

※ 登録番号	第857号 (令和 3年 5月 16日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしゃほりのうちじしょ 株式会社堀の内地所	
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	だいひょうとりしまりやく うめざわあきら 代表取締役梅澤彰	
5.資本金額	5,000,000円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
うめざわあきら 梅澤彰	代表取締役	常勤 非常勤
うめざわゆか 梅澤由香	取締役	常勤 非常勤
うめざわゆうみ 梅澤侑未	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
うめざわあきら 梅澤彰 営業所の業務を統括する者	代表取締役	投資判断、売買、 賃貸管理、助言
計 1名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
株式会社堀の内地所	平成29年9月18日	485-0046 愛知県小牧市堀の内二丁目82番地1 電話0568-72-6565
計 1店		

9.業務の方法

工場・倉庫・マンション等の資産運用や土地建物の売買・賃貸・有効活用に係る助言業務を行います。
 助言の方法は単発的な取引に係る助言を行います。
 報酬は、1億円以下は55,000円、1億から5億円以下は110,000円
 5億以上は220,000円とし、報酬の支払い時期は業務終了後2週間以内と
 します。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	愛知県知事(7) 第17448号	令和4年11月14日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

宅地建物取引業
 建設業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	住 所	
		割 合	
うめざわあきら 梅澤彰	1 6 2 0 株、1 6 2 万円	32.4	愛知県
うめざわゆか 梅澤由香	1 6 2 0 株、1 6 2 万円	32.4	愛知県
うめざわゆうみ 梅澤侑未	1 7 6 0 株、1 7 6 万円	35.2	愛知県

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に從事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
	なし