

※ 登録番号	一般一第1107号 (令和3年5月25日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしゃはうじんぐこーぽれーしょん 株式会社ハウジングコーポレーション	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	かねしろ たいぜん 金城 泰然	
5.資本金額	1,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
かねしろ たいぜん 金城 泰然	代表取締役	常勤 非常勤
かねしろ まさこ 金城 雅子	代表取締役	常勤 非常勤
たかやま ちかこ 高山 周子	取締役	常勤 非常勤
かねしろ ひろき 金城 宏樹	取締役	常勤 非常勤
かねしろ さおり 金城 早織	取締役	常勤 非常勤
さかやま まさひろ 坂山 政弘	取締役	常勤 非常勤
もり あんな 森 杏奈	取締役	常勤 非常勤
おおたき くみこ 大瀧 久美子	取締役	常勤 非常勤
かねしろ ゆうか 金城 優香	取締役	常勤 非常勤
もり しゅんすけ 森 俊介	取締役	常勤 非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
おおたき くみこ 大瀧 久美子 投資判断を行う者 助言業務を行う者	取締役	
計 1 名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	平成23年7月7日	〒604-8152 京都市中京区烏丸通錦小路上ル 手洗水町670番地 電話 075 (223) 6696 Fax 075 (223) 5596
計 1 店		

9. 業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類：主に業務用ビル、商業施設、住宅、ホテル等</p> <p>② 規模：特に限定せず地区、物件毎に都度個別に決定する。</p> <p>③ 所在する地域：特に限定しないが、原則、全国主要都市圏とする。</p> <p>2. 助言の方法</p> <p>単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等で、資産の取得、資金調達、資産の管理、資産の売却につき助言を行う。</p> <p>3. 報酬体系</p> <p>(1) 単発的な取引に係る助言に関する報酬</p> <p>購入もしくは売却する運用資産の金額×0.5%～3%の範囲</p> <p>但し、契約書に明記の上、顧客との間において合意が得られた場合には、上記報酬料率と異なる報酬率または報酬額を適用することができるものとする。</p> <p>(2) 継続的な資産運用に係る助言契約の報酬</p> <p>継続的な資産運用に係る助言契約の報酬は、契約資産の元本金額を基準にして、以下のような逓減料率とする。</p>
---

契約資産の元本金額	料率
500億円までの部分	年率 0.50%
500億円超1000億円までの部分	年率 0.30%
1000億円超の部分	年率 0.20%
但し、契約書に明記の上、顧客との間において合意が得られた場合には、上記報酬料率と異なる報酬率または報酬額を適用することができるものとする。	
4. 報酬の受領時期	
単発的な取引に係る助言契約の場合には、当該助言契約に定める報酬支払日とする。報酬支払日は、原則として当該購入もしくは売却完了時とする。	
継続的な資産運用に係る助言契約の助言契約の場合には、助言契約に定める報酬支払日とする。報酬支払日は、原則として6ヶ月毎とする。	

#### 1 0.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
①. 金融商品取引法第29条の登録	近畿財務局長 (金商) 第347号	平成23年6月16日
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	京都府知事 (5) 第12006号	令和6年10月14日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

#### 1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<ul style="list-style-type: none"> <li>・信託受益権の保有及び売買</li> <li>・宅地建物取引業</li> <li>・第二種金融商品取引業</li> <li>・投資助言・代理業</li> <li>・建築工事の企画、調査、設計、施工、監理業</li> <li>・不動産コンサルタント業</li> <li>・総合リース業及びレンタカー業</li> <li>・損害保険代理店業務</li> </ul>
---

#### 1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		住所
		割合	
かねしろ たいぜん 金城 泰然	1,000万円	100%	京都府

### 1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
(かねしろ たいぜん) 金城 泰然	株式会社泰明ハウジング 代表取締役 宅地建物取引業 株式会社京都フクトクビル 代表取締役 不動産管理業 株式会社K Tパートナーズ 代表取締役 不動産管理業
(かねしろ まさこ) 金城 雅子	株式会社泰明ハウジング 取締役 宅地建物取引業 株式会社京都フクトクビル 取締役 不動産管理業
(たかやま ちかこ) 高山 周子	株式会社T & C 取締役 宅地建物取引業
(かねしろ ひろき) 金城 宏樹	株式会社泰明ハウジング 取締役 宅地建物取引業 株式会社京都フクトクビル 取締役 不動産管理業 株式会社T & C 代表取締役 宅地建物取引業
(かねしろ さおり) 金城 早織	株式会社泰明ハウジング 取締役 宅地建物取引業 株式会社京都フクトクビル 取締役 不動産管理業
(さかやま まさひろ) 坂山 政弘	株式会社泰明ハウジング 取締役 宅地建物取引業
(もり あんな) 森 杏奈	株式会社泰明ハウジング 取締役 宅地建物取引業 株式会社京都フクトクビル 取締役 不動産管理業
(もり しゅんすけ) 森 俊介	株式会社泰明ハウジング 取締役 宅地建物取引業 株式会社京都フクトクビル 取締役 不動産管理業