

※ 登録番号	第191号 (令和 8年 5月10日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	おおばやししんせいわふどうさんかぶしがいしゃ 大林新星和不動産株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	やの ただよし 矢野 忠賢	
5.資本金額	6,170百万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
やの ただよし 矢野 忠賢	代表取締役社長	常勤 非常勤
すずき けいいち 鈴木 敬一	取締役専務執行役員	常勤 非常勤
よしはら まさひろ 吉原 正浩	取締役常務執行役員	常勤 非常勤
たなか かつよし 田中 克宣	取締役執行役員	常勤 非常勤
いとう きよたか 伊藤 清高	取締役	常勤 非常勤
こまつ しんじ 小松 真二	取締役	常勤 非常勤
にしお てつお 西尾 哲雄	監査役	常勤 非常勤

やまもと ひろみち 山本 浩道	監査役	常勤 (非常勤)
よこやま まさたか 横山 昌孝	監査役	常勤 (非常勤)

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
もりわき たかし 森脇 崇 不動産の価値の分析又は当該分析に基づく投資判断を行う者・助言の業務を行う者	本社 ビル事業部 副部長	主として首都圏に所在する不動産の投資判断・売買・貸借・管理等
ちぼし けいいち 千星 慶一 不動産の価値の分析又は当該分析に基づく投資判断を行う者・助言の業務を行う者	大阪支店 総務部 副部長	主として近畿圏に所在する不動産の投資判断・売買・貸借・管理等
計 2 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	令和6年 7月16日	東京都港区港南2-15-1 品川インターシティA棟 TEL 03-6632-3710
大阪支店	平成26年 10月1日	大阪府大阪市中央区本町1-8-12 オーク堺筋本町ビル TEL 06-4705-0010
計 2 店		

## 9.業務の方法

1. 対象不動産
(1) 種類 業務・商業施設、住宅、工業施設等の全不動産
(2) 規模 問わない
(3) 地域 主として首都圏及び近畿圏
2. 助言の方法
不動産の価値又は不動産の価値の分析に基づく投資判断に関し、口頭、文書、その他の方法により助言を行う。
3. 報酬体系
(1)原則として「投資総額」の10%を上限とする。但し、投資対象が遠隔地物件や競売物件等の特殊な場合、または、長期間にわたる継続的な助言等、業務内容に個別の事情がある場合には、顧客と協議の上、異なる内容で決定することがある。
(2)該当しない。
(3)該当しない。
4. 報酬の支払時期
原則として、投資助言業務終了後1ヶ月以内とする。但し、1年以上の長期にわたる継続的な助言等、業務内容に個別の事業がある場合は、顧客との協議の上、異なる内容で決定することがある。

## 10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣(16)第312号	令和6年9月18日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の所有、売買、賃借、管理及び鑑定並びに売買及び賃借の仲介
2. 建設工事及び内装工事の請負、設計、監理及び施工、住宅設備機器・資材の販売並びに地域開発、都市開発その他建設に関する事業
3. 建物及び設備の保守管理の受託並びに保安警備の受託
4. 損害保険代理業並びに自動車損害賠償保障法に基づく保険代理業
5. 生命保険の募集に関する業務
6. 事務代行業務及び集金代行業務
7. 文化、厚生及び娯楽に関する施設の所有並びにその経営
8. 駐車場の経営
9. 山林の経営及び売買
10. 緑化樹木その他造園用資材の生産及び売買
11. 特定目的会社、特別目的会社（財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則に定める会社）及び不動産投資信託に対する出資並びに出資持ち分の売買、仲介及び管理
12. 発電並びに電気及び熱の供給
13. 前各号に関するコンサルティング業務
14. 前各号に関連する業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
かぶしきかいしゃ おおばやしぐみ 株式会社 大林組	1,234,000株	100%	東京都港区港南2丁目 15番2号

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
いとう きよたか 伊藤 清高	株式会社 大林組 本社 グローバル経営戦略室 管理部長 建設業
こまつ しんじ 小松 真二	株式会社 大林組 本社 開発事業本部 本部長室長 建設業
やまもと ひろみち 山本 浩道	株式会社 大林組 本社 経理部 上級専任役 建設業
よこやま まさたか 横山 昌孝	株式会社 大林組 本社 内部統制監査室長 建設業