

※ 登録番号	第 2 8 8 号 （令和 8 年 7 月 4 日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
（ふりがな） 3.商号又は名称	かんさいじゅうけん 関西住建	
（ふりがな） 4.氏 名 (法人である場合は代表者氏名)	かなぞの あきら 金園 明	
5.資本金額		
6.役員		
（ふりがな） 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
		常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
かなぞの あきら 金園 明	代表者	投資助言・判断業務の 統括
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
関西住建	昭和55年2月7日	〒537-0025 大阪府大阪市東成区中道1丁目 1番15号 T E L 06-6981-0633
計 1 店		

9.業務の方法

1. 不動産の種類（業務用ビル、賃貸マンション、住宅、商業施設）
規模：1,500万円以上
地域：大阪府内
2. 助言の方法：単発的な取引に係る助言
3. 報酬体系：助言業務 大阪市内は1案件に付10万円、市外は12万円とする。
但し、別途経費として交通費、資料調査費、消費税等が必要な時もある。
4. 報酬の受領時期：助言業務終了後

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	大阪府知事 (12)第22823号	令和5年2月6日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

宅地建物取引業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		住 所
		割 合	

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類