

令和 7 年 5 月 30 日

不動産・建設経済局不動産市場整備課

## 既存住宅販売量指数 令和 7 年 2 月分を公表（試験運用） ～全国において、前月比 2.7%下落～

国土交通省は、登記データをもとに個人が購入した既存住宅の移転登記量を加工・指数化した既存住宅販売量指数を毎月発表しています。令和 7 年 2 月分（戸建・マンション合計）については、前月比 2.7%下落していることがわかりました。

### 【ポイント】

- 令和 7 年 2 月分の同指数は、合計・季節調整値は前月比 2.7%減の 128.0、30 m<sup>2</sup>未満除く合計・季節調整値は前月比 2.6%減の 117.4
- 戸建住宅の季節調整値は前月比 1.2%減の 125.2、マンションの季節調整値は前月比 2.8%減の 132.8、30 m<sup>2</sup>未満除くマンションの季節調整値は前月比 2.6%減の 109.8

### 【指数の推移】

※H22(2010)年平均＝100 各数値は確報値

|                                           | R7. 2 | R7. 1 | R6. 12 | R6. 11 |
|-------------------------------------------|-------|-------|--------|--------|
| 合計（戸建住宅・マンション）季節調整値                       | 128.0 | 131.6 | 124.2  | 124.0  |
| 同 原系列                                     | 112.5 | 99.9  | 137.8  | 123.3  |
| 合計（戸建住宅・30 m <sup>2</sup> 未満除くマンション）季節調整値 | 117.4 | 120.6 | 114.2  | 114.1  |
| 同 原系列                                     | 102.2 | 90.9  | 127.7  | 114.8  |
| 戸建住宅 季節調整値                                | 125.2 | 126.7 | 122.2  | 121.8  |
| 同 原系列                                     | 105.8 | 89.9  | 143.9  | 125.4  |
| マンション 季節調整値                               | 132.8 | 136.6 | 126.8  | 125.9  |
| 同 原系列                                     | 119.4 | 110.4 | 131.4  | 121.1  |
| マンション（30 m <sup>2</sup> 未満除く）季節調整値        | 109.8 | 112.8 | 104.5  | 104.3  |
| 同 原系列                                     | 97.8  | 92.0  | 107.9  | 101.8  |

### 【既存住宅販売量指数掲載ウェブページ】

[https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo\\_tk5\\_000210.html](https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_tk5_000210.html)

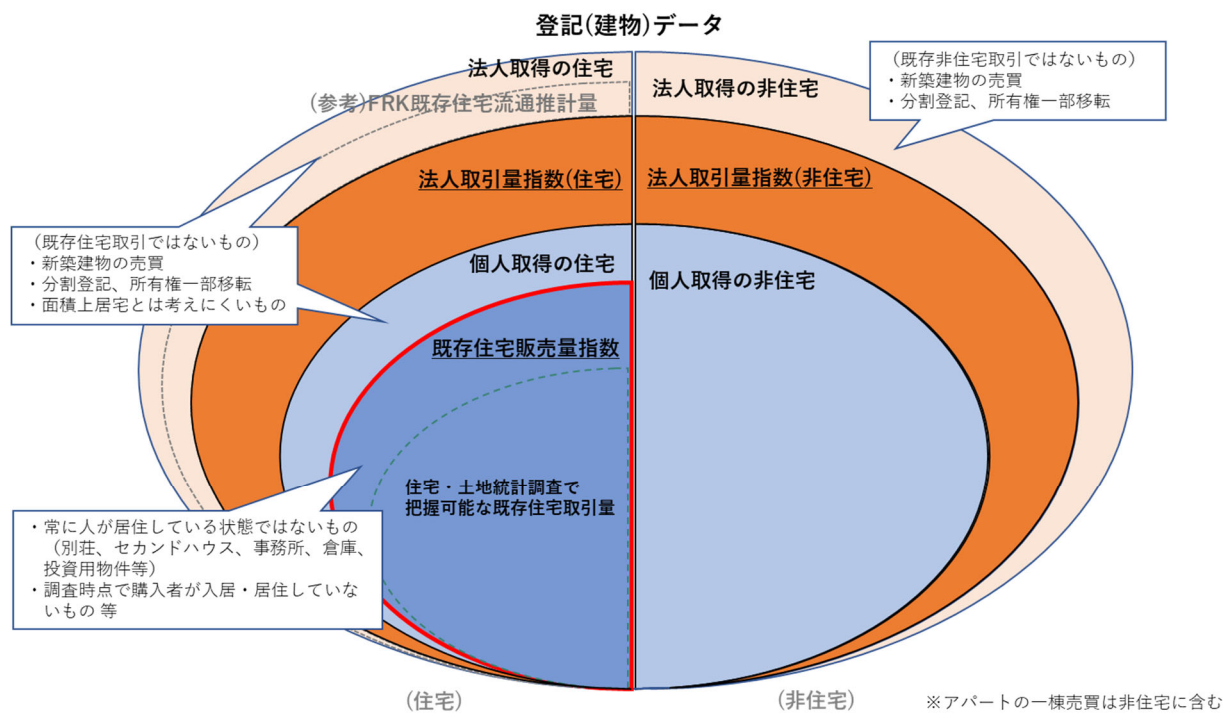
〈問合せ先〉不動産・建設経済局不動産市場整備課 課長補佐 片田（内線 30-633）  
安田（内線 30-214）

代表：03-5253-8111、直通：03-5253-8375

【既存住宅販売量指数の定義】

- 建物の売買を原因とした所有権移転登記個数（登記データ）のうち、個人取得の住宅で既存住宅取引ではないものを除いたものとする。
- なお、この中には総務省統計局が5年に1度実施している住宅・土地統計調査で把握可能な「既存住宅取引量」には含まれていない別荘、セカンドハウス、投資用物件等を含む。
- 特に、個人による床面積 30 ㎡未満のワンルームマンション取得が増大している現状に鑑み、マンションにおいて床面積 30 ㎡未満の数値を含んだものと除去したものとを併用して公表する。
- 各月の販売量における季節性を排除するため、月次指数において季節調整を行うこととする。

【既存住宅販売量指数 対象イメージ】



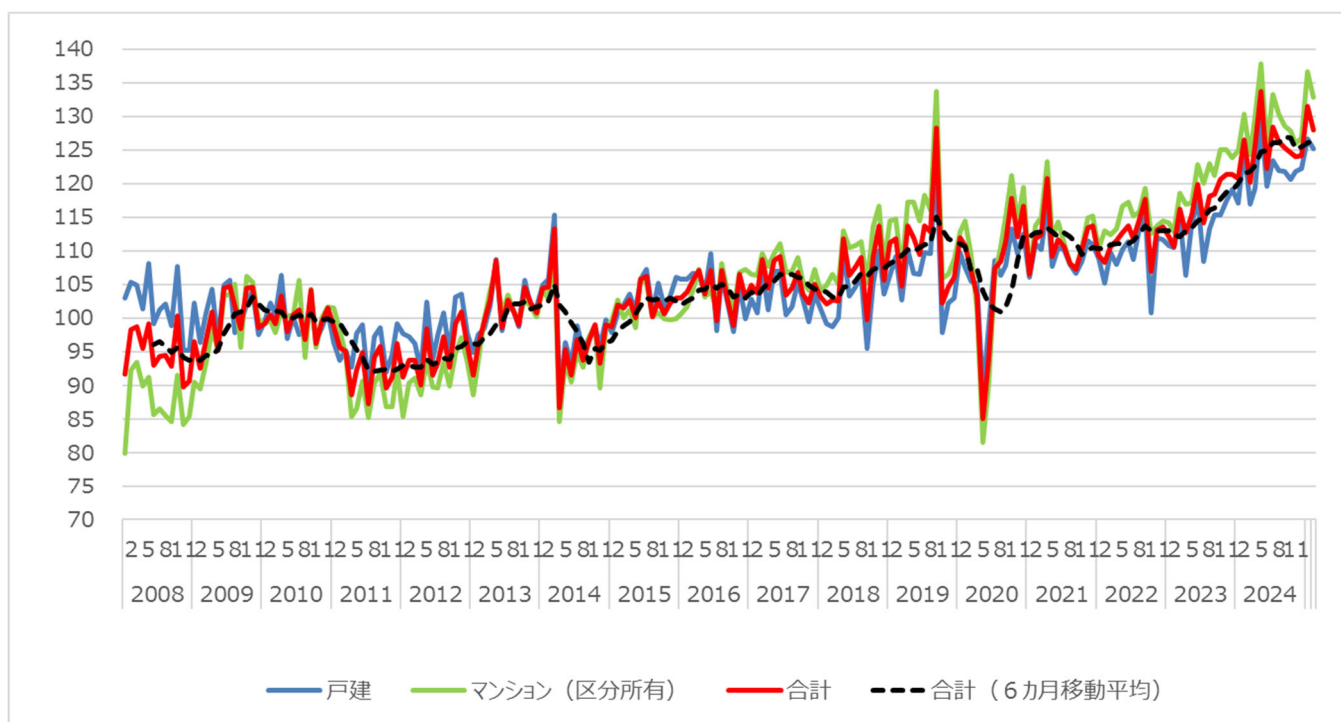
【(参考) 既存住宅販売量指数と米国における既存住宅販売量 (Existing Home Sales) との比較】

|          | 既存住宅販売量指数                  | 米国既存住宅販売量<br>(Existing Home Sales) |
|----------|----------------------------|------------------------------------|
| 公表主体     | 国土交通省                      | 全米リアルター協会(NAR)<br>(米国最大の不動産業界団体)   |
| データ元     | 登記データ                      | MLS<br>(NARが運営する物件情報検索システム)        |
| 集計対象     | 取得者が個人の場合のみ                | 取得者は個人・法人問わない                      |
| カウント基準   | 登記原因日(主に物件引渡し日)ベース         | 所有権移転完了日ベース                        |
| 公表のタイミング | 月末に3か月前分を公表                | 月末に前月分を公表                          |
| データ数     | 約25万件/年 (ほぼ取引全数)           | 約550万件/年                           |
| 対象       | 中古住宅<br>(登記原因が売買となっているデータ) | 中古住宅<br>(MLS上の登録ベース)               |
| データ補正    | 季節調整                       | 季節調整 年率換算値                         |

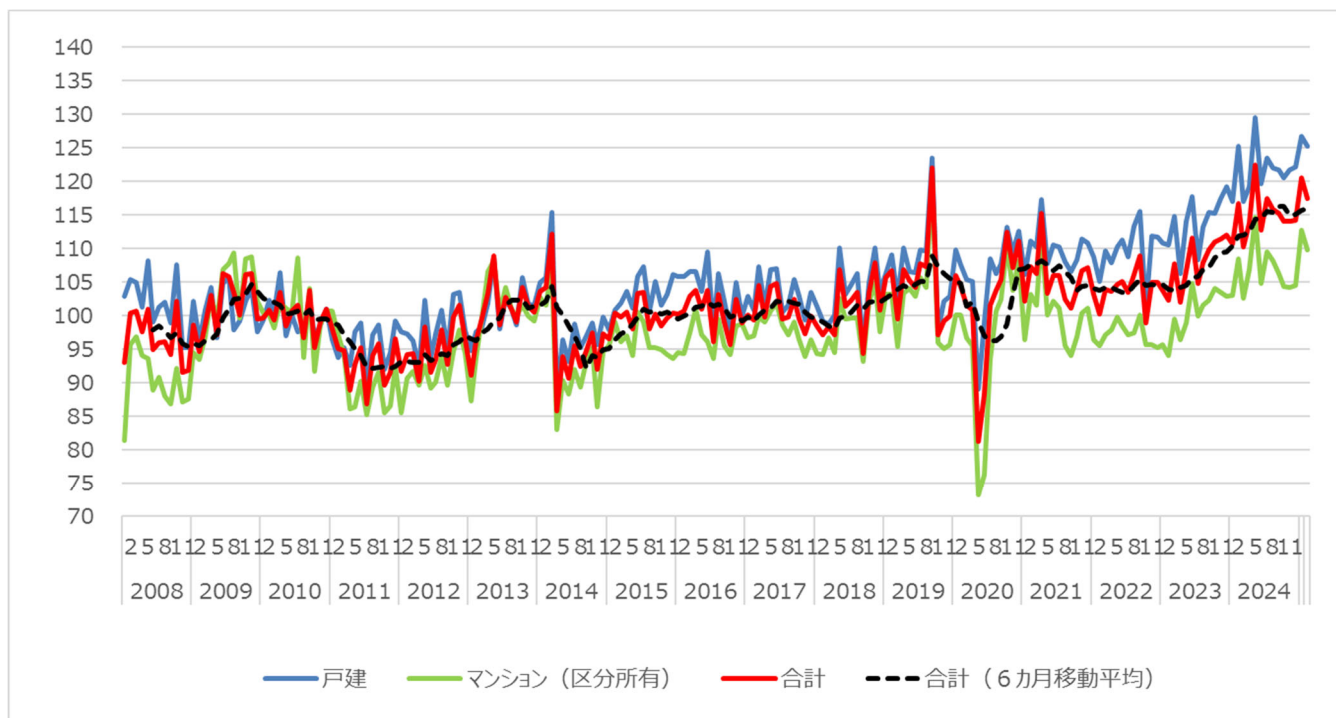
※データ数の違いは日米の中古物件取引量の違いであり、日本においては、登記データにより、ほぼ全ての国内取引を捕捉している。

## 【既存住宅販売量指数 合計】

※H22(2010)年平均＝100、季節調整値・確報値



## 【既存住宅販売量指数 合計 マンションの30㎡未満除く】



# 【令和7年2月 既存住宅販売量指数 一覧】

※H22(2010)年平均＝100 各数値は季節調整値・確報値

|         | 合計(①・②)       |             | 合計<br>(①・③ マンションの<br>30㎡未満除く) |             | ①戸建住宅         |             | ②マンション(区分所有)  |             | ③マンション(区分所有)<br>(30㎡未満除く) |             |
|---------|---------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|         | 既存住宅<br>販売量指数 | 対前月比<br>(%) | 既存住宅<br>販売量指数                 | 対前月比<br>(%) | 既存住宅<br>販売量指数 | 対前月比<br>(%) | 既存住宅<br>販売量指数 | 対前月比<br>(%) | 既存住宅<br>販売量指数             | 対前月比<br>(%) |
| 全国      | 128.0         | ▲ 2.7       | 117.4                         | ▲ 2.6       | 125.2         | ▲ 1.2       | 132.8         | ▲ 2.8       | 109.8                     | ▲ 2.6       |
| ブロック別   |               |             |                               |             |               |             |               |             |                           |             |
| 北海道地方   | 125.0         | 0.9         | 125.0                         | 1.2         | 133.0         | 2.6         | 107.1         | ▲ 1.8       | 104.9                     | ▲ 1.1       |
| 東北地方    | 123.1         | 1.1         | 121.4                         | 0.1         | 130.7         | 5.7         | 102.6         | ▲ 10.1      | 100.7                     | ▲ 5.5       |
| 関東地方    | 130.8         | ▲ 1.9       | 117.2                         | ▲ 1.4       | 127.0         | ▲ 0.8       | 133.0         | ▲ 2.3       | 110.7                     | ▲ 1.5       |
| 北陸地方    | 112.8         | ▲ 5.5       | 112.8                         | ▲ 5.4       | 127.1         | ▲ 1.2       | 68.0          | ▲ 25.4      | 68.8                      | ▲ 22.8      |
| 中部地方    | 134.7         | ▲ 3.4       | 129.4                         | ▲ 3.1       | 135.2         | ▲ 3.5       | 130.9         | ▲ 6.3       | 115.5                     | ▲ 6.4       |
| 近畿地方    | 129.2         | ▲ 0.8       | 110.8                         | ▲ 1.8       | 111.9         | ▲ 2.5       | 146.8         | 0.5         | 108.6                     | ▲ 1.7       |
| 中国地方    | 121.5         | ▲ 3.6       | 122.0                         | ▲ 3.4       | 125.5         | ▲ 4.9       | 108.1         | 2.3         | 107.9                     | 1.5         |
| 四国地方    | 123.1         | ▲ 7.0       | 122.8                         | ▲ 7.7       | 132.0         | ▲ 4.1       | 90.2          | ▲ 19.7      | 81.6                      | ▲ 22.1      |
| 九州・沖縄地方 | 125.3         | ▲ 5.0       | 119.0                         | ▲ 3.1       | 120.0         | ▲ 2.1       | 134.0         | ▲ 10.4      | 117.7                     | ▲ 5.8       |
| 都市圏別    |               |             |                               |             |               |             |               |             |                           |             |
| 南関東圏    | 131.2         | ▲ 1.9       | 115.8                         | ▲ 1.3       | 123.8         | ▲ 1.0       | 134.4         | ▲ 2.3       | 111.5                     | ▲ 1.4       |
| 名古屋圏    | 131.3         | 0.8         | 122.0                         | 0.6         | 126.1         | ▲ 2.0       | 136.3         | ▲ 5.2       | 116.0                     | ▲ 1.6       |
| 京阪神圏    | 132.1         | ▲ 1.0       | 110.1                         | ▲ 3.2       | 110.5         | ▲ 3.5       | 152.3         | 1.8         | 110.7                     | ▲ 0.5       |
| 都府県別    |               |             |                               |             |               |             |               |             |                           |             |
| 東京都     | 150.6         | ▲ 1.5       | 123.1                         | ▲ 0.7       | 125.0         | 2.7         | 156.7         | ▲ 2.3       | 122.3                     | ▲ 1.8       |
| 愛知県     | 130.7         | ▲ 5.1       | 118.8                         | ▲ 4.2       | 119.9         | ▲ 9.1       | 137.3         | ▲ 3.8       | 117.1                     | ▲ 1.2       |
| 大阪府     | 143.1         | 2.7         | 108.1                         | ▲ 0.8       | 101.0         | ▲ 4.5       | 177.1         | 6.2         | 115.4                     | 2.8         |

○ブロック **北海道地方**：北海道 **東北地方**：青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島・新潟 **関東地方**：茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・山梨 **北陸地方**：富山・石川・福井 **中部地方**：長野・静岡・岐阜・愛知・三重 **近畿地方**：滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山 **中国地方**：鳥取・島根・岡山・広島・山口 **四国地方**：徳島・香川・愛媛・高知 **九州・沖縄地方**：福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

○都市圏 **南関東圏**：埼玉・千葉・東京・神奈川 **名古屋圏**：岐阜・愛知・三重 **京阪神圏**：京都・大阪・兵庫

1 全国  
Nation Wide(Japan)

各数値は確報値である

| 合計(①+②)                                                                         |                                      |                                                                     | 合計(①+③) マンションの30㎡未満除く                                                           |                                      |                                                                     | ①戸建住宅                                                                           |                                      |                                                                     | ②マンション(区分所有)                                                                    |                                      |                                                                     | ③マンション(区分所有) 30㎡未満除く                                                            |                                      |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Gross                                                                           |                                      |                                                                     | Gross (Condominiums except under 30㎡)                                           |                                      |                                                                     | Detached House                                                                  |                                      |                                                                     | Condominiums                                                                    |                                      |                                                                     | Condominiums except under 30㎡                                                   |                                      |                                                                     |
| 指数<br>(季節調整値)                                                                   | 対前<br>月比<br>(%)                      | サンプル<br>数(季節調整前)                                                    | 指数<br>(季節調整値)                                                                   | 対前<br>月比<br>(%)                      | サンプル<br>数(季節調整前)                                                    | 指数<br>(季節調整値)                                                                   | 対前<br>月比<br>(%)                      | サンプル<br>数(季節調整前)                                                    | 指数<br>(季節調整値)                                                                   | 対前<br>月比<br>(%)                      | サンプル<br>数(季節調整前)                                                    | 指数<br>(季節調整値)                                                                   | 対前<br>月比<br>(%)                      | サンプル<br>数(季節調整前)                                                    |
| Number of housing transaction Index<br>(average of 2010=100, seasonal adjusted) | change compared to earlier month (%) | Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment) | Number of housing transaction Index<br>(average of 2010=100, seasonal adjusted) | change compared to earlier month (%) | Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment) | Number of housing transaction Index<br>(average of 2010=100, seasonal adjusted) | change compared to earlier month (%) | Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment) | Number of housing transaction Index<br>(average of 2010=100, seasonal adjusted) | change compared to earlier month (%) | Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment) | Number of housing transaction Index<br>(average of 2010=100, seasonal adjusted) | change compared to earlier month (%) | Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment) |
| 201901                                                                          | 111.2                                | 5.3                                                                 | 18,981                                                                          | 105.7                                | 4.8                                                                 | 16,693                                                                          | 106.4                                | 2.7                                                                 | 8,776                                                                           | 114.5                                | 6.3                                                                 | 10,205                                                                          | 103.2                                | 5.7                                                                 |
| 201902                                                                          | 111.8                                | 0.6                                                                 | 22,501                                                                          | 106.7                                | 1.0                                                                 | 19,830                                                                          | 109.1                                | 2.6                                                                 | 10,779                                                                          | 114.8                                | 0.3                                                                 | 11,722                                                                          | 103.2                                | 0.0                                                                 |
| 201903                                                                          | 104.8                                | ▲6.3                                                                | 31,328                                                                          | 99.6                                 | ▲6.7                                                                | 28,012                                                                          | 102.7                                | ▲5.9                                                                | 14,890                                                                          | 107.0                                | ▲6.8                                                                | 16,438                                                                          | 95.4                                 | ▲7.6                                                                |
| 201904                                                                          | 113.7                                | 8.5                                                                 | 26,491                                                                          | 106.9                                | 7.4                                                                 | 23,338                                                                          | 110.2                                | 7.3                                                                 | 12,858                                                                          | 117.3                                | 9.6                                                                 | 13,633                                                                          | 103.4                                | 8.4                                                                 |
| 201905                                                                          | 111.9                                | ▲1.6                                                                | 23,563                                                                          | 105.3                                | ▲1.6                                                                | 20,768                                                                          | 106.6                                | ▲3.3                                                                | 11,410                                                                          | 117.3                                | 0.0                                                                 | 12,153                                                                          | 104.1                                | 0.7                                                                 |
| 201906                                                                          | 109.5                                | ▲2.1                                                                | 25,960                                                                          | 104.2                                | ▲1.0                                                                | 23,048                                                                          | 106.5                                | ▲0.1                                                                | 13,145                                                                          | 114.5                                | ▲2.4                                                                | 12,815                                                                          | 102.9                                | ▲1.2                                                                |
| 201907                                                                          | 113.8                                | 3.9                                                                 | 26,721                                                                          | 107.7                                | 3.4                                                                 | 23,641                                                                          | 109.7                                | 3.1                                                                 | 13,384                                                                          | 118.3                                | 3.4                                                                 | 13,337                                                                          | 105.7                                | 2.7                                                                 |
| 201908                                                                          | 112.9                                | ▲0.8                                                                | 24,326                                                                          | 107.3                                | ▲0.4                                                                | 21,601                                                                          | 109.6                                | ▲0.1                                                                | 12,332                                                                          | 116.1                                | ▲1.9                                                                | 11,994                                                                          | 104.2                                | ▲1.5                                                                |
| 201909                                                                          | 128.2                                | 13.6                                                                | 29,246                                                                          | 122.0                                | 13.7                                                                | 26,045                                                                          | 123.5                                | 12.7                                                                | 14,722                                                                          | 133.7                                | 15.2                                                                | 14,524                                                                          | 120.4                                | 15.6                                                                |
| 201910                                                                          | 102.2                                | ▲20.3                                                               | 22,758                                                                          | 97.2                                 | ▲20.4                                                               | 19,966                                                                          | 97.8                                 | ▲20.8                                                               | 11,383                                                                          | 106.0                                | ▲20.8                                                               | 11,375                                                                          | 96.0                                 | ▲20.3                                                               |
| 201911                                                                          | 104.6                                | 2.4                                                                 | 23,640                                                                          | 99.2                                 | 2.1                                                                 | 21,064                                                                          | 102.2                                | 4.5                                                                 | 12,154                                                                          | 106.5                                | 0.5                                                                 | 11,486                                                                          | 95.1                                 | ▲0.9                                                                |
| 201912                                                                          | 106.1                                | 1.4                                                                 | 26,501                                                                          | 100.0                                | 0.7                                                                 | 23,395                                                                          | 102.9                                | 0.7                                                                 | 13,900                                                                          | 108.7                                | 2.1                                                                 | 12,601                                                                          | 95.8                                 | 0.7                                                                 |
| 202001                                                                          | 111.9                                | 5.5                                                                 | 19,150                                                                          | 106.0                                | 6.1                                                                 | 16,796                                                                          | 109.8                                | 6.7                                                                 | 9,062                                                                           | 112.9                                | 3.8                                                                 | 10,088                                                                          | 100.1                                | 4.5                                                                 |
| 202002                                                                          | 110.8                                | ▲1.0                                                                | 22,217                                                                          | 104.4                                | ▲1.6                                                                | 19,344                                                                          | 107.6                                | ▲2.0                                                                | 10,605                                                                          | 114.5                                | 1.4                                                                 | 11,612                                                                          | 100.2                                | 0.1                                                                 |
| 202003                                                                          | 107.2                                | ▲3.3                                                                | 31,783                                                                          | 101.5                                | ▲2.7                                                                | 28,328                                                                          | 105.4                                | ▲2.0                                                                | 15,229                                                                          | 109.4                                | ▲4.4                                                                | 16,554                                                                          | 96.8                                 | ▲3.4                                                                |
| 202004                                                                          | 103.5                                | ▲3.4                                                                | 24,065                                                                          | 100.8                                | ▲0.7                                                                | 21,934                                                                          | 105.2                                | ▲0.3                                                                | 12,239                                                                          | 101.3                                | ▲7.4                                                                | 11,826                                                                          | 95.6                                 | ▲1.3                                                                |
| 202005                                                                          | 85.0                                 | ▲17.8                                                               | 17,910                                                                          | 81.4                                 | ▲19.3                                                               | 16,074                                                                          | 89.0                                 | ▲15.3                                                               | 9,534                                                                           | 81.5                                 | ▲19.5                                                               | 8,376                                                                           | 73.3                                 | ▲23.3                                                               |
| 202006                                                                          | 94.3                                 | 10.9                                                                | 22,341                                                                          | 88.4                                 | 8.7                                                                 | 19,552                                                                          | 99.1                                 | 11.3                                                                | 12,213                                                                          | 90.5                                 | 10.9                                                                | 10,128                                                                          | 76.3                                 | 4.2                                                                 |
| 202007                                                                          | 107.3                                | 13.9                                                                | 25,189                                                                          | 101.7                                | 15.0                                                                | 22,269                                                                          | 108.5                                | 9.5                                                                 | 13,170                                                                          | 106.2                                | 17.4                                                                | 12,019                                                                          | 93.5                                 | 22.4                                                                |
| 202008                                                                          | 108.4                                | 1.0                                                                 | 23,434                                                                          | 103.8                                | 2.1                                                                 | 20,945                                                                          | 106.3                                | ▲2.0                                                                | 11,993                                                                          | 110.6                                | 4.2                                                                 | 11,441                                                                          | 100.7                                | 7.8                                                                 |
| 202009                                                                          | 111.4                                | 2.8                                                                 | 25,515                                                                          | 105.4                                | 1.6                                                                 | 22,612                                                                          | 107.8                                | 1.4                                                                 | 12,899                                                                          | 115.1                                | 4.0                                                                 | 12,616                                                                          | 102.5                                | 1.8                                                                 |
| 202010                                                                          | 117.8                                | 5.7                                                                 | 26,299                                                                          | 112.5                                | 6.7                                                                 | 23,141                                                                          | 113.2                                | 5.0                                                                 | 13,201                                                                          | 121.2                                | 5.3                                                                 | 13,098                                                                          | 110.5                                | 7.9                                                                 |
| 202011                                                                          | 112.1                                | ▲4.8                                                                | 25,350                                                                          | 107.2                                | ▲4.7                                                                | 22,798                                                                          | 109.6                                | ▲3.2                                                                | 13,063                                                                          | 114.1                                | ▲5.8                                                                | 12,287                                                                          | 103.7                                | ▲6.2                                                                |
| 202012                                                                          | 116.6                                | 4.0                                                                 | 29,172                                                                          | 111.1                                | 3.7                                                                 | 26,074                                                                          | 112.6                                | 2.7                                                                 | 15,253                                                                          | 119.4                                | 4.6                                                                 | 13,919                                                                          | 108.3                                | 4.4                                                                 |
| 202101                                                                          | 106.5                                | ▲8.6                                                                | 18,301                                                                          | 102.2                                | ▲8.0                                                                | 16,251                                                                          | 108.1                                | ▲5.7                                                                | 8,770                                                                           | 106.7                                | ▲10.7                                                               | 9,531                                                                           | 96.5                                 | ▲10.9                                                               |
| 202102                                                                          | 111.9                                | 5.0                                                                 | 22,431                                                                          | 107.4                                | 5.1                                                                 | 19,904                                                                          | 111.1                                | 4.7                                                                 | 10,955                                                                          | 113.7                                | 6.6                                                                 | 11,476                                                                          | 103.1                                | 6.9                                                                 |
| 202103                                                                          | 112.3                                | 0.4                                                                 | 33,028                                                                          | 106.3                                | ▲1.0                                                                | 29,403                                                                          | 110.2                                | ▲0.8                                                                | 15,834                                                                          | 115.0                                | 1.2                                                                 | 17,194                                                                          | 101.7                                | ▲1.4                                                                |
| 202104                                                                          | 120.8                                | 7.5                                                                 | 28,065                                                                          | 115.3                                | 8.5                                                                 | 25,034                                                                          | 117.3                                | 6.4                                                                 | 13,629                                                                          | 123.2                                | 7.2                                                                 | 14,436                                                                          | 112.3                                | 10.5                                                                |
| 202105                                                                          | 109.1                                | ▲9.7                                                                | 22,961                                                                          | 103.4                                | ▲10.4                                                               | 20,421                                                                          | 107.7                                | ▲8.2                                                                | 11,515                                                                          | 112.2                                | ▲9.0                                                                | 11,446                                                                          | 100.2                                | ▲10.8                                                               |
| 202106                                                                          | 111.6                                | 2.3                                                                 | 26,353                                                                          | 106.1                                | 2.6                                                                 | 23,370                                                                          | 110.5                                | 2.6                                                                 | 13,558                                                                          | 114.3                                | 1.9                                                                 | 12,795                                                                          | 102.1                                | 2.0                                                                 |
| 202107                                                                          | 110.6                                | ▲0.9                                                                | 25,999                                                                          | 106.0                                | ▲0.1                                                                | 23,232                                                                          | 110.2                                | ▲0.3                                                                | 13,359                                                                          | 111.3                                | ▲2.7                                                                | 12,640                                                                          | 101.1                                | ▲1.0                                                                |
| 202108                                                                          | 108.1                                | ▲2.3                                                                | 23,433                                                                          | 102.5                                | ▲3.4                                                                | 20,736                                                                          | 108.0                                | ▲2.0                                                                | 12,215                                                                          | 108.1                                | ▲2.8                                                                | 11,218                                                                          | 95.6                                 | ▲5.5                                                                |
| 202109                                                                          | 107.3                                | ▲0.7                                                                | 24,675                                                                          | 101.2                                | ▲1.3                                                                | 21,788                                                                          | 106.7                                | ▲1.2                                                                | 12,797                                                                          | 107.4                                | ▲0.7                                                                | 11,878                                                                          | 94.0                                 | ▲1.6                                                                |
| 202110                                                                          | 110.1                                | 2.6                                                                 | 24,672                                                                          | 103.9                                | 2.7                                                                 | 21,407                                                                          | 108.3                                | 1.6                                                                 | 12,662                                                                          | 110.5                                | 2.9                                                                 | 12,010                                                                          | 96.9                                 | 3.1                                                                 |
| 202111                                                                          | 113.4                                | 2.9                                                                 | 25,646                                                                          | 106.8                                | 2.8                                                                 | 22,744                                                                          | 111.5                                | 2.9                                                                 | 13,322                                                                          | 114.9                                | 3.9                                                                 | 12,324                                                                          | 100.4                                | 3.6                                                                 |
| 202112                                                                          | 113.7                                | 0.3                                                                 | 28,493                                                                          | 107.1                                | 0.4                                                                 | 25,203                                                                          | 110.9                                | ▲0.6                                                                | 15,060                                                                          | 115.2                                | 0.3                                                                 | 13,433                                                                          | 101.2                                | 0.8                                                                 |
| 202201                                                                          | 109.3                                | ▲3.9                                                                | 18,845                                                                          | 103.3                                | ▲3.6                                                                | 16,488                                                                          | 108.8                                | ▲1.9                                                                | 9,002                                                                           | 110.3                                | ▲4.3                                                                | 9,843                                                                           | 96.4                                 | ▲4.8                                                                |
| 202202                                                                          | 108.2                                | ▲1.0                                                                | 21,703                                                                          | 100.3                                | ▲2.8                                                                | 18,605                                                                          | 105.1                                | ▲3.4                                                                | 10,377                                                                          | 113.0                                | 2.5                                                                 | 11,326                                                                          | 95.6                                 | ▲0.8                                                                |
| 202203                                                                          | 110.7                                | 2.3                                                                 | 32,336                                                                          | 103.9                                | 3.6                                                                 | 28,539                                                                          | 109.7                                | 4.4                                                                 | 15,704                                                                          | 112.3                                | ▲0.6                                                                | 16,632                                                                          | 97.2                                 | 1.7                                                                 |
| 202204                                                                          | 111.5                                | 0.8                                                                 | 25,905                                                                          | 103.7                                | ▲0.2                                                                | 22,489                                                                          | 107.9                                | ▲1.6                                                                | 12,539                                                                          | 113.3                                | 0.9                                                                 | 13,366                                                                          | 98.0                                 | 0.8                                                                 |
| 202205                                                                          | 112.7                                | 1.1                                                                 | 23,634                                                                          | 104.7                                | 1.0                                                                 | 20,639                                                                          | 110.2                                | 2.1                                                                 | 11,764                                                                          | 116.7                                | 3.0                                                                 | 11,870                                                                          | 99.8                                 | 1.9                                                                 |
| 202206                                                                          | 113.8                                | 1.0                                                                 | 26,788                                                                          | 105.1                                | 0.4                                                                 | 23,109                                                                          | 111.3                                | 1.0                                                                 | 13,608                                                                          | 117.3                                | 0.5                                                                 | 13,180                                                                          | 98.5                                 | ▲1.4                                                                |
| 202207                                                                          | 111.8                                | ▲1.7                                                                | 26,309                                                                          | 103.6                                | ▲1.5                                                                | 22,709                                                                          | 108.7                                | ▲2.4                                                                | 13,164                                                                          | 115.1                                | ▲1.8                                                                | 13,145                                                                          | 97.2                                 | ▲1.3                                                                |
| 202208                                                                          | 114.6                                | 2.5                                                                 | 24,880                                                                          | 106.2                                | 2.6                                                                 | 21,519                                                                          | 113.3                                | 4.2                                                                 | 12,828                                                                          | 115.8                                | 0.6                                                                 | 12,052                                                                          | 97.5                                 | 0.3                                                                 |
| 202209                                                                          | 117.7                                | 2.7                                                                 | 27,155                                                                          | 108.9                                | 2.5                                                                 | 23,526                                                                          | 115.6                                | 2.1                                                                 | 13,903                                                                          | 119.2                                | 3.0                                                                 | 13,252                                                                          | 100.1                                | 2.7                                                                 |
| 202210                                                                          | 107.0                                | ▲9.1                                                                | 24,026                                                                          | 99.0                                 | ▲9.1                                                                | 20,427                                                                          | 100.8                                | ▲12.8                                                               | 11,796                                                                          | 112.5                                | ▲5.6                                                                | 12,230                                                                          | 95.7                                 | ▲4.4                                                                |
| 202211                                                                          | 113.1                                | 5.7                                                                 | 25,554                                                                          | 104.9                                | 6.0                                                                 | 22,353                                                                          | 111.9                                | 11.1                                                                | 13,383                                                                          | 113.8                                | 1.1                                                                 | 12,171                                                                          | 95.6                                 | ▲0.0                                                                |
| 202212                                                                          | 113.5                                | 0.4                                                                 | 28,519                                                                          | 104.9                                | ▲0.0                                                                | 24,759                                                                          | 111.7                                | ▲0.2                                                                | 15,218                                                                          | 114.4                                | 0.5                                                                 | 13,301                                                                          | 95.3                                 | ▲0.4                                                                |
| 202301                                                                          | 112.1                                | ▲1.3                                                                | 19,351                                                                          | 103.8                                | ▲1.0                                                                | 16,608                                                                          | 110.8                                | ▲0.8                                                                | 9,170                                                                           | 114.2                                | ▲0.2                                                                | 10,181                                                                          | 95.7                                 | 0.4                                                                 |
| 202302                                                                          | 110.6                                | ▲1.3                                                                | 22,187                                                                          | 102.3                                | ▲1.5                                                                | 18,964                                                                          | 110.5                                | ▲0.3                                                                | 10,909                                                                          | 112.9                                | ▲1.1                                                                | 11,278                                                                          | 94.1                                 | ▲1.7                                                                |
| 202303                                                                          | 116.3                                | 5.1                                                                 | 33,864                                                                          | 107.7                                | 5.3                                                                 | 29,483                                                                          | 114.8                                | 3.9                                                                 | 16,431                                                                          | 118.6                                | 5.1                                                                 | 17,433                                                                          | 99.5                                 | 5.8                                                                 |
| 202304                                                                          | 112.7                                | ▲3.1                                                                | 26,184                                                                          | 102.0                                | ▲5.3                                                                | 22,125                                                                          | 106.3                                | ▲7.4                                                                | 12,340                                                                          | 117.0                                | ▲1.4                                                                | 13,844                                                                          | 96.4                                 | ▲3.1                                                                |
| 202305                                                                          | 115.4                                | 2.4                                                                 | 24,114                                                                          | 106.8                                | 4.7                                                                 | 20,996                                                                          | 114.1                                | 7.3                                                                 | 12,156                                                                          | 117.2                                | 0.1                                                                 | 11,958                                                                          | 99.0                                 | 2.7                                                                 |
| 202306                                                                          | 119.8                                | 3.9                                                                 | 28,196                                                                          | 111.6                                | 4.5                                                                 | 24,506                                                                          | 117.7                                | 3.2                                                                 | 14,359                                                                          | 122.8                                | 4.8                                                                 | 13,837                                                                          | 104.8                                | 5.9                                                                 |
| 202307                                                                          | 114.2                                | ▲4.7                                                                | 26,854                                                                          | 104.8                                | ▲6.1                                                                | 22,961                                                                          | 108.4                                | ▲7.9                                                                | 13,085                                                                          | 120.0                                | ▲2.2                                                                | 13,769                                                                          | 100.0                                | ▲4.6                                                                |
| 202308                                                                          | 118.0                                | 3.4                                                                 | 25,651                                                                          | 108.0                                | 3.0                                                                 | 21,887                                                                          | 113.2                                | 4.4                                                                 | 12,820                                                                          | 122.9                                | 2.4                                                                 | 12,831                                                                          | 101.5                                | 1.6                                                                 |
| 202309                                                                          | 118.4                                | 0.3                                                                 | 27,397                                                                          | 109.8                                | 1.7                                                                 | 23,774                                                                          | 115.3                                | 1.9                                                                 | 13,891                                                                          | 121.2                                | ▲1.4                                                                | 13,506                                                                          | 102.3                                | 0.7                                                                 |
| 202310                                                                          | 120.6                                | 1.8                                                                 | 27,070                                                                          | 110.9                                | 1.1                                                                 | 22,874                                                                          | 115.3                                | ▲0.0                                                                | 13,493                                                                          | 125.1                                | 3.2                                                                 | 13,577                                                                          | 104.1                                | 1.8                                                                 |
| 202311                                                                          | 121.3                                | 0.6                                                                 | 27,414                                                                          | 111.4                                | 0.4                                                                 | 23,750                                                                          | 117.4                                | 1.8                                                                 | 14,059                                                                          | 125.1                                | ▲0.0                                                                | 13,355                                                                          | 103.5                                | ▲0.7                                                                |
| 202312                                                                          | 121.4                                | 0.1                                                                 | 30,598                                                                          | 112.0                                | 0.5                                                                 | 26,523                                                                          | 119.2                                | 1.5                                                                 | 16,296                                                                          | 123.9                                | ▲1.0                                                                | 14,302                                                                          | 102.8                                | ▲0.6                                                                |
| 202401                                                                          | 120.8                                | ▲0.6                                                                | 20,838                                                                          | 110.7                                | ▲1.1                                                                | 17,706                                                                          | 117.1                                | ▲1.8                                                                | 9,675                                                                           | 124.9                                | 0.9                                                                 | 11,163                                                                          | 103.0                                | 0.2                                                                 |
| 202402                                                                          | 126.6                                | 4.8                                                                 | 25,322                                                                          | 116.7                                | 5.4                                                                 | 21,593                                                                          | 125.2                                | 6.9                                                                 | 12,338                                                                          | 130.3                                | 4.3                                                                 | 12,984                                                                          | 108.6                                | 5.4                                                                 |
| 202403                                                                          | 120.1                                | ▲5.1                                                                | 34,939                                                                          | 110.3                                | ▲5.5                                                                | 30,161                                                                          | 117.0                                | ▲6.6                                                                | 16,752                                                                          | 124.3                                | ▲4.6                                                                | 18,187                                                                          | 102.5                                | ▲5.5                                                                |
| 202404                                                                          | 125.6                                | 4.6                                                                 | 29,214                                                                          | 113.7                                | 3.1                                                                 | 24,637                                                                          | 119.3                                | 1.9                                                                 | 13,808                                                                          | 129.9                                | 4.5                                                                 | 15,406                                                                          | 106.8                                | 4.2                                                                 |
| 202405                                                                          | 133.7                                | 6.4                                                                 | 27,928                                                                          | 122.4                                | 7.6                                                                 | 24,087                                                                          | 129.5                                | 8.6                                                                 | 13,810                                                                          | 137.9                                | 6.1                                                                 | 14,118                                                                          | 114.6                                | 7.3                                                                 |
| 202406                                                                          | 122.2                                | ▲8.6                                                                | 28,805                                                                          | 112.8                                | ▲7.9                                                                | 24,798                                                                          | 119.6                                | ▲7.6                                                                | 14,617                                                                          | 125.5                                | ▲9.0                                                                | 14,188                                                                          | 104.9                                | ▲8.5                                                                |
| 202407                                                                          | 128.4                                | 5.1                                                                 | 30,178                                                                          | 117.4                                | 4.1                                                                 | 25,696                                                                          | 123.5                                | 3.2                                                                 | 14,846                                                                          | 133.3                                | 6.2                                                                 | 15,332                                                                          | 109.5                                | 4.4                                                                 |
| 202408                                                                          | 126.2                                | ▲1.7                                                                | 27,440                                                                          | 115.9                                | ▲1.3                                                                | 23,483                                                                          | 122.0                                | 1.2                                                                 | 13,809                                                                          | 130.3                                | ▲2.2                                                                | 13,631                                                                          | 108.3                                | ▲1.1                                                                |
| 202409                                                                          | 125.4                                | ▲0.7                                                                | 29,045                                                                          | 115.2                                | ▲0.6                                                                | 24,993                                                                          | 121.8                                | ▲0.2                                                                | 14,684                                                                          | 128.6                                | ▲1.3                                                                | 14,361                                                                          | 106.3                                | ▲1.8                                                                |
| 202410                                                                          | 124.6                                | ▲0.7                                                                | 27,902                                                                          | 114.1                                | ▲0.9                                                                | 23,457                                                                          | 120.6                                | ▲1.0                                                                | 14,081                                                                          | 127.8                                | ▲0.6                                                                | 13,821                                                                          | 104.4                                | ▲1.8                                                                |
| 202411                                                                          | 124.0                                | ▲0.5                                                                | 28,028                                                                          | 114.1                                | 0.0                                                                 | 24,355                                                                          | 121.8                                | 1.0                                                                 | 14,603                                                                          | 125.9                                | ▲1.5                                                                | 13,425                                                                          | 104.3                                | ▲0.1                                                                |
| 202412                                                                          | 124.2                                | 0.2                                                                 | 31,327                                                                          | 114.2                                | 0.0                                                                 | 27,094                                                                          | 122.2                                | 0.4                                                                 | 16,758                                                                          | 126.8                                | 0.7                                                                 | 14,569                                                                          | 104.5                                | 0.2                                                                 |
| 202501                                                                          | 131.6                                | 5.9                                                                 | 22,703                                                                          | 120.6                                | 5.6                                                                 | 19,284                                                                          | 126.7                                | 3.6                                                                 | 10,470                                                                          | 136.6                                | 7.7                                                                 | 12,233                                                                          | 112.8                                | 7.9                                                                 |
| 202502                                                                          | 128.0                                | ▲2.7                                                                | 25,558                                                                          | 117.4                                | ▲2.6                                                                | 21,683                                                                          | 125.2                                | ▲1.2                                                                | 12,318                                                                          | 132.8                                | ▲2.8                                                                | 13,240                                                                          | 109.8                                | ▲2.6                                                                |