

|                                    |                                |          |
|------------------------------------|--------------------------------|----------|
| ※ 登録番号                             | 第 1 0 4 6 号 （令和 6 年 6 月 1 7 日） |          |
| 1.投資顧問業の種類                         | 一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業          |          |
| 2.法人・個人の別                          | 法人 個人                          |          |
| （ふりがな）<br>3.商号又は名称                 | かぶしきがいしゃもりのじしょ<br>株式会社杜乃地所     |          |
| （ふりがな）<br>4.氏 名<br>（法人である場合は代表者氏名） | きむら ちょうじ<br>木村 兆志              |          |
| 5.資本金額                             | 1,000万円                        |          |
| 6.役員                               |                                |          |
| （ふりがな）<br>氏 名                      | 役 職 名                          | 常勤・非常勤の別 |
| きむら ちょうじ<br>木村 兆志                  | 代表取締役                          | 常勤 非常勤   |
|                                    |                                | 常勤 非常勤   |

7.第 4 条第 1 項第 3 号又は第 4 号に規定する重要な使用人

|                                |       |          |
|--------------------------------|-------|----------|
| （ふりがな）<br>氏 名<br>（使用人の種類）      | 職 名   | 統括する業務の別 |
| きむら ちょうじ<br>木村 兆志<br>助言の業務を行う者 | 代表取締役 |          |
| 計 1 名                          |       |          |

## 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

| 名 称      | 設置年月日     | 所 在 地                                                            |
|----------|-----------|------------------------------------------------------------------|
| 株式会社杜乃地所 | 平成28年2月2日 | 〒420-0838<br>静岡県葵区相生町3-8<br>TEL 054-248-8883<br>FAX 054-248-8884 |
| 計 1 店    |           |                                                                  |

## 9.業務の方法

|                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>①種類：主に業務用ビル</p> <p>②規模：主に延床面積100㎡以上</p> <p>③所在する地域：主に静岡県静岡市及びその周辺</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び、一定期間継続的な資産運用に係る助言等。</p> <p>3. 報酬体系は投資総額の2%～5%とする。<br/>但し、詳細は契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 10.既に有している免許、許可又は登録

| 業 の 種 類                | 免許等の番号              | 免許等の年月日   |
|------------------------|---------------------|-----------|
| 1. 金融商品取引法第29条の登録      |                     |           |
| ② 宅地建物取引業法第3条第1項の免許    | 静岡県知事(6)<br>第11870号 | 令和8年6月16日 |
| 3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可 |                     |           |

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

|                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 不動産に売買およびその仲介斡旋<br>2. 不動産の賃貸借およびその仲介斡旋<br>3. 不動産管理業<br>4. 不動産コンサルタント業<br>5. 土地の造成、開発および分譲<br>6. 駐車場の管理、運営<br>7. 店舗設備、什器備品の賃貸並びに販売、斡旋<br>8. 土木建築工事請負および施工<br>9. 建築の調査、企画<br>10. 建築物の工事の設計監理<br>11. 投資および投資顧問業<br>12. 損害保険代理業<br>13. 上記各号に附帯する一切の業務 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

| (ふりがな)<br>商号、名称又は氏名 | 保有する株式の数又は出資<br>の金額 | 割 合  | 住 所             |
|---------------------|---------------------|------|-----------------|
| きむら ちょうじ<br>木村 兆志   | 200株                | 100% | 静岡市葵区相生町<br>3-8 |

1 3.役員の兼職の状況

| (ふりがな)<br>役員の氏名 | 常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類<br>又は他に営んでいる事業の種類 |
|-----------------|-------------------------------------------|
|                 |                                           |