,570	98	11,159	176	20,913	358	47,343	265	56,088	149	110,164	1,330	281,756
新潟	22	2,881	15	1,181	16	1,935	14	1,221	29	4,105	11	935	6	1,324	113	13,582
富山	33	3,258	23	2,451	11	872	11	1,216	25	1,399	15	909	3	457	121	10,562
石川	75	5,481	18	2,283	3	473			5	1,743	9	3,575	2	1,188	112	14,743
福井	10	832	8	1,534	2	121	1	66	6	352	4	259			31	3,164
山梨	24	1,708	24	3,370	16	2,418	8	828	10	1,137	2	110	3	2,618	87	12,189
長野	106	8,708	87	10,812	21	3,503	31	4,427	38	8,574	8	1,355	1	825	292	38,204
岐阜	149	15,599	51	11,141	17	2,432	18	1,415	23	2,228	17	2,290	4	941	279	36,046
静岡	106	10,099	159	10,511	70	4,967	74	8,159	140	15,471	512	54,879	253	24,222	1,314	128,308
愛知	284	37,830	253	38,986	158	20,049	191	22,854	377	59,182	323	80,330	157	82,869	1,743	342,100
三重	171	16,245	57	7,073	18	2,650	13	1,222	14	2,014	6	2,583			279	31,787
滋賀	130	7,658	51	4,636	29	3,405	22	2,129	49	4,210	64	4,595	14	1,146	359	27,779
京都	117	13,634	70	10,174	88	10,010	77	8,424	188	32,590	118	30,661	67	36,657	725	142,150
大阪	687	55,352	1,201	85,536	570	50,596	759	73,472	1,207	191,302	1,097	282,829	534	243,839	6,055	982,926
兵庫	280	32,954	197	24,193	152	18,782	126	12,403	193	24,781	122	27,989	71	33,659	1,141	174,761
奈良	24	1,558	30	2,560	18	792	5	325	11	1,209	5	1,073	4	778	97	8,295
和歌山	56	5,467	26	2,432	17	2,223	21	1,853	13	2,464	2	228			135	14,667
鳥取	18	1,485	4	354			2	106	10	885	2	100			36	2,930
島根	34	1,566	10	1,546	4	533	6	340	11	891	4	230			69	5,106
岡山	86	6,771	30	2,244	17	1,204	28	2,448	37	4,156	22	2,475	6	1,980	226	21,278
広島	72	10,487	85	14,571	47	9,538	71	15,810	123	27,696	72	25,551	29	24,278	499	127,931
山口	72	3,424	10	1,590	8	479	10	1,392	27	3,309	7	419	1	495	135	11,108
徳島	100	6,291	16	2,485	3	248	6	662	8	681	3	160			136	10,527
香川	71	5,837	22	2,301	4	303	13	862	40	5,091	14	1,679	3	765	167	16,838
愛媛	66	4,129	24	3,474	9	1,074	10	1,458	14	1,804	8	1,061			131	13,000
高知	35	2,766	22	2,156	5	528	3	253	11	1,177	2	132			78	7,012
福岡	182	22,218	212	17,185	199	16,017	187	24,783	252	34,992	242	75,477	137	58,311	1,411	248,983
佐賀	6	888	7	1,018	13	1,568	10	2,084	8	1,465	6	858	1	165	51	8,046
長崎	42	8,550	9	3,582	2	58	14	948	26	2,807	9	543	1	55	103	16,543
熊本	27	2,809	25	3,244	18	2,543	18	3,166	25	3,823	9	804	4	693	126	17,082
大分	334	24,016	107	7,188	29	1,804	22	2,142	25	2,661	8	462	1	44	526	38,317
宮崎	60	4,012	19	2,067	5	531	9	816	10	567	4	237			107	8,230
鹿児島	43	3,883	19	2,197	10	1,007	12	1,205	21	3,355	11	1,345	5	1,320	121	14,312
沖縄	55	6,723	42	7,905	14	1,691	34	6,904	52	6,435	43	5,380	22	9,813	262	44,851
合計	21,088	872,510	18,482	1,256,884	8,445	547,885	8,968	707,075	12,854	1,590,452	10,892	2,364,259	6,817	3,420,160	87,546	10,759,225

※「表1－2」＋「表2－2」

表１５－１ 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和6年

大臣＋知事

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

(単位：件、千円)

区 分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個 人		合 計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	138	40,524	205	69,507	82	27,929	187	89,230	297	149,840	50	15,161	959	392,191
青森	18	12,667	90	24,558	48	9,944			53	19,093	7	3,427	216	69,689
岩手	29	8,199	167	49,712	8	2,637	7	2,332	108	39,079	33	11,645	352	113,604
宮城	50	10,740	288	89,150	88	29,834	361	184,848	294	124,577	84	30,194	1,165	469,343
秋田	12	3,227	86	26,217	5	1,426	2	1,320	92	24,231	15	1,845	212	58,266
山形	25	7,204	70	21,317	85	16,719	15	5,040	76	24,799	9	1,759	280	76,838
福島	21	6,722	354	93,849	67	10,752	30	11,125	139	56,150	34	21,445	645	200,043
茨城	123	40,082	381	166,019	74	21,826	45	21,467	225	116,477	21	6,993	869	372,864
栃木	51	13,251	301	86,992	119	24,357			137	42,220	32	8,746	640	175,566
群馬	83	27,856	151	42,754	27	10,393	31	14,470	111	52,863	26	7,777	429	156,113
埼玉	106	37,978	1,049	336,422	167	48,806	275	145,042	397	178,109	188	61,211	2,182	807,568
千葉	205	58,694	892	314,594	322	60,522	348	191,484	359	164,358	77	19,242	2,203	808,894
東京	842	401,640	1,829	859,080	5,591	1,757,034	16,714	8,449,834	5,743	3,036,555	1,104	462,113	31,823	14,966,256
神奈川	348	125,453	730	273,418	110	49,173	839	404,706	455	190,517	216	67,880	2,698	1,111,147
新潟	76	25,644	156	58,705	20	6,262	22	10,160	154	70,736	24	7,676	452	179,183
富山	19	6,964	82	25,971	18	4,221	1	165	60	26,629	13	3,434	193	67,384
石川	19	5,618	60	17,738	23	9,988	44	18,577	143	64,036	16	4,123	305	120,080
福井	16	6,154	49	18,201	3	1,467	1	620	34	15,304	11	2,710	114	44,456
山梨	25	9,636	288	94,243	35	10,192	5	3,059	36	22,817	5	1,820	394	141,767
長野	59	17,999	219	62,576	38	21,380	34	14,720	128	52,665	26	9,195	504	178,535
岐阜	59	19,715	337	108,120	28	10,705	8	4,020	103	40,777	9	3,396	544	186,733
静岡	71	26,004	418	133,145	71	30,242	43	23,151	255	103,186	63	16,691	921	332,419
愛知	150	45,158	675	184,127	386	133,687	850	397,099	924	404,729	278	86,685	3,263	1,251,485
三重	29	8,735	224	96,328	41	6,164	11	1,691	51	17,698	29	7,013	385	137,629
滋賀	34	9,489	323	105,572	35	4,402	12	3,444	123	49,469	101	25,595	628	197,971
京都	110	41,607	185	69,747	749	158,097	296	135,105	394	143,333	182	52,140	1,916	600,029
大阪	267	91,611	785	267,195	2,203	538,869	2,763	1,215,514	1,983	885,348	401	127,885	8,402	3,126,422
兵庫	79	34,031	433	134,820	556	103,151	456	207,679	492	219,624	132	38,557	2,148	737,862
奈良	27	12,206	176	53,925	4	1,485	38	15,559	40	17,175	26	6,602	311	106,952
和歌山	22	6,405	222	64,390	7	1,601	4	1,070	107	30,970	13	3,082	375	107,518
鳥取	10	2,453	49	13,983	32	6,801	5	3,827	28	10,772	5	1,037	129	38,873
島根	44	12,574	105	30,694	9	3,992	4	2,420	46	16,101	2	594	210	66,375
岡山	34	10,664	271	67,727	12	7,004	24	13,832	100	40,517	35	9,721	476	149,465
広島	114	42,275	442	156,040	74	28,777	124	71,631	248	115,235	48	14,901	1,050	428,859
山口	29	10,708	169	66,551	15	11,641	10	4,532	41	23,123	11	2,275	275	118,830
徳島	33	12,427	99	32,996	22	3,769			55	23,089	17	6,745	226	79,026
香川	33	9,381	108	36,170	16	7,140	15	6,465	138	42,734	27	7,502	337	109,392
愛媛	23	6,990	178	48,928	8	3,464	9	5,273	101	34,151	30	8,296	349	107,102
高知	44	14,789	154	47,718	25	5,226	1	150	36	14,309	15	3,897	275	86,089
福岡	228	53,872	555	178,461	269	100,127	810	419,953	614	270,380	207	74,417	2,683	1,097,210
佐賀	26	8,343	34	8,386	4	1,361	1	110	41	14,436	7	2,142	113	34,778
長崎	22	8,704	153	58,803					57	26,809	13	4,734	245	99,050
熊本	52	15,140	189	64,026	39	18,958	17	7,507	176	74,892	27	9,147	500	189,670
大分	28	8,187	341	118,076	35	14,037	63	14,074	102	27,020	28	5,639	597	187,033
宮崎	44	26,505	208	69,892	21	5,560	5	1,110	43	15,935	6	1,379	327	120,381
鹿児島	23	7,195	124	32,481	144	19,199	19	8,710	162	46,415	15	3,867	487	117,867
沖縄	46	39,955	373	136,475	18	14,220	35	20,934	58	31,023	23	10,679	553	253,286
合計	3,946	1,451,375	14,777	5,115,799	11,753	3,364,541	24,584	12,153,059	15,559	7,210,305	3,741	1,283,014	74,360	30,578,093

※「表１－３」＋「表２－３」＋「表３－２」

表１５－２ 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和6年

大臣＋知事

不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

(単位：件、千円)

区 分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個 人		合 計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	45	33,595	42	4,221	136	25,348	126	16,559	194	58,629	48	7,539	591	145,891
青森	4	288	46	13,905	13	530	44	3,020	35	4,911	1	55	143	22,709
岩手	5	3,542	4	858	9	1,812			57	5,996	1	440	76	12,648
宮城	14	1,603	11	2,112	136	34,066	60	22,197	66	20,498	19	3,453	306	83,929
秋田	14	633	3	415	59	4,108			16	1,496	8	1,079	100	7,731
山形	1	60	15	2,541	59	3,762	2	400	10	1,445	6	570	93	8,778
福島	12	2,998	81	3,084	104	9,303	2	407	30	3,480	3	519	232	19,791
茨城	7	1,013	205	76,507	395	33,326	55	5,638	54	12,235	62	6,810	778	135,529
栃木	4	352	41	8,000	204	9,956	9	757	28	5,985	22	3,226	308	28,276
群馬	16	1,056	59	11,001	62	5,289	2	1,573	40	8,239	20	2,390	199	29,548
埼玉	2	124	164	37,539	344	45,537	89	28,606	211	28,219	31	4,189	841	144,214
千葉	65	7,605	227	31,239	399	68,635	183	36,708	120	15,248	25	4,198	1,019	163,633
東京	566	75,853	200	89,337	41,812	2,593,098	11,754	2,510,365	9,683	1,700,291	448	112,491	64,463	7,081,435
神奈川	25	15,069	98	10,934	514	86,092	234	77,895	384	78,116	75	13,650	1,330	281,756
新潟	1	88	1	42	78	7,748			32	5,649	1	55	113	13,582
富山	1	132	17	916	77	4,380			20	4,091	6	1,043	121	10,562
石川	14	1,166	11	1,343	12	4,115	29	2,705	33	4,308	13	1,106	112	14,743
福井			2	402	18	1,048			8	1,526	3	188	31	3,164
山梨	4	131	21	3,513	16	1,344	2	1,298	31	4,780	13	1,123	87	12,189
長野	11	902	29	5,022	67	6,603	113	8,132	62	15,502	10	2,043	292	38,204
岐阜	56	4,740	91	6,809	56	4,931	2	1,320	69	17,498	5	748	279	36,046
静岡	19	1,092	123	9,232	1,032	93,011	25	6,534	109	17,491	6	948	1,314	128,308
愛知	12	1,378	84	42,379	951	124,622	190	71,478	411	83,681	95	18,562	1,743	342,100
三重	3	264	197	17,441	32	2,425	1	1,650	31	8,315	15	1,692	279	31,787
滋賀	3	479	106	4,867	148	9,077	5	590	70	9,102	27	3,664	359	27,779
京都	22	4,070	12	2,719	392	64,428	100	31,035	171	33,949	28	5,949	725	142,150
大阪	301	21,065	47	14,933	3,451	329,560	960	307,321	1,157	280,826	139	29,221	6,055	982,926
兵庫	1	88	138	24,588	445	45,672	78	26,795	406	53,074	73	24,544	1,141	174,761
奈良	4	328	33	1,958	28	1,896	2	1,540	24	1,568	6	1,005	97	8,295
和歌山			21	982	37	3,162	2	660	65	8,976	10	887	135	14,667
鳥取			1	143	1	56			31	2,544	3	187	36	2,930
島根			32	1,899	1	56			34	3,008	2	143	69	5,106
岡山			63	4,669	69	5,121	61	7,703	17	2,080	16	1,705	226	21,278
広島	7	869	23	5,186	208	40,704	48	18,956	170	50,662	43	11,554	499	127,931
山口	32	1,492	26	988	60	4,451	8	2,591	7	1,386	2	200	135	11,108
徳島	1	43	65	4,706	4	308	37	1,926	21	2,534	8	1,010	136	10,527
香川	41	1,614	27	2,531	48	4,470	7	2,150	37	5,435	7	638	167	16,838
愛媛	2	131	40	2,045	14	1,437	23	1,561	40	5,544	12	2,282	131	13,000
高知	9	693	15	1,281	31	2,442			13	1,754	10	842	78	7,012
福岡	14	2,177	57	9,496	617	63,637	220	72,844	423	89,458	80	11,371	1,411	248,983
佐賀			1	220	1	183	31	3,971	14	2,827	4	845	51	8,046
長崎			39	5,010	15	919			44	10,105	5	509	103	16,543
熊本	4	595	9	820	55	3,809	2	638	44	9,239	12	1,981	126	17,082
大分	3	297	371	27,000	58	1,390			88	8,898	6	732	526	38,317
宮崎	11	451	45	2,637	10	1,147	1	100	37	3,218	3	677	107	8,230
鹿児島	10	928	10	440	14	2,140	38	4,147	41	5,716	8	941	121	14,312
沖縄	3	1,262	66	10,623	112	12,294	26	5,962	38	7,710	17	7,000	262	44,851
合計	1,369	190,266	3,019	508,533	52,404	3,769,448	14,571	3,287,732	14,726	2,707,242	1,457	296,004	87,546	10,759,225

※「表１－３」＋「表２－３」＋「表３－２」

表１５－３ 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和6年

大臣＋知事

不動産の鑑定評価（賃料評価）

（単位：件、千円）

区 分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個 人		合 計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	36	5,179	10	9,030	2	188	7	5,213	62	29,930	12	4,540	129	54,080
青森	1	767	3	485			1	242	3	1,058			8	2,552
岩手	2	308	2	1,433					6	4,779	7	2,568	17	9,088
宮城	13	4,627	1	344	3	1,889	10	5,723	37	12,631	16	4,733	80	29,947
秋田	2	105							2	330			4	435
山形									12	3,160	1	398	13	3,558
福島	5	1,623	5	2,585	1	220			11	3,889	1	396	23	8,713
茨城	17	2,770	5	1,371					18	7,885	3	1,104	43	13,130
栃木	4	729	2	1,080	3	704			12	2,203	4	170	25	4,886
群馬	3	1,483	3	555	1	330			5	2,225	1	223	13	4,816
埼玉	283	34,874	70	14,699	8	3,797	10	7,013	28	12,840	11	3,964	410	77,187
千葉	196	25,116	10	9,397	8	6,345	2	740	37	17,868	3	1,265	256	60,731
東京	969	223,475	315	118,535	373	154,342	988	713,706	901	548,077	180	69,659	3,726	1,827,794
神奈川	357	52,505	125	87,952	8	2,266	26	20,310	43	23,445	14	12,840	573	199,318
新潟	7	5,168	1	571					8	3,457			16	9,196
富山	1	90			1	825			3	956	1	200	6	2,071
石川	3	688	1	892					6	3,208	1	440	11	5,228
福井	1	957	2	518					6	3,704			9	5,179
山梨	7	4,173	7	3,409					1	1,650			15	9,232
長野	10	3,913	2	1,504							1	1,320	13	6,737
岐阜	7	2,947	9	1,876					41	3,563			57	8,386
静岡	6	1,846	10	3,961			1	350	19	6,635	3	1,979	39	14,771
愛知	184	33,685	28	6,134	1	330	52	33,557	253	83,081	46	17,493	564	174,280
三重	3	2,024	4	1,739			1	165	9	2,223	1	220	18	6,371
滋賀			12	5,479			1	220	10	4,645	4	1,925	27	12,269
京都	54	9,942	21	17,083	18	1,795	12	6,094	70	19,716	36	12,743	211	67,373
大阪	310	70,616	77	63,872	35	26,864	181	136,446	442	267,219	97	35,346	1,142	600,363
兵庫	91	25,920	70	41,980	3	1,045	5	1,876	48	23,020	11	3,650	228	97,491
奈良	1	276	5	2,821					1	220	4	1,300	11	4,617
和歌山									7	1,155			7	1,155
鳥取	1	229	5	3,331					3	396			9	3,956
島根	3	1,422	3	2,939					3	930	2	319	11	5,610
岡山	6	1,721					7	979	7	4,495	2	517	22	7,712
広島	17	8,356	23	16,618	2	2,200	1	495	34	20,047	10	6,894	87	54,610
山口	5	1,577							7	2,085			12	3,662
徳島	3	2,596	1	44	1	110			16	5,494			21	8,244
香川	11	4,851			1	407			20	6,020	1	347	33	11,625
愛媛	3	1,595	1	35	1	220	1	770	21	6,622			27	9,242
高知			2	1,638					2	528			4	2,166
福岡	189	38,573	44	23,386	13	1,474	19	12,324	111	69,053	37	16,640	413	161,450
佐賀	1	965							7	2,140	3	1,369	11	4,474
長崎	1	765	3	2,453					5	2,019	2	589	11	5,826
熊本	2	1,474	2	1,925			1	165	28	10,169	3	2,491	36	16,224
大分	2	760	5	3,302			1	25	19	5,850			27	9,937
宮崎	5	1,106	1	622					14	4,509			20	6,237
鹿児島	3	1,076							10	3,274	2	645	15	4,995
沖縄	106	12,099	18	9,092			2	660	18	13,093	6	2,285	150	37,229
合計	2,931	594,971	908	464,690	483	205,351	1,329	947,073	2,426	1,251,496	526	210,572	8,603	3,674,153

※「表１－３」＋「表２－３」＋「表３－２」

表１６ 依頼目的別 件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）

令和6年

大臣＋知事

(単位：件、千円)

区 分	課税の変動率等の調査		市場調査・需要予測等の調査		不動産の利活用の調査		事業に伴う補償等の調査		固定資産の時点修正率等の調査		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	139	111,868	333	9,042	48	3,270	51	2,608	97	14,632	622	39,438	1,290	180,858
青森	535	184,132	3	275	2	128	15	33,837	42	8,371	21	1,766	618	228,509
岩手	360	15,550					109	4,928	429	4,227	75	6,125	973	30,830
宮城	467	92,775	25	11,009	8	9,342	7	880	239	32,795	1,207	59,246	1,953	206,047
秋田	29	81,949	12	745			2	5,291	649	8,399	4	933	696	97,317
山形	439	44,131	4	858	1	110	29	28,390	45	14,823	17	1,295	535	89,607
福島	830	87,406	13	1,762	1	20	10	4,159	329	35,229	39	7,539	1,222	136,115
茨城	304	40,757	27	2,388	1	165	130	174,612	1,539	80,006	80	21,144	2,081	319,072
栃木	172	41,232	12	643	5	449	219	54,240	92	7,076	32	5,951	532	109,591
群馬	172	49,704	8	405	4	374	43	11,689	93	16,904	30	8,486	350	87,562
埼玉	2,214	135,977	93	9,613	67	6,593	386	67,510	3,254	138,987	89	16,181	6,103	374,861
千葉	2,726	118,307	62	9,872	8	6,570	92	41,440	2,738	89,958	637	60,356	6,263	326,503
東京	2,973	691,890	3,134	965,230	919	805,782	447	498,345	46,222	2,465,419	9,203	2,726,517	62,898	8,153,183
神奈川	1,439	78,892	379	29,730	70	9,463	97	9,335	2,208	69,569	281	132,849	4,474	329,838
新潟	93	83,158	24	2,002	2	352	46	150,060	53	36,945	7	308	225	272,825
富山	1,422	33,472	43	2,715			132	7,216	168	11,487	20	7,729	1,785	62,619
石川	542	59,554	5	171			78	3,454	120	25,747	11	347	756	89,273
福井	731	85,935	3	750	2	286	5	396	151	10,236	20	22,559	912	120,162
山梨	42	64,645	19	1,631			432	29,705	301	43,368	55	3,027	849	142,376
長野	93	84,130	72	4,264	2	589	32	5,102	448	45,830	15	12,994	662	152,909
岐阜	90	53,574	68	4,313			109	5,482	532	72,619	65	46,997	864	182,985
静岡	189	158,345	10	441	2	599	92	24,047	213	34,549	23	6,580	529	224,561
愛知	1,578	146,600	247	21,839	28	27,585	173	233,958	1,565	66,339	1,810	136,187	5,401	632,508
三重	82	70,626	28	4,272	2	1,155	15	3,405	202	33,585	14	591	343	113,634
滋賀	75	37,692	58	2,832	6	760	64	3,553	92	21,345	119	6,141	414	72,323
京都	555	172,211	139	17,720	17	2,463	132	5,965	411	35,372	234	52,750	1,488	286,481
大阪	6,005	318,112	610	106,295	399	109,411	157	76,750	25,891	1,081,980	3,230	319,075	36,292	2,011,623
兵庫	2,138	310,517	101	11,682	61	4,301	171	8,649	554	35,743	517	75,810	3,542	446,702
奈良	318	188,439	6	528			101	4,532	568	8,816	23	9,142	1,016	211,457
和歌山	387	25,303	5	447			41	56,255	583	36,302	47	7,104	1,063	125,411
鳥取	21	17,111	43	767	16	88	10	1,495	29	6,610	3	667	122	26,738
島根	443	37,548			1	44	101	6,118	171	6,932	25	3,839	741	54,481
岡山	899	50,634	23	2,054	2	5,133	121	60,350	474	67,619	51	7,240	1,570	193,030
広島	149	183,781	48	5,741	9	17,469	72	98,985	3,583	122,775	1,473	48,007	5,334	476,758
山口	649	72,695	25	6,561			66	18,900	969	34,713	8	1,686	1,717	134,555
徳島	64	21,573	15	428	1	270	142	11,979	97	9,286	32	6,052	351	49,588
香川	855	30,374	59	5,076	4	1,276	69	2,958	64	14,805	13	2,485	1,064	56,974
愛媛	56	32,091	53	3,175	8	880	78	45,257	133	40,939	70	6,821	398	129,163
高知	55	82,514	87	5,594			167	16,016	12	8,983	3	554	324	113,661
福岡	1,942	139,586	141	31,672	29	96,171	124	257,414	2,702	501,654	1,277	123,853	6,215	1,150,350
佐賀	36	19,483	2	356	3	88			25	12,889	14	3,448	80	36,264
長崎	55	35,205	9	821	1	55	10	29,428	62	20,830	18	2,485	155	88,824
熊本	63	101,952	56	6,106			86	112,611	126	27,972	21	3,196	352	251,837
大分	457	89,411	46	3,986	1	3,818	92	105,753	96	6,364	102	3,059	794	212,391
宮崎	34	68,368	23	3,264			56	125,993	24	9,654	88	121,860	225	329,139
鹿児島	563	16,362	9	727	7	10,518	20	78,382	68	15,726	26	8,670	693	130,385
沖縄	55	43,140	11	3,177	1	17,797	110	195,505	356	22,235	11	5,903	544	287,757
合計	33,535	4,708,711	6,193	1,302,979	1,738	1,143,374	4,741	2,722,937	98,819	5,516,644	21,782	4,144,992	166,808	19,539,637

表１７ 依頼先別 件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）

令和6年

大臣＋知事

(単位：件、千円)

区 分	国・独法・地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個 人		合 計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	682	148,573	507	12,415	60	6,470	37	12,527	4	873	1,290	180,858
青森	596	223,964	8	3,014	4	177	8	825	2	529	618	228,509
岩手	912	21,723	17	1,194	1	110	41	7,737	2	66	973	30,830
宮城	1,530	138,859	325	13,768	39	24,216	56	28,951	3	253	1,953	206,047
秋田	682	96,262	2	204	1	426	11	425			696	97,317
山形	509	81,799	3	534	13	620	10	6,654			535	89,607
福島	1,186	130,019	5	562			29	5,281	2	253	1,222	136,115
茨城	2,042	314,676	14	1,387	6	727	19	2,282			2,081	319,072
栃木	489	102,627	10	1,684			23	3,196	10	2,084	532	109,591
群馬	312	77,789	5	474	17	4,160	13	5,018	3	121	350	87,562
埼玉	5,741	333,658	47	4,440	65	7,837	200	23,999	50	4,927	6,103	374,861
千葉	5,269	241,339	778	13,616	72	15,526	111	47,890	33	8,132	6,263	326,503
東京	7,781	1,010,637	48,718	2,874,724	4,328	2,622,609	1,760	1,559,983	311	85,230	62,898	8,153,183
神奈川	3,749	154,095	58	8,581	339	56,053	284	99,037	44	12,072	4,474	329,838
新潟	203	253,576	5	510			13	17,859	4	880	225	272,825
富山	1,725	55,496	20	748			36	6,005	4	370	1,785	62,619
石川	729	87,600	5	546	10	337	10	740	2	50	756	89,273
福井	884	114,970	1	22	3	743	24	4,427			912	120,162
山梨	785	133,802	44	2,923	3	171	15	5,381	2	99	849	142,376
長野	582	141,932	46	2,817	16	3,405	18	4,755			662	152,909
岐阜	788	160,190	45	7,631	3	544	27	14,532	1	88	864	182,985
静岡	349	201,833	17	3,722	121	5,006	32	13,330	10	670	529	224,561
愛知	4,535	484,559	459	26,661	181	70,525	197	42,192	29	8,571	5,401	632,508
三重	315	109,623	15	2,126			8	1,577	5	308	343	113,634
滋賀	376	69,264	1	10			22	2,213	15	836	414	72,323
京都	1,091	207,910	174	12,230	100	50,551	103	12,809	20	2,981	1,488	286,481
大阪	12,320	454,818	22,677	1,083,523	689	206,323	543	212,121	63	54,838	36,292	2,011,623
兵庫	3,004	350,926	158	14,356	83	30,069	248	38,109	49	13,242	3,542	446,702
奈良	976	185,062	3	638	13	4,712	19	20,843	5	202	1,016	211,457
和歌山	1,039	123,896			1	132	21	1,243	2	140	1,063	125,411
鳥取	69	25,729	2	230	10	55	31	669	10	55	122	26,738
島根	739	54,371	1	66					1	44	741	54,481
岡山	1,491	186,468	20	1,390	8	448	46	3,361	5	1,363	1,570	193,030
広島	1,873	300,994	3,348	63,565	14	3,387	92	108,292	7	520	5,334	476,758
山口	1,690	122,755	8	443	13	4,883	5	6,430	1	44	1,717	134,555
徳島	299	45,487					46	3,809	6	292	351	49,588
香川	1,001	45,615	22	2,313	7	664	34	8,382			1,064	56,974
愛媛	314	114,645	58	2,419	10	1,173	15	8,476	1	2,450	398	129,163
高知	235	108,182			81	3,490	8	1,989			324	113,661
福岡	5,577	426,335	196	474,341	230	125,389	190	121,558	22	2,727	6,215	1,150,350
佐賀	71	35,506			3	71	4	643	2	44	80	36,264
長崎	129	50,565			6	12,437	19	25,772	1	50	155	88,824
熊本	282	241,461	19	2,116			28	5,967	23	2,293	352	251,837
大分	643	200,760	137	4,038	4	5,023	7	2,094	3	476	794	212,391
宮崎	184	318,170	8	469	1	921	32	9,579			225	329,139
鹿児島	639	104,888	13	1,480	16	2,387	23	14,480	2	7,150	693	130,385
沖縄	520	280,305	7	616	4	397	12	6,284	1	155	544	287,757
合計	76,937	8,873,713	78,006	4,648,546	6,575	3,272,174	4,530	2,529,726	760	215,478	166,808	19,539,637

※「鑑定人等としての業務」を除く

表 18 不動産鑑定業者からの再受託等 件数及び報酬

令和 6 年

大臣+知事										公的土地評価									
区 分		鑑定人等としての 業務		他の不動産鑑定業者からの再受託								地価公示・地価調査		課税		計			
				不動産鑑定評価基準 に則った鑑定評価				左記以外の価格等 調査		取引事例等資料収 集その他								計	
				件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬							件数	報酬
北海道	422	83,730	74	8,236	113	7,588	14	692	201	16,516	3,645	249,658	2,646	54,182	6,291	303,840			
青森	224	29,941	35	2,042	13	244			48	2,286	942	61,103	122	52,113	1,064	113,216			
岩手	105	21,368	8	3,006	8	3,345	2	920	18	7,271	726	53,385	469	12,623	1,195	66,008			
宮城	234	51,861	72	6,387	94	6,833	10	1,023	176	14,243	1,489	106,071	468	37,080	1,957	143,151			
秋田	169	32,100	32	2,770	5	806	68	809	105	4,385	634	44,197	109	21,722	743	65,919			
山形	152	23,783	18	2,099	380	4,658	7	1,606	405	8,363	657	46,027	127	9,325	784	55,352			
福島	206	35,115	51	4,603	9	627	1	550	61	5,780	1,225	87,889	218	18,019	1,443	105,908			
茨城	623	106,371	16	1,087	10	1,415	4	49	30	2,551	1,779	191,753	377	33,880	2,156	225,633			
栃木	266	41,960	47	3,565					47	3,565	1,367	90,733	411	30,786	1,778	121,519			
群馬	431	77,461	62	3,721	17	183	7	709	86	4,613	1,167	77,429	401	30,099	1,568	107,528			
埼玉	1,027	75,482	136	10,171	68	3,124	35	520	239	13,815	2,396	177,680	2,922	87,468	5,318	265,148			
千葉	787	152,025	124	16,241	27	1,806	145	2,955	296	21,002	3,001	210,196	2,300	113,231	5,301	323,427			
東京	1,603	440,003	6,975	81,500	808	54,934	518	23,266	8,301	159,700	7,119	493,427	7,975	386,447	15,094	879,874			
神奈川	985	230,804	474	41,539	438	6,497	124	10,419	1,036	58,455	3,836	274,464	2,942	121,420	6,778	395,884			
新潟	224	55,955	1	748	54	3,432	1	158	56	4,338	1,332	93,692	532	30,902	1,864	124,594			
富山	96	17,413	8	559	5	63			13	622	649	44,526	385	22,077	1,034	66,603			
石川	69	13,976	6	564	32	4,857			38	5,421	795	51,788	409	27,141	1,204	78,929			
福井	92	18,303	12	777	11	633	4	146	27	1,556	444	35,055	229	18,790	673	53,845			
山梨	191	41,339	14	1,683	40	2,479			54	4,162	565	39,839	216	16,726	781	56,565			
長野	240	41,548	40	4,341	22	1,104	12	123	74	5,568	1,036	72,721	514	41,755	1,550	114,476			
岐阜	267	43,688	30	2,035	7	143			37	2,178	1,084	73,600	861	48,233	1,945	121,833			
静岡	420	80,970	127	1,295	4	53	41	942	172	2,290	1,937	131,814	935	48,724	2,872	180,538			
愛知	741	148,209	141	16,829	39	7,715	14	2,137	194	26,681	4,418	306,408	1,614	110,329	6,032	416,737			
三重	256	39,796	34	3,809	8	134	1	89	43	4,032	1,160	83,094	326	25,558	1,486	108,652			
滋賀	200	46,215	24	3,274	5	311	17	2,611	46	6,196	1,022	69,095	311	26,366	1,333	95,461			
京都	330	63,466	88	7,219	53	1,622	118	1,664	259	10,505	1,337	100,302	794	75,365	2,131	175,667			
大阪	1,435	188,808	666	91,601	62	11,085	128	16,518	856	119,204	3,866	270,884	4,267	191,895	8,133	462,779			
兵庫	680	158,557	91	9,020	65	3,202	30	2,056	186	14,278	2,828	200,868	1,504	77,552	4,332	278,420			
奈良	161	33,520	20	701	1	19			21	720	964	64,001	221	18,704	1,185	82,705			
和歌山	99	24,063	2	115			3	253	5	368	542	42,074	288	23,161	830	65,235			
鳥取	50	7,244	15	4,402	5	629	1	270	21	5,301	419	28,414	88	7,835	507	36,249			
島根	78	11,853	1	259	27	1,498			28	1,757	521	39,269	78	7,385	599	46,654			
岡山	202	38,481	70	5,504	16	614	1	55	87	6,173	1,159	78,773	563	31,614	1,722	110,387			
広島	323	56,234	54	2,649	90	9,364	7	743	151	12,756	1,719	115,161	628	39,182	2,347	154,343			
山口	175	32,448	17	1,612	5	327	2	275	24	2,214	1,038	71,577	297	21,943	1,335	93,520			
徳島	75	19,551	4	323	3	94	2	6	9	423	468	33,348	200	14,793	668	48,141			
香川	100	20,357	29	3,106	7	240	3	61	39	3,407	540	34,765	248	19,048	788	53,813			
愛媛	159	29,994	8	758	2	24	80	442	90	1,224	883	64,756	428	22,687	1,311	87,443			
高知	55	10,393	16	3,244	4	435	3	595	23	4,274	537	37,954	173	14,150	710	52,104			
福岡	709	101,610	104	13,393	36	3,521	8	1,496	148	18,410	2,765	193,779	3,065	55,509	5,830	249,288			
佐賀	70	11,958	5	257			4	13	9	270	496	34,050	104	9,701	600	43,751			
長崎	79	13,365	27	1,428	7	281	61	2,331	95	4,040	948	67,901	144	10,304	1,092	78,205			
熊本	94	16,881	1	270	1	22	3	196	5	488	900	62,851	191	18,243	1,091	81,094			
大分	114	23,618	11	2,478	6	647	1	33	18	3,158	751	52,631	581	12,219	1,332	64,850			
宮崎	124	22,204	5	462	3	102			8	564	763	54,126	453	10,036	1,216	64,162			
鹿児島	188	29,688	20	1,640	52	2,410	2	257	74	4,307	917	66,124	164	13,208	1,081	79,332			
沖縄	131	34,262	1	83	10	394	1	275	12	752	676	49,170	543	25,425	1,219	74,595			
合計	15,461	2,897,971	9,816	373,405	2,672	149,514	1,483	77,263	13,971	600,182	69,462	4,928,422	42,841	2,144,955	112,303	7,073,377			

※公的土地区画評価計は、表7の計(地価公示+都道府県地価調査+固定資産税評価+相続税評価)
※課税は、(固定資産税評価+相続税評価)