

表 1 1 事務所数及び不動産鑑定業者に従事する不動産鑑定士等の数

令和8年1月1日

区 分	大臣登録業者						知事登録業者						合 計					
	事務所数			不動産鑑定士等			事務所数			不動産鑑定士等			事務所数			不動産鑑定士等		
	主たる 事務所	従たる 事務所	計	士	士補	計	主たる 事務所	従たる 事務所	計	士	士補	計	主たる 事務所	従たる 事務所	計	士	士補	計
北海道	0	3	3	7	0	7	73	2	75	92	0	92	73	5	78	99	0	99
青森	0	0	0	0	0	0	19	0	19	21	0	21	19	0	19	21	0	21
岩手	0	2	2	2	0	2	20	0	20	22	0	22	20	2	22	24	0	24
宮城	1	5	6	14	0	14	41	0	41	45	0	45	42	5	47	59	0	59
秋田	0	1	1	1	0	1	15	0	15	15	0	15	15	1	16	16	0	16
山形	0	1	1	1	0	1	17	0	17	18	0	18	17	1	18	19	0	19
福島	1	0	1	3	0	3	33	1	34	34	0	34	34	1	35	37	0	37
茨城	0	1	1	1	0	1	51	1	52	54	2	56	51	2	53	55	2	57
栃木	0	0	0	0	0	0	42	0	42	48	0	48	42	0	42	48	0	48
群馬	0	1	1	1	0	1	35	0	35	37	0	37	35	1	36	38	0	38
埼玉	2	6	8	19	0	19	126	1	127	136	0	136	128	7	135	155	0	155
千葉	0	3	3	13	0	13	133	2	135	136	0	136	133	5	138	149	0	149
東京	39	15	54	624	3	627	690	3	693	877	6	883	729	18	747	1,501	9	1,510
神奈川	1	9	10	28	0	28	191	0	191	199	0	199	192	9	201	227	0	227
新潟	1	1	2	3	0	3	38	0	38	40	1	41	39	1	40	43	1	44
富山	0	0	0	0	0	0	17	0	17	23	0	23	17	0	17	23	0	23
石川	0	1	1	1	0	1	27	0	27	27	0	27	27	1	28	28	0	28
福井	0	0	0	0	0	0	14	0	14	17	0	17	14	0	14	17	0	17
山梨	0	1	1	2	0	2	16	0	16	18	0	18	16	1	17	20	0	20
長野	0	2	2	3	0	3	39	0	39	43	0	43	39	2	41	46	0	46
岐阜	0	2	2	2	0	2	34	0	34	43	0	43	34	2	36	45	0	45
静岡	0	5	5	5	0	5	69	0	69	78	0	78	69	5	74	83	0	83
愛知	6	16	22	66	0	66	139	2	141	167	1	168	145	18	163	233	1	234
三重	0	1	1	1	0	1	33	0	33	40	0	40	33	1	34	41	0	41
滋賀	0	1	1	2	0	2	34	0	34	36	0	36	34	1	35	38	0	38
京都	1	4	5	17	0	17	62	0	62	72	0	72	63	4	67	89	0	89
大阪	11	25	36	135	0	135	248	1	249	273	1	274	259	26	285	408	1	409
兵庫	0	6	6	13	0	13	115	1	116	130	1	131	115	7	122	143	1	144
奈良	1	4	5	8	0	8	28	0	28	33	0	33	29	4	33	41	0	41
和歌山	0	0	0	0	0	0	26	0	26	26	1	27	26	0	26	26	1	27
鳥取	0	1	1	1	0	1	14	0	14	14	0	14	14	1	15	15	0	15
島根	0	1	1	2	0	2	15	0	15	15	0	15	15	1	16	17	0	17
岡山	0	1	1	1	0	1	41	1	42	44	0	44	41	2	43	45	0	45
広島	0	3	3	9	0	9	60	3	63	71	0	71	60	6	66	80	0	80
山口	0	1	1	2	0	2	23	0	23	24	0	24	23	1	24	26	0	26
徳島	0	1	1	1	0	1	17	0	17	18	0	18	17	1	18	19	0	19
香川	1	2	3	3	0	3	24	0	24	24	0	24	25	2	27	27	0	27
愛媛	0	1	1	1	0	1	33	0	33	37	0	37	33	1	34	38	0	38
高知	0	0	0	0	0	0	19	0	19	20	0	20	19	0	19	20	0	20
福岡	2	7	9	30	0	30	110	0	110	127	0	127	112	7	119	157	0	157
佐賀	0	2	2	2	0	2	15	0	15	16	0	16	15	2	17	18	0	18
長崎	0	0	0	0	0	0	24	0	24	27	0	27	24	0	24	27	0	27
熊本	0	1	1	3	0	3	23	0	23	36	0	36	23	1	24	39	0	39
大分	0	1	1	1	0	1	25	0	25	33	0	33	25	1	26	34	0	34
宮崎	0	1	1	1	0	1	19	0	19	24	0	24	19	1	20	25	0	25
鹿児島	0	1	1	1	0	1	21	0	21	22	0	22	21	1	22	23	0	23
沖縄	0	3	3	3	0	3	24	0	24	29	0	29	24	3	27	32	0	32
合計	67	143	210	1,033	3	1,036	2,932	18	2,950	3,381	13	3,394	2,999	161	3,160	4,414	16	4,430

表 1 2 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）
大臣十知事 合計

令和7年
(単位：件、千円)

区 分	売 買		担 保		補 償		証券化		財務諸表		資産評価		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	795	250,705	305	64,067	55	17,315	154	78,876	90	28,524	196	82,724	40	15,008	1,635	537,219
青森	173	45,328	68	7,817	91	46,738			2	673	62	14,919	70	12,584	466	128,059
岩手	347	85,175	80	8,327	32	11,306	6	2,112	28	8,667	40	9,010			533	124,597
宮城	635	242,733	254	58,625	40	11,591	294	142,533	149	65,085	252	95,541	41	50,671	1,665	666,779
秋田	162	42,922	38	5,679	14	4,365	2	1,320	21	7,820	26	8,222	3	644	266	70,972
山形	143	42,868	86	13,099	46	17,769	5	2,860	56	10,580	63	20,677			399	107,853
福島	369	86,511	184	25,054	244	68,975			25	4,851	70	20,884	51	16,031	943	222,306
茨城	682	207,137	494	54,822	198	63,984	44	22,209	117	20,081	205	44,380	36	8,504	1,776	421,117
栃木	388	108,658	300	28,993	175	60,228			16	5,319	80	17,937	37	12,822	996	233,957
群馬	362	97,937	89	11,293	82	11,183	14	7,216	19	11,331	83	24,598	13	4,240	662	167,798
埼玉	929	316,709	594	86,023	796	233,817	254	145,017	125	66,831	284	99,470	140	65,897	3,122	1,013,764
千葉	1,294	384,403	526	114,160	266	79,954	296	159,988	244	67,827	420	111,748	49	18,892	3,095	936,972
東京	9,679	3,860,326	52,198	3,982,127	879	458,914	18,827	8,662,627	4,453	1,812,343	18,059	4,581,709	1,476	1,111,293	105,571	24,469,339
神奈川	1,568	501,244	739	147,854	181	71,232	759	382,237	197	106,864	558	211,137	187	64,239	4,189	1,484,807
新潟	297	104,845	80	11,581	100	37,367	10	6,358	15	7,429	58	19,566	7	3,206	567	190,352
富山	126	39,953	84	7,541	50	12,881			11	4,213	17	7,259	1	795	289	72,642
石川	173	46,145	34	7,757	21	6,576	44	20,213	33	10,078	131	50,898	27	2,220	463	143,887
福井	107	35,071	29	3,131	23	8,297			3	2,622	20	4,604	10	4,431	192	58,156
山梨	91	30,310	30	13,057	270	80,616	4	2,706	37	9,146	39	13,624	44	7,128	515	156,587
長野	387	121,336	232	32,750	85	18,764	9	7,700	29	10,970	105	38,824	15	5,810	862	236,154
岐阜	464	134,344	82	18,310	179	59,764	24	11,847	34	10,560	43	15,657	30	7,435	856	257,917
静岡	676	210,824	1,445	126,333	232	56,643	44	25,427	33	12,138	187	54,305	120	16,287	2,737	501,957
愛知	1,408	482,455	1,200	195,995	408	153,429	782	374,291	347	145,492	713	218,950	242	111,556	5,100	1,682,168
三重	249	46,904	64	8,106	200	60,977			3	792	44	11,765	15	4,671	575	133,215
滋賀	469	119,993	161	16,266	186	54,042			45	13,492	181	55,778	26	13,254	1,068	272,825
京都	552	182,724	834	151,237	219	60,624	213	127,359	209	55,153	321	104,050	100	27,715	2,448	708,862
大阪	2,734	923,699	6,611	912,384	363	120,033	2,127	1,038,614	1,156	471,440	2,069	704,834	348	199,618	15,408	4,370,622
兵庫	838	265,331	988	157,738	200	55,060	418	216,638	213	79,721	757	128,093	117	45,736	3,531	948,317
奈良	221	51,659	31	2,834	147	48,763	13	7,964	9	3,411	18	5,713	15	4,614	454	124,958
和歌山	200	40,200	48	3,412	201	50,177			5	1,364	36	7,049	16	4,941	506	107,143
鳥取	90	29,404	47	10,031	23	6,291	3	2,442	23	9,415	27	8,146	6	1,584	219	67,313
島根	133	34,667	7	741	59	16,657	2	1,100	21	6,768	18	5,332	2	472	242	65,737
岡山	207	57,411	93	10,969	105	26,586	23	13,860	35	13,877	77	22,392	39	4,050	579	149,145
広島	547	175,213	344	69,593	139	49,573	110	62,686	108	54,593	185	58,813	36	22,655	1,469	493,126
山口	188	55,495	60	10,850	143	22,323	10	4,257	58	15,770	33	11,192	5	1,727	497	121,614
徳島	221	50,628	30	3,428	65	16,480			14	2,217	9	3,416	13	3,157	352	79,326
香川	213	59,117	36	4,608	23	5,641	8	4,180	26	9,379	152	34,333	11	730	469	117,988
愛媛	283	74,879	62	16,276	121	30,066	4	2,497	29	10,124	56	13,451	48	21,429	603	168,722
高知	117	30,347	31	4,172	135	43,356	2	1,430	5	1,672	23	5,498	2	630	315	87,105
福岡	1,165	388,872	650	145,099	277	86,840	759	400,037	242	110,339	953	255,485	114	44,511	4,160	1,431,183
佐賀	97	33,386	36	7,185	13	4,345			1	576	62	9,222	11	5,038	220	59,752
長崎	259	85,480	28	2,169	69	27,569			1	429	14	4,987	16	3,345	387	123,979
熊本	310	107,898	71	14,052	188	63,002	18	8,082	32	11,255	49	15,589	19	4,848	687	224,726
大分	379	83,953	157	14,283	589	123,053	5	8,294	13	3,732	55	16,146	12	2,308	1,210	251,769
宮崎	307	73,599	37	4,158	122	40,787	4	860	12	2,941	41	12,397	10	1,374	533	136,116
鹿児島	326	80,166	120	17,385	69	19,871	14	6,435	78	16,346	69	16,004	11	4,674	687	160,881
沖縄	403	151,061	68	13,186	191	51,190	26	24,547	7	3,410	30	8,634	79	14,310	804	266,338
合計	31,763	10,680,025	69,785	6,624,557	8,314	2,675,014	25,331	11,986,819	8,429	3,327,660	26,990	7,284,962	3,710	1,977,084	174,322	44,556,121

※「表1－1」＋「表2－1」

表 1 2 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）
大臣＋知事 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

令和7年
(単位：件、千円)

区 分	売 買		担 保		補 償		証券化		財務諸表		資産評価		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	550	198,465	90	27,487	52	16,875	146	74,881	67	22,745	117	62,429	26	10,929	1,048	413,811
青森	131	38,428	36	6,184	81	30,921			2	673	57	14,029	54	11,616	361	101,851
岩手	183	65,403	3	942	32	11,306	6	2,112	24	7,871	30	7,722			278	95,356
宮城	556	225,194	99	25,946	40	11,591	263	127,963	107	56,420	207	84,303	25	19,683	1,297	551,100
秋田	131	40,285	9	3,614	14	4,365	2	1,320	11	6,414	21	6,473	2	556	190	63,027
山形	135	41,945	64	11,213	46	17,769	5	2,860	23	7,879	50	17,109			323	98,775
福島	261	77,931	85	17,922	220	67,031			24	4,719	68	20,444	29	13,416	687	201,463
茨城	587	179,998	111	20,900	100	31,607	40	19,855	36	15,369	95	29,764	26	7,519	995	305,012
栃木	310	95,967	99	18,225	166	55,647			10	4,945	68	16,229	29	11,051	682	202,064
群馬	227	70,083	31	7,841	22	6,273	13	6,358	15	10,390	60	21,103	12	4,152	380	126,200
埼玉	804	286,150	146	38,453	559	198,139	220	126,219	104	62,727	219	80,678	135	64,112	2,187	856,478
千葉	1,075	331,865	147	40,770	222	75,256	252	139,989	143	55,812	239	85,064	29	15,796	2,107	744,552
東京	5,614	2,753,606	4,593	1,357,749	786	428,663	15,166	7,923,200	2,604	1,325,829	4,406	2,283,892	491	462,384	33,660	16,535,323
神奈川	1,107	417,991	191	54,537	170	66,813	696	352,155	139	90,252	370	170,878	154	57,597	2,827	1,210,223
新潟	260	97,645	15	5,388	99	37,022	9	5,907	8	5,657	47	17,494	5	1,941	443	171,054
富山	86	32,851	25	4,166	43	12,573			9	4,013	13	5,840	1	795	177	60,238
石川	159	43,898	17	3,606	21	6,576	41	18,530	21	7,047	108	48,941			367	128,598
福井	104	34,324	4	1,484	23	8,297			3	2,622	13	3,839	9	4,091	156	54,657
山梨	80	28,681	14	11,008	246	79,423	2	1,408	35	9,030	36	13,134	15	4,846	428	147,530
長野	295	101,285	45	19,573	84	18,720	8	6,875	15	8,640	73	29,077	13	5,612	533	189,782
岐阜	306	111,392	42	14,063	160	57,696	20	9,526	23	9,853	39	15,167	27	6,601	617	224,298
静岡	542	194,454	72	29,968	203	54,766	41	23,667	19	7,017	141	51,106	60	10,794	1,078	371,772
愛知	1,062	401,402	334	95,064	374	118,969	697	340,644	276	125,995	436	163,545	107	61,054	3,286	1,306,673
三重	110	31,888	37	5,659	116	50,569			3	792	30	8,984	8	4,187	304	102,079
滋賀	371	109,328	38	8,654	114	49,186			45	13,492	158	53,077	23	12,604	749	246,341
京都	429	148,738	473	97,127	155	52,067	196	119,281	190	48,886	245	87,229	53	18,461	1,741	571,789
大阪	1,835	723,397	2,401	558,462	295	100,880	1,883	949,723	750	359,566	1,248	475,080	232	138,213	8,644	3,305,321
兵庫	651	225,581	547	100,333	136	46,355	378	197,997	151	69,821	216	87,137	57	16,208	2,136	743,432
奈良	184	48,683	5	1,410	137	46,319	12	5,984	3	1,849	10	3,384	10	3,981	361	111,610
和歌山	152	37,109	6	1,178	160	45,201			5	1,364	26	6,048	16	4,941	365	95,841
鳥取	74	25,364	31	8,763	19	6,203	2	1,617	22	9,357	23	7,033	2	585	173	58,922
島根	120	33,780	1	356	57	16,569	2	1,100	14	5,390	18	5,332	2	472	214	62,999
岡山	137	46,761	9	4,213	98	25,453	19	11,528	29	12,881	52	20,232	39	4,050	383	125,118
広島	397	143,396	118	33,415	139	49,573	102	58,605	101	51,661	84	37,029	10	15,867	951	389,546
山口	168	52,667	12	7,562	68	19,028	8	3,212	44	11,698	26	9,827	5	1,727	331	105,721
徳島	124	43,024	5	1,858	54	15,888			2	1,348	8	3,316	4	2,486	197	67,920
香川	151	46,622	7	2,395	18	3,969	8	4,180	14	7,997	112	31,568	11	730	321	97,461
愛媛	226	68,509	26	12,696	109	28,858	4	2,497	15	6,572	24	8,882	44	20,583	448	148,597
高知	94	29,157	18	3,319	135	43,356	2	1,430	2	1,265	15	4,926	2	630	268	84,083
福岡	834	309,835	225	71,567	267	80,421	682	366,406	174	98,155	437	176,536	54	26,069	2,673	1,128,989
佐賀	87	31,943	7	3,392	13	4,345			1	576	54	6,549	7	3,996	169	50,801
長崎	201	79,661			38	15,656			1	429	13	4,899	10	2,943	263	103,588
熊本	226	88,339	17	9,960	170	62,210	17	7,664	24	9,712	23	10,212	7	2,175	484	190,272
大分	212	73,173	49	12,695	319	106,435	5	8,294	7	2,574	36	13,222	10	2,209	638	218,602
宮崎	241	68,321	2	1,544	115	40,479	2	660	5	1,725	37	12,122	3	440	405	125,291
鹿児島	280	74,227	72	12,962	69	19,871	13	5,940	59	13,406	55	14,855	10	4,124	558	145,385
沖縄	317	133,997	10	4,299	142	43,977	22	22,600	5	3,025	15	6,091	26	8,617	537	222,606
合計	22,186	8,542,743	10,388	2,779,922	6,706	2,389,166	20,984	10,952,187	5,384	2,585,460	9,878	4,341,830	1,894	1,070,843	77,420	32,662,151

※「表1－1」＋「表2－1」

表１２ 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）
大臣・知事 不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

令和7年
(単位：件、千円)

区 分	売 買		担 保		補 償		証券化		財務諸表		資産評価		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	245	52,240	215	36,580	3	440	8	3,995	23	5,779	79	20,295	14	4,079	587	123,408
青森	42	6,900	32	1,633	10	15,817					5	890	16	968	105	26,208
岩手	164	19,772	77	7,385					4	796	10	1,288			255	29,241
宮城	79	17,539	155	32,679			31	14,570	42	8,665	45	11,238	16	30,988	368	115,679
秋田	31	2,637	29	2,065					10	1,406	5	1,749	1	88	76	7,945
山形	8	923	22	1,886					33	2,701	13	3,568			76	9,078
福島	108	8,580	99	7,132	24	1,944			1	132	2	440	22	2,615	256	20,843
茨城	95	27,139	383	33,922	98	32,377	4	2,354	81	4,712	110	14,616	10	985	781	116,105
栃木	78	12,691	201	10,768	9	4,581			6	374	12	1,708	8	1,771	314	31,893
群馬	135	27,854	58	3,452	60	4,910	1	858	4	941	23	3,495	1	88	282	41,598
埼玉	125	30,559	448	47,570	237	35,678	34	18,798	21	4,104	65	18,792	5	1,785	935	157,286
千葉	219	52,538	379	73,390	44	4,698	44	19,999	101	12,015	181	26,684	20	3,096	988	192,420
東京	4,065	1,106,720	47,605	2,624,378	93	30,251	3,661	739,427	1,849	486,514	13,653	2,297,817	985	648,909	71,911	7,934,016
神奈川	461	83,253	548	93,317	11	4,419	63	30,082	58	16,612	188	40,259	33	6,642	1,362	274,584
新潟	37	7,200	65	6,193	1	345	1	451	7	1,772	11	2,072	2	1,265	124	19,298
富山	40	7,102	59	3,375	7	308			2	200	4	1,419			112	12,404
石川	14	2,247	17	4,151			3	1,683	12	3,031	23	1,957	27	2,220	96	15,289
福井	3	747	25	1,647							7	765	1	340	36	3,499
山梨	11	1,629	16	2,049	24	1,193	2	1,298	2	116	3	490	29	2,282	87	9,057
長野	92	20,051	187	13,177	1	44	1	825	14	2,330	32	9,747	2	198	329	46,372
岐阜	158	22,952	40	4,247	19	2,068	4	2,321	11	707	4	490	3	834	239	33,619
静岡	134	16,370	1,373	96,365	29	1,877	3	1,760	14	5,121	46	3,199	60	5,493	1,659	130,185
愛知	346	81,053	866	100,931	34	34,460	85	33,647	71	19,497	277	55,405	135	50,502	1,814	375,495
三重	139	15,016	27	2,447	84	10,408					14	2,781	7	484	271	31,136
滋賀	98	10,665	123	7,612	72	4,856					23	2,701	3	650	319	26,484
京都	123	33,986	361	54,110	64	8,557	17	8,078	19	6,267	76	16,821	47	9,254	707	137,073
大阪	899	200,302	4,210	353,922	68	19,153	244	88,891	406	111,874	821	229,754	116	61,405	6,764	1,065,301
兵庫	187	39,750	441	57,405	64	8,705	40	18,641	62	9,900	541	40,956	60	29,528	1,395	204,885
奈良	37	2,976	26	1,424	10	2,444	1	1,980	6	1,562	8	2,329	5	633	93	13,348
和歌山	48	3,091	42	2,234	41	4,976					10	1,001			141	11,302
鳥取	16	4,040	16	1,268	4	88	1	825	1	58	4	1,113	4	999	46	8,391
島根	13	887	6	385	2	88			7	1,378					28	2,738
岡山	70	10,650	84	6,756	7	1,133	4	2,332	6	996	25	2,160			196	24,027
広島	150	31,817	226	36,178			8	4,081	7	2,932	101	21,784	26	6,788	518	103,580
山口	20	2,828	48	3,288	75	3,295	2	1,045	14	4,072	7	1,365			166	15,893
徳島	97	7,604	25	1,570	11	592			12	869	1	100	9	671	155	11,406
香川	62	12,495	29	2,213	5	1,672			12	1,382	40	2,765			148	20,527
愛媛	57	6,370	36	3,580	12	1,208			14	3,552	32	4,569	4	846	155	20,125
高知	23	1,190	13	853					3	407	8	572			47	3,022
福岡	331	79,037	425	73,532	10	6,419	77	33,631	68	12,184	516	78,949	60	18,442	1,487	302,194
佐賀	10	1,443	29	3,793							8	2,673	4	1,042	51	8,951
長崎	58	5,819	28	2,169	31	11,913					1	88	6	402	124	20,391
熊本	84	19,559	54	4,092	18	792	1	418	8	1,543	26	5,377	12	2,673	203	34,454
大分	167	10,780	108	1,588	270	16,618			6	1,158	19	2,924	2	99	572	33,167
宮崎	66	5,278	35	2,614	7	308	2	200	7	1,216	4	275	7	934	128	10,825
鹿児島	46	5,939	48	4,423			1	495	19	2,940	14	1,149	1	550	129	15,496
沖縄	86	17,064	58	8,887	49	7,213	4	1,947	2	385	15	2,543	53	5,693	267	43,732
合計	9,577	2,137,282	59,397	3,844,635	1,608	285,848	4,347	1,034,632	3,045	742,200	17,112	2,943,132	1,816	906,241	96,902	11,893,970

※「表1－1」＋「表2－1」

表１２ 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）
大臣登録業者 合計

令和7年
(単位：件、千円)

区 分	売 買		担 保		補 償		証券化		財務諸表		資産評価		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	47	28,114	151	49,079	2	771	150	75,942	56	19,365	39	25,470	5	3,150	450	201,891
青森																
岩手	8	2,678	1	382			6	2,112	14	3,369	4	814			33	9,355
宮城	153	68,772	172	44,623	8	1,799	294	142,533	92	55,660	57	21,522	34	46,598	810	381,507
秋田	11	4,622	3	1,731			2	1,320	14	6,434					30	14,107
山形	10	3,787	1	446			5	2,860	6	1,381	1	550			23	9,024
福島	10	2,978			2	522									12	3,500
茨城	13	5,723	14	9,280			44	22,209	13	6,955	5	3,146	3	603	92	47,916
栃木																
群馬	13	4,459	7	4,516			14	7,216	19	11,331	1	330			54	27,852
埼玉	107	53,611	70	38,657	24	10,975	252	144,447	112	61,029	70	29,545	54	26,337	689	364,601
千葉	103	48,344	85	67,348	3	1,301	296	159,988	99	47,620	39	14,633			625	339,234
東京	4,431	1,900,364	46,911	3,246,771	67	71,885	15,873	7,386,060	3,255	1,337,990	9,596	2,872,481	542	695,899	80,675	17,511,450
神奈川	201	137,410	128	80,203	4	2,310	748	377,887	164	89,157	91	71,715	7	4,799	1,343	763,481
新潟	34	13,223	12	5,421			10	6,358	13	6,153	7	3,971	4	1,670	80	36,796
富山																
石川	8	3,291	13	4,988			44	20,213	26	8,008	1	319			92	36,819
福井																
山梨	13	7,735	6	6,795			4	2,706	37	9,146	2	1,046	2	354	64	27,782
長野	46	18,724	11	9,845			9	7,700	24	8,528	4	1,595	1	344	95	46,736
岐阜	8	5,176	12	9,667			24	11,847	24	9,815	6	2,955			74	39,460
静岡	43	18,576	4	4,633			44	25,427	24	9,751	27	18,967	1	644	143	77,998
愛知	453	187,493	902	164,144	124	39,638	781	373,631	259	120,323	356	106,915	158	75,625	3,033	1,067,769
三重	23	9,872													23	9,872
滋賀	4	594	122	7,512							8	2,748	3	774	137	11,628
京都	162	68,568	528	118,992	32	8,229	213	127,359	193	51,232	163	54,721	39	11,903	1,330	441,004
大阪	1,107	395,033	5,662	750,043	94	36,129	2,126	1,038,014	977	380,737	1,093	410,431	155	85,505	11,214	3,095,892
兵庫	159	69,487	519	123,603	40	7,500	418	216,638	113	62,013	477	43,630	5	3,493	1,731	526,364
奈良	37	13,821	5	1,312	111	36,708	13	7,964	9	3,411	1	248	13	3,543	189	67,007
和歌山																
鳥取	10	3,197	3	2,888			3	2,442	10	5,943	2	1,056			28	15,526
島根	10	3,326	2	466			2	1,100	21	6,768	3	1,264			38	12,924
岡山	31	6,835	7	3,535			23	13,860	18	8,154	1	550			80	32,934
広島	67	23,710	267	53,816	5	1,945	110	62,686	84	39,706	36	16,680	2	2,233	571	200,776
山口	30	12,727	11	7,121			10	4,257	37	8,917	3	1,444	1	345	92	34,811
徳島	9	1,654			1	177									10	1,831
香川	86	30,486	6	2,560	8	1,951	8	4,180	24	9,159	17	1,949			149	50,285
愛媛	7	2,666	16	10,607			3	1,760	24	8,098	2	1,276			52	24,407
高知																
福岡	356	151,493	544	128,343	11	5,370	754	397,859	176	91,618	243	114,307	65	23,252	2,149	912,242
佐賀	3	1,595			2	110							1	440	6	2,145
長崎																
熊本	8	3,003	7	6,186			18	8,082	14	5,253	6	5,030			53	27,554
大分	5	1,371	3	2,820			5	8,294	9	2,687					22	15,172
宮崎	5	2,443	2	1,544			2	660	9	1,656					18	6,303
鹿児島	11	4,572	6	1,948			14	6,435	36	8,242			1	493	68	21,690
沖縄	18	8,495	6	5,440			26	24,547	4	935	4	1,430	5	1,604	63	42,451
合計	7,860	3,330,028	56,219	4,977,265	538	227,320	22,348	10,696,593	6,009	2,506,544	12,365	3,832,738	1,101	989,608	106,440	26,560,096

※「表１－１」＋「表２－１」

表１２ 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）
大臣登録業者 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

令和7年
(単位：件、千円)

区 分	売 買		担 保		補 償		証券化		財務諸表		資産評価		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	26	20,734	37	17,444	1	419	142	71,947	39	15,500	20	15,020	3	1,328	268	142,392
青森																
岩手	7	2,480	1	382			6	2,112	11	3,033	4	814			29	8,821
宮城	117	57,688	70	17,609	8	1,799	263	127,963	60	47,492	40	15,566	20	15,995	578	284,112
秋田	7	3,922	3	1,731			2	1,320	9	5,496					21	12,469
山形	10	3,787	1	446			5	2,860	1	220					17	7,313
福島	10	2,978			2	522									12	3,500
茨城	8	4,841	4	2,937			40	19,855	9	6,075	1	260	3	603	65	34,571
栃木																
群馬	2	2,120	6	4,351			13	6,358	15	10,390					36	23,219
埼玉	82	42,899	18	14,112	24	10,975	218	125,649	93	57,167	49	17,904	54	26,337	538	295,043
千葉	73	36,581	7	11,414	3	1,301	252	139,989	75	40,029	25	10,913			435	240,227
東京	2,092	1,162,591	3,139	1,038,433	50	54,014	12,953	6,746,054	1,883	996,952	2,209	1,363,184	163	212,319	22,489	11,573,547
神奈川	121	97,228	37	18,983			685	347,805	113	73,801	59	49,208	6	4,469	1,021	591,494
新潟	26	11,516	6	3,096			9	5,907	6	4,381	6	3,531	4	1,670	57	30,101
富山																
石川	4	2,812	3	1,226			41	18,530	14	4,977	1	319			63	27,864
福井																
山梨	13	7,735	4	5,475			2	1,408	35	9,030	2	1,046	2	354	58	25,048
長野	29	13,342	10	9,493			8	6,875	10	6,198	4	1,595	1	344	62	37,847
岐阜	7	4,956	7	7,666			20	9,526	20	9,259	5	2,828			59	34,235
静岡	31	15,836	2	3,698			41	23,667	13	5,235	25	17,977	1	644	113	67,057
愛知	334	151,332	261	76,292	114	38,910	696	339,984	194	102,294	187	70,809	41	31,506	1,827	811,127
三重	10	4,966													10	4,966
滋賀	3	506									7	2,704	3	774	13	3,984
京都	119	53,507	411	90,197	11	5,029	196	119,281	179	45,454	131	45,284	19	6,505	1,066	365,257
大阪	565	277,901	2,008	465,137	88	30,687	1,882	949,123	635	314,682	598	256,165	86	43,707	5,862	2,337,402
兵庫	92	49,124	470	89,028	15	4,325	378	197,997	95	56,455	15	13,498	3	1,293	1,068	411,720
奈良	34	13,073	4	1,202	101	34,264	12	5,984	3	1,849			8	2,910	162	59,282
和歌山																
鳥取	9	2,757	1	2,525			2	1,617	9	5,885	2	1,056			23	13,840
島根	9	3,139	1	356			2	1,100	14	5,390	3	1,264			29	11,249
岡山	16	5,449	3	2,116			19	11,528	12	7,158	1	550			51	26,801
広島	48	17,989	95	22,836	5	1,945	102	58,605	78	37,060	22	12,318	1	1,980	351	152,733
山口	27	12,408	10	6,956			8	3,212	33	8,033	3	1,444	1	345	82	32,398
徳島	4	961			1	177									5	1,138
香川	57	21,945	5	2,175	8	1,951	8	4,180	12	7,777	3	1,100			93	39,128
愛媛	7	2,666	12	9,541			3	1,760	10	4,546	2	1,276			34	19,789
高知																
福岡	205	106,148	194	63,745	9	5,282	677	364,228	133	80,776	149	68,643	13	6,278	1,380	695,100
佐賀	3	1,595			2	110							1	440	6	2,145
長崎																
熊本	7	2,838	6	5,988			17	7,664	8	4,150	6	5,030			44	25,670
大分	2	1,041	3	2,820			5	8,294	3	1,529					13	13,684
宮崎	2	1,772	2	1,544			2	660	2	440					8	4,416
鹿児島	5	3,398	2	1,236			13	5,940	17	5,302			1	493	38	16,369
沖縄	10	4,887	1	457			22	22,600	3	715	3	1,265	5	1,604	44	31,528
合計	4,233	2,233,448	6,844	2,002,647	442	191,710	18,744	9,761,582	3,846	1,984,730	3,582	1,982,571	439	361,898	38,130	18,518,586

※「表1－1」＋「表2－1」

表１２ 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）
大臣登録業者

不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

令和7年
(単位：件、千円)

区 分	売 買		担 保		補 償		証券化		財務諸表		資産評価		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	21	7,380	114	31,635	1	352	8	3,995	17	3,865	19	10,450	2	1,822	182	59,499
青森																
岩手	1	198							3	336					4	534
宮城	36	11,084	102	27,014			31	14,570	32	8,168	17	5,956	14	30,603	232	97,395
秋田	4	700							5	938					9	1,638
山形									5	1,161	1	550			6	1,711
福島																
茨城	5	882	10	6,343			4	2,354	4	880	4	2,886			27	13,345
栃木																
群馬	11	2,339	1	165			1	858	4	941	1	330			18	4,633
埼玉	25	10,712	52	24,545			34	18,798	19	3,862	21	11,641			151	69,558
千葉	30	11,763	78	55,934			44	19,999	24	7,591	14	3,720			190	99,007
東京	2,339	737,773	43,772	2,208,338	17	17,871	2,920	640,006	1,372	341,038	7,387	1,509,297	379	483,580	58,186	5,937,903
神奈川	80	40,182	91	61,220	4	2,310	63	30,082	51	15,356	32	22,507	1	330	322	171,987
新潟	8	1,707	6	2,325			1	451	7	1,772	1	440			23	6,695
富山																
石川	4	479	10	3,762			3	1,683	12	3,031					29	8,955
福井																
山梨			2	1,320			2	1,298	2	116					6	2,734
長野	17	5,382	1	352			1	825	14	2,330					33	8,889
岐阜	1	220	5	2,001			4	2,321	4	556	1	127			15	5,225
静岡	12	2,740	2	935			3	1,760	11	4,516	2	990			30	10,941
愛知	119	36,161	641	87,852	10	728	85	33,647	65	18,029	169	36,106	117	44,119	1,206	256,642
三重	13	4,906													13	4,906
滋賀	1	88	122	7,512							1	44			124	7,644
京都	43	15,061	117	28,795	21	3,200	17	8,078	14	5,778	32	9,437	20	5,398	264	75,747
大阪	542	117,132	3,654	284,906	6	5,442	244	88,891	342	66,055	495	154,266	69	41,798	5,352	758,490
兵庫	67	20,363	49	34,575	25	3,175	40	18,641	18	5,558	462	30,132	2	2,200	663	114,644
奈良	3	748	1	110	10	2,444	1	1,980	6	1,562	1	248	5	633	27	7,725
和歌山																
鳥取	1	440	2	363			1	825	1	58					5	1,686
島根	1	187	1	110					7	1,378					9	1,675
岡山	15	1,386	4	1,419			4	2,332	6	996					29	6,133
広島	19	5,721	172	30,980			8	4,081	6	2,646	14	4,362	1	253	220	48,043
山口	3	319	1	165			2	1,045	4	884					10	2,413
徳島	5	693													5	693
香川	29	8,541	1	385					12	1,382	14	849			56	11,157
愛媛			4	1,066					14	3,552					18	4,618
高知																
福岡	151	45,345	350	64,598	2	88	77	33,631	43	10,842	94	45,664	52	16,974	769	217,142
佐賀																
長崎																
熊本	1	165	1	198			1	418	6	1,103					9	1,884
大分	3	330							6	1,158					9	1,488
宮崎	3	671							7	1,216					10	1,887
鹿児島	6	1,174	4	712			1	495	19	2,940					30	5,321
沖縄	8	3,608	5	4,983			4	1,947	1	220	1	165			19	10,923
合計	3,627	1,096,580	49,375	2,974,618	96	35,610	3,604	935,011	2,163	521,814	8,783	1,850,167	662	627,710	68,310	8,041,510

※「表１－１」＋「表２－１」

表 1 2 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）
知事登録業者 合計

令和7年
(単位：件、千円)

区 分	売 買		担 保		補 償		証券化		財務諸表		資産評価		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	748	222,591	154	14,988	53	16,544	4	2,934	34	9,159	157	57,254	35	11,858	1,185	335,328
青森	173	45,328	68	7,817	91	46,738			2	673	62	14,919	70	12,584	466	128,059
岩手	339	82,497	79	7,945	32	11,306			14	5,298	36	8,196			500	115,242
宮城	482	173,961	82	14,002	32	9,792			57	9,425	195	74,019	7	4,073	855	285,272
秋田	151	38,300	35	3,948	14	4,365			7	1,386	26	8,222	3	644	236	56,865
山形	133	39,081	85	12,653	46	17,769			50	9,199	62	20,127			376	98,829
福島	359	83,533	184	25,054	242	68,453			25	4,851	70	20,884	51	16,031	931	218,806
茨城	669	201,414	480	45,542	198	63,984			104	13,126	200	41,234	33	7,901	1,684	373,201
栃木	388	108,658	300	28,993	175	60,228			16	5,319	80	17,937	37	12,822	996	233,957
群馬	349	93,478	82	6,777	82	11,183					82	24,268	13	4,240	608	139,946
埼玉	822	263,098	524	47,366	772	222,842	2	570	13	5,802	214	69,925	86	39,560	2,433	649,163
千葉	1,191	336,059	441	46,812	263	78,653			145	20,207	381	97,115	49	18,892	2,470	597,738
東京	5,248	1,959,962	5,287	735,356	812	387,029	2,954	1,276,567	1,198	474,353	8,463	1,709,228	934	415,394	24,896	6,957,889
神奈川	1,367	363,834	611	67,651	177	68,922	11	4,350	33	17,707	467	139,422	180	59,440	2,846	721,326
新潟	263	91,622	68	6,160	100	37,367			2	1,276	51	15,595	3	1,536	487	153,556
富山	126	39,953	84	7,541	50	12,881			11	4,213	17	7,259	1	795	289	72,642
石川	165	42,854	21	2,769	21	6,576			7	2,070	130	50,579	27	2,220	371	107,068
福井	107	35,071	29	3,131	23	8,297			3	2,622	20	4,604	10	4,431	192	58,156
山梨	78	22,575	24	6,262	270	80,616					37	12,578	42	6,774	451	128,805
長野	341	102,612	221	22,905	85	18,764			5	2,442	101	37,229	14	5,466	767	189,418
岐阜	456	129,168	70	8,643	179	59,764			10	745	37	12,702	30	7,435	782	218,457
静岡	633	192,248	1,441	121,700	232	56,643			9	2,387	160	35,338	119	15,643	2,594	423,959
愛知	955	294,962	298	31,851	284	113,791	1	660	88	25,169	357	112,035	84	35,931	2,067	614,399
三重	226	37,032	64	8,106	200	60,977			3	792	44	11,765	15	4,671	552	123,343
滋賀	465	119,399	39	8,754	186	54,042			45	13,492	173	53,030	23	12,480	931	261,197
京都	390	114,156	306	32,245	187	52,395			16	3,921	158	49,329	61	15,812	1,118	267,858
大阪	1,627	528,666	949	162,341	269	83,904	1	600	179	90,703	976	294,403	193	114,113	4,194	1,274,730
兵庫	679	195,844	469	34,135	160	47,560			100	17,708	280	84,463	112	42,243	1,800	421,953
奈良	184	37,838	26	1,522	36	12,055					17	5,465	2	1,071	265	57,951
和歌山	200	40,200	48	3,412	201	50,177			5	1,364	36	7,049	16	4,941	506	107,143
鳥取	80	26,207	44	7,143	23	6,291			13	3,472	25	7,090	6	1,584	191	51,787
島根	123	31,341	5	275	59	16,657					15	4,068	2	472	204	52,813
岡山	176	50,576	86	7,434	105	26,586			17	5,723	76	21,842	39	4,050	499	116,211
広島	480	151,503	77	15,777	134	47,628			24	14,887	149	42,133	34	20,422	898	292,350
山口	158	42,768	49	3,729	143	22,323			21	6,853	30	9,748	4	1,382	405	86,803
徳島	212	48,974	30	3,428	64	16,303			14	2,217	9	3,416	13	3,157	342	77,495
香川	127	28,631	30	2,048	15	3,690			2	220	135	32,384	11	730	320	67,703
愛媛	276	72,213	46	5,669	121	30,066	1	737	5	2,026	54	12,175	48	21,429	551	144,315
高知	117	30,347	31	4,172	135	43,356	2	1,430	5	1,672	23	5,498	2	630	315	87,105
福岡	809	237,379	106	16,756	266	81,470	5	2,178	66	18,721	710	141,178	49	21,259	2,011	518,941
佐賀	94	31,791	36	7,185	11	4,235			1	576	62	9,222	10	4,598	214	57,607
長崎	259	85,480	28	2,169	69	27,569			1	429	14	4,987	16	3,345	387	123,979
熊本	302	104,895	64	7,866	188	63,002			18	6,002	43	10,559	19	4,848	634	197,172
大分	374	82,582	154	11,463	589	123,053			4	1,045	55	16,146	12	2,308	1,188	236,597
宮崎	302	71,156	35	2,614	122	40,787	2	200	3	1,285	41	12,397	10	1,374	515	129,813
鹿児島	315	75,594	114	15,437	69	19,871			42	8,104	69	16,004	10	4,181	619	139,191
沖縄	385	142,566	62	7,746	191	51,190			3	2,475	26	7,204	74	12,706	741	223,887
合計	23,903	7,349,997	13,566	1,647,292	7,776	2,447,694	2,983	1,290,226	2,420	821,116	14,625	3,452,224	2,609	987,476	67,882	17,996,025

※「表1－1」＋「表2－1」

表 1 2 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）
知事登録業者 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

令和7年
(単位：件、千円)

区 分	売 買		担 保		補 償		証券化		財務諸表		資産評価		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	524	177,731	53	10,043	51	16,456	4	2,934	28	7,245	97	47,409	23	9,601	780	271,419
青森	131	38,428	36	6,184	81	30,921			2	673	57	14,029	54	11,616	361	101,851
岩手	176	62,923	2	560	32	11,306			13	4,838	26	6,908			249	86,535
宮城	439	167,506	29	8,337	32	9,792			47	8,928	167	68,737	5	3,688	719	266,988
秋田	124	36,363	6	1,883	14	4,365			2	918	21	6,473	2	556	169	50,558
山形	125	38,158	63	10,767	46	17,769			22	7,659	50	17,109			306	91,462
福島	251	74,953	85	17,922	218	66,509			24	4,719	68	20,444	29	13,416	675	197,963
茨城	579	175,157	107	17,963	100	31,607			27	9,294	94	29,504	23	6,916	930	270,441
栃木	310	95,967	99	18,225	166	55,647			10	4,945	68	16,229	29	11,051	682	202,064
群馬	225	67,963	25	3,490	22	6,273					60	21,103	12	4,152	344	102,981
埼玉	722	243,251	128	24,341	535	187,164	2	570	11	5,560	170	62,774	81	37,775	1,649	561,435
千葉	1,002	295,284	140	29,356	219	73,955			68	15,783	214	74,151	29	15,796	1,672	504,325
東京	3,522	1,591,015	1,454	319,316	736	374,649	2,213	1,177,146	721	328,877	2,197	920,708	328	250,065	11,171	4,961,776
神奈川	986	320,763	154	35,554	170	66,813	11	4,350	26	16,451	311	121,670	148	53,128	1,806	618,729
新潟	234	86,129	9	2,292	99	37,022			2	1,276	41	13,963	1	271	386	140,953
富山	86	32,851	25	4,166	43	12,573			9	4,013	13	5,840	1	795	177	60,238
石川	155	41,086	14	2,380	21	6,576			7	2,070	107	48,622			304	100,734
福井	104	34,324	4	1,484	23	8,297			3	2,622	13	3,839	9	4,091	156	54,657
山梨	67	20,946	10	5,533	246	79,423					34	12,088	13	4,492	370	122,482
長野	266	87,943	35	10,080	84	18,720			5	2,442	69	27,482	12	5,268	471	151,935
岐阜	299	106,436	35	6,397	160	57,696			3	594	34	12,339	27	6,601	558	190,063
静岡	511	178,618	70	26,270	203	54,766			6	1,782	116	33,129	59	10,150	965	304,715
愛知	728	250,070	73	18,772	260	80,059	1	660	82	23,701	249	92,736	66	29,548	1,459	495,546
三重	100	26,922	37	5,659	116	50,569			3	792	30	8,984	8	4,187	294	97,113
滋賀	368	108,822	38	8,654	114	49,186			45	13,492	151	50,373	20	11,830	736	242,357
京都	310	95,231	62	6,930	144	47,038			11	3,432	114	41,945	34	11,956	675	206,532
大阪	1,270	445,496	393	93,325	207	70,193	1	600	115	44,884	650	218,915	146	94,506	2,782	967,919
兵庫	559	176,457	77	11,305	121	42,030			56	13,366	201	73,639	54	14,915	1,068	331,712
奈良	150	35,610	1	208	36	12,055					10	3,384	2	1,071	199	52,328
和歌山	152	37,109	6	1,178	160	45,201			5	1,364	26	6,048	16	4,941	365	95,841
鳥取	65	22,607	30	6,238	19	6,203			13	3,472	21	5,977	2	585	150	45,082
島根	111	30,641			57	16,569					15	4,068	2	472	185	51,750
岡山	121	41,312	6	2,097	98	25,453			17	5,723	51	19,682	39	4,050	332	98,317
広島	349	125,407	23	10,579	134	47,628			23	14,601	62	24,711	9	13,887	600	236,813
山口	141	40,259	2	606	68	19,028			11	3,665	23	8,383	4	1,382	249	73,323
徳島	120	42,063	5	1,858	53	15,711			2	1,348	8	3,316	4	2,486	192	66,782
香川	94	24,677	2	220	10	2,018			2	220	109	30,468	11	730	228	58,333
愛媛	219	65,843	14	3,155	109	28,858	1	737	5	2,026	22	7,606	44	20,583	414	128,808
高知	94	29,157	18	3,319	135	43,356	2	1,430	2	1,265	15	4,926	2	630	268	84,083
福岡	629	203,687	31	7,822	258	75,139	5	2,178	41	17,379	288	107,893	41	19,791	1,293	433,889
佐賀	84	30,348	7	3,392	11	4,235			1	576	54	6,549	6	3,556	163	48,656
長崎	201	79,661			38	15,656			1	429	13	4,899	10	2,943	263	103,588
熊本	219	85,501	11	3,972	170	62,210			16	5,562	17	5,182	7	2,175	440	164,602
大分	210	72,132	46	9,875	319	106,435			4	1,045	36	13,222	10	2,209	625	204,918
宮崎	239	66,549			115	40,479			3	1,285	37	12,122	3	440	397	120,875
鹿児島	275	70,829	70	11,726	69	19,871			42	8,104	55	14,855	9	3,631	520	129,016
沖縄	307	129,110	9	3,842	142	43,977			2	2,310	12	4,826	21	7,013	493	191,078
合計	17,953	6,309,295	3,544	777,275	6,264	2,197,456	2,240	1,190,605	1,538	600,730	6,296	2,359,259	1,455	708,945	39,290	14,143,565

※「表1－1」＋「表2－1」

表１２ 依頼目的別 件数及び報酬（価格評価）
知事登録業者 不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

令和7年
(単位：件、千円)

区 分	売 買		担 保		補 償		証券化		財務諸表		資産評価		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	224	44,860	101	4,945	2	88			6	1,914	60	9,845	12	2,257	405	63,909
青森	42	6,900	32	1,633	10	15,817					5	890	16	968	105	26,208
岩手	163	19,574	77	7,385					1	460	10	1,288			251	28,707
宮城	43	6,455	53	5,665					10	497	28	5,282	2	385	136	18,284
秋田	27	1,937	29	2,065					5	468	5	1,749	1	88	67	6,307
山形	8	923	22	1,886					28	1,540	12	3,018			70	7,367
福島	108	8,580	99	7,132	24	1,944			1	132	2	440	22	2,615	256	20,843
茨城	90	26,257	373	27,579	98	32,377			77	3,832	106	11,730	10	985	754	102,760
栃木	78	12,691	201	10,768	9	4,581			6	374	12	1,708	8	1,771	314	31,893
群馬	124	25,515	57	3,287	60	4,910					22	3,165	1	88	264	36,965
埼玉	100	19,847	396	23,025	237	35,678			2	242	44	7,151	5	1,785	784	87,728
千葉	189	40,775	301	17,456	44	4,698			77	4,424	167	22,964	20	3,096	798	93,413
東京	1,726	368,947	3,833	416,040	76	12,380	741	99,421	477	145,476	6,266	788,520	606	165,329	13,725	1,996,113
神奈川	381	43,071	457	32,097	7	2,109			7	1,256	156	17,752	32	6,312	1,040	102,597
新潟	29	5,493	59	3,868	1	345					10	1,632	2	1,265	101	12,603
富山	40	7,102	59	3,375	7	308			2	200	4	1,419			112	12,404
石川	10	1,768	7	389							23	1,957	27	2,220	67	6,334
福井	3	747	25	1,647							7	765	1	340	36	3,499
山梨	11	1,629	14	729	24	1,193					3	490	29	2,282	81	6,323
長野	75	14,669	186	12,825	1	44					32	9,747	2	198	296	37,483
岐阜	157	22,732	35	2,246	19	2,068			7	151	3	363	3	834	224	28,394
静岡	122	13,630	1,371	95,430	29	1,877			3	605	44	2,209	60	5,493	1,629	119,244
愛知	227	44,892	225	13,079	24	33,732			6	1,468	108	19,299	18	6,383	608	118,853
三重	126	10,110	27	2,447	84	10,408					14	2,781	7	484	258	26,230
滋賀	97	10,577	1	100	72	4,856					22	2,657	3	650	195	18,840
京都	80	18,925	244	25,315	43	5,357			5	489	44	7,384	27	3,856	443	61,326
大阪	357	83,170	556	69,016	62	13,711			64	45,819	326	75,488	47	19,607	1,412	306,811
兵庫	120	19,387	392	22,830	39	5,530			44	4,342	79	10,824	58	27,328	732	90,241
奈良	34	2,228	25	1,314							7	2,081			66	5,623
和歌山	48	3,091	42	2,234	41	4,976					10	1,001			141	11,302
鳥取	15	3,600	14	905	4	88					4	1,113	4	999	41	6,705
島根	12	700	5	275	2	88									19	1,063
岡山	55	9,264	80	5,337	7	1,133					25	2,160			167	17,894
広島	131	26,096	54	5,198					1	286	87	17,422	25	6,535	298	55,537
山口	17	2,509	47	3,123	75	3,295			10	3,188	7	1,365			156	13,480
徳島	92	6,911	25	1,570	11	592			12	869	1	100	9	671	150	10,713
香川	33	3,954	28	1,828	5	1,672					26	1,916			92	9,370
愛媛	57	6,370	32	2,514	12	1,208					32	4,569	4	846	137	15,507
高知	23	1,190	13	853					3	407	8	572			47	3,022
福岡	180	33,692	75	8,934	8	6,331			25	1,342	422	33,285	8	1,468	718	85,052
佐賀	10	1,443	29	3,793							8	2,673	4	1,042	51	8,951
長崎	58	5,819	28	2,169	31	11,913					1	88	6	402	124	20,391
熊本	83	19,394	53	3,894	18	792			2	440	26	5,377	12	2,673	194	32,570
大分	164	10,450	108	1,588	270	16,618					19	2,924	2	99	563	31,679
宮崎	63	4,607	35	2,614	7	308	2	200			4	275	7	934	118	8,938
鹿児島	40	4,765	44	3,711							14	1,149	1	550	99	10,175
沖縄	78	13,456	53	3,904	49	7,213			1	165	14	2,378	53	5,693	248	32,809
合計	5,950	1,040,702	10,022	870,017	1,512	250,238	743	99,621	882	220,386	8,329	1,092,965	1,154	278,531	28,592	3,852,460

※「表1－1」＋「表2－1」

表 1 3 依頼目的別 件数及び報酬（賃料評価）

令和7年

大臣＋知事

合計

(単位：件、千円)

区 分	賃料評価								合 計	
	賃 貸 借		争 訟		補 償		そ の 他			
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	123	55,792	11	4,890			1	330	135	61,012
青森	5	1,724							5	1,724
岩手	15	7,517					1	110	16	7,627
宮城	48	29,834	6	5,715			1	440	55	35,989
秋田	9	6,176	6	11,858					15	18,034
山形	9	3,544							9	3,544
福島	31	10,969	1	1,056	4	2,409	3	570	39	15,004
茨城	83	21,240	4	2,425	1	99			88	23,764
栃木	17	5,848	3	1,452					20	7,300
群馬	18	5,846	1	464			1	1,193	20	7,503
埼玉	369	65,514	8	6,363	1	38	37	4,870	415	76,785
千葉	353	61,715	20	15,137			2	1,969	375	78,821
東京	5,150	1,125,542	384	287,063	8	4,420	739	826,170	6,281	2,243,195
神奈川	713	171,017	73	42,559			14	3,772	800	217,348
新潟	12	8,418	1	1,100					13	9,518
富山	4	2,406	4	2,660					8	5,066
石川	6	823	5	1,805					11	2,628
福井	7	2,783							7	2,783
山梨	20	12,929	1	880					21	13,809
長野	14	6,303	3	880			55	3,330	72	10,513
岐阜	29	13,074	3	3,116			6	2,376	38	18,566
静岡	53	23,895	5	2,844	2	659			60	27,398
愛知	543	145,200	29	16,008			34	14,784	606	175,992
三重	24	8,356			2	1,550	2	1,316	28	11,222
滋賀	18	9,310	13	5,661			1	1,689	32	16,660
京都	155	49,025	61	19,925			20	6,706	236	75,656
大阪	870	315,031	206	105,875	1	895	186	231,895	1,263	653,696
兵庫	216	58,330	34	23,190			7	4,932	257	86,452
奈良	30	8,204	4	4,006					34	12,210
和歌山	22	7,456					2	605	24	8,061
鳥取	2	1,551							2	1,551
島根	6	2,863							6	2,863
岡山	22	8,231	3	2,650					25	10,881
広島	99	39,306	5	1,896	8	3,669			112	44,871
山口	22	9,590							22	9,590
徳島	10	4,396	4	2,568					14	6,964
香川	24	7,240	1	396					25	7,636
愛媛	25	11,845	2	1,393	1	44	1	44	29	13,326
高知	2	1,481	1	770					3	2,251
福岡	466	148,041	38	31,990	8	2,923	2	1,100	514	184,054
佐賀	10	4,161							10	4,161
長崎	10	3,703							10	3,703
熊本	36	16,023	2	2,001					38	18,024
大分	33	11,285	2	1,052					35	12,337
宮崎	30	3,157	1	120					31	3,277
鹿児島	22	5,903	1	385					23	6,288
沖縄	86	47,930	7	2,480	1	743			94	51,153
合計	9,871	2,570,527	953	614,633	37	17,449	1,115	1,108,201	11,976	4,310,810

表 1 3 依頼目的別 件数及び報酬（賃料評価）

令和7年

大臣登録業者

合計

(単位：件、千円)

区 分	賃料評価								合 計	
	賃 貸 借		争 訟		補 償		そ の 他			
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	37	20,995					1	330	38	21,325
青森										
岩手										
宮城	15	15,040	1	2,750			1	440	17	18,230
秋田	2	3,300							2	3,300
山形										
福島										
茨城	29	3,706							29	3,706
栃木										
群馬	1	220							1	220
埼玉	332	50,908	3	3,315			6	530	341	54,753
千葉	291	41,979					1	550	292	42,529
東京	4,089	744,438	82	86,108	1	550	660	775,627	4,832	1,606,723
神奈川	570	102,773					1	495	571	103,268
新潟	1	605							1	605
富山										
石川										
福井										
山梨										
長野	2	1,556							2	1,556
岐阜	4	2,542							4	2,542
静岡	7	3,324							7	3,324
愛知	260	57,196	1	3,685			18	13,310	279	74,191
三重	2	1,302							2	1,302
滋賀	1	649							1	649
京都	71	28,505	6	3,402			3	752	80	32,659
大阪	574	203,508	35	27,533	1	895	162	217,793	772	449,729
兵庫	126	22,228	1	1,100					127	23,328
奈良	10	3,044							10	3,044
和歌山										
鳥取										
島根										
岡山	5	868							5	868
広島	36	12,913							36	12,913
山口	7	809							7	809
徳島			1	693					1	693
香川	12	4,978							12	4,978
愛媛	3	3,779							3	3,779
高知										
福岡	302	74,053	10	10,968	2	849	2	1,100	316	86,970
佐賀										
長崎										
熊本	2	1,875							2	1,875
大分										
宮崎										
鹿児島	1	1,723							1	1,723
沖縄	9	8,147							9	8,147
合計	6,801	1,416,963	140	139,554	4	2,294	855	1,010,927	7,800	2,569,738

表 1 3 依頼目的別 件数及び報酬（賃料評価）

令和7年

知事登録業者

合計

(単位：件、千円)

区 分	賃料評価								合 計	
	賃 貸 借		争 訟		補 償		そ の 他			
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	86	34,797	11	4,890					97	39,687
青森	5	1,724							5	1,724
岩手	15	7,517					1	110	16	7,627
宮城	33	14,794	5	2,965					38	17,759
秋田	7	2,876	6	11,858					13	14,734
山形	9	3,544							9	3,544
福島	31	10,969	1	1,056	4	2,409	3	570	39	15,004
茨城	54	17,534	4	2,425	1	99			59	20,058
栃木	17	5,848	3	1,452					20	7,300
群馬	17	5,626	1	464			1	1,193	19	7,283
埼玉	37	14,606	5	3,048	1	38	31	4,340	74	22,032
千葉	62	19,736	20	15,137			1	1,419	83	36,292
東京	1,061	381,104	302	200,955	7	3,870	79	50,543	1,449	636,472
神奈川	143	68,244	73	42,559			13	3,277	229	114,080
新潟	11	7,813	1	1,100					12	8,913
富山	4	2,406	4	2,660					8	5,066
石川	6	823	5	1,805					11	2,628
福井	7	2,783							7	2,783
山梨	20	12,929	1	880					21	13,809
長野	12	4,747	3	880			55	3,330	70	8,957
岐阜	25	10,532	3	3,116			6	2,376	34	16,024
静岡	46	20,571	5	2,844	2	659			53	24,074
愛知	283	88,004	28	12,323			16	1,474	327	101,801
三重	22	7,054			2	1,550	2	1,316	26	9,920
滋賀	17	8,661	13	5,661			1	1,689	31	16,011
京都	84	20,520	55	16,523			17	5,954	156	42,997
大阪	296	111,523	171	78,342			24	14,102	491	203,967
兵庫	90	36,102	33	22,090			7	4,932	130	63,124
奈良	20	5,160	4	4,006					24	9,166
和歌山	22	7,456					2	605	24	8,061
鳥取	2	1,551							2	1,551
島根	6	2,863							6	2,863
岡山	17	7,363	3	2,650					20	10,013
広島	63	26,393	5	1,896	8	3,669			76	31,958
山口	15	8,781							15	8,781
徳島	10	4,396	3	1,875					13	6,271
香川	12	2,262	1	396					13	2,658
愛媛	22	8,066	2	1,393	1	44	1	44	26	9,547
高知	2	1,481	1	770					3	2,251
福岡	164	73,988	28	21,022	6	2,074			198	97,084
佐賀	10	4,161							10	4,161
長崎	10	3,703							10	3,703
熊本	34	14,148	2	2,001					36	16,149
大分	33	11,285	2	1,052					35	12,337
宮崎	30	3,157	1	120					31	3,277
鹿児島	21	4,180	1	385					22	4,565
沖縄	77	39,783	7	2,480	1	743			85	43,006
合計	3,070	1,153,564	813	475,079	33	15,155	260	97,274	4,176	1,741,072

表 1 3 依頼目的別 件数及び報酬（賃料評価）

令和7年

大臣+知事

(単位：件、千円)

区 分	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価								不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査						合 計	
	賃 貸 借		争 訟		補 償		そ の 他		賃 貸 借		争 訟		その他			
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	48	28,149	7	4,115					75	27,643	4	775	1	330	135	61,012
青森	5	1,724												5	1,724	
岩手	11	6,439							4	1,078			1	110	16	7,627
宮城	19	17,972	5	5,495					29	11,862	1	220	1	440	55	35,989
秋田	6	5,855	6	11,858					3	321					15	18,034
山形	9	3,544												9	3,544	
福島	15	8,465	1	1,056	4	2,409	1	330	16	2,504			2	240	39	15,004
茨城	27	10,893	4	2,425	1	99			56	10,347					88	23,764
栃木	14	5,391	3	1,452					3	457					20	7,300
群馬	5	2,270	1	464			1	1,193	13	3,576					20	7,503
埼玉	40	24,501	6	5,159	1	38	3	2,100	329	41,013	2	1,204	34	2,770	415	76,785
千葉	33	30,196	15	13,757			1	1,419	320	31,519	5	1,380	1	550	375	78,821
東京	694	535,317	328	267,314	8	4,420	63	51,449	4,456	590,225	56	19,749	676	774,721	6,281	2,243,195
神奈川	125	93,769	73	42,559			12	3,167	588	77,248			2	605	800	217,348
新潟	11	7,813	1	1,100					1	605					13	9,518
富山	3	1,966	3	2,440					1	440	1	220			8	5,066
石川	2	515	5	1,805					4	308					11	2,628
福井	7	2,783												7	2,783	
山梨	11	7,145	1	880					9	5,784					21	13,809
長野	9	4,852	1	715					5	1,451	2	165	55	3,330	72	10,513
岐阜	15	9,639	3	3,116			1	1,000	14	3,435			5	1,376	38	18,566
静岡	30	19,085	5	2,844	2	659			23	4,810					60	27,398
愛知	177	74,859	17	11,545			13	11,869	366	70,341	12	4,463	21	2,915	606	175,992
三重	12	5,563			2	1,550	2	1,316	12	2,793					28	11,222
滋賀	14	7,926	13	5,661			1	1,689	4	1,384					32	16,660
京都	44	25,840	31	16,515			16	5,991	111	23,185	30	3,410	4	715	236	75,656
大阪	295	175,710	160	92,427	1	895	22	15,039	575	139,321	46	13,448	164	216,856	1,263	653,696
兵庫	68	33,022	31	22,574			7	4,932	148	25,308	3	616			257	86,452
奈良	24	6,992	4	4,006					6	1,212					34	12,210
和歌山	21	7,412					2	605	1	44					24	8,061
鳥取	2	1,551												2	1,551	
島根	6	2,863												6	2,863	
岡山	10	6,556	3	2,650					12	1,675					25	10,881
広島	67	28,710	2	1,168	8	3,669			32	10,596	3	728			112	44,871
山口	8	3,436							14	6,154					22	9,590
徳島	10	4,396	4	2,568											14	6,964
香川	12	3,778	1	396					12	3,462					25	7,636
愛媛	18	10,037	2	1,393	1	44			7	1,808			1	44	29	13,326
高知	1	381							1	1,100	1	770			3	2,251
福岡	109	77,499	32	29,695	8	2,923	2	1,100	357	70,542	6	2,295			514	184,054
佐賀	6	3,186							4	975					10	4,161
長崎	7	3,285							3	418					10	3,703
熊本	18	11,790	2	2,001					18	4,233					38	18,024
大分	26	10,181	2	1,052					7	1,104					35	12,337
宮崎	2	465							28	2,692	1	120			31	3,277
鹿児島	19	5,188	1	385					3	715					23	6,288
沖縄	57	34,842	7	2,480	1	743			29	13,088					94	51,153
合計	2,172	1,373,751	780	565,070	37	17,449	147	103,199	7,699	1,196,776	173	49,563	968	1,005,002	11,976	4,310,810

表 1 3 依頼目的別 件数及び報酬（賃料評価）

令和7年

大臣登録業者

（単位：件、千円）

区 分	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価								不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査						合 計	
	賃 貸 借		争 訟		補 償		そ の 他		賃 貸 借		争 訟		その他			
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	1	3,080							36	17,915			1	330	38	21,325
青森																
岩手																
宮城	4	7,150	1	2,750					11	7,890			1	440	17	18,230
秋田	2	3,300													2	3,300
山形																
福島																
茨城	1	990							28	2,716					29	3,706
栃木																
群馬									1	220					1	220
埼玉	16	11,430	3	3,315					316	39,478			6	530	341	54,753
千葉	14	14,265							277	27,714			1	550	292	42,529
東京	251	272,015	65	78,800	1	550	27	21,661	3,838	472,423	17	7,308	633	753,966	4,832	1,606,723
神奈川	17	35,636							553	67,137			1	495	571	103,268
新潟									1	605					1	605
富山																
石川																
福井																
山梨																
長野	2	1,556													2	1,556
岐阜	1	1,062							3	1,480					4	2,542
静岡	3	2,463							4	861					7	3,324
愛知	63	16,403	1	3,685			12	11,594	197	40,793			6	1,716	279	74,191
三重	2	1,302													2	1,302
滋賀	1	649													1	649
京都	9	10,536	6	3,402			2	422	62	17,969			1	330	80	32,659
大阪	105	92,088	21	21,173	1	895	5	2,919	469	111,420	14	6,360	157	214,874	772	449,729
兵庫	13	6,451	1	1,100					113	15,777					127	23,328
奈良	7	2,132							3	912					10	3,044
和歌山																
鳥取																
島根																
岡山									5	868					5	868
広島	31	11,507							5	1,406					36	12,913
山口									7	809					7	809
徳島			1	693											1	693
香川	3	1,868							9	3,110					12	4,978
愛媛	2	2,899							1	880					3	3,779
高知																
福岡	31	25,936	10	10,968	2	849	2	1,100	271	48,117					316	86,970
佐賀																
長崎																
熊本	2	1,875													2	1,875
大分																
宮崎																
鹿児島	1	1,723													1	1,723
沖縄	3	3,520							6	4,627					9	8,147
合計	585	531,836	109	125,886	4	2,294	48	37,696	6,216	885,127	31	13,668	807	973,231	7,800	2,569,738

表 1 3 依頼目的別 件数及び報酬（賃料評価）

令和7年

知事登録業者

(単位：件、千円)

区 分	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価								不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査						合 計	
	賃 貸 借		争 訟		補 償		そ の 他		賃 貸 借		争 訟		その他			
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	47	25,069	7	4,115					39	9,728	4	775			97	39,687
青森	5	1,724												5	1,724	
岩手	11	6,439							4	1,078			1	110	16	7,627
宮城	15	10,822	4	2,745					18	3,972	1	220			38	17,759
秋田	4	2,555	6	11,858					3	321					13	14,734
山形	9	3,544												9	3,544	
福島	15	8,465	1	1,056	4	2,409	1	330	16	2,504			2	240	39	15,004
茨城	26	9,903	4	2,425	1	99			28	7,631					59	20,058
栃木	14	5,391	3	1,452					3	457					20	7,300
群馬	5	2,270	1	464			1	1,193	12	3,356					19	7,283
埼玉	24	13,071	3	1,844	1	38	3	2,100	13	1,535	2	1,204	28	2,240	74	22,032
千葉	19	15,931	15	13,757			1	1,419	43	3,805	5	1,380			83	36,292
東京	443	263,302	263	188,514	7	3,870	36	29,788	618	117,802	39	12,441	43	20,755	1,449	636,472
神奈川	108	58,133	73	42,559			12	3,167	35	10,111			1	110	229	114,080
新潟	11	7,813	1	1,100											12	8,913
富山	3	1,966	3	2,440					1	440	1	220			8	5,066
石川	2	515	5	1,805					4	308					11	2,628
福井	7	2,783													7	2,783
山梨	11	7,145	1	880					9	5,784					21	13,809
長野	7	3,296	1	715					5	1,451	2	165	55	3,330	70	8,957
岐阜	14	8,577	3	3,116			1	1,000	11	1,955			5	1,376	34	16,024
静岡	27	16,622	5	2,844	2	659			19	3,949					53	24,074
愛知	114	58,456	16	7,860			1	275	169	29,548	12	4,463	15	1,199	327	101,801
三重	10	4,261			2	1,550	2	1,316	12	2,793					26	9,920
滋賀	13	7,277	13	5,661			1	1,689	4	1,384					31	16,011
京都	35	15,304	25	13,113			14	5,569	49	5,216	30	3,410	3	385	156	42,997
大阪	190	83,622	139	71,254			17	12,120	106	27,901	32	7,088	7	1,982	491	203,967
兵庫	55	26,571	30	21,474			7	4,932	35	9,531	3	616			130	63,124
奈良	17	4,860	4	4,006					3	300					24	9,166
和歌山	21	7,412					2	605	1	44					24	8,061
鳥取	2	1,551													2	1,551
島根	6	2,863													6	2,863
岡山	10	6,556	3	2,650					7	807					20	10,013
広島	36	17,203	2	1,168	8	3,669			27	9,190	3	728			76	31,958
山口	8	3,436							7	5,345					15	8,781
徳島	10	4,396	3	1,875											13	6,271
香川	9	1,910	1	396					3	352					13	2,658
愛媛	16	7,138	2	1,393	1	44			6	928			1	44	26	9,547
高知	1	381							1	1,100	1	770			3	2,251
福岡	78	51,563	22	18,727	6	2,074			86	22,425	6	2,295			198	97,084
佐賀	6	3,186							4	975					10	4,161
長崎	7	3,285							3	418					10	3,703
熊本	16	9,915	2	2,001					18	4,233					36	16,149
大分	26	10,181	2	1,052					7	1,104					35	12,337
宮崎	2	465							28	2,692	1	120			31	3,277
鹿児島	18	3,465	1	385					3	715					22	4,565
沖縄	54	31,322	7	2,480	1	743			23	8,461					85	43,006
合計	1,587	841,915	671	439,184	33	15,155	99	65,503	1,483	311,649	142	35,895	161	31,771	4,176	1,741,072

表 1 4 1 件当たりの鑑定評価額別 件数及び報酬（価格評価）

令和7年

大臣＋知事 合計

（単位：件、千円）

区 分	1,000万円以下		1,000万～3,000万円		3,000万～5,000万円		5,000万～1億円		1億～5億円		5億～25億円		25億円超		合 計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	409	99,453	259	68,227	107	25,423	194	55,741	323	104,261	233	100,984	110	83,130	1,635	537,219
青森	292	70,879	75	27,278	29	8,784	23	6,725	38	13,015	9	1,378			466	128,059
岩手	302	52,111	78	22,976	23	7,549	31	12,155	73	20,552	23	8,530	3	724	533	124,597
宮城	323	76,758	239	60,930	140	42,047	168	65,461	323	140,719	300	160,733	172	120,131	1,665	666,779
秋田	139	31,555	42	9,941	15	3,630	27	7,878	34	14,926	9	3,042			266	70,972
山形	135	33,235	80	19,082	52	10,873	49	12,752	61	20,873	18	9,098	4	1,940	399	107,853
福島	496	105,637	172	43,511	68	19,323	88	21,989	94	24,547	22	5,396	3	1,903	943	222,306
茨城	497	110,499	461	88,051	295	62,622	266	49,360	172	61,755	46	23,103	39	25,727	1,776	421,117
栃木	424	92,743	210	47,940	91	24,567	101	26,906	114	27,317	51	13,558	5	926	996	233,957
群馬	259	50,111	153	36,729	58	16,382	69	17,924	86	26,350	23	8,033	14	12,269	662	167,798
埼玉	561	128,298	626	142,207	372	95,287	450	135,330	560	204,261	296	140,724	257	167,657	3,122	1,013,764
千葉	779	191,833	546	111,186	299	61,922	278	63,925	525	161,129	356	142,415	312	204,562	3,095	936,972
東京	12,496	904,149	22,270	952,737	9,419	723,058	10,099	1,287,000	16,590	3,685,642	19,359	7,456,453	15,338	9,460,300	105,571	24,469,339
神奈川	419	93,583	501	127,779	476	110,900	472	128,316	846	254,661	847	347,309	628	422,259	4,189	1,484,807
新潟	225	60,311	118	33,859	44	14,796	57	21,270	85	36,399	31	16,359	7	7,358	567	190,352
富山	96	21,610	40	8,292	33	5,781	38	8,978	57	19,738	23	8,088	2	155	289	72,642
石川	154	22,174	99	26,788	50	14,728	59	24,753	57	31,795	33	17,240	11	6,409	463	143,887
福井	77	19,492	35	10,093	22	7,968	16	6,693	33	10,736	6	1,404	3	1,770	192	58,156
山梨	265	68,824	142	33,577	31	9,564	30	9,019	25	15,330	13	11,545	9	8,728	515	156,587
長野	300	63,218	240	50,095	117	31,470	80	26,998	92	43,521	21	11,452	12	9,400	862	236,154
岐阜	403	99,637	196	53,094	72	24,002	49	15,712	71	37,308	51	21,492	14	6,672	856	257,917
静岡	555	108,316	413	82,606	182	36,833	144	42,701	342	99,223	772	85,805	329	46,473	2,737	501,957
愛知	587	136,902	700	163,437	474	107,249	618	160,360	1,052	338,080	1,052	435,878	617	340,262	5,100	1,682,168
三重	322	67,053	116	29,041	36	9,379	43	11,826	46	11,888	11	3,940	1	88	575	133,215
滋賀	358	58,005	206	52,093	113	34,065	130	45,856	139	50,856	86	20,488	36	11,462	1,068	272,825
京都	320	63,422	266	58,347	214	46,076	270	57,372	734	185,967	419	143,963	225	153,715	2,448	708,862
大阪	1,391	235,569	2,228	269,084	1,176	205,111	1,870	359,798	3,495	943,489	3,312	1,258,279	1,936	1,099,292	15,408	4,370,622
兵庫	608	106,020	654	106,351	319	63,891	315	68,295	748	185,960	574	211,339	313	206,461	3,531	948,317
奈良	166	32,877	112	24,545	48	15,257	42	16,204	59	19,719	20	10,917	7	5,439	454	124,958
和歌山	263	54,013	92	21,878	59	10,517	20	7,955	59	9,300	11	2,975	2	505	506	107,143
鳥取	77	19,049	54	14,308	22	4,782	25	7,579	26	11,322	9	4,641	6	5,632	219	67,313
島根	155	38,227	31	7,610	9	2,489	16	5,003	23	10,813	6	1,155	2	440	242	65,737
岡山	203	41,080	130	28,238	33	9,255	54	17,320	86	24,944	54	15,911	19	12,397	579	149,145
広島	352	82,153	242	49,822	117	41,364	169	53,112	253	85,640	219	102,342	117	78,693	1,469	493,126
山口	271	46,436	80	17,273	29	9,134	44	15,470	50	20,776	20	11,423	3	1,102	497	121,614
徳島	205	31,742	71	18,929	23	7,256	21	6,291	22	8,860	10	6,248			352	79,326
香川	181	34,873	98	23,827	37	8,945	49	12,500	61	18,992	38	17,443	5	1,408	469	117,988
愛媛	255	53,560	134	35,595	58	17,701	61	17,690	66	33,047	23	7,210	6	3,919	603	168,722
高知	174	47,082	59	12,938	25	6,592	13	4,010	35	12,117	8	3,431	1	935	315	87,105
福岡	590	123,178	417	78,622	416	85,374	529	145,185	795	250,784	767	345,757	646	402,283	4,160	1,431,183
佐賀	86	17,029	56	11,976	31	6,454	20	6,472	23	14,391	4	3,430			220	59,752
長崎	176	44,727	66	22,992	35	12,510	36	13,885	65	23,231	7	3,851	2	2,783	387	123,979
熊本	223	59,797	154	38,173	77	26,891	83	32,460	94	36,386	38	20,107	18	10,912	687	224,726
大分	701	116,671	212	47,205	82	18,914	79	17,526	94	28,310	36	15,055	6	8,088	1,210	251,769
宮崎	338	77,780	72	17,511	33	7,687	38	10,325	45	17,069	5	3,676	2	2,068	533	136,116
鹿児島	259	56,105	103	24,688	68	14,931	63	15,750	111	22,939	57	15,952	26	10,516	687	160,881
沖縄	233	58,354	163	44,816	119	39,698	77	22,236	114	42,577	53	25,589	45	33,068	804	266,338
合計	28,100	4,206,130	33,511	3,276,277	15,648	2,169,031	17,473	3,178,066	28,896	7,461,515	29,381	11,285,141	21,313	12,979,961	174,322	44,556,121

※「表1－2」＋「表2－2」

表 1 4 1 件当たりの鑑定評価額別 件数及び報酬（価格評価）

令和7年

大臣＋知事 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

（単位：件、千円）

区 分	1,000万円以下		1,000万～3,000万円		3,000万～5,000万円		5,000万～1億円		1億～5億円		5億～25億円		25億円超		合 計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	291	85,604	167	52,917	51	18,698	101	42,927	203	80,148	156	75,755	79	57,762	1,048	413,811
青森	229	53,891	61	20,913	22	7,848	17	6,113	29	12,095	3	991			361	101,851
岩手	147	42,456	52	14,467	15	5,840	19	9,409	36	15,765	8	7,199	1	220	278	95,356
宮城	253	68,012	170	50,094	116	38,632	146	61,497	246	115,071	233	131,570	133	86,224	1,297	551,100
秋田	102	27,730	31	8,498	11	3,287	17	6,616	25	14,186	4	2,710			190	63,027
山形	118	30,290	68	18,110	36	9,645	37	12,086	50	19,411	11	7,443	3	1,790	323	98,775
福島	363	97,070	142	40,423	55	18,177	57	18,120	59	21,422	8	4,348	3	1,903	687	201,463
茨城	361	76,742	254	71,469	97	32,700	106	34,482	121	53,320	32	19,328	24	16,971	995	305,012
栃木	315	79,810	159	43,342	67	22,819	71	24,267	50	20,727	19	10,549	1	550	682	202,064
群馬	127	31,258	103	31,505	32	11,974	41	14,621	51	19,641	15	6,280	11	10,921	380	126,200
埼玉	429	101,994	481	133,335	261	84,442	309	121,989	343	171,297	186	111,331	178	132,090	2,187	856,478
千葉	543	145,001	381	99,543	195	54,043	185	54,733	352	137,209	235	114,006	216	140,017	2,107	744,552
東京	1,343	469,554	1,378	336,765	1,255	375,704	2,402	777,688	6,506	2,587,917	11,316	5,653,081	9,460	6,334,614	33,660	16,535,323
神奈川	316	82,745	377	113,343	285	93,014	317	112,817	501	213,888	544	273,599	487	320,817	2,827	1,210,223
新潟	200	56,955	98	30,951	31	12,737	42	19,227	50	31,470	18	14,897	4	4,817	443	171,054
富山	75	19,165	22	6,989	18	4,405	20	6,266	32	17,181	10	6,232			177	60,238
石川	91	17,011	91	25,324	47	14,110	52	22,410	54	31,352	22	12,840	10	5,551	367	128,598
福井	69	18,373	31	9,880	20	7,823	11	6,159	21	9,611	2	1,107	2	1,704	156	54,657
山梨	230	67,141	112	30,844	25	9,055	22	8,068	22	14,822	11	10,225	6	7,375	428	147,530
長野	200	50,893	143	39,901	71	24,906	40	20,880	56	34,431	15	10,748	8	8,023	533	189,782
岐阜	283	88,789	146	44,052	48	17,592	39	14,896	51	34,397	39	18,775	11	5,797	617	224,298
静岡	376	95,232	301	74,240	102	30,796	83	35,349	139	79,488	47	33,556	30	23,111	1,078	371,772
愛知	346	84,617	471	133,886	321	90,345	401	132,740	701	282,463	650	333,584	396	249,038	3,286	1,306,673
三重	151	50,032	66	24,200	20	6,399	30	10,053	30	9,270	7	2,125			304	102,079
滋賀	233	51,063	162	48,170	92	31,218	107	42,412	104	47,713	44	18,076	7	7,689	749	246,341
京都	207	45,724	197	48,093	152	37,629	169	45,281	557	158,307	292	112,598	167	124,157	1,741	571,789
大阪	668	164,887	637	170,638	500	147,013	856	267,742	2,394	770,269	2,207	963,740	1,382	821,032	8,644	3,305,321
兵庫	313	74,568	252	68,724	135	42,561	177	52,960	581	165,131	445	183,060	233	156,428	2,136	743,432
奈良	127	28,468	95	23,390	39	13,754	35	14,115	43	17,911	17	10,562	5	3,410	361	111,610
和歌山	205	50,941	78	20,620	35	9,110	20	7,955	17	4,095	9	2,735	1	385	365	95,841
鳥取	66	17,150	45	12,687	17	4,364	16	5,907	20	10,302	4	3,705	5	4,807	173	58,922
島根	138	36,603	29	7,203	9	2,489	12	4,629	20	10,645	4	990	2	440	214	62,999
岡山	160	36,768	100	24,622	19	6,852	33	14,066	34	20,238	24	13,112	13	9,460	383	125,118
広島	256	72,565	148	39,698	75	34,167	93	35,916	133	62,111	158	80,385	88	64,704	951	389,546
山口	179	39,909	64	15,435	22	8,694	29	13,117	25	17,667	11	10,349	1	550	331	105,721
徳島	94	25,626	56	17,487	17	6,375	10	4,438	13	8,016	7	5,978			197	67,920
香川	129	28,687	81	21,372	27	7,608	32	10,330	28	14,469	21	13,862	3	1,133	321	97,461
愛媛	198	48,060	101	30,511	42	15,181	44	14,990	48	30,400	10	5,701	5	3,754	448	148,597
高知	159	46,330	51	12,476	18	6,229	7	3,427	26	11,453	6	3,233	1	935	268	84,083
福岡	404	98,370	274	66,645	222	67,856	265	94,602	543	213,929	493	254,621	472	332,966	2,673	1,128,989
佐賀	79	16,160	37	8,883	18	4,169	14	5,682	17	12,477	4	3,430			169	50,801
長崎	124	36,048	47	18,030	24	9,429	24	13,048	37	20,688	5	3,562	2	2,783	263	103,588
熊本	189	55,151	96	29,099	53	22,016	57	27,486	49	27,766	26	18,564	14	10,190	484	190,272
大分	335	97,750	126	42,486	45	15,913	44	15,268	58	24,522	26	14,677	4	7,986	638	218,602
宮崎	270	73,124	54	15,289	22	6,788	25	8,934	27	15,412	5	3,676	2	2,068	405	125,291
鹿児島	221	53,066	88	22,734	50	11,991	50	14,122	85	20,562	41	13,362	23	9,548	558	145,385
沖縄	177	51,585	130	40,697	87	33,373	48	18,798	56	34,648	15	19,461	24	24,044	537	222,606
合計	11,889	3,188,968	8,253	2,259,980	4,921	1,539,770	6,732	2,308,638	14,643	5,745,313	17,465	8,621,718	13,517	8,997,764	77,420	32,662,151

※「表1－2」＋「表2－2」

表 1 4 1 件当たりの鑑定評価額別 件数及び報酬（価格評価）

令和7年

大臣＋知事 不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

（単位：件、千円）

区 分	1,000万円以下		1,000万～3,000万円		3,000万～5,000万円		5,000万～1億円		1億～5億円		5億～25億円		25億円超		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	118	13,849	92	15,310	56	6,725	93	12,814	120	24,113	77	25,229	31	25,368	587	123,408
青森	63	16,988	14	6,365	7	936	6	612	9	920	6	387			105	26,208
岩手	155	9,655	26	8,509	8	1,709	12	2,746	37	4,787	15	1,331	2	504	255	29,241
宮城	70	8,746	69	10,836	24	3,415	22	3,964	77	25,648	67	29,163	39	33,907	368	115,679
秋田	37	3,825	11	1,443	4	343	10	1,262	9	740	5	332			76	7,945
山形	17	2,945	12	972	16	1,228	12	666	11	1,462	7	1,655	1	150	76	9,078
福島	133	8,567	30	3,088	13	1,146	31	3,869	35	3,125	14	1,048			256	20,843
茨城	136	33,757	207	16,582	198	29,922	160	14,878	51	8,435	14	3,775	15	8,756	781	116,105
栃木	109	12,933	51	4,598	24	1,748	30	2,639	64	6,590	32	3,009	4	376	314	31,893
群馬	132	18,853	50	5,224	26	4,408	28	3,303	35	6,709	8	1,753	3	1,348	282	41,598
埼玉	132	26,304	145	8,872	111	10,845	141	13,341	217	32,964	110	29,393	79	35,567	935	157,286
千葉	236	46,832	165	11,643	104	7,879	93	9,192	173	23,920	121	28,409	96	64,545	988	192,420
東京	11,153	434,595	20,892	615,972	8,164	347,354	7,697	509,312	10,084	1,097,725	8,043	1,803,372	5,878	3,125,686	71,911	7,934,016
神奈川	103	10,838	124	14,436	191	17,886	155	15,499	345	40,773	303	73,710	141	101,442	1,362	274,584
新潟	25	3,356	20	2,908	13	2,059	15	2,043	35	4,929	13	1,462	3	2,541	124	19,298
富山	21	2,445	18	1,303	15	1,376	18	2,712	25	2,557	13	1,856	2	155	112	12,404
石川	63	5,163	8	1,464	3	618	7	2,343	3	443	11	4,400	1	858	96	15,289
福井	8	1,119	4	213	2	145	5	534	12	1,125	4	297	1	66	36	3,499
山梨	35	1,683	30	2,733	6	509	8	951	3	508	2	1,320	3	1,353	87	9,057
長野	100	12,325	97	10,194	46	6,564	40	6,118	36	9,090	6	704	4	1,377	329	46,372
岐阜	120	10,848	50	9,042	24	6,410	10	816	20	2,911	12	2,717	3	875	239	33,619
静岡	179	13,084	112	8,366	80	6,037	61	7,352	203	19,735	725	52,249	299	23,362	1,659	130,185
愛知	241	52,285	229	29,551	153	16,904	217	27,620	351	55,617	402	102,294	221	91,224	1,814	375,495
三重	171	17,021	50	4,841	16	2,980	13	1,773	16	2,618	4	1,815	1	88	271	31,136
滋賀	125	6,942	44	3,923	21	2,847	23	3,444	35	3,143	42	2,412	29	3,773	319	26,484
京都	113	17,698	69	10,254	62	8,447	101	12,091	177	27,660	127	31,365	58	29,558	707	137,073
大阪	723	70,682	1,591	98,446	676	58,098	1,014	92,056	1,101	173,220	1,105	294,539	554	278,260	6,764	1,065,301
兵庫	295	31,452	402	37,627	184	21,330	138	15,335	167	20,829	129	28,279	80	50,033	1,395	204,885
奈良	39	4,409	17	1,155	9	1,503	7	2,089	16	1,808	3	355	2	2,029	93	13,348
和歌山	58	3,072	14	1,258	24	1,407			42	5,205	2	240	1	120	141	11,302
鳥取	11	1,899	9	1,621	5	418	9	1,672	6	1,020	5	936	1	825	46	8,391
島根	17	1,624	2	407			4	374	3	168	2	165			28	2,738
岡山	43	4,312	30	3,616	14	2,403	21	3,254	52	4,706	30	2,799	6	2,937	196	24,027
広島	96	9,588	94	10,124	42	7,197	76	17,196	120	23,529	61	21,957	29	13,989	518	103,580
山口	92	6,527	16	1,838	7	440	15	2,353	25	3,109	9	1,074	2	552	166	15,893
徳島	111	6,116	15	1,442	6	881	11	1,853	9	844	3	270			155	11,406
香川	52	6,186	17	2,455	10	1,337	17	2,170	33	4,523	17	3,581	2	275	148	20,527
愛媛	57	5,500	33	5,084	16	2,520	17	2,700	18	2,647	13	1,509	1	165	155	20,125
高知	15	752	8	462	7	363	6	583	9	664	2	198			47	3,022
福岡	186	24,808	143	11,977	194	17,518	264	50,583	252	36,855	274	91,136	174	69,317	1,487	302,194
佐賀	7	869	19	3,093	13	2,285	6	790	6	1,914					51	8,951
長崎	52	8,679	19	4,962	11	3,081	12	837	28	2,543	2	289			124	20,391
熊本	34	4,646	58	9,074	24	4,875	26	4,974	45	8,620	12	1,543	4	722	203	34,454
大分	366	18,921	86	4,719	37	3,001	35	2,258	36	3,788	10	378	2	102	572	33,167
宮崎	68	4,656	18	2,222	11	899	13	1,391	18	1,657					128	10,825
鹿児島	38	3,039	15	1,954	18	2,940	13	1,628	26	2,377	16	2,590	3	968	129	15,496
沖縄	56	6,769	33	4,119	32	6,325	29	3,438	58	7,929	38	6,128	21	9,024	267	43,732
合計	16,211	1,017,162	25,258	1,016,297	10,727	629,261	10,741	869,428	14,253	1,716,202	11,916	2,663,423	7,796	3,982,197	96,902	11,893,970

表 1 4 1 件当たりの鑑定評価額別 件数及び報酬（価格評価）

令和7年

大臣登録業者 合計

（単位：件、千円）

区 分	1,000万円以下		1,000万～3,000万円		3,000万～5,000万円		5,000万～1億円		1億～5億円		5億～25億円		25億円超		合 計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	47	13,556	46	12,343	10	1,988	29	7,632	81	26,762	141	69,048	96	70,562	450	201,891
青森																
岩手	6	1,896	3	512	3	720	2	642	13	4,188	5	1,177	1	220	33	9,355
宮城	104	27,608	84	20,748	52	14,937	40	18,563	117	57,549	250	132,088	163	110,014	810	381,507
秋田	9	2,806	4	931	2	800			12	7,322	3	2,248			30	14,107
山形	3	628	5	1,301	2	278	1	386	7	3,461	4	1,870	1	1,100	23	9,024
福島	10	2,653			1	187			1	660					12	3,500
茨城	10	3,218	16	3,869	3	1,239	9	4,532	13	6,913	12	6,930	29	21,215	92	47,916
栃木																
群馬	5	1,864	10	3,519	3	1,930	6	1,655	12	4,182	8	3,339	10	11,363	54	27,852
埼玉	41	14,461	66	18,771	35	14,246	44	16,282	124	52,143	163	93,572	216	155,126	689	364,601
千葉	32	8,980	27	7,947	16	4,963	20	7,867	106	39,862	173	79,727	251	189,888	625	339,234
東京	11,008	605,767	20,358	611,437	6,400	286,896	6,158	549,373	10,074	2,007,073	14,355	5,589,196	12,322	7,861,708	80,675	17,511,450
神奈川	20	6,385	17	7,319	13	5,078	24	10,990	192	83,919	512	249,203	565	400,587	1,343	763,481
新潟	26	7,596	7	1,788	6	2,986	6	1,896	17	9,727	13	8,898	5	3,905	80	36,796
富山																
石川	8	1,227	10	2,742	2	689	18	6,821	19	7,364	25	12,117	10	5,859	92	36,819
福井																
山梨	7	2,117	26	2,949	4	898	6	2,270	6	4,298	7	6,577	8	8,673	64	27,782
長野	23	5,177	21	6,487	7	2,883	6	2,178	21	14,622	10	7,789	7	7,600	95	46,736
岐阜	2	313	9	3,064	5	2,291	2	946	17	11,486	27	14,793	12	6,567	74	39,460
静岡	13	4,109	25	6,576	5	2,105	11	4,318	36	22,050	22	13,720	31	25,120	143	77,998
愛知	245	46,457	318	50,573	200	38,270	307	76,123	592	184,225	836	359,311	535	312,810	3,033	1,067,769
三重	12	4,210	3	1,812	4	1,705			4	2,145					23	9,872
滋賀	14	1,022	5	297	3	325	12	1,274	30	1,702	44	3,224	29	3,784	137	11,628
京都	124	23,366	70	15,866	74	15,446	102	21,609	444	108,181	309	114,252	207	142,284	1,330	441,004
大阪	841	118,508	1,694	148,355	757	101,936	1,203	186,879	2,309	555,042	2,655	991,841	1,755	993,331	11,214	3,095,892
兵庫	129	12,942	301	22,566	119	16,364	77	16,013	390	91,280	433	174,738	282	192,461	1,731	526,364
奈良	66	14,084	47	13,262	16	6,376	18	8,276	21	10,413	15	9,206	6	5,390	189	67,007
和歌山																
鳥取	5	1,598	5	1,790	2	460	2	256	4	1,945	4	3,845	6	5,632	28	15,526
島根	14	4,700	3	606	1	252			13	5,826	5	1,100	2	440	38	12,924
岡山	7	1,057	10	2,063	1	278	6	2,147	17	5,124	21	9,934	18	12,331	80	32,934
広島	49	6,845	74	6,900	26	3,799	44	6,548	108	32,267	165	76,108	105	68,309	571	200,776
山口	47	7,594	5	1,311	4	1,951	8	3,977	17	12,501	9	6,432	2	1,045	92	34,811
徳島	4	863	5	770	1	198									10	1,831
香川	29	6,576	24	5,801	10	2,757	21	6,113	35	11,065	26	16,620	4	1,353	149	50,285
愛媛	3	827	11	3,142	4	1,138	7	2,035	15	9,090	8	4,875	4	3,300	52	24,407
高知																
福岡	119	22,876	122	21,059	172	37,074	191	62,730	351	115,373	594	280,913	600	372,217	2,149	912,242
佐賀	6	2,145													6	2,145
長崎																
熊本	2	396	8	1,685	3	718	2	528	9	3,972	15	10,600	14	9,655	53	27,554
大分	3	790	3	660			3	1,212	5	1,400	4	3,124	4	7,986	22	15,172
宮崎	3	517	5	1,092			3	880	5	1,526	1	1,100	1	1,188	18	6,303
鹿児島	4	1,045	11	3,653	6	1,463	3	880	9	2,631	19	4,923	16	7,095	68	21,690
沖縄	4	974	5	1,829	5	1,736	2	913	9	5,379	7	3,465	31	28,155	63	42,451
合計	13,104	989,753	23,463	1,017,395	7,977	577,360	8,393	1,034,744	15,255	3,524,668	20,900	8,367,903	17,348	11,048,273	106,440	26,560,096

※「表1-2」+「表2-2」

表１４　１件当たりの鑑定評価額別　件数及び報酬（価格評価）

令和7年

大臣登録業者　不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

（単位：件、千円）

区　分	1,000万円以下		1,000万～3,000万円		3,000万～5,000万円		5,000万～1億円		1億～5億円		5億～25億円		25億円超		合　計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	24	10,412	22	7,870	3	1,183	11	5,415	44	17,646	95	52,714	69	47,152	268	142,392
青森																
岩手	6	1,896	2	292	2	662	1	444	12	4,130	5	1,177	1	220	29	8,821
宮城	79	22,480	49	14,221	39	13,037	29	16,444	69	37,720	188	104,021	125	76,189	578	284,112
秋田	4	1,886	1	271	2	800			11	7,264	3	2,248			21	12,469
山形	3	628	4	1,081			1	386	5	2,798	3	1,320	1	1,100	17	7,313
福島	10	2,653			1	187			1	660					12	3,500
茨城	5	1,208	8	2,409	1	835	9	4,532	12	5,626	10	6,292	20	13,669	65	34,571
栃木																
群馬	4	1,699	3	2,700			4	1,405	9	3,901	8	3,339	8	10,175	36	23,219
埼玉	34	12,691	61	17,760	33	13,916	30	13,104	91	41,945	129	74,403	160	121,224	538	295,043
千葉	27	8,265	19	7,061	12	3,541	14	5,777	77	31,572	114	55,580	172	128,431	435	240,227
東京	393	258,425	475	110,493	319	92,927	758	259,525	3,701	1,389,969	8,803	4,258,248	8,040	5,203,960	22,489	11,573,547
神奈川	12	4,874	13	6,384	9	4,172	16	8,242	144	69,645	376	194,710	451	303,467	1,021	591,494
新潟	21	6,714	2	740	4	2,381	4	1,456	13	8,941	11	8,505	2	1,364	57	30,101
富山																
石川	1	264	7	2,299	1	469	12	4,753	18	7,306	15	7,772	9	5,001	63	27,864
福井																
山梨	7	2,117	26	2,949	3	840	6	2,270	5	4,240	5	5,257	6	7,375	58	25,048
長野	13	4,066	13	5,528	6	2,751	3	1,386	12	9,992	9	7,349	6	6,775	62	37,847
岐阜			5	2,401	4	2,071	2	946	14	10,328	23	12,692	11	5,797	59	34,235
静岡	8	3,490	22	6,026	4	2,047	6	2,987	26	17,737	20	12,730	27	22,040	113	67,057
愛知	105	30,721	146	37,540	101	29,877	181	61,232	378	146,698	547	272,841	369	232,218	1,827	811,127
三重	4	1,504	2	1,152	1	495			3	1,815					10	4,966
滋賀	3	440	1	66	1	220	2	620	2	132	2	812	2	1,694	13	3,984
京都	71	13,838	64	14,266	58	13,090	85	18,826	382	96,637	247	91,540	159	117,060	1,066	365,257
大阪	287	83,461	270	75,270	221	64,321	405	127,730	1,585	459,189	1,807	760,644	1,287	766,787	5,862	2,337,402
兵庫	12	3,452	38	11,004	27	7,809	54	12,362	342	80,220	377	152,647	218	144,226	1,068	411,720
奈良	52	12,439	47	13,262	13	5,628	14	6,349	17	9,236	14	8,958	5	3,410	162	59,282
和歌山																
鳥取	5	1,598	5	1,790	1	295			4	1,945	3	3,405	5	4,807	23	13,840
島根	9	3,600	1	199	1	252			12	5,768	4	990	2	440	29	11,249
岡山	2	441	6	1,238	1	278	3	1,619	9	4,568	17	9,197	13	9,460	51	26,801
広島	32	5,420	22	4,388	17	3,356	21	5,065	59	23,043	120	56,935	80	54,526	351	152,733
山口	43	7,055	4	1,146	4	1,951	7	3,674	16	12,198	7	5,824	1	550	82	32,398
徳島	3	698	2	440											5	1,138
香川	23	5,619	16	4,323	8	2,273	13	4,806	14	7,362	16	13,612	3	1,133	93	39,128
愛媛	1	405	5	1,604	1	267	5	1,639	13	8,427	5	4,147	4	3,300	34	19,789
高知																
福岡	67	17,836	67	15,225	93	27,525	99	32,325	229	93,343	383	201,264	442	307,582	1,380	695,100
佐賀	6	2,145													6	2,145
長崎																
熊本	1	231	4	805	2	660	1	330	8	3,807	15	10,600	13	9,237	44	25,670
大分	1	405					2	992	2	1,177	4	3,124	4	7,986	13	13,684
宮崎							2	660	4	1,468	1	1,100	1	1,188	8	4,416
鹿児島	1	440	5	2,515	2	660	2	660	3	1,905	10	3,589	15	6,600	38	16,369
沖縄	3	897	4	1,609	5	1,736	2	913	4	3,058	5	2,255	21	21,060	44	31,528
合計	1,382	536,413	1,441	378,327	1,000	302,512	1,804	608,874	7,350	2,633,416	13,401	6,411,841	11,752	7,647,203	38,130	18,518,586

※「表１－２」＋「表２－２」

表 1 4 1 件当たりの鑑定評価額別 件数及び報酬（価格評価）

令和7年

大臣登録業者 不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

（単位：件、千円）

区 分	1,000万円以下		1,000万～3,000万円		3,000万～5,000万円		5,000万～1億円		1億～5億円		5億～25億円		25億円超		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	23	3,144	24	4,473	7	805	18	2,217	37	9,116	46	16,334	27	23,410	182	59,499
青森																
岩手			1	220	1	58	1	198	1	58					4	534
宮城	25	5,128	35	6,527	13	1,900	11	2,119	48	19,829	62	28,067	38	33,825	232	97,395
秋田	5	920	3	660					1	58					9	1,638
山形			1	220	2	278			2	663	1	550			6	1,711
福島																
茨城	5	2,010	8	1,460	2	404			1	1,287	2	638	9	7,546	27	13,345
栃木																
群馬	1	165	7	819	3	1,930	2	250	3	281			2	1,188	18	4,633
埼玉	7	1,770	5	1,011	2	330	14	3,178	33	10,198	34	19,169	56	33,902	151	69,558
千葉	5	715	8	886	4	1,422	6	2,090	29	8,290	59	24,147	79	61,457	190	99,007
東京	10,615	347,342	19,883	500,944	6,081	193,969	5,400	289,848	6,373	617,104	5,552	1,330,948	4,282	2,657,748	58,186	5,937,903
神奈川	8	1,511	4	935	4	906	8	2,748	48	14,274	136	54,493	114	97,120	322	171,987
新潟	5	882	5	1,048	2	605	2	440	4	786	2	393	3	2,541	23	6,695
富山																
石川	7	963	3	443	1	220	6	2,068	1	58	10	4,345	1	858	29	8,955
福井																
山梨					1	58			1	58	2	1,320	2	1,298	6	2,734
長野	10	1,111	8	959	1	132	3	792	9	4,630	1	440	1	825	33	8,889
岐阜	2	313	4	663	1	220			3	1,158	4	2,101	1	770	15	5,225
静岡	5	619	3	550	1	58	5	1,331	10	4,313	2	990	4	3,080	30	10,941
愛知	140	15,736	172	13,033	99	8,393	126	14,891	214	37,527	289	86,470	166	80,592	1,206	256,642
三重	8	2,706	1	660	3	1,210			1	330					13	4,906
滋賀	11	582	4	231	2	105	10	654	28	1,570	42	2,412	27	2,090	124	7,644
京都	53	9,528	6	1,600	16	2,356	17	2,783	62	11,544	62	22,712	48	25,224	264	75,747
大阪	554	35,047	1,424	73,085	536	37,615	798	59,149	724	95,853	848	231,197	468	226,544	5,352	758,490
兵庫	117	9,490	263	11,562	92	8,555	23	3,651	48	11,060	56	22,091	64	48,235	663	114,644
奈良	14	1,645			3	748	4	1,927	4	1,177	1	248	1	1,980	27	7,725
和歌山																
鳥取					1	165	2	256			1	440	1	825	5	1,686
島根	5	1,100	2	407					1	58	1	110			9	1,675
岡山	5	616	4	825			3	528	8	556	4	737	5	2,871	29	6,133
広島	17	1,425	52	2,512	9	443	23	1,483	49	9,224	45	19,173	25	13,783	220	48,043
山口	4	539	1	165			1	303	1	303	2	608	1	495	10	2,413
徳島	1	165	3	330	1	198									5	693
香川	6	957	8	1,478	2	484	8	1,307	21	3,703	10	3,008	1	220	56	11,157
愛媛	2	422	6	1,538	3	871	2	396	2	663	3	728			18	4,618
高知																
福岡	52	5,040	55	5,834	79	9,549	92	30,405	122	22,030	211	79,649	158	64,635	769	217,142
佐賀																
長崎																
熊本	1	165	4	880	1	58	1	198	1	165			1	418	9	1,884
大分	2	385	3	660			1	220	3	223					9	1,488
宮崎	3	517	5	1,092			1	220	1	58					10	1,887
鹿児島	3	605	6	1,138	4	803	1	220	6	726	9	1,334	1	495	30	5,321
沖縄	1	77	1	220					5	2,321	2	1,210	10	7,095	19	10,923
合計	11,722	453,340	22,022	639,068	6,977	274,848	6,589	425,870	7,905	891,252	7,499	1,956,062	5,596	3,401,070	68,310	8,041,510

※「表1-2」+「表2-2」

表 1 4 1 件当たりの鑑定評価額別 件数及び報酬（価格評価）

令和7年

知事登録業者 合計

（単位：件、千円）

区 分	1,000万円以下		1,000万～3,000万円		3,000万～5,000万円		5,000万～1億円		1億～5億円		5億～25億円		25億円超		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	362	85,897	213	55,884	97	23,435	165	48,109	242	77,499	92	31,936	14	12,568	1,185	335,328
青森	292	70,879	75	27,278	29	8,784	23	6,725	38	13,015	9	1,378			466	128,059
岩手	296	50,215	75	22,464	20	6,829	29	11,513	60	16,364	18	7,353	2	504	500	115,242
宮城	219	49,150	155	40,182	88	27,110	128	46,898	206	83,170	50	28,645	9	10,117	855	285,272
秋田	130	28,749	38	9,010	13	2,830	27	7,878	22	7,604	6	794			236	56,865
山形	132	32,607	75	17,781	50	10,595	48	12,366	54	17,412	14	7,228	3	840	376	98,829
福島	486	102,984	172	43,511	67	19,136	88	21,989	93	23,887	22	5,396	3	1,903	931	218,806
茨城	487	107,281	445	84,182	292	61,383	257	44,828	159	54,842	34	16,173	10	4,512	1,684	373,201
栃木	424	92,743	210	47,940	91	24,567	101	26,906	114	27,317	51	13,558	5	926	996	233,957
群馬	254	48,247	143	33,210	55	14,452	63	16,269	74	22,168	15	4,694	4	906	608	139,946
埼玉	520	113,837	560	123,436	337	81,041	406	119,048	436	152,118	133	47,152	41	12,531	2,433	649,163
千葉	747	182,853	519	103,239	283	56,959	258	56,058	419	121,267	183	62,688	61	14,674	2,470	597,738
東京	1,488	298,382	1,912	341,300	3,019	436,162	3,941	737,627	6,516	1,678,569	5,004	1,867,257	3,016	1,598,592	24,896	6,957,889
神奈川	399	87,198	484	120,460	463	105,822	448	117,326	654	170,742	335	98,106	63	21,672	2,846	721,326
新潟	199	52,715	111	32,071	38	11,810	51	19,374	68	26,672	18	7,461	2	3,453	487	153,556
富山	96	21,610	40	8,292	33	5,781	38	8,978	57	19,738	23	8,088	2	155	289	72,642
石川	146	20,947	89	24,046	48	14,039	41	17,932	38	24,431	8	5,123	1	550	371	107,068
福井	77	19,492	35	10,093	22	7,968	16	6,693	33	10,736	6	1,404	3	1,770	192	58,156
山梨	258	66,707	116	30,628	27	8,666	24	6,749	19	11,032	6	4,968	1	55	451	128,805
長野	277	58,041	219	43,608	110	28,587	74	24,820	71	28,899	11	3,663	5	1,800	767	189,418
岐阜	401	99,324	187	50,030	67	21,711	47	14,766	54	25,822	24	6,699	2	105	782	218,457
静岡	542	104,207	388	76,030	177	34,728	133	38,383	306	77,173	750	72,085	298	21,353	2,594	423,959
愛知	342	90,445	382	112,864	274	68,979	311	84,237	460	153,855	216	76,567	82	27,452	2,067	614,399
三重	310	62,843	113	27,229	32	7,674	43	11,826	42	9,743	11	3,940	1	88	552	123,343
滋賀	344	56,983	201	51,796	110	33,740	118	44,582	109	49,154	42	17,264	7	7,678	931	261,197
京都	196	40,056	196	42,481	140	30,630	168	35,763	290	77,786	110	29,711	18	11,431	1,118	267,858
大阪	550	117,061	534	120,729	419	103,175	667	172,919	1,186	388,447	657	266,438	181	105,961	4,194	1,274,730
兵庫	479	93,078	353	83,785	200	47,527	238	52,282	358	94,680	141	36,601	31	14,000	1,800	421,953
奈良	100	18,793	65	11,283	32	8,881	24	7,928	38	9,306	5	1,711	1	49	265	57,951
和歌山	263	54,013	92	21,878	59	10,517	20	7,955	59	9,300	11	2,975	2	505	506	107,143
鳥取	72	17,451	49	12,518	20	4,322	23	7,323	22	9,377	5	796			191	51,787
島根	141	33,527	28	7,004	8	2,237	16	5,003	10	4,987	1	55			204	52,813
岡山	196	40,023	120	26,175	32	8,977	48	15,173	69	19,820	33	5,977	1	66	499	116,211
広島	303	75,308	168	42,922	91	37,565	125	46,564	145	53,373	54	26,234	12	10,384	898	292,350
山口	224	38,842	75	15,962	25	7,183	36	11,493	33	8,275	11	4,991	1	57	405	86,803
徳島	201	30,879	66	18,159	22	7,058	21	6,291	22	8,860	10	6,248			342	77,495
香川	152	28,297	74	18,026	27	6,188	28	6,387	26	7,927	12	823	1	55	320	67,703
愛媛	252	52,733	123	32,453	54	16,563	54	15,655	51	23,957	15	2,335	2	619	551	144,315
高知	174	47,082	59	12,938	25	6,592	13	4,010	35	12,117	8	3,431	1	935	315	87,105
福岡	471	100,302	295	57,563	244	48,300	338	82,455	444	135,411	173	64,844	46	30,066	2,011	518,941
佐賀	80	14,884	56	11,976	31	6,454	20	6,472	23	14,391	4	3,430			214	57,607
長崎	176	44,727	66	22,992	35	12,510	36	13,885	65	23,231	7	3,851	2	2,783	387	123,979
熊本	221	59,401	146	36,488	74	26,173	81	31,932	85	32,414	23	9,507	4	1,257	634	197,172
大分	698	115,881	209	46,545	82	18,914	76	16,314	89	26,910	32	11,931	2	102	1,188	236,597
宮崎	335	77,263	67	16,419	33	7,687	35	9,445	40	15,543	4	2,576	1	880	515	129,813
鹿児島	255	55,060	92	21,035	62	13,468	60	14,870	102	20,308	38	11,029	10	3,421	619	139,191
沖縄	229	57,380	158	42,987	114	37,962	75	21,323	105	37,198	46	22,124	14	4,913	741	223,887
合計	14,996	3,216,377	10,048	2,258,882	7,671	1,591,671	9,080	2,143,322	13,641	3,936,847	8,481	2,917,238	3,965	1,931,688	67,882	17,996,025

※「表1－2」＋「表2－2」

表 1 4 1 件当たりの鑑定評価額別 件数及び報酬（価格評価）

令和7年

知事登録業者 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

（単位：件、千円）

区 分	1,000万円以下		1,000万～3,000万円		3,000万～5,000万円		5,000万～1億円		1億～5億円		5億～25億円		25億円超		合 計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	267	75,192	145	45,047	48	17,515	90	37,512	159	62,502	61	23,041	10	10,610	780	271,419
青森	229	53,891	61	20,913	22	7,848	17	6,113	29	12,095	3	991			361	101,851
岩手	141	40,560	50	14,175	13	5,178	18	8,965	24	11,635	3	6,022			249	86,535
宮城	174	45,532	121	35,873	77	25,595	117	45,053	177	77,351	45	27,549	8	10,035	719	266,988
秋田	98	25,844	30	8,227	9	2,487	17	6,616	14	6,922	1	462			169	50,558
山形	115	29,662	64	17,029	36	9,645	36	11,700	45	16,613	8	6,123	2	690	306	91,462
福島	353	94,417	142	40,423	54	17,990	57	18,120	58	20,762	8	4,348	3	1,903	675	197,963
茨城	356	75,534	246	69,060	96	31,865	97	29,950	109	47,694	22	13,036	4	3,302	930	270,441
栃木	315	79,810	159	43,342	67	22,819	71	24,267	50	20,727	19	10,549	1	550	682	202,064
群馬	123	29,559	100	28,805	32	11,974	37	13,216	42	15,740	7	2,941	3	746	344	102,981
埼玉	395	89,303	420	115,575	228	70,526	279	108,885	252	129,352	57	36,928	18	10,866	1,649	561,435
千葉	516	136,736	362	92,482	183	50,502	171	48,956	275	105,637	121	58,426	44	11,586	1,672	504,325
東京	950	211,129	903	226,272	936	282,777	1,644	518,163	2,805	1,197,948	2,513	1,394,833	1,420	1,130,654	11,171	4,961,776
神奈川	304	77,871	364	106,959	276	88,842	301	104,575	357	144,243	168	78,889	36	17,350	1,806	618,729
新潟	179	50,241	96	30,211	27	10,356	38	17,771	37	22,529	7	6,392	2	3,453	386	140,953
富山	75	19,165	22	6,989	18	4,405	20	6,266	32	17,181	10	6,232			177	60,238
石川	90	16,747	84	23,025	46	13,641	40	17,657	36	24,046	7	5,068	1	550	304	100,734
福井	69	18,373	31	9,880	20	7,823	11	6,159	21	9,611	2	1,107	2	1,704	156	54,657
山梨	223	65,024	86	27,895	22	8,215	16	5,798	17	10,582	6	4,968			370	122,482
長野	187	46,827	130	34,373	65	22,155	37	19,494	44	24,439	6	3,399	2	1,248	471	151,935
岐阜	283	88,789	141	41,651	44	15,521	37	13,950	37	24,069	16	6,083			558	190,063
静岡	368	91,742	279	68,214	98	28,749	77	32,362	113	61,751	27	20,826	3	1,071	965	304,715
愛知	241	53,896	325	96,346	220	60,468	220	71,508	323	135,765	103	60,743	27	16,820	1,459	495,546
三重	147	48,528	64	23,048	19	5,904	30	10,053	27	7,455	7	2,125			294	97,113
滋賀	230	50,623	161	48,104	91	30,998	105	41,792	102	47,581	42	17,264	5	5,995	736	242,357
京都	136	31,886	133	33,827	94	24,539	84	26,455	175	61,670	45	21,058	8	7,097	675	206,532
大阪	381	81,426	367	95,368	279	82,692	451	140,012	809	311,080	400	203,096	95	54,245	2,782	967,919
兵庫	301	71,116	214	57,720	108	34,752	123	40,598	239	84,911	68	30,413	15	12,202	1,068	331,712
奈良	75	16,029	48	10,128	26	8,126	21	7,766	26	8,675	3	1,604			199	52,328
和歌山	205	50,941	78	20,620	35	9,110	20	7,955	17	4,095	9	2,735	1	385	365	95,841
鳥取	61	15,552	40	10,897	16	4,069	16	5,907	16	8,357	1	300			150	45,082
島根	129	33,003	28	7,004	8	2,237	12	4,629	8	4,877					185	51,750
岡山	158	36,327	94	23,384	18	6,574	30	12,447	25	15,670	7	3,915			332	98,317
広島	224	67,145	126	35,310	58	30,811	72	30,851	74	39,068	38	23,450	8	10,178	600	236,813
山口	136	32,854	60	14,289	18	6,743	22	9,443	9	5,469	4	4,525			249	73,323
徳島	91	24,928	54	17,047	17	6,375	10	4,438	13	8,016	7	5,978			192	66,782
香川	106	23,068	65	17,049	19	5,335	19	5,524	14	7,107	5	250			228	58,333
愛媛	197	47,655	96	28,907	41	14,914	39	13,351	35	21,973	5	1,554	1	454	414	128,808
高知	159	46,330	51	12,476	18	6,229	7	3,427	26	11,453	6	3,233	1	935	268	84,083
福岡	337	80,534	207	51,420	129	40,331	166	62,277	314	120,586	110	53,357	30	25,384	1,293	433,889
佐賀	73	14,015	37	8,883	18	4,169	14	5,682	17	12,477	4	3,430			163	48,656
長崎	124	36,048	47	18,030	24	9,429	24	13,048	37	20,688	5	3,562	2	2,783	263	103,588
熊本	188	54,920	92	28,294	51	21,356	56	27,156	41	23,959	11	7,964	1	953	440	164,602
大分	334	97,345	126	42,486	45	15,913	42	14,276	56	23,345	22	11,553			625	204,918
宮崎	270	73,124	54	15,289	22	6,788	23	8,274	23	13,944	4	2,576	1	880	397	120,875
鹿児島	220	52,626	83	20,219	48	11,331	48	13,462	82	18,657	31	9,773	8	2,948	520	129,016
沖縄	174	50,688	126	39,088	82	31,637	46	17,885	52	31,590	10	17,206	3	2,984	493	191,078
合計	10,507	2,652,555	6,812	1,881,653	3,921	1,237,258	4,928	1,699,764	7,293	3,111,897	4,064	2,209,877	1,765	1,350,561	39,290	14,143,565

※「表1－2」＋「表2－2」

表 1 4 1 件当たりの鑑定評価額別 件数及び報酬（価格評価）

令和7年

知事登録業者 不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

(単位：件、千円)

区 分	1,000万円以下		1,000万～3,000万円		3,000万～5,000万円		5,000万～1億円		1億～5億円		5億～25億円		25億円超		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	95	10,705	68	10,837	49	5,920	75	10,597	83	14,997	31	8,895	4	1,958	405	63,909
青森	63	16,988	14	6,365	7	936	6	612	9	920	6	387			105	26,208
岩手	155	9,655	25	8,289	7	1,651	11	2,548	36	4,729	15	1,331	2	504	251	28,707
宮城	45	3,618	34	4,309	11	1,515	11	1,845	29	5,819	5	1,096	1	82	136	18,284
秋田	32	2,905	8	783	4	343	10	1,262	8	682	5	332			67	6,307
山形	17	2,945	11	752	14	950	12	666	9	799	6	1,105	1	150	70	7,367
福島	133	8,567	30	3,088	13	1,146	31	3,869	35	3,125	14	1,048			256	20,843
茨城	131	31,747	199	15,122	196	29,518	160	14,878	50	7,148	12	3,137	6	1,210	754	102,760
栃木	109	12,933	51	4,598	24	1,748	30	2,639	64	6,590	32	3,009	4	376	314	31,893
群馬	131	18,688	43	4,405	23	2,478	26	3,053	32	6,428	8	1,753	1	160	264	36,965
埼玉	125	24,534	140	7,861	109	10,515	127	10,163	184	22,766	76	10,224	23	1,665	784	87,728
千葉	231	46,117	157	10,757	100	6,457	87	7,102	144	15,630	62	4,262	17	3,088	798	93,413
東京	538	87,253	1,009	115,028	2,083	153,385	2,297	219,464	3,711	480,621	2,491	472,424	1,596	467,938	13,725	1,996,113
神奈川	95	9,327	120	13,501	187	16,980	147	12,751	297	26,499	167	19,217	27	4,322	1,040	102,597
新潟	20	2,474	15	1,860	11	1,454	13	1,603	31	4,143	11	1,069			101	12,603
富山	21	2,445	18	1,303	15	1,376	18	2,712	25	2,557	13	1,856	2	155	112	12,404
石川	56	4,200	5	1,021	2	398	1	275	2	385	1	55			67	6,334
福井	8	1,119	4	213	2	145	5	534	12	1,125	4	297	1	66	36	3,499
山梨	35	1,683	30	2,733	5	451	8	951	2	450			1	55	81	6,323
長野	90	11,214	89	9,235	45	6,432	37	5,326	27	4,460	5	264	3	552	296	37,483
岐阜	118	10,535	46	8,379	23	6,190	10	816	17	1,753	8	616	2	105	224	28,394
静岡	174	12,465	109	7,816	79	5,979	56	6,021	193	15,422	723	51,259	295	20,282	1,629	119,244
愛知	101	36,549	57	16,518	54	8,511	91	12,729	137	18,090	113	15,824	55	10,632	608	118,853
三重	163	14,315	49	4,181	13	1,770	13	1,773	15	2,288	4	1,815	1	88	258	26,230
滋賀	114	6,360	40	3,692	19	2,742	13	2,790	7	1,573			2	1,683	195	18,840
京都	60	8,170	63	8,654	46	6,091	84	9,308	115	16,116	65	8,653	10	4,334	443	61,326
大阪	169	35,635	167	25,361	140	20,483	216	32,907	377	77,367	257	63,342	86	51,716	1,412	306,811
兵庫	178	21,962	139	26,065	92	12,775	115	11,684	119	9,769	73	6,188	16	1,798	732	90,241
奈良	25	2,764	17	1,155	6	755	3	162	12	631	2	107	1	49	66	5,623
和歌山	58	3,072	14	1,258	24	1,407			42	5,205	2	240	1	120	141	11,302
鳥取	11	1,899	9	1,621	4	253	7	1,416	6	1,020	4	496			41	6,705
島根	12	524					4	374	2	110	1	55			19	1,063
岡山	38	3,696	26	2,791	14	2,403	18	2,726	44	4,150	26	2,062	1	66	167	17,894
広島	79	8,163	42	7,612	33	6,754	53	15,713	71	14,305	16	2,784	4	206	298	55,537
山口	88	5,988	15	1,673	7	440	14	2,050	24	2,806	7	466	1	57	156	13,480
徳島	110	5,951	12	1,112	5	683	11	1,853	9	844	3	270			150	10,713
香川	46	5,229	9	977	8	853	9	863	12	820	7	573	1	55	92	9,370
愛媛	55	5,078	27	3,546	13	1,649	15	2,304	16	1,984	10	781	1	165	137	15,507
高知	15	752	8	462	7	363	6	583	9	664	2	198			47	3,022
福岡	134	19,768	88	6,143	115	7,969	172	20,178	130	14,825	63	11,487	16	4,682	718	85,052
佐賀	7	869	19	3,093	13	2,285	6	790	6	1,914					51	8,951
長崎	52	8,679	19	4,962	11	3,081	12	837	28	2,543	2	289			124	20,391
熊本	33	4,481	54	8,194	23	4,817	25	4,776	44	8,455	12	1,543	3	304	194	32,570
大分	364	18,536	83	4,059	37	3,001	34	2,038	33	3,565	10	378	2	102	563	31,679
宮崎	65	4,139	13	1,130	11	899	12	1,171	17	1,599					118	8,938
鹿児島	35	2,434	9	816	14	2,137	12	1,408	20	1,651	7	1,256	2	473	99	10,175
沖縄	55	6,692	32	3,899	32	6,325	29	3,438	53	5,608	36	4,918	11	1,929	248	32,809
合計	4,489	563,822	3,236	377,229	3,750	354,413	4,152	443,558	6,348	824,950	4,417	707,361	2,200	581,127	28,592	3,852,460

※「表1-2」+「表2-2」

表１５ 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和7年

大臣・知事

合計

(単位：件、千円)

区 分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個 人		合 計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	243	59,503	261	95,432	213	63,921	338	131,964	622	223,704	93	23,707	1,770	598,231
青森	88	24,384	196	64,821	74	14,217	24	2,455	72	22,672	17	1,234	471	129,783
岩手	26	14,051	255	44,213	36	10,284	9	2,699	195	50,891	28	10,086	549	132,224
宮城	112	28,054	262	76,162	287	79,311	502	259,333	456	225,328	101	34,580	1,720	702,768
秋田	27	7,975	76	19,137	46	8,972	5	3,115	107	44,581	20	5,226	281	89,006
山形	16	4,268	97	33,328	128	19,496	14	5,690	124	40,967	29	7,648	408	111,397
福島	66	13,904	364	97,100	242	33,116	31	10,584	250	70,096	29	12,510	982	237,310
茨城	254	63,326	524	183,796	489	51,910	122	32,610	409	95,527	66	17,712	1,864	444,881
栃木	36	11,337	352	110,025	334	38,661	15	3,161	211	56,168	68	21,905	1,016	241,257
群馬	100	32,231	259	55,875	106	13,188	16	8,486	165	55,457	36	10,064	682	175,301
埼玉	693	115,143	1,098	377,167	477	94,336	413	203,506	579	204,021	277	96,376	3,537	1,090,549
千葉	471	90,321	999	342,553	679	138,231	673	224,549	522	186,331	126	33,808	3,470	1,015,793
東京	1,859	828,230	2,632	1,120,511	52,809	4,532,530	34,663	13,417,205	18,174	6,203,667	1,715	610,391	111,852	26,712,534
神奈川	876	207,079	918	320,754	568	154,092	1,169	519,242	1,106	396,857	352	104,131	4,989	1,702,155
新潟	75	25,722	143	53,469	90	15,492	18	12,100	222	82,614	32	10,473	580	199,870
富山	19	7,403	90	22,944	87	9,095	2	1,750	87	31,813	12	4,703	297	77,708
石川	67	10,305	85	23,136	47	13,396	45	21,093	194	73,811	36	4,774	474	146,515
福井	43	13,020	54	19,371	25	1,647	8	3,478	56	21,315	13	2,108	199	60,939
山梨	54	19,238	306	95,029	42	14,641	34	7,618	69	27,104	31	6,766	536	170,396
長野	120	32,244	216	58,619	157	33,623	131	22,899	261	81,875	49	17,407	934	246,667
岐阜	55	19,658	446	125,876	106	20,176	40	17,649	231	90,219	16	2,905	894	276,483
静岡	125	32,569	685	169,937	1,350	121,838	116	37,211	436	141,028	85	26,772	2,797	529,355
愛知	383	92,625	808	264,121	1,430	279,483	1,125	524,937	1,604	586,619	356	110,375	5,706	1,858,160
三重	64	15,913	321	77,497	66	8,705	5	4,516	111	28,948	36	8,858	603	144,437
滋賀	68	15,725	435	128,971	166	13,002	31	9,468	303	97,557	97	24,762	1,100	289,485
京都	226	60,851	185	69,884	950	189,880	514	201,018	575	193,027	234	69,858	2,684	784,518
大阪	970	199,973	860	321,923	6,644	964,415	4,091	1,861,476	3,523	1,489,339	583	187,192	16,671	5,024,318
兵庫	207	57,426	576	181,956	1,013	175,943	592	271,661	1,140	263,538	260	84,245	3,788	1,034,769
奈良	23	10,933	254	68,711	31	4,834	34	11,457	122	36,111	24	5,122	488	137,168
和歌山	43	13,486	279	66,887	53	4,050	2	469	131	26,063	22	4,249	530	115,204
鳥取	7	3,536	55	16,337	44	11,873	14	7,205	95	28,438	6	1,475	221	68,864
島根	35	9,066	131	35,712	20	3,755	2	1,100	51	17,257	9	1,710	248	68,600
岡山	37	13,136	240	54,560	76	13,927	85	21,072	130	47,269	36	10,062	604	160,026
広島	159	39,130	415	137,255	321	72,555	217	111,478	382	156,701	87	20,878	1,581	537,997
山口	101	15,224	194	54,368	64	11,953	44	10,884	97	35,497	19	3,278	519	131,204
徳島	27	6,661	210	43,554	13	3,852	24	1,350	81	27,417	11	3,456	366	86,290
香川	67	15,970	133	30,907	76	15,152	22	6,432	154	46,548	42	10,615	494	125,624
愛媛	34	10,049	235	55,054	46	18,470	47	10,803	225	78,017	45	9,655	632	182,048
高知	30	8,743	167	47,322	32	4,846	10	5,641	56	16,654	23	6,150	318	89,356
福岡	503	114,463	646	207,213	960	207,706	1,163	572,650	1,133	431,562	269	81,643	4,674	1,615,237
佐賀	47	7,825	74	22,666	5	2,693	2	366	89	25,641	13	4,722	230	63,913
長崎	45	11,477	189	64,439	7	1,828	2	1,201	136	43,757	18	4,980	397	127,682
熊本	56	19,645	253	74,943	118	26,805	23	11,272	193	80,009	82	30,076	725	242,750
大分	61	13,766	759	154,916	166	19,439	15	9,413	190	55,726	54	10,846	1,245	264,106
宮崎	106	12,701	288	80,065	33	8,952	8	2,068	107	30,340	22	5,267	564	139,393
鹿児島	47	12,004	137	38,482	157	22,386	104	24,575	248	63,525	17	6,197	710	167,169
沖縄	48	36,806	491	148,818	123	25,699	55	29,681	134	59,628	47	16,859	898	317,491
合計	8,819	2,477,099	18,653	5,955,816	71,006	7,594,376	46,619	18,660,590	35,558	12,391,234	5,643	1,787,816	186,298	48,866,931

※「表1－3」＋「表2－3」＋「表3－2」

表１５ 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和7年

大臣・知事

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

(単位：件、千円)

区 分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個 人		合 計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	177	50,012	200	75,772	71	24,830	206	102,702	347	147,677	47	12,818	1,048	413,811
青森	84	23,438	150	42,605	61	13,694	2	715	61	20,803	3	596	361	101,851
岩手	17	6,036	115	35,110	12	2,866	9	2,699	103	41,383	22	7,262	278	95,356
宮城	90	20,887	241	73,127	122	43,116	414	203,506	339	177,932	91	32,532	1,297	551,100
秋田	18	5,583	65	18,591	16	6,849	5	3,115	69	25,150	17	3,739	190	63,027
山形	14	3,831	88	30,952	80	16,388	9	3,840	112	37,566	20	6,198	323	98,775
福島	42	11,988	305	86,569	141	25,709	27	9,062	149	56,775	23	11,360	687	201,463
茨城	188	49,545	378	129,369	113	20,011	56	23,218	212	68,796	48	14,073	995	305,012
栃木	29	8,272	301	99,094	133	27,986	4	1,500	160	45,805	55	19,407	682	202,064
群馬	95	29,950	121	33,879	35	8,734	13	6,138	91	39,110	25	8,389	380	126,200
埼玉	153	63,993	992	335,146	159	46,048	323	165,389	323	158,733	237	87,169	2,187	856,478
千葉	135	46,384	856	289,843	278	57,046	400	180,077	336	142,073	102	29,129	2,107	744,552
東京	800	494,108	1,995	936,954	5,280	1,722,755	18,337	9,394,854	6,132	3,552,254	1,116	434,398	33,660	16,535,323
神奈川	365	132,248	653	243,274	132	65,114	867	414,181	568	276,845	242	78,561	2,827	1,210,223
新潟	69	22,666	139	52,345	21	8,891	16	11,209	173	67,472	25	8,471	443	171,054
富山	18	6,603	69	21,492	27	5,170	1	440	55	22,780	7	3,753	177	60,238
石川	38	7,991	84	22,566	35	9,496	42	19,410	162	67,861	6	1,274	367	128,598
福井	43	13,020	53	19,031			5	2,521	42	17,977	13	2,108	156	54,657
山梨	45	15,920	268	85,241	24	11,656	32	6,320	51	24,237	8	4,156	428	147,530
長野	104	30,158	194	54,872	54	23,209	33	16,056	119	56,489	29	8,998	533	189,782
岐阜	42	15,485	349	115,815	53	16,256	37	15,878	128	58,956	8	1,908	617	224,298
静岡	105	27,783	544	154,745	70	33,903	56	29,261	232	102,913	71	23,167	1,078	371,772
愛知	158	52,007	664	209,514	418	136,242	893	435,251	920	393,651	233	80,008	3,286	1,306,673
三重	47	13,791	144	58,901	40	6,451	3	2,750	46	13,658	24	6,528	304	102,079
滋賀	39	12,243	333	117,482	42	5,210	27	7,500	232	82,727	76	21,179	749	246,341
京都	129	41,739	161	57,655	553	127,111	419	165,298	300	126,070	179	53,916	1,741	571,789
大阪	247	91,684	737	252,848	2,364	558,710	2,953	1,361,625	1,993	924,232	350	116,222	8,644	3,305,321
兵庫	82	32,321	444	142,273	572	115,248	477	227,832	429	184,868	132	40,890	2,136	743,432
奈良	11	4,514	233	65,411	4	1,430	26	8,767	68	27,318	19	4,170	361	111,610
和歌山	37	11,665	231	61,376	7	1,563	2	469	69	16,724	19	4,044	365	95,841
鳥取	5	2,648	49	15,008	42	11,595	12	5,940	62	23,103	3	628	173	58,922
島根	35	9,066	118	35,144	18	3,587	2	1,100	32	12,392	9	1,710	214	62,999
岡山	31	10,186	204	49,477	20	9,653	24	12,150	73	34,411	31	9,241	383	125,118
広島	122	31,293	336	116,122	115	41,152	151	86,234	185	103,963	42	10,782	951	389,546
山口	35	11,824	174	53,259	13	7,987	37	8,174	60	22,387	12	2,090	331	105,721
徳島	13	4,307	119	37,555	11	3,687			46	19,465	8	2,906	197	67,920
香川	42	11,959	91	26,062	32	10,945	20	5,849	102	33,330	34	9,316	321	97,461
愛媛	29	7,845	198	51,709	27	12,535	24	9,265	139	59,630	31	7,613	448	148,597
高知	29	8,362	149	46,693	20	4,103	10	5,641	39	13,970	21	5,314	268	84,083
福岡	234	70,241	556	174,181	249	94,989	872	468,863	582	259,407	180	61,308	2,673	1,128,989
佐賀	46	7,704	72	22,065	5	2,693	2	366	38	15,239	6	2,734	169	50,801
長崎	39	11,075	137	55,969	2	1,540	1	1,036	70	29,445	14	4,523	263	103,588
熊本	44	15,528	212	68,971	41	18,346	18	9,094	109	53,337	60	24,996	484	190,272
大分	57	13,238	361	131,044	57	17,650	13	9,248	116	40,798	34	6,624	638	218,602
宮崎	61	10,845	245	77,459	28	8,264	4	968	50	23,203	17	4,552	405	125,291
鹿児島	44	11,781	119	34,669	146	21,277	50	18,945	184	52,786	15	5,927	558	145,385
沖縄	36	26,096	371	125,036	17	12,320	25	19,798	66	30,295	22	9,061	537	222,606
合計	4,323	1,609,863	14,618	5,042,275	11,760	3,424,015	26,959	13,484,254	15,974	7,805,996	3,786	1,295,748	77,420	32,662,151

※「表1－3」＋「表2－3」＋「表3－2」

表１５ 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和7年

大臣＋知事

不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

（単位：件、千円）

区 分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個 人		合 計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	33	5,247	48	3,605	139	35,560	117	19,312	210	51,268	40	8,416	587	123,408
青森	2	176	44	21,702	13	523	22	1,740	10	1,429	14	638	105	26,208
岩手	8	7,905	136	5,882	24	7,418			86	7,926	1	110	255	29,241
宮城	7	987	19	1,749	164	35,755	77	46,958	94	29,262	7	968	368	115,679
秋田	5	432	11	546	30	2,123			27	3,357	3	1,487	76	7,945
山形	2	437	8	1,683	47	2,888	2	650	9	2,230	8	1,190	76	9,078
福島	23	1,586	37	2,614	101	7,407	3	837	87	7,359	5	1,040	256	20,843
茨城	14	1,398	136	50,477	372	31,659	65	9,090	182	21,880	12	1,601	781	116,105
栃木	2	132	46	9,606	201	10,675	11	1,661	43	8,036	11	1,783	314	31,893
群馬	2	208	138	21,996	71	4,454	3	2,348	57	10,917	11	1,675	282	41,598
埼玉	222	10,610	63	35,625	305	43,930	82	33,103	231	28,653	32	5,365	935	157,286
千葉	57	5,174	124	38,110	398	80,337	271	44,212	120	22,148	18	2,439	988	192,420
東京	195	129,996	253	54,952	47,353	2,678,906	14,951	3,009,671	8,746	1,967,513	413	92,978	71,911	7,934,016
神奈川	27	2,215	86	19,307	427	84,907	279	88,694	457	63,397	86	16,064	1,362	274,584
新潟	4	609	4	1,124	69	6,601	2	891	38	8,071	7	2,002	124	19,298
富山			20	1,012	60	3,925			27	6,517	5	950	112	12,404
石川	27	2,226	1	570	12	3,900	3	1,683	27	4,610	26	2,300	96	15,289
福井			1	340	25	1,647	2	637	8	875			36	3,499
山梨	4	352	27	1,785	17	2,370	2	1,298	15	1,522	22	1,730	87	9,057
長野	13	836	21	2,970	103	10,414	98	6,843	77	18,892	17	6,417	329	46,372
岐阜	4	220	92	6,294	46	3,381	3	1,771	88	21,381	6	572	239	33,619
静岡	10	415	128	8,175	1,280	87,935	60	7,950	171	24,618	10	1,092	1,659	130,185
愛知	15	2,619	95	45,077	999	137,739	193	75,223	435	102,960	77	11,877	1,814	375,495
三重	15	935	172	15,407	26	2,254	2	1,766	46	9,225	10	1,549	271	31,136
滋賀	22	964	94	4,323	124	7,792	4	1,968	55	8,404	20	3,033	319	26,484
京都	31	5,035	16	7,373	392	60,404	86	26,335	156	32,132	26	5,794	707	137,073
大阪	274	12,480	64	15,111	4,260	384,474	917	326,995	1,098	288,179	151	38,062	6,764	1,065,301
兵庫	4	737	82	11,942	440	60,035	109	41,214	655	55,299	105	35,658	1,395	204,885
奈良	4	1,652	12	528	27	3,404	6	1,590	40	5,772	4	402	93	13,348
和歌山			43	2,249	46	2,487			49	6,361	3	205	141	11,302
鳥取	2	888	5	218	2	278	2	1,265	32	4,895	3	847	46	8,391
島根			13	568	2	168			13	2,002			28	2,738
岡山	1	88	29	3,173	56	4,274	56	5,931	51	10,031	3	530	196	24,027
広島	27	3,302	33	4,168	206	31,403	64	23,094	152	33,779	36	7,834	518	103,580
山口	59	2,591	20	1,109	51	3,966	6	2,380	23	4,659	7	1,188	166	15,893
徳島	12	869	87	3,999	2	165	24	1,350	27	4,473	3	550	155	11,406
香川	17	848	41	4,801	44	4,207	1	440	39	9,482	6	749	148	20,527
愛媛	3	811	35	2,454	17	3,036	23	1,538	66	10,961	11	1,325	155	20,125
高知			18	629	12	743			16	1,584	1	66	47	3,022
福岡	9	2,004	52	11,134	691	106,611	258	87,786	409	86,738	68	7,921	1,487	302,194
佐賀	1	121	1	396					42	6,446	7	1,988	51	8,951
長崎	6	402	49	6,395	5	288	1	165	60	12,904	3	237	124	20,391
熊本	5	520	35	2,574	74	7,415	4	1,078	69	19,433	16	3,434	203	34,454
大分	3	484	394	21,241	109	1,789	2	165	46	6,076	18	3,412	572	33,167
宮崎	26	1,469	41	2,298	5	688			54	6,240	2	130	128	10,825
鹿児島	1	80	17	2,090	11	1,109	53	5,245	45	6,702	2	270	129	15,496
沖縄			88	11,876	106	13,379	26	6,973	39	10,096	8	1,408	267	43,732
合計	1,198	210,060	2,979	471,257	58,964	3,984,823	17,890	3,891,850	14,527	3,056,694	1,344	279,286	96,902	11,893,970

※「表1－3」＋「表2－3」＋「表3－2」

表１５ 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和7年

大臣・知事

不動産の鑑定評価（賃料評価）

（単位：件、千円）

区 分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個 人		合 計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	33	4,244	13	16,055	3	3,531	15	9,950	65	24,759	6	2,473	135	61,012
青森	2	770	2	514					1	440			5	1,724
岩手	1	110	4	3,221					6	1,582	5	2,714	16	7,627
宮城	15	6,180	2	1,286	1	440	11	8,869	23	18,134	3	1,080	55	35,989
秋田	4	1,960							11	16,074			15	18,034
山形			1	693	1	220	3	1,200	3	1,171	1	260	9	3,544
福島	1	330	22	7,917			1	685	14	5,962	1	110	39	15,004
茨城	52	12,383	10	3,950	4	240	1	302	15	4,851	6	2,038	88	23,764
栃木	5	2,933	5	1,325					8	2,327	2	715	20	7,300
群馬	3	2,073							17	5,430			20	7,503
埼玉	318	40,540	43	6,396	13	4,358	8	5,014	25	16,635	8	3,842	415	76,785
千葉	279	38,763	19	14,600	3	848	2	260	66	22,110	6	2,240	375	78,821
東京	864	204,126	384	128,605	176	130,869	1,375	1,012,680	3,296	683,900	186	83,015	6,281	2,243,195
神奈川	484	72,616	179	58,173	9	4,071	23	16,367	81	56,615	24	9,506	800	217,348
新潟	2	2,447							11	7,071			13	9,518
富山	1	800	1	440			1	1,310	5	2,516			8	5,066
石川	2	88							5	1,340	4	1,200	11	2,628
福井							1	320	6	2,463			7	2,783
山梨	5	2,966	11	8,003	1	615			3	1,345	1	880	21	13,809
長野	3	1,250	1	777					65	6,494	3	1,992	72	10,513
岐阜	9	3,953	5	3,767	7	539			15	9,882	2	425	38	18,566
静岡	10	4,371	13	7,017					33	13,497	4	2,513	60	27,398
愛知	210	37,999	49	9,530	13	5,502	39	14,463	249	90,008	46	18,490	606	175,992
三重	2	1,187	5	3,189					19	6,065	2	781	28	11,222
滋賀	7	2,518	8	7,166					16	6,426	1	550	32	16,660
京都	66	14,077	8	4,856	5	2,365	9	9,385	119	34,825	29	10,148	236	75,656
大阪	449	95,809	59	53,964	20	21,231	221	172,856	432	276,928	82	32,908	1,263	653,696
兵庫	121	24,368	50	27,741	1	660	6	2,615	56	23,371	23	7,697	257	86,452
奈良	8	4,767	9	2,772			2	1,100	14	3,021	1	550	34	12,210
和歌山	6	1,821	5	3,262					13	2,978			24	8,061
鳥取			1	1,111					1	440			2	1,551
島根									6	2,863			6	2,863
岡山	5	2,862	7	1,910			5	2,991	6	2,827	2	291	25	10,881
広島	10	4,535	46	16,965			2	2,150	45	18,959	9	2,262	112	44,871
山口	7	809					1	330	14	8,451			22	9,590
徳島	2	1,485	4	2,000					8	3,479			14	6,964
香川	8	3,163	1	44			1	143	13	3,736	2	550	25	7,636
愛媛	2	1,393	2	891	2	2,899			20	7,426	3	717	29	13,326
高知	1	381							1	1,100	1	770	3	2,251
福岡	260	42,218	38	21,898	20	6,106	33	16,001	142	85,417	21	12,414	514	184,054
佐賀			1	205					9	3,956			10	4,161
長崎			3	2,075					6	1,408	1	220	10	3,703
熊本	7	3,597	6	3,398	3	1,044	1	1,100	15	7,239	6	1,646	38	18,024
大分	1	44	4	2,631					28	8,852	2	810	35	12,337
宮崎	19	387	2	308			4	1,100	3	897	3	585	31	3,277
鹿児島	2	143	1	1,723			1	385	19	4,037			23	6,288
沖縄	12	10,710	32	11,906			4	2,910	29	19,237	17	6,390	94	51,153
合計	3,298	657,176	1,056	442,284	282	185,538	1,770	1,284,486	5,057	1,528,544	513	212,782	11,976	4,310,810

※「表１－３」＋「表２－３」＋「表３－２」

表１５ 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和7年

大臣登録業者

合計

(単位：件、千円)

区 分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個 人		合 計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	52	7,971	9	12,668	156	54,484	172	99,708	99	48,385			488	223,216
青森														
岩手			4	1,374	12	2,393	6	2,112	11	3,476			33	9,355
宮城	69	12,631	100	26,848	162	59,570	356	203,351	140	97,337			827	399,737
秋田			1	584	8	4,203	3	2,248	20	10,372			32	17,407
山形			9	3,031	5	1,538	5	2,860	4	1,595			23	9,024
福島			7	2,080					5	1,420			12	3,500
茨城	35	6,611	1	345	13	9,130	46	23,500	26	12,036			121	51,622
栃木														
群馬			8	2,639	11	4,324	15	8,046	21	13,063			55	28,072
埼玉	359	57,561	59	29,682	134	57,711	317	175,076	141	93,406	20	5,918	1,030	419,354
千葉	288	36,655	56	26,979	139	84,825	366	191,922	65	40,337	3	1,045	917	381,763
東京	1,144	330,910	513	258,546	47,647	3,901,177	24,580	11,037,303	11,319	3,437,276	304	152,961	85,507	19,118,173
神奈川	456	53,109	164	70,896	224	126,192	890	453,185	164	154,101	16	9,266	1,914	866,749
新潟	5	1,222	22	7,179	13	4,647	15	11,320	25	12,172	1	861	81	37,401
富山														
石川	1	319			22	7,131	45	21,093	24	8,276			92	36,819
福井														
山梨	2	1,036	5	1,711	10	4,770	33	7,467	13	12,497	1	301	64	27,782
長野	2	644	23	3,815	18	13,667	13	9,955	39	18,940	2	1,271	97	48,292
岐阜	2	270			23	9,492	23	10,967	30	21,273			78	42,002
静岡	2	719	12	4,034	23	15,311	58	30,337	52	29,147	3	1,774	150	81,322
愛知	254	42,685	264	100,657	1,113	249,212	998	478,674	632	247,611	51	23,121	3,312	1,141,960
三重			9	3,844			2	2,200	14	5,130			25	11,174
滋賀	2	220	2	869	126	7,776	4	2,354	2	416	2	642	138	12,277
京都	84	17,055	36	21,997	599	151,041	494	195,539	161	79,055	36	8,976	1,410	473,663
大阪	692	82,107	222	107,890	5,903	835,785	3,267	1,599,539	1,739	858,564	163	61,736	11,986	3,545,621
兵庫	105	12,810	76	34,550	548	144,335	482	245,465	644	111,542	3	990	1,858	549,692
奈良	12	3,322	103	32,434	6	3,520	19	8,454	54	21,069	5	1,252	199	70,051
和歌山														
鳥取			6	1,441	4	3,098	12	6,853	6	4,134			28	15,526
島根			12	4,403	11	2,258	2	1,100	13	5,163			38	12,924
岡山	1	68	19	5,259	18	8,234	30	12,870	17	7,371			85	33,802
広島	97	13,036	38	11,233	229	51,540	171	99,647	70	38,123	2	110	607	213,689
山口	11	2,021	14	4,516	13	7,687	41	9,825	20	11,571			99	35,620
徳島	3	1,214	1	177	3	330			4	803			11	2,524
香川	34	8,078	18	6,099	43	12,708	10	4,873	56	23,505			161	55,263
愛媛			5	1,711	23	13,943	6	3,059	21	9,473			55	28,186
高知														
福岡	348	53,923	118	50,706	592	178,547	974	514,821	385	187,014	48	14,201	2,465	999,212
佐賀	2	110	1	220					2	1,375	1	440	6	2,145
長崎														
熊本			7	2,976	15	9,022	19	9,512	14	7,919			55	29,429
大分			1	405	6	4,731	6	5,819	9	4,217			22	15,172
宮崎					6	2,844	2	660	10	2,799			18	6,303
鹿児島			1	1,723	7	2,965	42	13,066	19	5,659			69	23,413
沖縄	8	4,412	7	2,746	11	11,940	28	21,825	14	8,575	4	1,100	72	50,598
合計	4,070	750,719	1,953	848,267	57,896	6,062,081	33,552	15,526,605	16,104	5,656,197	665	285,965	114,240	29,129,834

※「表1-3」+「表2-3」+「表3-2」

表１５ 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和7年

大臣登録業者

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

(単位：件、千円)

区 分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個 人		合 計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	17	3,891	6	4,726	39	17,429	147	81,281	59	35,065			268	142,392
青森														
岩手			4	1,374	10	2,277	6	2,112	9	3,058			29	8,821
宮城	56	10,149	86	25,814	59	30,415	288	154,587	89	63,147			578	284,112
秋田			1	584	7	4,145	3	2,248	10	5,492			21	12,469
山形			9	3,031	3	1,422	5	2,860					17	7,313
福島			7	2,080					5	1,420			12	3,500
茨城	6	2,905	1	345	6	3,300	39	19,305	13	8,716			65	34,571
栃木														
群馬			2	2,120	9	4,208	12	5,698	13	11,193			36	23,219
埼玉	46	20,539	51	26,382	50	23,983	266	144,953	105	73,268	20	5,918	538	295,043
千葉	21	8,858	40	15,832	36	21,657	295	161,814	41	31,076	2	990	435	240,227
東京	290	99,410	258	154,609	3,843	1,420,638	15,330	8,009,017	2,588	1,786,481	180	103,392	22,489	11,573,547
神奈川	17	8,298	40	31,867	91	57,942	745	376,630	115	108,701	13	8,056	1,021	591,494
新潟	4	1,134	18	6,055	5	2,420	13	10,429	16	9,202	1	861	57	30,101
富山														
石川	1	319			10	3,231	42	19,410	10	4,904			63	27,864
福井														
山梨	2	1,036	5	1,711	6	3,334	31	6,169	13	12,497	1	301	58	25,048
長野	2	644	15	3,111	14	12,903	11	8,360	19	12,482	1	347	62	37,847
岐阜					20	8,826	20	9,196	19	16,213			59	34,235
静岡	1	526	10	3,516	19	14,755	48	26,289	32	20,197	3	1,774	113	67,057
愛知	44	7,728	238	90,368	339	119,917	815	406,873	362	170,991	29	15,250	1,827	811,127
三重			5	2,366			1	550	4	2,050			10	4,966
滋賀	2	220	1	220	4	264	4	2,354	1	372	1	554	13	3,984
京都	27	11,244	19	13,121	479	118,320	408	162,071	100	52,534	33	7,967	1,066	365,257
大阪	59	17,410	191	64,875	2,126	506,959	2,378	1,171,115	1,021	541,229	87	35,814	5,862	2,337,402
兵庫	2	562	60	25,948	494	104,929	407	208,556	104	71,285	1	440	1,068	411,720
奈良	7	2,011	101	31,262	4	1,430	13	6,864	34	16,771	3	944	162	59,282
和歌山														
鳥取			6	1,441	3	3,040	10	5,588	4	3,771			23	13,840
島根			12	4,403	9	2,090	2	1,100	6	3,656			29	11,249
岡山			15	4,459	14	7,062	16	9,768	6	5,512			51	26,801
広島	75	11,002	12	3,759	75	26,113	141	82,586	46	29,163	2	110	351	152,733
山口	4	1,212	14	4,516	12	7,629	37	8,174	15	10,867			82	32,398
徳島	2	521	1	177	1	165			1	275			5	1,138
香川	14	5,025	17	6,055	29	10,560	9	4,433	24	13,055			93	39,128
愛媛			5	1,711	17	10,258	6	3,059	6	4,761			34	19,789
高知														
福岡	96	20,604	77	32,929	206	82,324	779	434,216	188	114,757	34	10,270	1,380	695,100
佐賀	2	110	1	220					2	1,375	1	440	6	2,145
長崎														
熊本			6	1,881	13	8,184	18	9,094	7	6,511			44	25,670
大分			1	405	5	4,673	4	5,654	3	2,952			13	13,684
宮崎					4	2,728	2	660	2	1,028			8	4,416
鹿児島					6	2,907	27	10,569	5	2,893			38	16,369
沖縄	7	3,419	5	1,697	6	6,957	21	17,898	1	457	4	1,100	44	31,528
合計	804	238,777	1,340	574,970	8,073	2,659,394	22,399	11,591,540	5,098	3,259,377	416	194,528	38,130	18,518,586

※「表１－３」＋「表２－３」＋「表３－２」

表 1 5 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和7年

大臣登録業者

不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

（単位：件、千円）

区 分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個 人		合 計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	10	1,624			115	33,645	18	11,728	39	12,502			182	59,499
青森														
岩手					2	116			2	418			4	534
宮城	7	987	14	1,034	102	28,715	64	43,964	45	22,695			232	97,395
秋田					1	58			8	1,580			9	1,638
山形					2	116			4	1,595			6	1,711
福島														
茨城					7	5,830	7	4,195	13	3,320			27	13,345
栃木														
群馬			6	519	2	116	3	2,348	7	1,650			18	4,633
埼玉	2	311	2	2,530	71	29,370	47	26,174	29	11,173			151	69,558
千葉	1	460	1	818	100	62,320	71	30,108	16	5,246	1	55	190	99,007
東京	117	115,273	180	40,049	43,635	2,353,531	8,130	2,141,976	6,031	1,255,777	93	31,297	58,186	5,937,903
神奈川	4	575	11	12,283	128	65,877	137	69,240	40	23,572	2	440	322	171,987
新潟	1	88	4	1,124	8	2,227	2	891	8	2,365			23	6,695
富山														
石川					12	3,900	3	1,683	14	3,372			29	8,955
福井														
山梨					4	1,436	2	1,298					6	2,734
長野			8	704	4	764	2	1,595	19	5,826			33	8,889
岐阜					3	666	3	1,771	9	2,788			15	5,225
静岡					4	556	10	4,048	16	6,337			30	10,941
愛知	13	1,576	22	7,677	762	123,940	170	66,337	227	55,379	12	1,733	1,206	256,642
三重			3	396			1	1,650	9	2,860			13	4,906
滋賀					122	7,512			1	44	1	88	124	7,644
京都	5	492	12	6,449	117	30,796	80	25,123	47	11,878	3	1,009	264	75,747
大阪	266	10,160	11	5,784	3,759	308,215	737	283,535	524	133,709	55	17,087	5,352	758,490
兵庫			1	1,386	53	38,746	74	35,809	534	38,373	1	330	663	114,644
奈良					2	2,090	6	1,590	17	3,737	2	308	27	7,725
和歌山														
鳥取					1	58	2	1,265	2	363			5	1,686
島根					2	168			7	1,507			9	1,675
岡山					4	1,172	14	3,102	11	1,859			29	6,133
広島	19	1,738	1	253	154	25,427	29	15,411	17	5,214			220	48,043
山口					1	58	4	1,651	5	704			10	2,413
徳島					2	165			3	528			5	693
香川	13	286	1	44	14	2,148	1	440	27	8,239			56	11,157
愛媛					4	786			14	3,832			18	4,618
高知														
福岡	5	762	36	8,119	384	92,163	180	73,523	152	40,074	12	2,501	769	217,142
佐賀														
長崎														
熊本					1	58	1	418	7	1,408			9	1,884
大分					1	58	2	165	6	1,265			9	1,488
宮崎					2	116			8	1,771			10	1,887
鹿児島					1	58	15	2,497	14	2,766			30	5,321
沖縄					5	4,983	5	2,112	9	3,828			19	10,923
合計	463	134,332	313	89,169	49,591	3,227,960	9,820	2,855,647	7,941	1,679,554	182	54,848	68,310	8,041,510

※「表1-3」+「表2-3」+「表3-2」

表 1 5 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和7年

大臣登録業者

不動産の鑑定評価（賃料評価）

（単位：件、千円）

区 分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個 人		合 計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	25	2,456	3	7,942	2	3,410	7	6,699	1	818			38	21,325
青森														
岩手														
宮城	6	1,495			1	440	4	4,800	6	11,495			17	18,230
秋田									2	3,300			2	3,300
山形														
福島														
茨城	29	3,706											29	3,706
栃木														
群馬									1	220			1	220
埼玉	311	36,711	6	770	13	4,358	4	3,949	7	8,965			341	54,753
千葉	266	27,337	15	10,329	3	848			8	4,015			292	42,529
東京	737	116,227	75	63,888	169	127,008	1,120	886,310	2,700	395,018	31	18,272	4,832	1,606,723
神奈川	435	44,236	113	26,746	5	2,373	8	7,315	9	21,828	1	770	571	103,268
新潟									1	605			1	605
富山														
石川														
福井														
山梨														
長野									1	632	1	924	2	1,556
岐阜	2	270							2	2,272			4	2,542
静岡	1	193	2	518					4	2,613			7	3,324
愛知	197	33,381	4	2,612	12	5,355	13	5,464	43	21,241	10	6,138	279	74,191
三重			1	1,082					1	220			2	1,302
滋賀			1	649									1	649
京都	52	5,319	5	2,427	3	1,925	6	8,345	14	14,643			80	32,659
大阪	367	54,537	20	37,231	18	20,611	152	144,889	194	183,626	21	8,835	772	449,729
兵庫	103	12,248	15	7,216	1	660	1	1,100	6	1,884	1	220	127	23,328
奈良	5	1,311	2	1,172					3	561			10	3,044
和歌山														
鳥取														
島根														
岡山	1	68	4	800									5	868
広島	3	296	25	7,221			1	1,650	7	3,746			36	12,913
山口	7	809											7	809
徳島	1	693											1	693
香川	7	2,767							5	2,211			12	4,978
愛媛					2	2,899			1	880			3	3,779
高知														
福岡	247	32,557	5	9,658	2	4,060	15	7,082	45	32,183	2	1,430	316	86,970
佐賀														
長崎														
熊本			1	1,095	1	780							2	1,875
大分														
宮崎														
鹿児島			1	1,723									1	1,723
沖縄	1	993	2	1,049			2	1,815	4	4,290			9	8,147
合計	2,803	377,610	300	184,128	232	174,727	1,333	1,079,418	3,065	717,266	67	36,589	7,800	2,569,738

※「表1-3」+「表2-3」+「表3-2」

表１５ 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和7年

知事登録業者

合計

(単位：件、千円)

区 分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個 人		合 計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	191	51,532	252	82,764	57	9,437	166	32,256	523	175,319	93	23,707	1,282	375,015
青森	88	24,384	196	64,821	74	14,217	24	2,455	72	22,672	17	1,234	471	129,783
岩手	26	14,051	251	42,839	24	7,891	3	587	184	47,415	28	10,086	516	122,869
宮城	43	15,423	162	49,314	125	19,741	146	55,982	316	127,991	101	34,580	893	303,031
秋田	27	7,975	75	18,553	38	4,769	2	867	87	34,209	20	5,226	249	71,599
山形	16	4,268	88	30,297	123	17,958	9	2,830	120	39,372	29	7,648	385	102,373
福島	66	13,904	357	95,020	242	33,116	31	10,584	245	68,676	29	12,510	970	233,810
茨城	219	56,715	523	183,451	476	42,780	76	9,110	383	83,491	66	17,712	1,743	393,259
栃木	36	11,337	352	110,025	334	38,661	15	3,161	211	56,168	68	21,905	1,016	241,257
群馬	100	32,231	251	53,236	95	8,864	1	440	144	42,394	36	10,064	627	147,229
埼玉	334	57,582	1,039	347,485	343	36,625	96	28,430	438	110,615	257	90,458	2,507	671,195
千葉	183	53,666	943	315,574	540	53,406	307	32,627	457	145,994	123	32,763	2,553	634,030
東京	715	497,320	2,119	861,965	5,162	631,353	10,083	2,379,902	6,855	2,766,391	1,411	457,430	26,345	7,594,361
神奈川	420	153,970	754	249,858	344	27,900	279	66,057	942	242,756	336	94,865	3,075	835,406
新潟	70	24,500	121	46,290	77	10,845	3	780	197	70,442	31	9,612	499	162,469
富山	19	7,403	90	22,944	87	9,095	2	1,750	87	31,813	12	4,703	297	77,708
石川	66	9,986	85	23,136	25	6,265			170	65,535	36	4,774	382	109,696
福井	43	13,020	54	19,371	25	1,647	8	3,478	56	21,315	13	2,108	199	60,939
山梨	52	18,202	301	93,318	32	9,871	1	151	56	14,607	30	6,465	472	142,614
長野	118	31,600	193	54,804	139	19,956	118	12,944	222	62,935	47	16,136	837	198,375
岐阜	53	19,388	446	125,876	83	10,684	17	6,682	201	68,946	16	2,905	816	234,481
静岡	123	31,850	673	165,903	1,327	106,527	58	6,874	384	111,881	82	24,998	2,647	448,033
愛知	129	49,940	544	163,464	317	30,271	127	46,263	972	339,008	305	87,254	2,394	716,200
三重	64	15,913	312	73,653	66	8,705	3	2,316	97	23,818	36	8,858	578	133,263
滋賀	66	15,505	433	128,102	40	5,226	27	7,114	301	97,141	95	24,120	962	277,208
京都	142	43,796	149	47,887	351	38,839	20	5,479	414	113,972	198	60,882	1,274	310,855
大阪	278	117,866	638	214,033	741	128,630	824	261,937	1,784	630,775	420	125,456	4,685	1,478,697
兵庫	102	44,616	500	147,406	465	31,608	110	26,196	496	151,996	257	83,255	1,930	485,077
奈良	11	7,611	151	36,277	25	1,314	15	3,003	68	15,042	19	3,870	289	67,117
和歌山	43	13,486	279	66,887	53	4,050	2	469	131	26,063	22	4,249	530	115,204
鳥取	7	3,536	49	14,896	40	8,775	2	352	89	24,304	6	1,475	193	53,338
島根	35	9,066	119	31,309	9	1,497			38	12,094	9	1,710	210	55,676
岡山	36	13,068	221	49,301	58	5,693	55	8,202	113	39,898	36	10,062	519	126,224
広島	62	26,094	377	126,022	92	21,015	46	11,831	312	118,578	85	20,768	974	324,308
山口	90	13,203	180	49,852	51	4,266	3	1,059	77	23,926	19	3,278	420	95,584
徳島	24	5,447	209	43,377	10	3,522	24	1,350	77	26,614	11	3,456	355	83,766
香川	33	7,892	115	24,808	33	2,444	12	1,559	98	23,043	42	10,615	333	70,361
愛媛	34	10,049	230	53,343	23	4,527	41	7,744	204	68,544	45	9,655	577	153,862
高知	30	8,743	167	47,322	32	4,846	10	5,641	56	16,654	23	6,150	318	89,356
福岡	155	60,540	528	156,507	368	29,159	189	57,829	748	244,548	221	67,442	2,209	616,025
佐賀	45	7,715	73	22,446	5	2,693	2	366	87	24,266	12	4,282	224	61,768
長崎	45	11,477	189	64,439	7	1,828	2	1,201	136	43,757	18	4,980	397	127,682
熊本	56	19,645	246	71,967	103	17,783	4	1,760	179	72,090	82	30,076	670	213,321
大分	61	13,766	758	154,511	160	14,708	9	3,594	181	51,509	54	10,846	1,223	248,934
宮崎	106	12,701	288	80,065	27	6,108	6	1,408	97	27,541	22	5,267	546	133,090
鹿児島	47	12,004	136	36,759	150	19,421	62	11,509	229	57,866	17	6,197	641	143,756
沖縄	40	32,394	484	146,072	112	13,759	27	7,856	120	51,053	43	15,759	826	266,893
合計	4,749	1,726,380	16,700	5,107,549	13,110	1,532,295	13,067	3,133,985	19,454	6,735,037	4,978	1,501,851	72,058	19,737,097

※「表1－3」＋「表2－3」＋「表3－2」

表１５ 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和7年

知事登録業者

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

(単位：件、千円)

区 分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個 人		合 計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	160	46,121	194	71,046	32	7,401	59	21,421	288	112,612	47	12,818	780	271,419
青森	84	23,438	150	42,605	61	13,694	2	715	61	20,803	3	596	361	101,851
岩手	17	6,036	111	33,736	2	589	3	587	94	38,325	22	7,262	249	86,535
宮城	34	10,738	155	47,313	63	12,701	126	48,919	250	114,785	91	32,532	719	266,988
秋田	18	5,583	64	18,007	9	2,704	2	867	59	19,658	17	3,739	169	50,558
山形	14	3,831	79	27,921	77	14,966	4	980	112	37,566	20	6,198	306	91,462
福島	42	11,988	298	84,489	141	25,709	27	9,062	144	55,355	23	11,360	675	197,963
茨城	182	46,640	377	129,024	107	16,711	17	3,913	199	60,080	48	14,073	930	270,441
栃木	29	8,272	301	99,094	133	27,986	4	1,500	160	45,805	55	19,407	682	202,064
群馬	95	29,950	119	31,759	26	4,526	1	440	78	27,917	25	8,389	344	102,981
埼玉	107	43,454	941	308,764	109	22,065	57	20,436	218	85,465	217	81,251	1,649	561,435
千葉	114	37,526	816	274,011	242	35,389	105	18,263	295	110,997	100	28,139	1,672	504,325
東京	510	394,698	1,737	782,345	1,437	302,117	3,007	1,385,837	3,544	1,765,773	936	331,006	11,171	4,961,776
神奈川	348	123,950	613	211,407	41	7,172	122	37,551	453	168,144	229	70,505	1,806	618,729
新潟	65	21,532	121	46,290	16	6,471	3	780	157	58,270	24	7,610	386	140,953
富山	18	6,603	69	21,492	27	5,170	1	440	55	22,780	7	3,753	177	60,238
石川	37	7,672	84	22,566	25	6,265			152	62,957	6	1,274	304	100,734
福井	43	13,020	53	19,031			5	2,521	42	17,977	13	2,108	156	54,657
山梨	43	14,884	263	83,530	18	8,322	1	151	38	11,740	7	3,855	370	122,482
長野	102	29,514	179	51,761	40	10,306	22	7,696	100	44,007	28	8,651	471	151,935
岐阜	42	15,485	349	115,815	33	7,430	17	6,682	109	42,743	8	1,908	558	190,063
静岡	104	27,257	534	151,229	51	19,148	8	2,972	200	82,716	68	21,393	965	304,715
愛知	114	44,279	426	119,146	79	16,325	78	28,378	558	222,660	204	64,758	1,459	495,546
三重	47	13,791	139	56,535	40	6,451	2	2,200	42	11,608	24	6,528	294	97,113
滋賀	37	12,023	332	117,262	38	4,946	23	5,146	231	82,355	75	20,625	736	242,357
京都	102	30,495	142	44,534	74	8,791	11	3,227	200	73,536	146	45,949	675	206,532
大阪	188	74,274	546	187,973	238	51,751	575	190,510	972	383,003	263	80,408	2,782	967,919
兵庫	80	31,759	384	116,325	78	10,319	70	19,276	325	113,583	131	40,450	1,068	331,712
奈良	4	2,503	132	34,149			13	1,903	34	10,547	16	3,226	199	52,328
和歌山	37	11,665	231	61,376	7	1,563	2	469	69	16,724	19	4,044	365	95,841
鳥取	5	2,648	43	13,567	39	8,555	2	352	58	19,332	3	628	150	45,082
島根	35	9,066	106	30,741	9	1,497			26	8,736	9	1,710	185	51,750
岡山	31	10,186	189	45,018	6	2,591	8	2,382	67	28,899	31	9,241	332	98,317
広島	47	20,291	324	112,363	40	15,039	10	3,648	139	74,800	40	10,672	600	236,813
山口	31	10,612	160	48,743	1	358			45	11,520	12	2,090	249	73,323
徳島	11	3,786	118	37,378	10	3,522			45	19,190	8	2,906	192	66,782
香川	28	6,934	74	20,007	3	385	11	1,416	78	20,275	34	9,316	228	58,333
愛媛	29	7,845	193	49,998	10	2,277	18	6,206	133	54,869	31	7,613	414	128,808
高知	29	8,362	149	46,693	20	4,103	10	5,641	39	13,970	21	5,314	268	84,083
福岡	138	49,637	479	141,252	43	12,665	93	34,647	394	144,650	146	51,038	1,293	433,889
佐賀	44	7,594	71	21,845	5	2,693	2	366	36	13,864	5	2,294	163	48,656
長崎	39	11,075	137	55,969	2	1,540	1	1,036	70	29,445	14	4,523	263	103,588
熊本	44	15,528	206	67,090	28	10,162			102	46,826	60	24,996	440	164,602
大分	57	13,238	360	130,639	52	12,977	9	3,594	113	37,846	34	6,624	625	204,918
宮崎	61	10,845	245	77,459	24	5,536	2	308	48	22,175	17	4,552	397	120,875
鹿児島	44	11,781	119	34,669	140	18,370	23	8,376	179	49,893	15	5,927	520	129,016
沖縄	29	22,677	366	123,339	11	5,363	4	1,900	65	29,838	18	7,961	493	191,078
合計	3,519	1,371,086	13,278	4,467,305	3,687	764,621	4,560	1,892,714	10,876	4,546,619	3,370	1,101,220	39,290	14,143,565

※「表1－3」＋「表2－3」＋「表3－2」

表１５ 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和7年

知事登録業者

不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

(単位：件、千円)

区 分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個 人		合 計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	23	3,623	48	3,605	24	1,915	99	7,584	171	38,766	40	8,416	405	63,909
青森	2	176	44	21,702	13	523	22	1,740	10	1,429	14	638	105	26,208
岩手	8	7,905	136	5,882	22	7,302			84	7,508	1	110	251	28,707
宮城			5	715	62	7,040	13	2,994	49	6,567	7	968	136	18,284
秋田	5	432	11	546	29	2,065			19	1,777	3	1,487	67	6,307
山形	2	437	8	1,683	45	2,772	2	650	5	635	8	1,190	70	7,367
福島	23	1,586	37	2,614	101	7,407	3	837	87	7,359	5	1,040	256	20,843
茨城	14	1,398	136	50,477	365	25,829	58	4,895	169	18,560	12	1,601	754	102,760
栃木	2	132	46	9,606	201	10,675	11	1,661	43	8,036	11	1,783	314	31,893
群馬	2	208	132	21,477	69	4,338			50	9,267	11	1,675	264	36,965
埼玉	220	10,299	61	33,095	234	14,560	35	6,929	202	17,480	32	5,365	784	87,728
千葉	56	4,714	123	37,292	298	18,017	200	14,104	104	16,902	17	2,384	798	93,413
東京	78	14,723	73	14,903	3,718	325,375	6,821	867,695	2,715	711,736	320	61,681	13,725	1,996,113
神奈川	23	1,640	75	7,024	299	19,030	142	19,454	417	39,825	84	15,624	1,040	102,597
新潟	3	521			61	4,374			30	5,706	7	2,002	101	12,603
富山			20	1,012	60	3,925			27	6,517	5	950	112	12,404
石川	27	2,226	1	570					13	1,238	26	2,300	67	6,334
福井			1	340	25	1,647	2	637	8	875			36	3,499
山梨	4	352	27	1,785	13	934			15	1,522	22	1,730	81	6,323
長野	13	836	13	2,266	99	9,650	96	5,248	58	13,066	17	6,417	296	37,483
岐阜	4	220	92	6,294	43	2,715			79	18,593	6	572	224	28,394
静岡	10	415	128	8,175	1,276	87,379	50	3,902	155	18,281	10	1,092	1,629	119,244
愛知	2	1,043	73	37,400	237	13,799	23	8,886	208	47,581	65	10,144	608	118,853
三重	15	935	169	15,011	26	2,254	1	116	37	6,365	10	1,549	258	26,230
滋賀	22	964	94	4,323	2	280	4	1,968	54	8,360	19	2,945	195	18,840
京都	26	4,543	4	924	275	29,608	6	1,212	109	20,254	23	4,785	443	61,326
大阪	8	2,320	53	9,327	501	76,259	180	43,460	574	154,470	96	20,975	1,412	306,811
兵庫	4	737	81	10,556	387	21,289	35	5,405	121	16,926	104	35,328	732	90,241
奈良	4	1,652	12	528	25	1,314			23	2,035	2	94	66	5,623
和歌山			43	2,249	46	2,487			49	6,361	3	205	141	11,302
鳥取	2	888	5	218	1	220			30	4,532	3	847	41	6,705
島根			13	568					6	495			19	1,063
岡山	1	88	29	3,173	52	3,102	42	2,829	40	8,172	3	530	167	17,894
広島	8	1,564	32	3,915	52	5,976	35	7,683	135	28,565	36	7,834	298	55,537
山口	59	2,591	20	1,109	50	3,908	2	729	18	3,955	7	1,188	156	13,480
徳島	12	869	87	3,999			24	1,350	24	3,945	3	550	150	10,713
香川	4	562	40	4,757	30	2,059			12	1,243	6	749	92	9,370
愛媛	3	811	35	2,454	13	2,250	23	1,538	52	7,129	11	1,325	137	15,507
高知			18	629	12	743			16	1,584	1	66	47	3,022
福岡	4	1,242	16	3,015	307	14,448	78	14,263	257	46,664	56	5,420	718	85,052
佐賀	1	121	1	396					42	6,446	7	1,988	51	8,951
長崎	6	402	49	6,395	5	288	1	165	60	12,904	3	237	124	20,391
熊本	5	520	35	2,574	73	7,357	3	660	62	18,025	16	3,434	194	32,570
大分	3	484	394	21,241	108	1,731			40	4,811	18	3,412	563	31,679
宮崎	26	1,469	41	2,298	3	572			46	4,469	2	130	118	8,938
鹿児島	1	80	17	2,090	10	1,051	38	2,748	31	3,936	2	270	99	10,175
沖縄			88	11,876	101	8,396	21	4,861	30	6,268	8	1,408	248	32,809
合計	735	75,728	2,666	382,088	9,373	756,863	8,070	1,036,203	6,586	1,377,140	1,162	224,438	28,592	3,852,460

※「表1-3」+「表2-3」+「表3-2」

表 1 5 依頼先別 件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和7年

知事登録業者

不動産の鑑定評価（賃料評価）

（単位：件、千円）

区 分	国・独立行政法人等		地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個 人		合 計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	8	1,788	10	8,113	1	121	8	3,251	64	23,941	6	2,473	97	39,687
青森	2	770	2	514					1	440			5	1,724
岩手	1	110	4	3,221					6	1,582	5	2,714	16	7,627
宮城	9	4,685	2	1,286			7	4,069	17	6,639	3	1,080	38	17,759
秋田	4	1,960							9	12,774			13	14,734
山形			1	693	1	220	3	1,200	3	1,171	1	260	9	3,544
福島	1	330	22	7,917			1	685	14	5,962	1	110	39	15,004
茨城	23	8,677	10	3,950	4	240	1	302	15	4,851	6	2,038	59	20,058
栃木	5	2,933	5	1,325					8	2,327	2	715	20	7,300
群馬	3	2,073							16	5,210			19	7,283
埼玉	7	3,829	37	5,626			4	1,065	18	7,670	8	3,842	74	22,032
千葉	13	11,426	4	4,271			2	260	58	18,095	6	2,240	83	36,292
東京	127	87,899	309	64,717	7	3,861	255	126,370	596	288,882	155	64,743	1,449	636,472
神奈川	49	28,380	66	31,427	4	1,698	15	9,052	72	34,787	23	8,736	229	114,080
新潟	2	2,447							10	6,466			12	8,913
富山	1	800	1	440			1	1,310	5	2,516			8	5,066
石川	2	88							5	1,340	4	1,200	11	2,628
福井							1	320	6	2,463			7	2,783
山梨	5	2,966	11	8,003	1	615			3	1,345	1	880	21	13,809
長野	3	1,250	1	777					64	5,862	2	1,068	70	8,957
岐阜	7	3,683	5	3,767	7	539			13	7,610	2	425	34	16,024
静岡	9	4,178	11	6,499					29	10,884	4	2,513	53	24,074
愛知	13	4,618	45	6,918	1	147	26	8,999	206	68,767	36	12,352	327	101,801
三重	2	1,187	4	2,107					18	5,845	2	781	26	9,920
滋賀	7	2,518	7	6,517					16	6,426	1	550	31	16,011
京都	14	8,758	3	2,429	2	440	3	1,040	105	20,182	29	10,148	156	42,997
大阪	82	41,272	39	16,733	2	620	69	27,967	238	93,302	61	24,073	491	203,967
兵庫	18	12,120	35	20,525			5	1,515	50	21,487	22	7,477	130	63,124
奈良	3	3,456	7	1,600			2	1,100	11	2,460	1	550	24	9,166
和歌山	6	1,821	5	3,262					13	2,978			24	8,061
鳥取			1	1,111					1	440			2	1,551
島根									6	2,863			6	2,863
岡山	4	2,794	3	1,110			5	2,991	6	2,827	2	291	20	10,013
広島	7	4,239	21	9,744			1	500	38	15,213	9	2,262	76	31,958
山口							1	330	14	8,451			15	8,781
徳島	1	792	4	2,000					8	3,479			13	6,271
香川	1	396	1	44			1	143	8	1,525	2	550	13	2,658
愛媛	2	1,393	2	891					19	6,546	3	717	26	9,547
高知	1	381							1	1,100	1	770	3	2,251
福岡	13	9,661	33	12,240	18	2,046	18	8,919	97	53,234	19	10,984	198	97,084
佐賀			1	205					9	3,956			10	4,161
長崎			3	2,075					6	1,408	1	220	10	3,703
熊本	7	3,597	5	2,303	2	264	1	1,100	15	7,239	6	1,646	36	16,149
大分	1	44	4	2,631					28	8,852	2	810	35	12,337
宮崎	19	387	2	308			4	1,100	3	897	3	585	31	3,277
鹿児島	2	143					1	385	19	4,037			22	4,565
沖縄	11	9,717	30	10,857			2	1,095	25	14,947	17	6,390	85	43,006
合計	495	279,566	756	258,156	50	10,811	437	205,068	1,992	811,278	446	176,193	4,176	1,741,072

※「表1-3」+「表2-3」+「表3-2」

表 1 6 依頼目的別 件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）
大臣・知事

令和7年
(単位：件、千円)

区 分	課税の変動率等の調査		市場調査・需要予測等の調査		不動産の利活用の調査		事業に伴う補償等の調査		固定資産の時点修正率等の調査		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	123	77,112	296	4,364	31	2,054	52	2,583	89	16,497	567	20,904	1,158	123,514
青森	1,148	51,171	1	33			38	67,068	660	23,781	1	198	1,848	142,251
岩手	341	13,784	1	220	1	165	78	3,476	408	3,242	73	8,394	902	29,281
宮城	465	69,743	58	6,529	19	2,082	6	4,314	384	36,738	1,437	57,581	2,369	176,987
秋田	480	35,799	20	1,965			93	7,043	22	8,546	5	1,019	620	54,372
山形	44	36,470	7	341	1	1,760	34	11,024	62	14,605	19	3,243	167	67,443
福島	72	77,730	14	2,570			15	3,828	359	49,372	24	14,573	484	148,073
茨城	305	41,396	37	5,757	4	336	174	168,315	1,670	64,885	118	20,223	2,308	300,912
栃木	173	24,475	3	659	2	275	188	56,707	128	9,544	41	13,328	535	104,988
群馬	165	49,000	14	1,457	4	358	53	27,791	94	15,652	28	5,804	358	100,062
埼玉	1,792	203,657	114	11,751	37	16,861	462	65,708	3,346	130,302	129	14,075	5,880	442,354
千葉	373	122,762	73	7,096	22	16,806	137	64,167	2,582	73,421	254	54,151	3,441	338,403
東京	2,910	647,219	3,085	1,851,348	800	610,968	437	489,802	40,373	2,445,845	10,155	3,049,154	57,760	9,094,336
神奈川	1,254	93,044	499	44,503	129	12,163	144	35,011	2,776	70,797	232	81,807	5,034	337,325
新潟	91	87,156	29	2,473	1	393	27	288,536	68	34,176	12	1,239	228	413,973
富山	43	34,799	28	2,631	1	500	115	5,159	28	15,238	5	624	220	58,951
石川	548	47,576	6	240	1	30	63	3,124	321	19,559	18	2,166	957	72,695
福井	743	47,675	2	486	2	85	3	264	137	10,695	19	5,114	906	64,319
山梨	42	63,187	8	345	1	264	422	21,026	313	44,284	61	4,369	847	133,475
長野	104	76,756	107	8,325	7	387	21	1,100	343	45,712	16	4,545	598	136,825
岐阜	85	46,172	38	2,917			48	2,100	811	76,519	68	24,097	1,050	151,805
静岡	216	166,040	13	1,779	3	2,717	72	14,544	515	30,990	341	3,944	1,160	220,014
愛知	1,229	129,836	363	30,471	30	30,163	191	331,457	2,241	66,022	1,639	159,035	5,693	746,984
三重	82	68,101	21	1,888			11	1,581	242	39,580	20	2,130	376	113,280
滋賀	227	38,619	47	2,019	12	660	103	4,694	82	18,809	38	3,455	509	68,256
京都	557	139,313	175	28,821	7	5,264	186	8,813	509	28,305	255	46,795	1,689	257,311
大阪	6,575	337,425	639	97,913	386	68,569	109	36,361	24,520	1,106,209	3,649	507,469	35,878	2,153,946
兵庫	1,133	214,732	80	13,114	29	2,620	105	6,192	752	30,878	467	83,167	2,566	350,703
奈良	324	175,649	21	5,450			37	4,356	661	8,517	34	6,356	1,077	200,328
和歌山	61	28,542	4	417			33	21,752	169	35,570	56	7,931	323	94,212
鳥取	18	13,315	4	53	6	3,757	5	262	33	7,559	41	1,474	107	26,420
島根	437	34,949	1	110	3	211	81	4,224	138	5,310	42	4,686	702	49,490
岡山	872	40,234	14	1,046	1	17	114	60,285	883	74,056	42	9,046	1,926	184,684
広島	544	133,049	132	18,427	5	6,350	81	8,090	3,593	143,169	1,147	59,448	5,502	368,533
山口	647	63,581	18	2,889	1	110	5	26,170	998	34,544	8	533	1,677	127,827
徳島	74	18,902	39	2,852	1	253	162	11,361	71	7,563	70	3,121	417	44,052
香川	918	28,145	38	4,915	18	1,582	12	528	164	12,477	25	2,817	1,175	50,464
愛媛	53	32,261	46	2,778	3	172	127	52,351	389	45,767	414	7,803	1,032	141,132
高知	39	22,774	25	7,055			210	20,890	154	3,148	19	3,371	447	57,238
福岡	1,473	110,143	182	44,952	29	123,541	123	222,413	2,839	474,236	1,450	140,652	6,096	1,115,937
佐賀	397	14,396					1	165	22	11,280	5	1,199	425	27,040
長崎	38	24,121	8	687	3	1,457	7	51,935	75	17,974	19	3,431	150	99,605
熊本	70	97,947	38	9,554	2	132	186	85,125	94	13,664	16	1,446	406	207,868
大分	518	34,985	28	2,433	1	1,584	91	92,337	94	5,698	109	1,584	841	138,621
宮崎	34	79,381	18	3,640			82	158,651	88	12,082	85	86,457	307	340,211
鹿児島	547	17,080			6	3,650	8	36,773	53	12,868	21	7,178	635	77,549
沖縄	61	41,463	8	5,564			70	127,500	146	20,878	13	5,655	298	201,060
合計	28,445	4,051,666	6,402	2,244,837	1,609	918,296	4,822	2,716,956	94,499	5,476,563	23,307	4,546,791	159,084	19,955,109

表 1 6 依頼目的別 件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）
大臣登録業者

令和7年
(単位：件、千円)

区 分	課税の変動率等の調査		市場調査・需要予測等の調査		不動産の利活用 の調査		事業に伴う補償等 の調査		固定資産の時点修正率等の調査		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	6	20,955			4	80			25	3,596	536	15,412	571	40,043
青森														
岩手	5	6,895							9	550			14	7,445
宮城	56	57,066	31	4,159			4	164	49	7,228	1,430	57,235	1,570	125,852
秋田	3	19,837							7	858			10	20,695
山形	4	13,123							26	1,408			30	14,531
福島	9	10,189											9	10,189
茨城	1	253							11	1,645			12	1,898
栃木														
群馬	8	9,849							13	1,815			21	11,664
埼玉	276	114,345	23	3,144	1	11,608	9	1,152	107	12,275	2	330	418	142,854
千葉	18	52,518	9	1,844	18	1,576	10	352	659	14,018	13	1,326	727	71,634
東京	104	566,499	1,546	1,184,546	393	159,064	116	450,196	39,587	2,195,548	7,417	2,218,501	49,163	6,774,354
神奈川	9	58,923	57	13,491	16	5,377	2	28,083	130	11,757	99	61,408	313	179,039
新潟	7	8,697							8	974	1	385	16	10,056
富山														
石川	8	6,584							10	1,629			18	8,213
福井														
山梨	9	34,457					2	148	17	2,802			28	37,407
長野	16	42,180	1	660					20	3,009	6	418	43	46,267
岐阜									18	2,497			18	2,497
静岡	18	48,112							26	5,462			44	53,574
愛知	163	82,448	146	17,245	7	16,891	31	44,375	257	16,198	1,461	117,869	2,065	295,026
三重	4	7,032											4	7,032
滋賀	1	1,026											1	1,026
京都	53	119,259	45	7,588			1	165	71	11,234	72	42,904	242	181,150
大阪	2,226	283,084	231	58,113	368	59,933	63	31,557	20,324	1,011,065	3,114	312,622	26,326	1,756,374
兵庫	25	135,333	17	2,177					66	7,381	81	44,640	189	189,531
奈良	53	168,353	8	3,945			36	4,312	59	3,292	16	4,780	172	184,682
和歌山														
鳥取	4	4,208							6	484			10	4,692
島根	6	18,162							14	1,795			20	19,957
岡山	5	3,541							23	1,656			28	5,197
広島	17	26,435	4	8,393					42	3,406	1,086	27,180	1,149	65,414
山口	10	39,397							10	539			20	39,936
徳島	1	534			1	253			5	676			7	1,463
香川	252	4,980	16	1,882	18	1,582			65	3,826			351	12,270
愛媛	7	4,040							5	1,880			12	5,920
高知														
福岡	82	79,785	71	15,100	18	19,475	3	4,800	527	9,475	1,249	115,450	1,950	244,085
佐賀	2	1,682											2	1,682
長崎														
熊本	3	1,534							7	660	1	10	11	2,204
大分	3	14,309					1	66	5	660			9	15,035
宮崎	4	13,226							10	1,461	1	172	15	14,859
鹿児島	4	1,596							12	1,716	4	440	20	3,752
沖縄	6	2,943							5	968	2	88	13	3,999
合計	3,488	2,083,389	2,205	1,322,287	844	275,839	278	565,370	62,235	3,345,443	16,591	3,021,170	85,641	10,613,498

表 1 6 依頼目的別 件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）
知事登録業者

令和7年
(単位：件、千円)

区 分	課税の変動率等の調査		市場調査・需要予測等の調査		不動産の利活用の調査		事業に伴う補償等の調査		固定資産の時点修正率等の調査		その他		合 計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	117	56,157	296	4,364	27	1,974	52	2,583	64	12,901	31	5,492	587	83,471
青森	1,148	51,171	1	33			38	67,068	660	23,781	1	198	1,848	142,251
岩手	336	6,889	1	220	1	165	78	3,476	399	2,692	73	8,394	888	21,836
宮城	409	12,677	27	2,370	19	2,082	2	4,150	335	29,510	7	346	799	51,135
秋田	477	15,962	20	1,965			93	7,043	15	7,688	5	1,019	610	33,677
山形	40	23,347	7	341	1	1,760	34	11,024	36	13,197	19	3,243	137	52,912
福島	63	67,541	14	2,570			15	3,828	359	49,372	24	14,573	475	137,884
茨城	304	41,143	37	5,757	4	336	174	168,315	1,659	63,240	118	20,223	2,296	299,014
栃木	173	24,475	3	659	2	275	188	56,707	128	9,544	41	13,328	535	104,988
群馬	157	39,151	14	1,457	4	358	53	27,791	81	13,837	28	5,804	337	88,398
埼玉	1,516	89,312	91	8,607	36	5,253	453	64,556	3,239	118,027	127	13,745	5,462	299,500
千葉	355	70,244	64	5,252	4	15,230	127	63,815	1,923	59,403	241	52,825	2,714	266,769
東京	2,806	80,720	1,539	666,802	407	451,904	321	39,606	786	250,297	2,738	830,653	8,597	2,319,982
神奈川	1,245	34,121	442	31,012	113	6,786	142	6,928	2,646	59,040	133	20,399	4,721	158,286
新潟	84	78,459	29	2,473	1	393	27	288,536	60	33,202	11	854	212	403,917
富山	43	34,799	28	2,631	1	500	115	5,159	28	15,238	5	624	220	58,951
石川	540	40,992	6	240	1	30	63	3,124	311	17,930	18	2,166	939	64,482
福井	743	47,675	2	486	2	85	3	264	137	10,695	19	5,114	906	64,319
山梨	33	28,730	8	345	1	264	420	20,878	296	41,482	61	4,369	819	96,068
長野	88	34,576	106	7,665	7	387	21	1,100	323	42,703	10	4,127	555	90,558
岐阜	85	46,172	38	2,917			48	2,100	793	74,022	68	24,097	1,032	149,308
静岡	198	117,928	13	1,779	3	2,717	72	14,544	489	25,528	341	3,944	1,116	166,440
愛知	1,066	47,388	217	13,226	23	13,272	160	287,082	1,984	49,824	178	41,166	3,628	451,958
三重	78	61,069	21	1,888			11	1,581	242	39,580	20	2,130	372	106,248
滋賀	226	37,593	47	2,019	12	660	103	4,694	82	18,809	38	3,455	508	67,230
京都	504	20,054	130	21,233	7	5,264	185	8,648	438	17,071	183	3,891	1,447	76,161
大阪	4,349	54,341	408	39,800	18	8,636	46	4,804	4,196	95,144	535	194,847	9,552	397,572
兵庫	1,108	79,399	63	10,937	29	2,620	105	6,192	686	23,497	386	38,527	2,377	161,172
奈良	271	7,296	13	1,505			1	44	602	5,225	18	1,576	905	15,646
和歌山	61	28,542	4	417			33	21,752	169	35,570	56	7,931	323	94,212
鳥取	14	9,107	4	53	6	3,757	5	262	27	7,075	41	1,474	97	21,728
島根	431	16,787	1	110	3	211	81	4,224	124	3,515	42	4,686	682	29,533
岡山	867	36,693	14	1,046	1	17	114	60,285	860	72,400	42	9,046	1,898	179,487
広島	527	106,614	128	10,034	5	6,350	81	8,090	3,551	139,763	61	32,268	4,353	303,119
山口	637	24,184	18	2,889	1	110	5	26,170	988	34,005	8	533	1,657	87,891
徳島	73	18,368	39	2,852			162	11,361	66	6,887	70	3,121	410	42,589
香川	666	23,165	22	3,033			12	528	99	8,651	25	2,817	824	38,194
愛媛	46	28,221	46	2,778	3	172	127	52,351	384	43,887	414	7,803	1,020	135,212
高知	39	22,774	25	7,055			210	20,890	154	3,148	19	3,371	447	57,238
福岡	1,391	30,358	111	29,852	11	104,066	120	217,613	2,312	464,761	201	25,202	4,146	871,852
佐賀	395	12,714					1	165	22	11,280	5	1,199	423	25,358
長崎	38	24,121	8	687	3	1,457	7	51,935	75	17,974	19	3,431	150	99,605
熊本	67	96,413	38	9,554	2	132	186	85,125	87	13,004	15	1,436	395	205,664
大分	515	20,676	28	2,433	1	1,584	90	92,271	89	5,038	109	1,584	832	123,586
宮崎	30	66,155	18	3,640			82	158,651	78	10,621	84	86,285	292	325,352
鹿児島	543	15,484			6	3,650	8	36,773	41	11,152	17	6,738	615	73,797
沖縄	55	38,520	8	5,564			70	127,500	141	19,910	11	5,567	285	197,061
合計	24,957	1,968,277	4,197	922,550	765	642,457	4,544	2,151,586	32,264	2,131,120	6,716	1,525,621	73,443	9,341,611

表１７ 依頼先別 件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）

令和7年

大臣・知事

(単位：件、千円)

区 分	国・独法・地方公共団体等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個 人		合 計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	602	104,138	487	9,092	36	2,689	31	7,345	2	250	1,158	123,514
青森	1,836	140,531	4	1,210	4	122	3	355	1	33	1,848	142,251
岩手	887	23,748					15	5,533			902	29,281
宮城	1,868	119,235	355	13,942	31	15,462	113	28,183	2	165	2,369	176,987
秋田	601	52,755			1	466	18	1,151			620	54,372
山形	141	61,282	1	77	13	620	11	5,364	1	100	167	67,443
福島	445	137,087	4	1,558	8	1,119	27	8,309			484	148,073
茨城	2,259	288,434	14	3,423	6	2,037	25	6,812	4	206	2,308	300,912
栃木	489	97,509	18	2,796			17	2,599	11	2,084	535	104,988
群馬	322	91,836	1	66	3	1,700	32	6,460			358	100,062
埼玉	5,582	409,275	27	2,667	80	8,418	132	15,040	59	6,954	5,880	442,354
千葉	2,637	260,029	665	12,691	21	12,577	103	43,170	15	9,936	3,441	338,403
東京	7,027	1,046,521	43,588	2,927,500	4,518	3,284,634	2,269	1,703,746	358	131,935	57,760	9,094,336
神奈川	4,182	201,862	57	6,603	444	66,878	311	53,574	40	8,408	5,034	337,325
新潟	204	403,086	4	978	2	275	16	9,366	2	268	228	413,973
富山	186	54,669					33	4,182	1	100	220	58,951
石川	939	70,575	3	551	6	411	7	1,078	2	80	957	72,695
福井	879	56,737			5	1,219	22	6,363			906	64,319
山梨	789	127,983	32	1,474	9	781	17	3,237			847	133,475
長野	483	126,194	70	4,849	9	1,110	36	4,672			598	136,825
岐阜	1,002	138,593	29	6,224	1	330	17	6,614	1	44	1,050	151,805
静岡	1,107	196,774	9	3,434	2	3,696	33	15,071	9	1,039	1,160	220,014
愛知	4,984	570,991	295	17,245	142	78,490	246	77,810	26	2,448	5,693	746,984
三重	351	110,901	12	1,285	3	232	9	785	1	77	376	113,280
滋賀	477	66,173	1	190	2	169	28	1,669	1	55	509	68,256
京都	1,241	168,788	196	11,555	88	44,978	148	30,708	16	1,282	1,689	257,311
大阪	12,863	473,989	21,429	1,167,539	819	226,723	705	254,919	62	30,776	35,878	2,153,946
兵庫	2,016	255,377	29	2,046	160	33,551	340	56,016	21	3,713	2,566	350,703
奈良	1,014	170,422	1	110	9	2,124	52	27,397	1	275	1,077	200,328
和歌山	309	93,142	2	96			12	974			323	94,212
鳥取	57	22,094			2	14	11	4,127	37	185	107	26,420
島根	687	46,833	3	1,170			12	1,487			702	49,490
岡山	1,881	177,117	8	512	10	1,954	21	4,731	6	370	1,926	184,684
広島	2,225	238,923	3,092	85,470	75	5,159	102	37,886	8	1,095	5,502	368,533
山口	1,645	117,227	2	88	5	685	23	9,332	2	495	1,677	127,827
徳島	363	39,533					35	2,756	19	1,763	417	44,052
香川	1,118	44,447	32	2,362	1	500	24	3,155			1,175	50,464
愛媛	940	126,248	54	2,737	8	940	22	10,545	8	662	1,032	141,132
高知	404	46,768			16	3,141	15	6,427	12	902	447	57,238
福岡	5,327	383,540	285	450,785	214	100,381	234	178,195	36	3,036	6,096	1,115,937
佐賀	422	26,548					2	382	1	110	425	27,040
長崎	137	88,610			3	6,216	9	4,559	1	220	150	99,605
熊本	358	192,767	22	2,946			20	6,000	6	6,155	406	207,868
大分	696	131,300	57	1,921	3	1,684	85	3,716			841	138,621
宮崎	264	327,593	3	238	1	66	37	12,126	2	188	307	340,211
鹿児島	599	55,974	8	836	6	1,692	19	18,783	3	264	635	77,549
沖縄	275	194,625	2	231	5	1,342	12	4,231	4	631	298	201,060
合計	75,120	8,378,783	70,901	4,748,497	6,771	3,914,585	5,511	2,696,940	781	216,304	159,084	19,955,109

※「鑑定人等としての業務」を除く

表１７ 依頼先別 件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）

令和7年

大臣登録業者

(単位：件、千円)

区 分	国・独立行政法人等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個 人		合 計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	329	28,246	228	7,776	1	248	13	3,773			571	40,043
青森												
岩手	10	2,825					4	4,620			14	7,445
宮城	1,110	72,618	352	13,557	22	13,737	86	25,940			1,570	125,852
秋田	4	19,925					6	770			10	20,695
山形	27	14,135					3	396			30	14,531
福島	9	10,189									9	10,189
茨城	3	341	1	149			8	1,408			12	1,898
栃木												
群馬	14	10,399	1	66			6	1,199			21	11,664
埼玉	326	129,952	26	2,579	14	1,914	51	8,079	1	330	418	142,854
千葉	51	55,761	652	10,732	9	2,117	15	3,024			727	71,634
東京	3,110	827,870	41,713	2,632,789	3,178	2,372,341	1,129	931,987	33	9,367	49,163	6,774,354
神奈川	95	95,950	23	4,319	126	48,858	68	29,252	1	660	313	179,039
新潟	7	8,697	2	215	2	275	5	869			16	10,056
富山												
石川	8	6,584	3	551			7	1,078			18	8,213
福井												
山梨	15	34,302	1	110			12	2,995			28	37,407
長野	23	42,488	9	1,337	2	715	9	1,727			43	46,267
岐阜			12	869	1	330	5	1,298			18	2,497
静岡	28	40,665	3	325			13	12,584			44	53,574
愛知	1,540	174,597	281	16,567	106	62,108	137	41,721	1	33	2,065	295,026
三重	4	7,032									4	7,032
滋賀	1	1,026									1	1,026
京都	102	121,529	12	3,488	70	38,463	58	17,670			242	181,150
大阪	4,161	321,753	21,208	1,143,496	555	176,885	393	112,053	9	2,187	26,326	1,756,374
兵庫	56	142,356	13	1,582	42	26,684	78	18,909			189	189,531
奈良	127	157,295	1	110	5	2,013	39	25,264			172	184,682
和歌山												
鳥取	10	4,692									10	4,692
島根	10	18,637					10	1,320			20	19,957
岡山	20	4,201	2	215			6	781			28	5,197
広島	923	53,242	213	6,617	2	440	11	5,115			1,149	65,414
山口	16	33,545					4	6,391			20	39,936
徳島	7	1,463									7	1,463
香川	315	8,976	29	2,053	1	500	6	741			351	12,270
愛媛	7	4,040	1	149			4	1,731			12	5,920
高知												
福岡	1,489	98,762	216	17,155	127	78,898	118	49,270			1,950	244,085
佐賀	2	1,682									2	1,682
長崎												
熊本	7	1,676					4	528			11	2,204
大分	4	14,375					5	660			9	15,035
宮崎	8	13,500	1	149			6	1,210			15	14,859
鹿児島	4	1,596	8	836	4	792	4	528			20	3,752
沖縄	8	3,031	1	66	1	110	3	792			13	3,999
合計	13,990	2,589,953	65,012	3,867,857	4,268	2,827,428	2,326	1,315,683	45	12,577	85,641	10,613,498

※「鑑定人等としての業務」を除く

表１７ 依頼先別 件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）

令和7年

知事登録業者

(単位：件、千円)

区 分	国・独立行政法人等		金融機関		不動産関連事業法人等		その他民間法人		個 人		合 計	
	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬	件 数	報 酬
北海道	273	75,892	259	1,316	35	2,441	18	3,572	2	250	587	83,471
青森	1,836	140,531	4	1,210	4	122	3	355	1	33	1,848	142,251
岩手	877	20,923					11	913			888	21,836
宮城	758	46,617	3	385	9	1,725	27	2,243	2	165	799	51,135
秋田	597	32,830			1	466	12	381			610	33,677
山形	114	47,147	1	77	13	620	8	4,968	1	100	137	52,912
福島	436	126,898	4	1,558	8	1,119	27	8,309			475	137,884
茨城	2,256	288,093	13	3,274	6	2,037	17	5,404	4	206	2,296	299,014
栃木	489	97,509	18	2,796			17	2,599	11	2,084	535	104,988
群馬	308	81,437			3	1,700	26	5,261			337	88,398
埼玉	5,256	279,323	1	88	66	6,504	81	6,961	58	6,624	5,462	299,500
千葉	2,586	204,268	13	1,959	12	10,460	88	40,146	15	9,936	2,714	266,769
東京	3,917	218,651	1,875	294,711	1,340	912,293	1,140	771,759	325	122,568	8,597	2,319,982
神奈川	4,087	105,912	34	2,284	318	18,020	243	24,322	39	7,748	4,721	158,286
新潟	197	394,389	2	763			11	8,497	2	268	212	403,917
富山	186	54,669					33	4,182	1	100	220	58,951
石川	931	63,991			6	411			2	80	939	64,482
福井	879	56,737			5	1,219	22	6,363			906	64,319
山梨	774	93,681	31	1,364	9	781	5	242			819	96,068
長野	460	83,706	61	3,512	7	395	27	2,945			555	90,558
岐阜	1,002	138,593	17	5,355			12	5,316	1	44	1,032	149,308
静岡	1,079	156,109	6	3,109	2	3,696	20	2,487	9	1,039	1,116	166,440
愛知	3,444	396,394	14	678	36	16,382	109	36,089	25	2,415	3,628	451,958
三重	347	103,869	12	1,285	3	232	9	785	1	77	372	106,248
滋賀	476	65,147	1	190	2	169	28	1,669	1	55	508	67,230
京都	1,139	47,259	184	8,067	18	6,515	90	13,038	16	1,282	1,447	76,161
大阪	8,702	152,236	221	24,043	264	49,838	312	142,866	53	28,589	9,552	397,572
兵庫	1,960	113,021	16	464	118	6,867	262	37,107	21	3,713	2,377	161,172
奈良	887	13,127			4	111	13	2,133	1	275	905	15,646
和歌山	309	93,142	2	96			12	974			323	94,212
鳥取	47	17,402			2	14	11	4,127	37	185	97	21,728
島根	677	28,196	3	1,170			2	167			682	29,533
岡山	1,861	172,916	6	297	10	1,954	15	3,950	6	370	1,898	179,487
広島	1,302	185,681	2,879	78,853	73	4,719	91	32,771	8	1,095	4,353	303,119
山口	1,629	83,682	2	88	5	685	19	2,941	2	495	1,657	87,891
徳島	356	38,070					35	2,756	19	1,763	410	42,589
香川	803	35,471	3	309			18	2,414			824	38,194
愛媛	933	122,208	53	2,588	8	940	18	8,814	8	662	1,020	135,212
高知	404	46,768			16	3,141	15	6,427	12	902	447	57,238
福岡	3,838	284,778	69	433,630	87	21,483	116	128,925	36	3,036	4,146	871,852
佐賀	420	24,866					2	382	1	110	423	25,358
長崎	137	88,610			3	6,216	9	4,559	1	220	150	99,605
熊本	351	191,091	22	2,946			16	5,472	6	6,155	395	205,664
大分	692	116,925	57	1,921	3	1,684	80	3,056			832	123,586
宮崎	256	314,093	2	89	1	66	31	10,916	2	188	292	325,352
鹿児島	595	54,378			2	900	15	18,255	3	264	615	73,797
沖縄	267	191,594	1	165	4	1,232	9	3,439	4	631	285	197,061
合計	61,130	5,788,830	5,889	880,640	2,503	1,087,157	3,185	1,381,257	736	203,727	73,443	9,341,611

※「鑑定人等としての業務」を除く

表１８ 不動産鑑定業者からの再受託等 件数及び報酬

令和7年

※鑑定人等としての業務とは、民事訴訟法第213条に規定する裁判所等の指定に基づいて行う業務をいう。

大臣＋知事

区 分	鑑定人等としての業務		他の不動産鑑定業者からの再受託							
			不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価		左記以外の価格等調査		取引事例等資料収集その他		計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	515	98,172	102	10,360	91	6,494	7	1,046	200	17,900
青森	222	33,039	27	1,587	22	422			49	2,009
岩手	113	25,655	2	1,430	3	2,750			5	4,180
宮城	264	58,057	52	4,012	125	7,336	8	741	185	12,089
秋田	150	27,036	64	6,399	10	377	57	790	131	7,566
山形	116	22,773	38	466	308	521	5	2,300	351	3,287
福島	259	47,749	52	3,707	2	457	3	556	57	4,720
茨城	513	113,196	17	3,153	6	1,574	4	45	27	4,772
栃木	285	53,295	38	3,091	4	61	6	2,804	48	5,956
群馬	392	70,490	70	6,891	19	567	280	2,833	369	10,291
埼玉	462	87,165	134	9,489	64	3,113	86	5,872	284	18,474
千葉	1,530	143,225	187	19,662	53	2,018	165	81,804	405	103,484
東京	1,720	439,769	807	129,716	497	49,281	682	22,568	1,986	201,565
神奈川	981	214,690	489	33,123	488	10,673	139	12,516	1,116	56,312
新潟	264	65,273	3	1,815	21	1,471	5	2,051	29	5,337
富山	171	26,202	35	3,721	47	1,047			82	4,768
石川	56	9,954	13	1,171	16	2,903	114	1,433	143	5,507
福井	106	18,567	8	487	16	710	4	92	28	1,289
山梨	237	48,877	12	3,234	30	1,963			42	5,197
長野	237	53,748	39	2,599	21	531	69	1,252	129	4,382
岐阜	281	43,428	27	1,774	18	241	4	660	49	2,675
静岡	378	69,175	13	931	15	4,544	195	76,335	223	81,810
愛知	878	165,270	147	440,640	44	9,140	21	2,254	212	452,034
三重	239	37,048	47	3,349	23	609	2	155	72	4,113
滋賀	207	38,649	21	2,583	12	194	8	1,202	41	3,979
京都	312	60,258	127	13,750	41	2,968	148	4,111	316	20,829
大阪	1,158	210,323	788	146,728	97	22,696	133	7,256	1,018	176,680
兵庫	740	167,756	144	13,914	181	6,153	39	1,723	364	21,790
奈良	115	20,898	24	2,585					24	2,585
和歌山	120	29,646	24	2,242	4	110	4	369	32	2,721
鳥取	41	5,880	17	890	3	68	1	50	21	1,008
島根	63	8,320	1	211	10	752			11	963
岡山	183	31,437	55	4,571	32	1,066			87	5,637
広島	348	60,840	42	2,511	59	3,337	9	622	110	6,470
山口	199	38,778	5	314	1	50	7	1,659	13	2,023
徳島	104	25,992	5	631	2	33	1	3	8	667
香川	123	23,972	38	3,515	10	304	2	13	50	3,832
愛媛	143	25,618	10	1,300	9	247	68	1,014	87	2,561
高知	40	6,988	19	4,882	5	427	4	627	28	5,936
福岡	836	119,592	85	8,381	51	1,552	10	646	146	10,579
佐賀	76	12,713	5	338					5	338
長崎	87	16,244	12	844	6	399	9	1,862	27	3,105
熊本	112	25,577	10	1,755	4	1,139	16	1,185	30	4,079
大分	100	19,847	16	2,893	8	733			24	3,626
宮崎	131	22,474	14	2,727	2	59			16	2,786
鹿児島	193	31,472	19	1,404	7	148	3	564	29	2,116
沖縄	150	37,011	3	281	4	86			7	367
合計	15,950	3,012,138	3,907	912,057	2,491	151,324	2,318	241,013	8,716	1,304,394

公的土地区画評価					
地価公示・地価調査		課税		計	
件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
3,656	283,272	1,686	48,517	5,342	331,789
879	63,796	106	8,524	985	72,320
723	53,917	171	56,489	894	110,406
1,541	105,148	448	33,659	1,989	138,807
704	49,814	132	9,538	836	59,352
649	46,127	126	9,329	775	55,456
1,236	89,972	224	18,062	1,460	108,034
2,495	120,372	1,342	58,976	3,837	179,348
1,358	94,584	391	30,448	1,749	125,032
1,120	77,187	384	28,583	1,504	105,770
2,228	171,276	1,464	81,233	3,692	252,509
2,986	206,464	2,145	102,135	5,131	308,599
7,157	484,945	7,158	375,464	14,315	860,409
3,632	255,460	2,204	113,915	5,836	369,375
1,233	93,579	491	35,126	1,724	128,705
685	45,556	314	23,125	999	68,681
742	50,811	334	25,701	1,076	76,512
428	34,773	227	18,577	655	53,350
561	40,233	216	16,808	777	57,041
1,002	69,673	615	49,878	1,617	119,551
1,055	73,725	935	43,598	1,990	117,323
1,917	134,253	824	57,505	2,741	191,758
4,246	300,221	3,127	108,192	7,373	408,413
1,148	81,829	319	24,888	1,467	106,717
968	67,153	930	22,121	1,898	89,274
1,354	104,921	850	74,608	2,204	179,529
3,645	271,660	4,011	207,336	7,656	478,996
2,881	200,908	1,522	83,125	4,403	284,033
890	62,163	425	16,987	1,315	79,150
542	39,228	215	24,655	757	63,883
430	29,289	290	18,613	720	47,902
493	39,576	89	8,619	582	48,195
1,029	74,678	2,408	100,308	3,437	174,986
1,600	111,083	4,076	137,034	5,676	248,117
1,041	72,934	285	21,161	1,326	94,095
465	33,361	181	14,130	646	47,491
532	36,646	238	18,901	770	55,547
878	61,740	260	21,122	1,138	82,862
531	36,770	173	13,796	704	50,566
2,452	174,583	2,906	52,786	5,358	227,369
487	33,941	99	9,265	586	43,206
964	69,247	154	11,391	1,118	80,638
799	62,460	178	16,539	977	78,999
743	52,386	582	11,734	1,325	64,120
745	55,246	105	8,319	850	63,565
1,002	67,864	181	13,843	1,183	81,707
671	50,154	795	27,399	1,466	77,553
68,523	4,834,978	46,336	2,312,062	114,859	7,147,040

※公的土地区画評価計は、表7の計（地価公示＋都道府県地価調査＋固定資産税評価＋相続税評価）
※課税は、（固定資産税評価＋相続税評価）

表１８ 不動産鑑定業者からの再受託等 件数及び報酬

令和7年

※鑑定人等としての業務とは、民事訴訟法第213条に規定する裁判所等の指定に基づいて行う業務をいう。

大臣登録業者

区 分	鑑定人等としての業務		他の不動産鑑定業者からの再受託							
	件数	報酬	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価		左記以外の価格等調査		取引事例等資料収集その他		計	
			件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道										
青森										
岩手										
宮城	46	8980								
秋田	15	3926								
山形										
福島	20	3369								
茨城										
栃木										
群馬	36	7170								
埼玉			16	996	15	525			31	1,521
千葉	37	8213	1	550					1	550
東京	31	28749	37	12,488	43	13,465	1	275	81	26,228
神奈川			1	440					1	440
新潟	14	1971					5	2,051	5	2,051
富山										
石川										
福井										
山梨										
長野	5	876								
岐阜										
静岡	19	4952	1	264	3	1,971	150	75,000	154	77,235
愛知	131	24547	8	3,072			5	129	13	3,201
三重										
滋賀	1	303					2	149	2	149
京都	3	1360								
大阪	1	330	6	934	5	1,105	1	77	12	2,116
兵庫	1	344								
奈良	44	7442	8	1,144					8	1,144
和歌山										
鳥取	4	495								
島根										
岡山										
広島										
山口										
徳島	13	2947								
香川	27	4341								
愛媛										
高知										
福岡	1	410								
佐賀			4	193					4	193
長崎										
熊本										
大分	13	2221								
宮崎										
鹿児島										
沖縄										
合計	462	112,946	82	20,081	66	17,066	164	77,681	312	114,828

公的土地区画評価					
地価公示・地価調査		課税		計	
件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
173	12,082	40	3,069	213	15,151
39	2,815	8	591	47	3,406
385	26,558	122	9,151	507	35,709
37	3,255	10	739	47	3,994
52	3,726	10	761	62	4,487
110	7,563	20	1,501	130	9,064
36	2,424			36	2,424
23	2,273	15	1,153	38	3,426
141	9,745	248	6,557	389	16,302
202	13,800	63	4,786	265	18,586
843	58,107	399	30,574	1,242	88,681
199	13,466	159	4,139	358	17,605
37	2,703	22	1,648	59	4,351
36	2,431	16	1,182	52	3,613
38	3,004	26	1,921	64	4,925
82	6,390	28	2,171	110	8,561
151	11,661	277	16,596	428	28,257
809	59,051	434	25,785	1,243	84,836
40	2,895	11	813	51	3,708
33	2,306	8	591	41	2,897
242	16,689	133	9,866	375	26,555
827	59,069	538	36,854	1,365	95,923
244	16,822	74	5,649	318	22,471
242	16,885	267	3,903	509	20,788
56	3,908	10	762	66	4,670
100	7,182	7	563	107	7,745
48	3,419	14	1,237	62	4,656
155	11,187	37	2,734	192	13,921
119	8,704	32	2,335	151	11,039
31	2,210	10	739	41	2,949
88	5,991	49	3,780	137	9,771
40	2,829	12	932	52	3,761
363	24,576	153	6,655	516	31,231
77	5,373	10	1,196	87	6,569
70	4,750	19	1,404	89	6,154
36	2,535			36	2,535
23	1,674	6	512	29	2,186
58	4,077	8	591	66	4,668
62	4,591	23	1,700	85	6,291
6,347	448,726	3,318	195,140	9,665	643,866

※公的土地区画評価計は、表7の計(地価公示＋都道府県地価調査＋固定資産税評価＋相続税評価)
※課税は、(固定資産税評価＋相続税評価)

表１８ 不動産鑑定業者からの再受託等 件数及び報酬

令和7年

※鑑定人等としての業務とは、民事訴訟法第213条に規定する裁判所等の指定に基づいて行う業務をいう。

知事登録業者

区 分	鑑定人等としての業務		他の不動産鑑定業者からの再受託							
			不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価		左記以外の価格等調査		取引事例等資料収集その他		計	
	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
北海道	515	98172	102	10,360	91	6,494	7	1,046	200	17,900
青森	222	33039	27	1,587	22	422			49	2,009
岩手	113	25655	2	1,430	3	2,750			5	4,180
宮城	218	49077	52	4,012	125	7,336	8	741	185	12,089
秋田	135	23110	64	6,399	10	377	57	790	131	7,566
山形	116	22773	38	466	308	521	5	2,300	351	3,287
福島	239	44380	52	3,707	2	457	3	556	57	4,720
茨城	513	113196	17	3,153	6	1,574	4	45	27	4,772
栃木	285	53295	38	3,091	4	61	6	2,804	48	5,956
群馬	356	63320	70	6,891	19	567	280	2,833	369	10,291
埼玉	462	87165	118	8,493	49	2,588	86	5,872	253	16,953
千葉	1493	135012	186	19,112	53	2,018	165	81,804	404	102,934
東京	1689	411020	770	117,228	454	35,816	681	22,293	1,905	175,337
神奈川	981	214690	488	32,683	488	10,673	139	12,516	1,115	55,872
新潟	250	63302	3	1,815	21	1,471			24	3,286
富山	171	26202	35	3,721	47	1,047			82	4,768
石川	56	9954	13	1,171	16	2,903	114	1,433	143	5,507
福井	106	18567	8	487	16	710	4	92	28	1,289
山梨	237	48877	12	3,234	30	1,963			42	5,197
長野	232	52872	39	2,599	21	531	69	1,252	129	4,382
岐阜	281	43428	27	1,774	18	241	4	660	49	2,675
静岡	359	64223	12	667	12	2,573	45	1,335	69	4,575
愛知	747	140723	139	437,568	44	9,140	16	2,125	199	448,833
三重	239	37048	47	3,349	23	609	2	155	72	4,113
滋賀	206	38346	21	2,583	12	194	6	1,053	39	3,830
京都	309	58898	127	13,750	41	2,968	148	4,111	316	20,829
大阪	1157	209993	782	145,794	92	21,591	132	7,179	1,006	174,564
兵庫	739	167412	144	13,914	181	6,153	39	1,723	364	21,790
奈良	71	13456	16	1,441					16	1,441
和歌山	120	29646	24	2,242	4	110	4	369	32	2,721
鳥取	37	5385	17	890	3	68	1	50	21	1,008
島根	63	8320	1	211	10	752			11	963
岡山	183	31437	55	4,571	32	1,066			87	5,637
広島	348	60840	42	2,511	59	3,337	9	622	110	6,470
山口	199	38778	5	314	1	50	7	1,659	13	2,023
徳島	91	23045	5	631	2	33	1	3	8	667
香川	96	19631	38	3,515	10	304	2	13	50	3,832
愛媛	143	25618	10	1,300	9	247	68	1,014	87	2,561
高知	40	6988	19	4,882	5	427	4	627	28	5,936
福岡	835	119182	85	8,381	51	1,552	10	646	146	10,579
佐賀	76	12713	1	145					1	145
長崎	87	16244	12	844	6	399	9	1,862	27	3,105
熊本	112	25577	10	1,755	4	1,139	16	1,185	30	4,079
大分	87	17626	16	2,893	8	733			24	3,626
宮崎	131	22474	14	2,727	2	59			16	2,786
鹿児島	193	31472	19	1,404	7	148	3	564	29	2,116
沖縄	150	37011	3	281	4	86			7	367
合計	15,488	2,899,192	3,825	891,976	2,425	134,258	2,154	163,332	8,404	1,189,566

公的土地区画評価					
地価公示・地価調査		課税		計	
件数	報酬	件数	報酬	件数	報酬
3,483	271,190	1,646	45,448	5,129	316,638
879	63,796	106	8,524	985	72,320
684	51,102	163	55,898	847	107,000
1,156	78,590	326	24,508	1,482	103,098
667	46,559	122	8,799	789	55,358
597	42,401	116	8,568	713	50,969
1,126	82,409	204	16,561	1,330	98,970
2,459	117,948	1,342	58,976	3,801	176,924
1,358	94,584	391	30,448	1,749	125,032
1,097	74,914	369	27,430	1,466	102,344
2,087	161,531	1,216	74,676	3,303	236,207
2,784	192,664	2,082	97,349	4,866	290,013
6,314	426,838	6,759	344,890	13,073	771,728
3,433	241,994	2,045	109,776	5,478	351,770
1,196	90,876	469	33,478	1,665	124,354
685	45,556	314	23,125	999	68,681
706	48,380	318	24,519	1,024	72,899
428	34,773	227	18,577	655	53,350
523	37,229	190	14,887	713	52,116
920	63,283	587	47,707	1,507	110,990
1,055	73,725	935	43,598	1,990	117,323
1,766	122,592	547	40,909	2,313	163,501
3,437	241,170	2,693	82,407	6,130	323,577
1,108	78,934	308	24,075	1,416	103,009
935	64,847	922	21,530	1,857	86,377
1,112	88,232	717	64,742	1,829	152,974
2,818	212,591	3,473	170,482	6,291	383,073
2,637	184,086	1,448	77,476	4,085	261,562
648	45,278	158	13,084	806	58,362
542	39,228	215	24,655	757	63,883
374	25,381	280	17,851	654	43,232
393	32,394	82	8,056	475	40,450
981	71,259	2,394	99,071	3,375	170,330
1,445	99,896	4,039	134,300	5,484	234,196
922	64,230	253	18,826	1,175	83,056
434	31,151	171	13,391	605	44,542
444	30,655	189	15,121	633	45,776
838	58,911	248	20,190	1,086	79,101
531	36,770	173	13,796	704	50,566
2,089	150,007	2,753	46,131	4,842	196,138
410	28,568	89	8,069	499	36,637
964	69,247	154	11,391	1,118	80,638
729	57,710	159	15,135	888	72,845
707	49,851	582	11,734	1,289	61,585
722	53,572	99	7,807	821	61,379
944	63,787	173	13,252	1,117	77,039
609	45,563	772	25,699	1,381	71,262
62,176	4,386,252	43,018	2,116,922	105,194	6,503,174

※公的土地区画評価計は、表7の計（地価公示＋都道府県地価調査＋固定資産税評価＋相続税評価）
※課税は、（固定資産税評価＋相続税評価）