

※ 登録番号	第853号 (令和8年5月9日)	
1.投資顧問業の種類	<input type="checkbox"/> 一般不動産投資顧問業	<input type="checkbox"/> 総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人	<input type="checkbox"/> 個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃ 株式会社ラ・アトレ	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	わきた えいいち 脇田 栄一	
5.資本金額	4億9000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
わきた えいいち 脇田 栄一	代表取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
くりはら かずなり 栗原 一成	取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
かい のぶたけ 甲斐 信武	取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
ふなつ まさひろ 船津 雅弘	取締役	<input type="checkbox"/> 常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤
かわうち ひでとし 河内 英聡	取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
じんぼ つよし 神保 剛	取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

氏名 (ふりがな) (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
なかの ゆたか 中野 優 営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	部長	投資判断、助言、売買、 貸借、管理業務
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	平成24年 12月3日	〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 TEL: 03-5405-7300 FAX: 03-5405-7320
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>①種類：主に賃貸用集合住宅</p> <p>②規模：限定しない。個別に判断する。</p> <p>③所在する地域：主に東京、神奈川、千葉を中心とした首都圏</p> <p>2. 助言の方法は、一定期間継続的な資産運用に係る助言を行う他、物件の取得または売却等の単発的な取引に係る助言を行う。</p>

3. 報酬体系は、以下のとおりとする。
- (1) 単発的な取引に係る報酬
不動産投資額に対して1%~3%とする。
但し、詳細は契約時に個別に取り決めることとする。
- (2) 一定期間継続的な資産運用に係る助言を行う場合の報酬
不動産投資額に対して0.5%~1.0%とする。
但し、詳細は契約時に個別に取り決めることとする。
4. 報酬の受領時期は、以下のとおりとする。
- (1) 単発的な取引に係る助言の場合は、契約時半額、業務完了時半額を基本とする。但し、契約時において個別に報酬支払時日を取り決めることとする。
- (2) 継続的な資産運用に係る助言を行う場合は、原則毎月末とする。但し、契約時において個別に報酬支払時日を取り決めることとする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
①. 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長 (金商)第1643号	平成19年9月30日
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣 (3)第8425号	令和5年4月4日
③. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	金融庁長官・ 国土交通大臣 第73号	平成28年11月29日

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、賃貸、仲介、代理
2. 第二種金融商品取引業
3. 不動産特定共同事業法に基づく事業

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
株式会社LAホールディングス	527万4919株	100%	東京都港区海岸1-9-18

1 3. 役員の兼職の状況

<p>(ふりがな) 役員の氏名</p>	<p>常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類</p>
<p>わきた えいいち 協田 栄一</p>	<p>(株)LAホールディングス 純粋持株会社 (株)LAアセット 建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業 (株)ラ・アトレレジデンシャル 建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業</p>
<p>くりはら かずなり 栗原 一成</p>	<p>(株)LAホールディングス 純粋持株会社 (株)LAアセット 建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業 (株)ラ・アトレレジデンシャル 建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業</p>
<p>じんぼ つよし 神保 剛</p>	<p>(株) LAホールディングス 純粋持株会社 (株) LAアセット 建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業 (株)ラ・アトレレジデンシャル 建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業 (株)ファンスタイル 建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業</p>