

※ 登録番号	第 1 1 1 2 号（令和 3 年 6 月 6 日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
（ふりがな） 3.商号又は名称	だ い どー かんり かぶしき が い し ゃ ダイドー管理株式会社	
（ふりがな） 4.氏名 （法人である場合は代表者氏名）	もりた やすみつ 森田 泰光	
5.資本金額	3,000万円	
6.役員		
（ふりがな） 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
もりた やすみつ 森田 泰光	代表取締役	常勤 非常勤
たき りょうじ 滝 亮史	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏名 （使用人の種類）	職名	統括する業務の別
もりた やすみつ 森田 泰光 （営業所の業務を統括する者 及び助言業務を行う者）	代表取締役	投資判断、売買、 賃借、管理等
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 店	平成20年 10月6日	〒662-0824 兵庫県西宮市門戸東町4番53号 電話番号 0798-53-3035 FAX番号0798-57-5032
計 1 店		

9.業務の方法

イ.投資除助言業務の対象となる不動産の種類

- ① 種 類：主に事業用ビル、事業用土地、商業施設、賃貸用住宅
- ② 規 模：主に延床面積100㎡以上
- ③ 所在する地域：全国

ロ.助言の方法

単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言

ハ.報酬体系

- ① 一定期間継続的な資産運用に係る助言を行う時の報酬は、会費報酬とします。
個人会員は、月額 30,000円
法人会員は、月額 50,000円
個人、法人の別により助言内容が変わることはない。
- ② 助言、相談1時間あたり 10,000円
- ③ 具体的な取引についての助言は成功報酬とします。
成功報酬の額 売買代金の3%とします。
売買の確認方法 売買契約書、不動産移転登記にて確認
- ④ 報酬の受領時期
 - (A) ハの①については毎月26日に当月分を銀行より自動引き落とし又は現金受領により決済致します。
 - (B) ハの②については相談終了後現金にて受領致します。
 - (C) ハの③については売買の成約を上記の方法にて確認後、請求書を発行し、請求書発行後10日以内に現金（または小切手）又は銀行振込みにて決済致します。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	兵庫県知事 (4) 第203963号	令和6年 1月19日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. マンション、ビル、駐車場、その他不動産の管理、経営並びに警備業務及びこれに附帯する電気、空調、給排水、衛生、防災設備の管理業務 2. マンション購入の顧客管理及びマンションの維持管理 3. マンション管理業務の請負 4. 不動産の売買、仲介、斡旋及び賃貸 5. 建築不動産活用に関するコンサルティング業務 6. 建築工事の企画、設計、施工、監理及び請負 7. 損害保険の代理業務及び生命保険の募集に関する業務 8. 前各号に附帯関連する一切の業務
--

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割 合	住 所
株式会社 ロイヤルエステート	600株	100%	兵庫県西宮市門戸東町 4番53号

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
たき りょうじ 滝 亮 史	①C I S コンサルティング株式会社 コンサルティング業 代表取締役 ②滝亮史税理士事務所 税理士事務所 所長 ③C I S コンサルティング税理士法人 税理士業 代表社員