※ 登録番号	第　158　号（令和　7年　8月　12日）
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業　総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人　個人
（ふりがな） 3.商号又は名称	（かぶしきがいしゃわーるどあせっとまねじめんと） 株式会社ワールドアセットマネジメント
（ふりがな） 4.氏名 （法人である場合は代表者氏名）	（しおみ　まさあき） 塩見　政明
5.資本金額	１０，０００万円

6.役員

（ふりがな） 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
（しおみ　まさあき） 塩見　政明	代表取締役	常勤　非常勤
（おおむら　かずひろ） 大村　一浩	取締役	常勤　非常勤
（すずき　かつのり） 鈴木　克典	取締役	常勤　非常勤
（かまた　まさる） 鎌田　賢	取締役	常勤　非常勤
（おぬき　かずし） 小貫　一志	取締役	常勤　非常勤
（なかの　しげる） 中野　繁	監査役	常勤　非常勤

7.第４条第１項第３号又は第４号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏　　名 （使用人の種類）	職　　名	統括する業務の別
（しおみ　まさあき） 塩見　政明 （営業所の業務を統括する者）	代表取締役	業務統括
（こばやし　よしたか） 小林　義隆 （判断業務統括者、投資判断を行う者、助言の業務を行う者）	投資運用部　部長	投資判断、助言、売買、賃貸、管理
（おおむら　かずひろ） 大村　一浩 （法令遵守状況を管理、指導する部門を統括する者）	取締役 コンプライアンス室　室長	法令遵守、リスク管理、内部監査
（たかはし　ゆきたか） 髙橋　幸孝 （管理業務、内部監査を統括する者）	管理業務部　部長 内部監査室　室長	管理業務、内部監査
計　　４　　名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名　　称	設置年月日	所　在　地
本店	令和元年8月1日	〒８１２－００１１ 福岡県福岡市博多区博多駅前２－１－１福岡朝日ビル６Ｆ ０９２－４７４－１７００
計　　１　　店		

９.業務の方法

1. 投資助言業務又は投資一任業務の対象となる不動産
   不動産の種類：賃貸住宅、商業施設、オフィス、ホテル等を対象とする。
   規　　模：投資対象不動産については特に限定はしない。
   所在する地域：主として首都圏、九州圏及び４大都市圏とする。
2. 助言の方法
   主として一定期間継続的な資産運用に係る助言を行うほか、単発的な不動産助言の方法は特段の定めを設けないが、書面、面談、電子メール、電話等により行う。
3. 報酬体系
   基本的な報酬体系は、以下により算出される金額を予定している。
   アクイジションに係る報酬は物件価格の0.5%～3.0%の範囲とし、物件及び案件毎に投資家と協議するものとする。

   期中運用に係る報酬は以下の金額とする。

	～ 10億円	物件価格	×	1.0%
10億円超	～ 30億円	物件価格	×	0.8%
30億円超	～ 50億円	物件価格	×	0.7%
50億円超	～ 100億円	物件価格	×	0.6%
	100億円超	物件価格	×	0.5%

   ディスポジションに係る報酬は物件価格の0.5%～3.0%の範囲とし、物件及び案件毎に投資家と協議するものとする。

   インセンティブに係る報酬は、当該分配までに行われた分配累計額及び当該分配における分配可能額の合計額の出資金額に対する比率が100%を上回る場合には、上回った金額の20%を上限とし、物件及び案件毎に投資家と協議するものとする。
4. 報酬の支払時期
   単発的な取引に係る助言の場合は、原則として業務完了時とする。
   継続的な取引に係る助言及び投資一任業務の場合は、原則として定期的な期間（3ヶ月毎、6ヶ月毎等の支払期間）及び業務完了時に受領することとなるが、その比重は契約締結時に決定する。
5. 匿名組合、信託及び特定目的会社等を用いる場合はその方法
   （１）投資助言業務又は投資一任業務を受託するにあたり、以下のビークルを契約の相手先とすることができるものとする。
   ・資産流動化に関する法律に規定され設立された特定目的会社（ＴＭＫ）
   ・投資事業有限責任組合に関する法律に規定される投資事業組合
   ・有限責任事業組合に関する法律に規定される有限責任事業組合
   （２）上記のビークルは投資運用の補助として用いるものとし、当該根拠の法律の趣旨に従って契約内容でその方法を規定する。また、これらのビークルを顧客として投資顧問契約、投資一任契約を取り交わす。
   （３）投資対象不動産を信託受益権の形態で保有する必要がある場合には、信託銀行との間で管理処分信託契約を締結し、同契約に基づき受託銀行が

発行する信託受益権証書を投資対象として投資主体が保有する。
6. 不動産の運用実績の開示について、当社はＧＩＰＳ基準への準拠表明は行っておりません
7. 詳細は別記様式11号参照

１０.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
(1.) 金融商品取引法第２９条の登録	福岡財務支局長（金商）第１０６号	令和元年９月１８日
(2.) 宅地建物取引業法第３条第１項の免許	福岡県知事（2）第１９１７２号	令和６年１０月２４日
３．不動産特定共同事業法第３条第１項の許可		

１１.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

信託受益権の保有および売買
不動産の売買・賃貸・仲介および鑑定業務
宅地建物取引業
第二種金融商品取引業
投資助言・代理業
投資運用業

１２.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

（ふりがな） 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資の金額	割 合	住　　所
（かぶしきがいしゃわーるどほーるでぃんぐす） 株式会社ワールドホールディングス	2,210株	85%	福岡県福岡市博多区博多駅前２丁目１番１号福岡朝日ビル６Ｆ
（かぶしきがいしゃふくおかぎんこう） 株式会社福岡銀行	130株	5%	福岡県福岡市中央区天神２丁目１３番１号
（かぶしきがいしゃふくおかきゃぴたるぱーとなーず） 株式会社福岡キャピタルパートナーズ	130株	5%	福岡県福岡市博多区上川端町１２番２０号
（かぶしきがいしゃしちじゅうしちぎんこう） 株式会社七十七銀行	130株	5%	宮城県仙台市青葉区中央３丁目３番３号

１３.役員の兼職の状況

（ふりがな） 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類又は他に営んでいる事業の種類
（すずき　かつのり） 鈴木　克典	エムズワールド株式会社 不動産リノベーション事業
（かまた　まさる） 鎌田　賢	株式会社ミクニ 不動産売買業、不動産開発分譲、不動産賃貸管理業
（おぬき　かずし） 小貫　一志	株式会社ワールドレジデンシャル 不動産売買業、不動産開発分譲、不動産賃貸管理業
（なかの　しげる） 中野　繁	株式会社ワールドホールディングス 純粋持株会社