

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| ※ 登録番号 | 第 1 1 2 1 号 (令和 3 年 9 月 2 2 日) | |
| 1.投資顧問業の種類 | 一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業 | |
| 2.法人・個人の別 | 法人 個人 | |
| 3.商号又は名称 (ふりがな) | かぶしきがいしゃびーえーしー・あーばんぷろじえくと 株式会社ビーエーシー・アーバンプロジェクト | |
| 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名) | やぎ たつや 矢木 達也 | |
| 5.資本金額 | 50,000,000円 | |
| 6.役員 | | |
| (ふりがな) 氏名 | 役職名 | 常勤・非常勤の別 |
| やぎ たつや 矢木 達也 | 代表取締役 | 常勤 非常勤 |
| よしだ まこと 吉田 慎 | 取締役 | 常勤 非常勤 |
| くぼ じゅんや 久保 隼弥 | 取締役 | 常勤 非常勤 |
| うめだ やすひろ 梅田 泰宏 | 監査役 | 常勤 非常勤 |

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

| | | |
|---|-------|----------|
| (ふりがな) 氏名 (使用人の種類) | 職名 | 統括する業務の別 |
| やぎ たつや 矢木 達也 助言業務を行う者 投資判断を行う者 | 代表取締役 | |
| 計 1 名 | | |

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

| 名 称 | 設置年月日 | 所 在 地 |
|-------|----------------|--|
| 本 社 | 平成23年 8月10日 | 〒150-0041 東京都渋谷区神南一丁目6番6号 電 話 03-5728-3538 F A X 03-5728-3607 |
| 計 1 店 | | |

9. 業務の方法

| |
|---|
| <p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。 (1) 種類：商業施設のみ (2) 地域：全国</p> <p>2. 助言の方法 マーケットレポート（商圈調査）を作成し、レポートをもとに投資判断などをアドバイスする。</p> <p>3. 報酬体系 (1) マーケットレポートの作成 年間売上概ね100億円以下の商業施設…50万円程度 作成期間3週間 年間売上概ね100億円以上の商業施設…80万円程度 作成期間1ヶ月程度 (2) 助言 アドバイスのみのケース…統括責任者10万円／日を時間単価にして換算し請求する。 (通常は簡単な助言メモを合わせて作成する。)</p> <p>4. 報酬の受領時期 業務終了後、顧客の支払い条件に基づき請求する。</p> |
|---|

10. 既に有している免許、許可又は登録

| 業 の 種 類 | 免許等の番号 | 免許等の年月日 |
|------------------------|---------------------|---------------|
| 1. 金融商品取引法第29条の登録 | | |
| 2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許 | 東京都知事 (3)第93466号 | 令和3年 10月7日 |
| 3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可 | | |

1 1. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

| |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ・都市開発、商業ビル開発における調査、計画立案及びコンサルティング ・都市開発、商業ビルに関する情報提供サービス、評価及び経営コンサルティング ・商業ビルの管理運営に伴うコンサルティング、販売促進の企画立案、実施 ・飲食業界、ファッション業界に関する調査、企画、情報提供及びコンサルティング ・不動産の売買、賃貸、仲介、管理 ・建築・内装の設計、施工、請負、監理 ・パソコンソフトの開発、販売及びコンサルティング ・コンピューター周辺機器の開発、販売及びコンサルティング ・コンピューター関連情報に関する出版、セミナー及びコンサルティング |
|---|

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

| (ふりがな) 商号、名称又は氏名 | 保有する株式の数 又は出資の金額 | | 住 所 |
|--|---------------------|--------|---------------|
| | | 割 合 | |
| かぶしきがいしゃビーエーシー・ あーばんぷろじえくと 株式会社ビーエーシー・ アーバンプロジェクト | 2,740 株 | 54.8 % | 東京都渋谷区神南1-6-6 |
| やぎ たつや 矢木 達也 | 2,120 株 | 42.4 % | 神奈川県 |

1 3. 役員の内職の状況

| (ふりがな) 役員の内名 | 常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類 |
|-------------------|---|
| よしだ まこと 吉田 慎 | 株式会社スワンズ 代表取締役 不動産管理業 |
| うめだ やすひろ 梅田 泰宏 | 梅田公認会計士事務所 |