

※ 登録番号	第205号 (令和 8年 5月15日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	だいたうじゅうけんかぶしきがいしゃ 大東住建株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	おおひがし まさよし 大東正義	
5.資本金額	4,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
おおひがし まさよし 大東正義	代表取締役	常勤 非常勤
おおひがし しょうじ 大東詳二	取締役	常勤 非常勤
おおひがし のりゆき 大東範行	取締役	常勤 非常勤
おおひがし せつこ 大東節子	取締役	常勤 非常勤
おおひがし いくこ 大東郁子	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
おおひがし まさよし 大東正義 助言業務を行う者	代表取締役	投資判断、売買、 賃借、管理等
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
大東住建株式会社 本店	昭和53年11月8日	〒572-0082 大阪府寝屋川市香里本通町5番11号 電話番号072-831-0085 FAX 番号072-832-2525
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>①種類 主に不動産有効活用 土地開発、住宅、収益物件等</p> <p>②規模 主に土地100㎡以上 延床面積100㎡以上</p> <p>③所在する地域 主に大阪府下、寝屋川市・枚方市及びその周辺</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び 一定期間継続的な資産運用に係る助言等。</p>

3. 報酬体系はコストアップアプローチ方式による。

- ①面接相談 1時間当たり 1万円
不動産などに関する相談
- ②レポート作成 調査レポート作成に要する
不動産に関する相談を受け、依頼事項について 日数1日あたり10万円
レポート提出
※調査に要した交通費、宿泊費は別途
- ③不動産有効活用企画書作成 30万円から60万円
不動産有効活用に関する相談を受け、現地調査のうえ企画
プラン、収支計算等について企画書を提出。
※調査に要した交通費、宿泊費は別途
- ④その他 別途協議
※上限は契約価格の5%とする。

4. 報酬の受領時期は、単発的な助言の場合は、
契約締結後で、助言報告書提出時、継続的な
助言の場合は毎月末とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣 (8)第4471号	令和4年9月27日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>事業の内容</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 不動産の売買、賃貸並びに仲介、斡旋業及び不動産管理業 2. 不動産の評価鑑定並びに委託販売業 3. 土木建築工事業 4. 土木建築工事の企画、設計、監理及びコンサルタント業 5. 不動産の開発計画及び利用に関する調査、企画、立案、設計並びにコンサルタント業 6. 地域開発、都市開発、環境整備に関する調査、研究、企画及び立案の受託 7. 不動産に関する市場調査並びに情報提供、処理サービス業 8. 有価証券の保有及び売買 9. 損害保険代理業 10. 前各号に附帯または関連する一切の事業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合		住 所
だいとうちかぶしがいしゃ 大東土地株式会社	72,000株	90.0%		大阪府寝屋川市 香里本通町5番11号
おおひがし まさよし 大 東 正 義	4,000株 (8,000株)	5.0% (10.0%)		大阪府
おおひがし せつこ 大 東 節 子	4,000株 (8,000株)	5.0% (10.0%)		大阪府

1 3. 役員^の兼職^の状況

(ふりがな) 役員 ^の 氏名	常務 ^に 従事 ^{している} 他の会社 ^の 商号 ^{及び} 業務 ^の 種類 又は他に営 ^{んでいる} 事業 ^の 種類
おおひがし のりゆき 大 東 範 行	大東土地株式会社 不動産業