

※ 登録番号	第1396号 (令和8年4月28日)	
1.投資顧問業の種類	<input type="checkbox"/> 一般不動産投資顧問業	<input type="checkbox"/> 総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人	<input type="checkbox"/> 個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	たかはしふどうさんかぶしがいしゃ 高橋不動産株式会社	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	たかはし ひろき 高橋 洋樹	
5.資本金額	金50万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
たかはし ひろき 高橋 洋樹	代表取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
たかはし みか 高橋 美香	取締役	<input type="checkbox"/> 常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
たかはし ひろき 高橋 洋樹 営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者	代表取締役	投資分析、投資助言、 売買、貸借、管理等
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	令和7年 7月25日	〒004-0021 北海道札幌市厚別区青葉町6-2-14 エアレンデル新札幌403号 TEL 011-600-6693
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産について行う。</p> <p>①種類：居住用賃貸住宅、賃貸アパート、賃貸マンション、商業用ビル</p> <p>②規模：主に延床面積100㎡以上</p> <p>③所在する地域：主に札幌市内、及びその周辺</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系は、以下のとおりとする。</p> <p>(1) 単発的な取引に係る助言 投資総額の1%～3%とする。詳細は契約締結時に決定する。</p> <p>(2) 一定期間継続的な資産運用に係る助言 投資規模に応じた報酬体系とし、対象不動産の評価額又は投資総額に対し、年率0.5%～1.0%の範囲内で設定する。なお、最低報酬額は年額10万円とし、具体的な料率及び報酬額は契約締結時に個別に定める。助言内容は、保有不動産の運用状況分析、収益改善提案、資産入替(売却・取得)に関する助言等を含むものとする。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、以下のとおりとする。</p> <p>(1) 単発的な取引に係る助言 契約時に半額、業務完了時に残額を受領する。</p> <p>(2) 一定期間継続的な資産運用に係る助言 年額報酬を基準とし、これを12分割のうえ毎月末日締め翌月末日までに受領する方法、又は年1回3月に一括して受領する方法とする。支払方法は契約締結時に定める。</p>

1 0.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	北海道知事 石狩(2)第8964号	令和7年9月29日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>1. 不動産の売買、賃貸、仲介、交換、代理業務</p> <p>2. 不動産の管理、運用業務</p> <p>3. 不動産コンサルティング業務</p> <p>4. 建設物の増改築、リフォーム工事業務</p>
--

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
たかはし ひろき 高橋 洋樹	7株	70%	北海道
たかはし みか 高橋 美香	3株	30%	北海道

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
なし	