

※ 登録番号	一般—第930号（令和 4年 6月 6日）	
1.投資顧問業の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人	個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしゃでいーしーくりにえいと 株式会社ディーシー・クリエイト	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	すずえ まさゆき 鈴江 正幸	
5.資本金額	10,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
すずえ まさゆき 鈴江 正幸	代表取締役社長	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 非常勤
まつだ てつや 松田 哲也	代表取締役CEO	常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤
おきだ けんご 沖田 賢吾	取締役CFO	常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤
みうら かつみ 三浦 克巳	取締役会長	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 非常勤
うえだ しょうぞう 上田 省三	監査役	常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
いわさき りゅうた 岩崎 竜太 判断業務統括者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	執行役員 開発部長	<ul style="list-style-type: none"> ・助言 ・売買 ・貸借 ・管理業務
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	平成17年5月12日	〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄二丁目9番3号 伏見第一ビル3F TEL 052-202-6555 FAX 052-202-6444
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ①種類：主に商業系・住居系・業務系施設
 - ②規模：規模は問いません
 - ③所在する地域：主に東海三県及びその周辺地域
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬体系は、
 - ①下記算式を基準として報酬を決定するが、原則として「投資総額」の10%を上限とする。
報酬＝直接人件費＋経費＋技術料＋特別経費
取引に係る消費税額を加算する。
 - ②投資対象が遠隔地物件や競売物件等の特殊な事情がある場合、または一定期間継続的な助言等、業務内容に個別の事情がある場合には、顧客と協議の上①と異なる内容で決定することがある。
4. 報酬の受領時期
 - ①原則として、助言業務終了後1ヶ月以内とする。
 - ②一定期間継続的な助言等、業務内容に個別の事情がある場合には、顧客と協議の上①と異なる内容で決定することがある。

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録	東海財務局長 (金商) 第77号	平成19年9月30日
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣 (1) 第10442号	令和5年6月26日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	愛知県知事 第2号	平成19年7月24日

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産、不動産証券化商品、有価証券等の金融資産への投資、売買、仲介、斡旋及びコンサルティング
2. 各種事業に対する投資
3. 不動産の開発及び不動産の有効利用に関する調査、研究、企画、設計、監理、斡旋及びコンサルティング
4. 企業の合併及び買収、資本及び業務の提携、資金調達に関する調査、研究、企画、斡旋及びコンサルティング
5. 有料老人ホームと高齢者及び身体障害者に対する住宅関連施設の調査、研究、企画、開発とその運営支援及びコンサルティング
6. 経営コンサルティング
7. 宅地建物取引業
8. 不動産特定共同事業
9. 不動産投資顧問業
10. 信託受益権売買及び仲介
11. 建築工事、内装仕上工事その他建設工事の企画、設計、監理、施工、請負
12. 不動産の賃貸・管理・保有ならびに運用
13. 店舗・ビルの清掃、維持、管理及びメンテナンス
14. 店舗の企画、開発、運営、管理
15. 飲食店の経営
16. 薬局の経営
17. 損害保険代理店業
18. 上記各号に付帯する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
かぶしきがいしゃ 株式会社 グッドサプライズ	2,730株	100%	愛知県名古屋市中区 栄二丁目9番3号

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
まつだ てつや 松田 哲也	<p>ヒロマツホールディングス株式会社 代表取締役会長CEO 自動車・飲食・人材派遣・不動産事業</p> <p>おりづるタワー株式会社 代表取締役会長兼CEO 観光施設の設置経営・運営管理</p>
おきだ けんご 沖田 賢吾	<p>株式会社広島マツダ 取締役 自動車販売業</p> <p>ヒロマツホールディングス株式会社 常務取締役兼CFO 自動車・飲食・人材派遣・不動産事業</p>
うえだ しょうぞう 上田 省三	<p>株式会社三次水産 取締役 水産物卸販売業・水産物加工品販売事業</p> <p>上田税理士事務所</p>