

※ 登録番号	第1098号 (令和7年12月16日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	ゆうげんがいしやあくすぱーとなーず 有限会社エクスパートナーズ	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	うちべ ゆうた 内部 裕太	
5.資本金額	300万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
うちべ ゆうた 内部 裕太	代表取締役	常勤 非常勤
うちべ すみか 内部 純華	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
うちべ しげる 内部 茂 営業所の業務を統括する者		投資判断、売買、賃借、 管理
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	平成17年 12月8日	〒531-0075 大阪市北区大淀南1-4-18 TEL06-6452-5581 FAX06-6452-5455
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務又は投資一任業務の対象となる不動産の種類 業務用ビル、商業施設、共同住宅、土地開発 主に関西圏及び地方大都市圏
2. 助言の方法 単発的な取引に係わる助言及び一定期間継続的な資産運用に係わる 助言等。
3. 報酬体系 投資総額の1. 5%から10%とする。 但し、詳細は、契約締結時に決定する。
4. 報酬の支払時期 顧問業務契約書面で顧客の了承を得て報酬支払時期を明示した時期。 それ以外は投資助言対象不動産の取得または建設着工時期。 継続的な助言の場合は毎月末。

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	大阪府知事 (4)52344号	令和3年6月 21日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、仲介、斡旋、賃貸及び管理
2. 不動産に関する総合コンサルティング業務
3. 経営、投資、資産運用及び管理に関するコンサルティング業務
4. 経理、総務業務のアウトソーシングの受託
5. 内装仕上工事業務
6. 建築工事の設計、施工、請負
7. 損害保険代理店業
8. インターネットホームページの企画、立案、制作
9. 労働者派遣事業法に基づく労働者派遣事業
10. 飲食店の経営
11. 弁当、総菜等調理食品の製造、加工販売並びに宅配
12. 飲食業に関するフランチャイズチェーン店の加盟募集並びに営業指導 等の経営コンサルティング業務
13. 酒類の販売
14. 人材育成のための教育及び研修業務
15. 前各号に附带関連する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
うちべ ゆうた 内部 裕太	30株	50%	大阪府
うちべ すみか 内部 純華	30株	50%	沖縄県

1 3.役員 の 兼 職 の 状 況

(ふりがな) 役員 の 氏 名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
無	