

※ 登録番号	第 78 号 (令和8年 2月 8日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしゃ きょうえいとち 株式会社 共栄土地	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	はせがわ かつのぶ 長谷川 勝伸	
5.資本金額	98,000(千円)	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
はせがわ まさみ 長谷川 雅美	代表取締役	非常勤
はせがわ かつのぶ 長谷川 勝伸	取締役	常勤
おりど まさよし 織戸 正良	取締役	非常勤
はせがわ なおき 長谷川 直紀	取締役	常勤
すなこだ のぶひろ 砂子田 信広	取締役	常勤
ながしま みゆき 永島 美由喜	取締役	常勤
いまにし たかお 今西 崇男	監査役	非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
ハセガリ カツブ 長谷川 勝伸 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	投資判断、売買、賃貸管理
計 1 名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
株式会社 共栄土地 新八柱店	2011/9/20	〒270-2253 千葉県松戸市日暮1-5-9 TEL 047-311-1771
計 1 店		

9. 業務の方法

<p>1. 投資の助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類 商業用ビル、住宅、商業土地等</p> <p>② 規模 50㎡～5000㎡</p> <p>③ 所在する地域 関東全域</p> <p>2. 助言の方法は単発的な取引に関わる助言、あるいは一定期間継続的な資産運用に関わる助言</p> <p>3. 報酬携帯</p> <p>(1) 資産運用金額を定め、その運用効果利益の20%で成功報酬を定める。 上限金額は1千万円とする。</p> <p>(2) 会費制はとらない</p> <p>(3) 報酬の算出方法は(1)による。</p> <p>(4) 売買の立会は契約立会権を契約で定める。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。</p>
--

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	千葉県知事免許 (14) 第4483号	2023年12月23日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、賃貸借、管理並びにその仲介業務 2. 建設の設計、施工、並びに管理に関する事業 3. 損害保険の代理店業務 4. 太陽光発電所による売電事業

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額		住 所
		割合	
はせがわ かつのぶ 長谷川 勝伸	218株	75.7%	千葉県
はせがわ りつこ 長谷川 律子	40株	13.9%	千葉県
はせがわ まさみ 長谷川 雅美	15株	5.2%	千葉県
はせがわ なおき 長谷川 直紀	15株	5.2%	千葉県

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
いまにし たかお 今西 崇男	税理士法人AIF 代表社員税理士
はせがわ まさみ 長谷川 雅美	株式会社NH21 代表取締役 建設業 有限会社 エッチ・エヌ・ケイ商事 代表取締役 不動産賃貸
はせがわ なおき 長谷川 直紀	株式会社BH22 取締役 不動産賃貸業