

※ 登録番号	第 840号 (令和 8年 4月 6日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	(かぶしきがいしゃ まいあせつと) 株式会社 Myアセット	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	(どひ しんいちろう) 土肥 伸一郎	
5.資本金額	1億円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
(どひ しんいちろう) 土肥 伸一郎	代表取締役	常勤 非常勤
(なかの たかゆき) 中野 貴行	代表取締役	常勤 非常勤
(しみず しゅんすけ) 清水 俊介	取締役	常勤 非常勤
(さた ひろし) 佐田 広	取締役	常勤 非常勤
(たかはしたかふみ) (えぐろたかふみ) 高橋 崇史 (江黒 崇史)	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
(しみず しゅんすけ) 清水 俊介	取締役	投資判断、助言
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
(株)Myアセット本社	昭和63年7月 11日	〒271-0073 千葉県松戸市小根本37番地の3 TEL047(363)3399 FAX047(363)3980
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 種類：主に業務ビル ② 規模：主に延床面積 100 m²以上 ③ 所在する地域：主に千葉県松戸市及びその周辺 <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系は、投資総額の 3 %～ 10 %とする。 但し、詳細は、契約締結時に決定する。 年会費等は取得しない。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言ともに業務完了時とする。 年会費等は取得しないため案件ベースで受領する。</p>
--

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局(金商) 第1989号	平成20年8月5日
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣 (4)第6973号	令和6年12月10日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	千葉県知事 (2)第1号	令和7年11月2日

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>(目的)</p> <p>第2条 当社は、次の事業を営むことを目的とする。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 不動産の売買、仲介、賃貸及び管理 2. 土木建築工事の設計、施工及び監理 3. 損害保険代理業 4. 生命保険の募集に関する業務 5. 金融業 6. 不動産に関するコンサルティング及び不動産投資顧問業 7. 信託受益権販売業 8. 住宅宿泊事業法に基づく住宅宿泊事業、住宅宿泊管理業及び住宅宿泊仲介業 9. 不動産特定共同事業 10. 小規模不動産特定共同事業 11. 古物商の経営 12. 前各号に付帯する一切の事業

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額		住 所
		割合	
(どひ しんいちろう) 土肥伸一郎	2,000,000株	98.0	東京都

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
(たかはしたかふみ) (えぐろたかふみ) 高橋 崇史 (江黒 崇史)	株式会社タウ社外監査役、江黒公認会計時事務所代表、 株式会社E-FA代表取締役