

表1 過去5ヶ年の事業実績表（価格評価、賃料評価のほか固定資産税評価、相続税評価を含む。）

令和7年

区分	年	業者数	事務所数	鑑定業者に所属する不動産鑑定士等 (人)	実績総数				1業者平均		1事務所平均		鑑定業者に所属する不動産鑑定士等1人当たりの平均		一件当たりの報酬額 (千円)
					件数 (件)	対前年比 (%)	報酬額 (千円)	対前年比 (%)	件数 (件)	報酬額 (千円)	件数 (件)	報酬額 (千円)	件数 (件)	報酬額 (千円)	
大臣登録	3	71	225	981	83,618	△ 24.3	20,883,318	△ 2.4	1,178	294,131	372	92,815	85	21,288	250
	4	72	230	979	94,621	13.2	22,773,064	9.0	1,314	316,293	411	99,013	97	23,262	241
	5	69	219	990	132,955	40.5	26,558,088	16.6	1,927	384,900	607	121,270	134	26,826	200
	6	69	215	1,031	106,954	△ 19.6	26,904,979	1.3	1,550	389,927	497	125,139	104	26,096	252
	7	67	210	1,036	117,558	9.9	29,324,974	9.0	1,755	437,686	560	139,643	113	28,306	249
知事登録	3	3,036	3,053	3,607	106,720	△ 72.9	18,957,745	△ 52.8	35	6,244	35	6,210	30	5,256	178
	4	2,995	3,010	3,526	121,011	13.4	19,860,635	4.8	40	6,631	40	6,598	34	5,633	164
	5	2,949	2,967	3,506	380,189	214.2	39,363,084	98.2	129	13,348	128	13,267	108	11,227	104
	6	2,923	2,942	3,489	106,396	△ 72.0	20,251,402	△ 48.6	36	6,928	36	6,884	30	5,804	190
	7	2,932	2,950	3,394	115,076	8.2	21,854,019	7.9	39	7,454	39	7,408	34	6,439	190
合計	3	3,107	3,278	4,588	190,338	△ 62.3	39,841,063	△ 35.3	61	12,823	58	12,154	41	8,684	209
	4	3,067	3,240	4,505	215,632	13.3	42,633,699	7.0	70	13,901	67	13,159	48	9,464	198
	5	3,018	3,186	4,496	513,144	138.0	65,921,172	54.6	170	21,843	161	20,691	114	14,662	128
	6	2,992	3,157	4,520	213,350	△ 58.4	47,156,381	△ 28.5	71	15,761	68	14,937	47	10,433	221
	7	2,999	3,160	4,430	232,634	9.0	51,178,993	8.5	78	17,065	74	16,196	53	11,553	220

(注) 「業者」、「事務所」及び「鑑定業者に所属する不動産鑑定士等の数」は、令和8年1月1日現在のものである。
「鑑定業者に所属する不動産鑑定士等の数」は、事務所ごとの不動産鑑定士等の数を集計したものである。(以下の表についても同じ。)

表2 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）

令和7年

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

(単位：件、千円)

区分	売 買		担 保		補 償		証券化		財務諸表	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	4,233	2,233,448	6,844	2,002,647	442	191,710	18,744	9,761,582	3,846	1,984,730
構成比 (%)	11.1	12.1	17.9	10.8	1.2	1.0	49.2	52.7	10.1	10.7
知事登録業者	17,953	6,309,295	3,544	777,275	6,264	2,197,456	2,240	1,190,605	1,538	600,730
構成比 (%)	45.7	44.6	9.0	5.5	15.9	15.5	5.7	8.4	3.9	4.2
合 計	22,186	8,542,743	10,388	2,779,922	6,706	2,389,166	20,984	10,952,187	5,384	2,585,460
構成比 (%)	28.7	26.2	13.4	8.5	8.7	7.3	27.1	33.5	7.0	7.9

区分	資産評価		その他		計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	3,582	1,982,571	439	361,898	38,130	18,518,586
構成比 (%)	9.4	10.7	1.2	2.0	100.0	100.0
知事登録業者	6,296	2,359,259	1,455	708,945	39,290	14,143,565
構成比 (%)	16.0	16.7	3.7	5.0	100.0	100.0
合 計	9,878	4,341,830	1,894	1,070,843	77,420	32,662,151
構成比 (%)	12.8	13.3	2.4	3.3	100.0	100.0

不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

区分	売 買		担 保		補 償		証券化		財務諸表	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	3,627	1,096,580	49,375	2,974,618	96	35,610	3,604	935,011	2,163	521,814
構成比 (%)	5.3	13.6	72.3	37.0	0.1	0.4	5.3	11.6	3.2	6.5
知事登録業者	5,950	1,040,702	10,022	870,017	1,512	250,238	743	99,621	882	220,386
構成比 (%)	20.8	27.0	35.1	22.6	5.3	6.5	2.6	2.6	3.1	5.7
合 計	9,577	2,137,282	59,397	3,844,635	1,608	285,848	4,347	1,034,632	3,045	742,200
構成比 (%)	9.9	18.0	61.3	32.3	1.7	2.4	4.5	8.7	3.1	6.2

区分	資産評価		その他		計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	8,783	1,850,167	662	627,710	68,310	8,041,510
構成比 (%)	12.9	23.0	1.0	7.8	100.0	100.0
知事登録業者	8,329	1,092,965	1,154	278,531	28,592	3,852,460
構成比 (%)	29.1	28.4	4.0	7.2	100.0	100.0
合 計	17,112	2,943,132	1,816	906,241	96,902	11,893,970
構成比 (%)	17.7	24.7	1.9	7.6	100.0	100.0

合計

区分	売 買		担 保		補 償		証券化		財務諸表	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	7,860	3,330,028	56,219	4,977,265	538	227,320	22,348	10,696,593	6,009	2,506,544
構成比 (%)	7.4	12.5	52.8	18.7	0.5	0.9	21.0	40.3	5.6	9.4
知事登録業者	23,903	7,349,997	13,566	1,647,292	7,776	2,447,694	2,983	1,290,226	2,420	821,116
構成比 (%)	35.2	40.8	20.0	9.2	11.5	13.6	4.4	7.2	3.6	4.6
合 計	31,763	10,680,025	69,785	6,624,557	8,314	2,675,014	25,331	11,986,819	8,429	3,327,660
構成比 (%)	18.2	24.0	40.0	14.9	4.8	6.0	14.5	26.9	4.8	7.5

区分	資産評価		その他		計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	12,365	3,832,738	1,101	989,608	106,440	26,560,096
構成比 (%)	11.6	14.4	1.0	3.7	100.0	100.0
知事登録業者	14,625	3,452,224	2,609	987,476	67,882	17,996,025
構成比 (%)	21.5	19.2	3.8	5.5	100.0	100.0
合 計	26,990	7,284,962	3,710	1,977,084	174,322	44,556,121
構成比 (%)	15.5	16.4	2.1	4.4	100.0	100.0

表3 依頼目的別 件数及び報酬（賃料評価）

令和7年

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

(単位：件、千円)

区分	賃貸借		争訟		補償		その他		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	585	531,836	109	125,886	4	2,294	48	37,696	746	697,712
構成比 (%)	78.4	76.2	14.6	18.0	0.5	0.3	6.4	5.4	100.0	100.0
知事登録業者	1,587	841,915	671	439,184	33	15,155	99	65,503	2,390	1,361,757
構成比 (%)	66.4	61.8	28.1	32.3	1.4	1.1	4.1	4.8	100.0	100.0
合計	2,172	1,373,751	780	565,070	37	17,449	147	103,199	3,136	2,059,469
構成比 (%)	69.3	66.7	24.9	27.4	1.2	0.8	4.7	5.0	100.0	100.0

不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

区分	賃貸借		争訟				その他		合計	
	件数	報酬	件数	報酬			件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	6,216	885,127	31	13,668			807	973,231	7,054	1,872,026
構成比 (%)	88.1	47.3	0.4	0.7			11.4	52.0	100.0	100.0
知事登録業者	1,483	311,649	142	35,895			161	31,771	1,786	379,315
構成比 (%)	83.0	82.2	8.0	9.5			9.0	8.4	100.0	100.0
合計	7,699	1,196,776	173	49,563			968	1,005,002	8,840	2,251,341
構成比 (%)	87.1	53.2	2.0	2.2			11.0	44.6	100.0	100.0

合計

区分	賃貸借		争訟		補償		その他		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	6,801	1,416,963	140	139,554	4	2,294	855	1,010,927	7,800	2,569,738
構成比 (%)	87.2	55.1	1.8	5.4	0.1	0.1	11.0	39.3	100.0	100.0
知事登録業者	3,070	1,153,564	813	475,079	33	15,155	260	97,274	4,176	1,741,072
構成比 (%)	73.5	66.3	19.5	27.3	0.8	0.9	6.2	5.6	100.0	100.0
合計	9,871	2,570,527	953	614,633	37	17,449	1,115	1,108,201	11,976	4,310,810
構成比 (%)	82.4	59.6	8.0	14.3	0.3	0.4	9.3	25.7	100.0	100.0

表4 1件当たりの鑑定評価額別 件数及び報酬（価格評価）

令和7年

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

（単位：件、千円）

区分	1,000万円以下		1,000万～3,000万円		3,000万～5,000万円		5,000万～1億円		1億～5億円	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	1,382	536,413	1,441	378,327	1,000	302,512	1,804	608,874	7,350	2,633,416
構成比 (%)	3.6	2.9	3.8	2.0	2.6	1.6	4.7	3.3	19.3	14.2
知事登録業者	10,507	2,652,555	6,812	1,881,653	3,921	1,237,258	4,928	1,699,764	7,293	3,111,897
構成比 (%)	26.7	18.8	17.3	13.3	10.0	8.7	12.5	12.0	18.6	22.0
合計	11,889	3,188,968	8,253	2,259,980	4,921	1,539,770	6,732	2,308,638	14,643	5,745,313
構成比 (%)	15.4	9.8	10.7	6.9	6.4	4.7	8.7	7.1	18.9	17.6

区分	5億～25億円		25億円超		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	13,401	6,411,841	11,752	7,647,203	38,130	18,518,586
構成比 (%)	35.1	34.6	30.8	41.3	100.0	100.0
知事登録業者	4,064	2,209,877	1,765	1,350,561	39,290	14,143,565
構成比 (%)	10.3	15.6	4.5	9.5	100.0	100.0
合計	17,465	8,621,718	13,517	8,997,764	77,420	32,662,151
構成比 (%)	22.6	26.4	17.5	27.5	100.0	100.0

不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

区分	1,000万円以下		1,000万～3,000万円		3,000万～5,000万円		5,000万～1億円		1億～5億円	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	11,722	453,340	22,022	639,068	6,977	274,848	6,589	425,870	7,905	891,252
構成比 (%)	17.2	5.6	32.2	7.9	10.2	3.4	9.6	5.3	11.6	11.1
知事登録業者	4,489	563,822	3,236	377,229	3,750	354,413	4,152	443,558	6,348	824,950
構成比 (%)	15.7	14.6	11.3	9.8	13.1	9.2	14.5	11.5	22.2	21.4
合計	16,211	1,017,162	25,258	1,016,297	10,727	629,261	10,741	869,428	14,253	1,716,202
構成比 (%)	16.7	8.6	26.1	8.5	11.1	5.3	11.1	7.3	14.7	14.4

区分	5億～25億円		25億円超		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	7,499	1,956,062	5,596	3,401,070	68,310	8,041,510
構成比 (%)	11.0	24.3	8.2	42.3	100.0	100.0
知事登録業者	4,417	707,361	2,200	581,127	28,592	3,852,460
構成比 (%)	15.4	18.4	7.7	15.1	100.0	100.0
合計	11,916	2,663,423	7,796	3,982,197	96,902	11,893,970
構成比 (%)	12.3	22.4	8.0	33.5	100.0	100.0

合計

区分	1,000万円以下		1,000万～3,000万円		3,000万～5,000万円		5,000万～1億円		1億～5億円	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	13,104	989,753	23,463	1,017,395	7,977	577,360	8,393	1,034,744	15,255	3,524,668
構成比 (%)	12.3	3.7	22.0	3.8	7.5	2.2	7.9	3.9	14.3	13.3
知事登録業者	14,996	3,216,377	10,048	2,258,882	7,671	1,591,671	9,080	2,143,322	13,641	3,936,847
構成比 (%)	22.1	17.9	14.8	12.6	11.3	8.8	13.4	11.9	20.1	21.9
合計	28,100	4,206,130	33,511	3,276,277	15,648	2,169,031	17,473	3,178,066	28,896	7,461,515
構成比 (%)	16.1	9.4	19.2	7.4	9.0	4.9	10.0	7.1	16.6	16.7

区分	5億～25億円		25億円超		合計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	20,900	8,367,903	17,348	11,048,273	106,440	26,560,096
構成比 (%)	19.6	31.5	16.3	41.6	100.0	100.0
知事登録業者	8,481	2,917,238	3,965	1,931,688	67,882	17,996,025
構成比 (%)	12.5	16.2	5.8	10.7	100.0	100.0
合計	29,381	11,285,141	21,313	12,979,961	174,322	44,556,121
構成比 (%)	16.9	25.3	12.2	29.1	100.0	100.0

表5 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和7年

価格評価(不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価)

(単位：件、千円)

区分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	804	238,777	1,340	574,970	8,073	2,659,394	22,399	11,591,540	5,098	3,259,377
構成比(%)	2.1	1.3	3.5	3.1	21.2	14.4	58.7	62.6	13.4	17.6
知事登録業者	3,519	1,371,086	13,278	4,467,305	3,687	764,621	4,560	1,892,714	10,876	4,546,619
構成比(%)	9.0	9.7	33.8	31.6	9.4	5.4	11.6	13.4	27.7	32.1
合計	4,323	1,609,863	14,618	5,042,275	11,760	3,424,015	26,959	13,484,254	15,974	7,805,996
構成比(%)	5.6	4.9	18.9	15.4	15.2	10.5	34.8	41.3	20.6	23.9

区分	個人		合計	
	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	416	194,528	38,130	18,518,586
構成比(%)	1.1	1.1	100.0	100.0
知事登録業者	3,370	1,101,220	39,290	14,143,565
構成比(%)	8.6	7.8	100.0	100.0
合計	3,786	1,295,748	77,420	32,662,151
構成比(%)	4.9	4.0	100.0	100.0

価格評価(不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査)

区分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	463	134,332	313	89,169	49,591	3,227,960	9,820	2,855,647	7,941	1,679,554
構成比(%)	0.7	1.7	0.5	1.1	72.6	40.1	14.4	35.5	11.6	20.9
知事登録業者	735	75,728	2,666	382,088	9,373	756,863	8,070	1,036,203	6,586	1,377,140
構成比(%)	2.6	2.0	9.3	9.9	32.8	19.6	28.2	26.9	23.0	35.7
合計	1,198	210,060	2,979	471,257	58,964	3,984,823	17,890	3,891,850	14,527	3,056,694
構成比(%)	1.2	1.8	3.1	4.0	60.8	33.5	18.5	32.7	15.0	25.7

区分	個人		合計	
	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	182	54,848	68,310	8,041,510
構成比(%)	0.3	0.7	100.0	100.0
知事登録業者	1,162	224,438	28,592	3,852,460
構成比(%)	4.1	5.8	100.0	100.0
合計	1,344	279,286	96,902	11,893,970
構成比(%)	1.4	2.3	100.0	100.0

賃料評価

区分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	2,803	377,610	300	184,128	232	174,727	1,333	1,079,418	3,065	717,266
構成比(%)	35.9	14.7	3.8	7.2	3.0	6.8	17.1	42.0	39.3	27.9
知事登録業者	495	279,566	756	258,156	50	10,811	437	205,068	1,992	811,278
構成比(%)	11.9	16.1	18.1	14.8	1.2	0.6	10.5	11.8	47.7	46.6
合計	3,298	657,176	1,056	442,284	282	185,538	1,770	1,284,486	5,057	1,528,544
構成比(%)	27.5	15.2	8.8	10.3	2.4	4.3	14.8	29.8	42.2	35.5

区分	個人		合計	
	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	67	36,589	7,800	2,569,738
構成比(%)	0.9	1.4	100.0	100.0
知事登録業者	446	176,193	4,176	1,741,072
構成比(%)	10.7	10.1	100.0	100.0
合計	513	212,782	11,976	4,310,810
構成比(%)	4.3	4.9	100.0	100.0

表6 依頼目的別 件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）

令和7年

（単位：件、千円）

区分	課税の変動率等の調査		市場調査・需要予測等の調査		不動産の利活用の調査		事業に伴う補償等の調査		固定資産の時点修正率等の調査	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	3,488	2,083,389	2,205	1,322,287	844	275,839	278	565,370	62,235	3,345,443
構成比 (%)	4.1	19.6	2.6	12.5	1.0	2.6	0.3	5.3	72.7	31.5
知事登録業者	24,957	1,968,277	4,197	922,550	765	642,457	4,544	2,151,586	32,264	2,131,120
構成比 (%)	34.0	21.1	5.7	9.9	1.0	6.9	6.2	23.0	43.9	22.8
合計	28,445	4,051,666	6,402	2,244,837	1,609	918,296	4,822	2,716,956	94,499	5,476,563
構成比 (%)	17.9	20.3	4.0	11.2	1.0	4.6	3.0	13.6	59.4	27.4

区分	その他		計	
	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	16,591	3,021,170	85,641	10,613,498
構成比 (%)	19.4	28.5	100.0	100.0
知事登録業者	6,716	1,525,621	73,443	9,341,611
構成比 (%)	9.1	16.3	100.0	100.0
合計	23,307	4,546,791	159,084	19,955,109
構成比 (%)	14.7	22.8	100.0	100.0

※「鑑定人等としての業務」を除く

表7 依頼目的別 件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）

（単位：件、千円）

区分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	11,022	629,964	3,430	2,072,935	65,012	3,867,857	4,268	2,827,428	2,326	1,315,683
構成比 (%)	12.8	5.9	4.0	19.3	75.5	36.1	5.0	26.4	2.7	12.3
知事登録業者	41,073	3,971,118	35,545	4,716,904	5,889	880,640	2,503	1,087,157	3,185	1,381,257
構成比 (%)	46.2	32.4	40.0	38.5	6.6	7.2	2.8	8.9	3.6	11.3
合計	52,095	4,601,082	38,975	6,789,839	70,901	4,748,497	6,771	3,914,585	5,511	2,696,940
構成比 (%)	29.8	20.0	22.3	29.6	40.5	20.7	3.9	17.0	3.1	11.7

区分	個人		計	
	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	45	12,577	86,103	10,726,444
構成比 (%)	0.1	0.1	100.0	100.0
知事登録業者	736	203,727	88,931	12,240,803
構成比 (%)	0.8	1.7	100.0	100.0
合計	781	216,304	175,034	22,967,247
構成比 (%)	0.4	0.9	100.0	100.0

※「鑑定人等としての業務」を含む

表 7-2 依頼目的別 件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）

（単位：件、千円）

区 分	国・独法・ 地方公共団体等		金融機関		不動産関連 事業法人等		その他民間法人		個人	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	13,990	2,589,953	65,012	3,867,857	4,268	2,827,428	2,326	1,315,683	45	12,577
構成比（%）	16.3	24.4	75.9	36.4	5.0	26.6	2.7	12.4	0.1	0.1
知事登録業者	61,130	5,788,830	5,889	880,640	2,503	1,087,157	3,185	1,381,257	736	203,727
構成比（%）	83.2	62.0	8.0	9.4	3.4	11.6	4.3	14.8	1.0	2.2
合 計	75,120	8,378,783	70,901	4,748,497	6,771	3,914,585	5,511	2,696,940	781	216,304
構成比（%）	47.2	42.0	44.6	23.8	4.3	19.6	3.5	13.5	0.5	1.1

区 分	計	
	件数	報酬
大臣登録業者	85,641	10,613,498
構成比（%）	100.0	100.0
知事登録業者	73,443	9,341,611
構成比（%）	100.0	100.0
合 計	159,084	19,955,109
構成比（%）	100.0	100.0

※「鑑定人等としての業務」を除く

表8 鑑定人等としての業務

令和7年

(単位：件、千円)

区 分	鑑定人等としての業務	
	件 数	報 酬
大臣登録業者	462	112,946
知事登録業者	15,488	2,899,192
合 計	15,950	3,012,138

(注) 鑑定人等としての業務とは、民事訴訟法第213条に規定する裁判所等の指定に基づいて行う業務をいう。

表9 他の不動産鑑定業者からの再受託

(単位：件、千円)

区 分	不動産鑑定評価基準 に則った鑑定評価		左記以外の価格等調査		取引事例等 資料収集その他		計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
大臣登録業者	82	20,081	66	17,066	164	77,681	312	114,828
構成比 (%)	26.3	17.5	21.2	14.9	52.6	67.6	100.0	100.0
知事登録業者	3,825	891,976	2,425	134,258	2,154	163,332	8,404	1,189,566
構成比 (%)	45.5	75.0	28.9	11.3	25.6	13.7	100.0	100.0
合 計	3,907	912,057	2,491	151,324	2,318	241,013	8,716	1,304,394
構成比 (%)	44.8	69.9	28.6	11.6	26.6	18.5	100.0	100.0

表 10 公的土地評価

(単位：件、千円)

区 分	地価公示・地価調査		課 税		計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
大臣登録業者	6,347	448,726	3,318	195,140	9,665	643,866
構成比 (%)	65.7	69.7	34.3	30.3	100.0	100.0
知事登録業者	62,176	4,386,252	43,018	2,116,922	105,194	6,503,174
構成比 (%)	59.1	67.4	40.9	32.6	100.0	100.0
合 計	68,523	4,834,978	46,336	2,312,062	114,859	7,147,040
構成比 (%)	59.7	67.7	40.3	32.3	100.0	100.0

表 1 1 事務所数及び不動産鑑定業者に所属する不動産鑑定士等の数

令和8年1月1日

区分	大臣登録業者						知事登録業者						合計					
	事務所数			不動産鑑定士等			事務所数			不動産鑑定士等			事務所数			不動産鑑定士等		
	主たる 事務所	従たる 事務所	計	士	士補	計	主たる 事務所	従たる 事務所	計	士	士補	計	主たる 事務所	従たる 事務所	計	士	士補	計
北海道	0	3	3	7	0	7	73	2	75	92	0	92	73	5	78	99	0	99
青森	0	0	0	0	0	0	19	0	19	21	0	21	19	0	19	21	0	21
岩手	0	2	2	2	0	2	20	0	20	22	0	22	20	2	22	24	0	24
宮城	1	5	6	14	0	14	41	0	41	45	0	45	42	5	47	59	0	59
秋田	0	1	1	1	0	1	15	0	15	15	0	15	15	1	16	16	0	16
山形	0	1	1	1	0	1	17	0	17	18	0	18	17	1	18	19	0	19
福島	1	0	1	3	0	3	33	1	34	34	0	34	34	1	35	37	0	37
茨城	0	1	1	1	0	1	51	1	52	54	2	56	51	2	53	55	2	57
栃木	0	0	0	0	0	0	42	0	42	48	0	48	42	0	42	48	0	48
群馬	0	1	1	1	0	1	35	0	35	37	0	37	35	1	36	38	0	38
埼玉	2	6	8	19	0	19	126	1	127	136	0	136	128	7	135	155	0	155
千葉	0	3	3	13	0	13	133	2	135	136	0	136	133	5	138	149	0	149
東京	39	15	54	624	3	627	690	3	693	877	6	883	729	18	747	1,501	9	1,510
神奈川	1	9	10	28	0	28	191	0	191	199	0	199	192	9	201	227	0	227
新潟	1	1	2	3	0	3	38	0	38	40	1	41	39	1	40	43	1	44
富山	0	0	0	0	0	0	17	0	17	23	0	23	17	0	17	23	0	23
石川	0	1	1	1	0	1	27	0	27	27	0	27	27	1	28	28	0	28
福井	0	0	0	0	0	0	14	0	14	17	0	17	14	0	14	17	0	17
山梨	0	1	1	2	0	2	16	0	16	18	0	18	16	1	17	20	0	20
長野	0	2	2	3	0	3	39	0	39	43	0	43	39	2	41	46	0	46
岐阜	0	2	2	2	0	2	34	0	34	43	0	43	34	2	36	45	0	45
静岡	0	5	5	5	0	5	69	0	69	78	0	78	69	5	74	83	0	83
愛知	6	16	22	66	0	66	139	2	141	167	1	168	145	18	163	233	1	234
三重	0	1	1	1	0	1	33	0	33	40	0	40	33	1	34	41	0	41
滋賀	0	1	1	2	0	2	34	0	34	36	0	36	34	1	35	38	0	38
京都	1	4	5	17	0	17	62	0	62	72	0	72	63	4	67	89	0	89
大阪	11	25	36	135	0	135	248	1	249	273	1	274	259	26	285	408	1	409
兵庫	0	6	6	13	0	13	115	1	116	130	1	131	115	7	122	143	1	144
奈良	1	4	5	8	0	8	28	0	28	33	0	33	29	4	33	41	0	41
和歌山	0	0	0	0	0	0	26	0	26	26	1	27	26	0	26	26	1	27
鳥取	0	1	1	1	0	1	14	0	14	14	0	14	14	1	15	15	0	15
島根	0	1	1	2	0	2	15	0	15	15	0	15	15	1	16	17	0	17
岡山	0	1	1	1	0	1	41	1	42	44	0	44	41	2	43	45	0	45
広島	0	3	3	9	0	9	60	3	63	71	0	71	60	6	66	80	0	80
山口	0	1	1	2	0	2	23	0	23	24	0	24	23	1	24	26	0	26
徳島	0	1	1	1	0	1	17	0	17	18	0	18	17	1	18	19	0	19
香川	1	2	3	3	0	3	24	0	24	24	0	24	25	2	27	27	0	27
愛媛	0	1	1	1	0	1	33	0	33	37	0	37	33	1	34	38	0	38
高知	0	0	0	0	0	0	19	0	19	20	0	20	19	0	19	20	0	20
福岡	2	7	9	30	0	30	110	0	110	127	0	127	112	7	119	157	0	157
佐賀	0	2	2	2	0	2	15	0	15	16	0	16	15	2	17	18	0	18
長崎	0	0	0	0	0	0	24	0	24	27	0	27	24	0	24	27	0	27
熊本	0	1	1	3	0	3	23	0	23	36	0	36	23	1	24	39	0	39
大分	0	1	1	1	0	1	25	0	25	33	0	33	25	1	26	34	0	34
宮崎	0	1	1	1	0	1	19	0	19	24	0	24	19	1	20	25	0	25
鹿児島	0	1	1	1	0	1	21	0	21	22	0	22	21	1	22	23	0	23
沖縄	0	3	3	3	0	3	24	0	24	29	0	29	24	3	27	32	0	32
合計	67	143	210	1,033	3	1,036	2,932	18	2,950	3,381	13	3,394	2,999	161	3,160	4,414	16	4,430