

※ 登録番号	第1239号 (令和 8年 5月27日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきかいしゃえすとらすとふどうさん 株式会社エストラスト不動産	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	こうだしゅうへい 神田 修平	
5.資本金額	1000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
こうだ しゅうへい 神田 修平	代表取締役	常勤 非常勤
こうだ めぐみ 神田 恵	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
こうだ しゅうへい 神田 修平	代表取締役	不動産投資顧問、売買、 管理、賃貸
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
株式会社エストラスト 不動産	平成26年 11月13日	〒464-0850 愛知県名古屋市千種区今池三丁目 12番20号 KAビル7階 電話 052-753-7477 FAX 052-753-7401
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ① 種類：主に業務ビル
 - ② 規模：主に延床面積100㎡以上
 - ③ 所在する地域：主に東京都内、主に愛知県名古屋市及びその周辺
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬体系は、売買想定金額の10%
4. 報酬の受領時期は、着手時に2割、終了時に8割とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	愛知県知事 (3) 22940号	令和7年2月27日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、賃貸借、その仲介、管理及び運用
2. 宅地建物取引業
3. 不動産コンサルタント
4. 損害保険代理店業
5. 資産運用及び管理に関するコンサルティング
6. ファイナンシャルプランニング業務
7. 講演会、シンポジウム、セミナー等の開催
8. ゴルフに関連する用品の販売
9. 保険代理店業
10. 建物建築工事の請負、監理及び施工
11. 飲食店の経営
12. 酒類の製造、輸出入、卸売、小売および通信販売
13. 前各号に附帯する一切の業務

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
こうだ しゅうへい 神田 修平	1000万円	100%	愛知県

1 3. 役員^の兼職^の状況

(ふりがな) 役員 ^の 氏名	常務 ^に 従事 ^{している} 他 ^の 会社 ^の 商号 ^{及び} 業務 ^の 種類 又は他 ^に 営 ^{んでいる} 事業 ^の 種類
該当なし	