

※ 登録番号	第971号 (令和 4年11月2日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	りすとでべろっぶめんと かぶしきがいしゃ リストデベロップメント株式会社	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	きたみ ひさし 代表取締役 北見 尚之	
5.資本金額	8億8800万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
きたみ ひさし 北見 尚之	代表取締役	常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤
きうち ひろゆき 木内 寛之	代表取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 非常勤
もちづき あきら 望月 彰	常務取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 非常勤
やまぐち たかし 山口 高史	取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 非常勤
たかはし ゆうじ 高橋 雄二	監査役	常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
(きうち ひろゆき) 木内 寛之 (判断業務統括者)	代表取締役	投資判断、助言、売買、 賃借、管理業務等
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
東京本部	令和4年 9月23日	〒151-0001 東京都港区虎ノ門一丁目21番19号 東急虎ノ門ビル10階 電話 03-6457-9558 FAX 03-6457-9553
計 1 店		

9.業務の方法

1.	限定なし						
2.	助言の方法は単発的な取引に係る助言、一定期間継続的な資産運用に係る助言等						
3.	報酬体系は、 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="margin-right: 10px;">不動産投資総額</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="font-size: 3em; margin-right: 5px;">{</div> <table style="border: none;"> <tr> <td style="padding: 0 10px;">1億円以下</td> <td style="text-align: right; padding: 0 10px;">5%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 0 10px;">1億円超～10億円未満</td> <td style="text-align: right; padding: 0 10px;">4%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 0 10px;">10億円超</td> <td style="text-align: right; padding: 0 10px;">3%</td> </tr> </table> <div style="font-size: 3em; margin-left: 5px;">}</div> </div> <div style="margin-left: 10px;">とする。</div> </div>	1億円以下	5%	1億円超～10億円未満	4%	10億円超	3%
1億円以下	5%						
1億円超～10億円未満	4%						
10億円超	3%						
4.	報酬の受領時期は、契約時半額、業務終了時半額とする。						

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
①. 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長 (金商)第2136号	平成21年2月26日
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣 (5)第6130号	令和3年3月22日
③. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	神奈川県知事 第13号	令和3年1月29日

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

不動産の売買、仲介、賃貸及び管理 建築工事の設計、監理及び請負 マンションの建設及び分譲 宅地造成設計、測量及び宅地分譲並びに分譲住宅の販売 金融商品取引業に基づく第二種金融商品取引業 不動産特定共同事業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
りすとかぶしきがいしゃ リスト株式会社	3360株	100%	神奈川県横浜市中区 尾上町四丁目47番地

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類	
きたみ ひさし 北見 尚之	リスト株式会社	事業持株会社
きうち ひろゆき 木内 寛之	リスト株式会社	事業持株会社
たかはし ゆうじ 高橋 雄二	リスト株式会社	事業持株会社