

※ 登録番号	第163号 (令和8年4月10日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしゃりっちひょうかけんきゅうしょ 株式会社立地評価研究所	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	はにゅうだ ようじ 羽入田 洋司	
5.資本金額	60,000,000円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
はにゅうだ ようじ 羽入田 洋司	代表取締役	常勤 非常勤
はが みきこ 芳賀 美紀子	専務取締役	常勤 非常勤
いのうえ やすあき 井上 康明	常務取締役	常勤 非常勤
よしだ とものり 吉田 智範	取締役	常勤 非常勤
いずみたに まさし 泉谷 正史	取締役	常勤 非常勤
すなはた まさひろ 砂畑 昌宏	取締役	常勤 非常勤
はしもと しんいち 橋本 真一	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
いのうえ やすあき 井上 康明	東京本社 鑑定部長	投資判断、助言
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
東京本社	平成2年12月17日	〒104-0061 東京都中央区銀座1丁目14番4号 電話03-5524-7010 FAX 03-5524-7011
計 1 店		

9.業務の方法

1. 対象となる不動産の種類：業務用ビル、店舗、賃貸マンション
2. 助言の方法：一定期間継続的な資産運用に関し、文書による助言を行う
3. 報酬体系：会費制とする
基準会費：年10万円程度
助言案件に応じ、特別会費：20万円～100万円
4. 支払時期：会費は期首、特別会費は案件終了後
5. 匿名組合等：使用しない

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許		
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の立地分析、企画調査及び計画事業 2. 不動産及び土地利用に関するコンサルタント事業 3. 市街地開発及び再開発事業のためのコンサルタント事業 4. 不動産に関する鑑定評価事業 5. 不動産及び土地経済に関する研究、教育事業 6. 地域開発・環境整備・地域振興に関する研究・調査企画・設計及び管理事業 7. その他前各号に付帯又は関連する事業

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		住所
		割合	
はが みきこ 芳賀 美紀子	11,300株	14.1%	大阪府
はにゆうだ ようじ 羽入田 洋司	10,650株	13.3%	東京都
いのうえ やすあき 井上 康明	10,425株	13.0%	東京都
よしだ ともり 吉田 智範	8,700株	10.9%	大阪府

1 3. 役員 の 兼 職 の 状 況

(ふりがな) 役員 の 氏 名	従 事 し て い る 他 の 会 社 の 商 号 及 び 業 務 の 種 類 又 は 他 に 営 ん で い る 事 業 の 種 類
い ず み た に ま さ し 泉 谷 正 史	株 式 会 社 立 研 コ ン サ ル タ ン ト 代 表 取 締 役 (不 動 産 評 価 、 補 償 コ ン サ ル タ ン ト)
す な は た ま さ ひ ろ 砂 畑 昌 宏	砂 畑 会 計 事 務 所 公 認 会 計 士 ・ 税 理 士
は し も と し ん い ち 橋 本 真 一	株 式 会 社 エ ム ズ ラ ボ 代 表 取 締 役 (建 築 の 企 画 、 設 計 、 コ ン サ ル テ ィ ン グ)