

※ 登録番号	第 2 5 7 号 （令和 8 年 6 月 1 4 日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
（ふりがな） 3.商号又は名称	（おりんぴあこうぎょう） オリンピア興業株式会社	
（ふりがな） 4.氏 名 （法人である場合は代表者氏名）	（はやま そうや） 代表取締役 葉山 相也	
5.資 本 金 額	2 4 , 2 5 0 , 0 0 0 円	
6.役 員		
（ふりがな） 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
（はやま そうや） 葉山 相也	代表取締役	常勤 非常勤
（はやま ひろき） 葉山 大旗	取締役	常勤 非常勤
（しば ひでのぶ） 柴 英宣	取締役	常勤 非常勤
（あおき やすのり） 青木 靖哲	取締役	常勤 非常勤
（はやま まさとし） 葉山 雅敏	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
(はやま そうや) 葉山 相也 (営業所の業務を統括する者) (不動産の価値の分析又は該当分 析に基づく投資判断を行う者) (判断業務統括者)	代表取締役	投資判断 売 買 貸 借 管 理
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
オリンピア興業株式会社	昭和63年 12月15日	東京都中央区日本橋兜町17番2号 電話番号(03)3665-0962
計 1 店		

9.業務の方法

1.投資助言業務又は投資一任業務の対象となる不動産の種類、規模及び所在する地域
・業務用ビル 貳万平方メートル以内 主に東京・神奈川・埼玉・千葉
・商業施設 同 上 同 上
・住宅等 同 上 同 上
2.助言の方法
・単発的な取引に係わる助言
・一定期間継続的な資産運用に係る助言
3.報酬体系
・不動産投資総額の0.3%～0.5%とする（詳細は下記の通り）。 但し、詳細は見積書提出後、契約締結時に決定する。 〔不動産投資総額〕

ハ. 1 億円以下	0. 5 %
ニ. 1 億円超～5 億円以下	0. 4 %
ホ. 5 億円超	0. 3 %

- ・年間顧問契約は月額20万円よりとする。
- 但し、見積書提出後、個別協議で決定する。
- ・業務の委託に当たっては、依頼者と業務内容、方法、報告期日、報酬額等を協議し、双方合意のもとで契約を書面にて行う。

4.報酬の支払時期

- ・契約後3日以内に手付金として10%、残金は業務完了時一括払いとする。

5.匿名組合、信託及び特定目的会社等を用いる場合はその方法

- ・現時点でその予定はない。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事(12) 第40502号	令和8年4月3日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. ビルの経営、管理に関する業務 2. 土地建物の売買仲介斡旋業務 3. 株式投資並びに債券投資、保証業に関する件 4. 前記各号に附帯関連する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割 合	住 所
(おりんぴあ) 株式会社 オリμπシア	1 6 , 3 0 0 株	33.6%	東京都北区赤羽 1 丁目 7 番 9 号
(おりんぴあーど) 株式会社 オリμπピアード	1 3 , 3 0 0 株	27.4%	東京都港区西麻布 3 丁目 2 1 番 3 号
(はやま) 株式会社 はやま	1 2 , 0 0 0 株	24.7%	東京都港区西新橋 1 丁目 2 0 番 3 号

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
該当なし	